

Česká televize
IČO: 00027383

a

Idea Building s.r.o.
IČO: 25615181

SMLOUVA O DÍLO

č. VER224-00014/2234

Předmět smlouvy: Modernizace a rozšíření stávajícího systému MaR

Cena, případně hodnota: **3.294.282,- Kč bez DPH**

Datum uzavření: 29 -01- 2024

SMLOUVA O DÍLO „Modernizace a rozšíření stávajícího systému MaR“

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský
zákoník (dále jen „občanský zákoník“), mezi:

Česká televize

IČO: 00027383, DIČ: CZ00027383

Kavčí hory, Na Hřebenech II 1132/4, 140 70 Praha 4

zřízená zákonem č. 483/1991 Sb. o České televizi, nezapisuje se do obchodního rejstříku

zastoupena: Jan Souček, generální ředitel

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 1540252/0800

(dále jen „**Objednatel**“)

a

Idea Building s.r.o.

IČO: 25615181 DIČ: CZ 25615181

sídlo: Nad Struhou 1332/16, Braník, 147 00 Praha 4

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze spis. značka C 55001

zastoupená: Ing. Miroslav Nesrsta, jednatel

bank. spojení: Komerční banka , č. účtu 6546970217/0100

(dále jen „**Zhotovitel**“);

Zhotovitel a Objednatel se dále společně označují také jako „**smluvní strany**“ či jednotlivě jako „**smluvní strana**“.

Tato Smlouva o dílo dále jen „**Smlouva**“.

DOHODLY SE SMLUVNÍ STRANY NÁSLEDOVNĚ:

PREAMBULE

Tato Smlouva se uzavírá na základě veřejné zakázky vyhlášené objednatelem dne 19. 12. 2023 pod názvem „**Modernizace a rozšíření stávajícího systému MaR 2023**“ (dále jen „**Veřejná zakázka**“).

Smlouva se uzavírá na základě a v souladu se zadávací dokumentací Objednatele ze dne 18. 12. 2023 a s nabídkou Zhotovitele ze dne 4. 1. 2024.

1. PŘEDMĚT A ÚČEL SMLOUVY

1.1 Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele dílo pod souhrnným názvem „**Modernizace a rozšíření stávajícího systému MaR 2023**“, které se skládá ze dvou částí, a to:

- 1) části 1 jejímž předmět Modernizace a rozšíření stávajícího systému měření a regulace zařízení techniky prostředí pod IDEC 223 685 37014/4000, v rozsahu dle zpracované projektové dokumentace v Příloze č. 3a a výkazem výměr v Příloze č. 1a Smlouvy (dále též „část 1 Díla“);
- 2) části 2 jejímž předmětem je Úprava ovládání vytápění ve vybraných prostorech v objektech České televize pod IDEC 223 685 37015/4000 v rozsahu dle zpracovaného Úvodního zadání v Příloze č. 3b a výkazem výměr v Příloze č. 1b Smlouvy (dále též „část 2 Díla“);

(dále společně obě části jen „**Stavba**“ nebo „**Dílo**“) specifikované touto Smlouvou a jejími přílohami. Zhotovitel se zavazuje Dílo provést v rozsahu uvedeném v této Smlouvě vč. technické specifikace, která tvoří nedílnou součást této Smlouvy jako její Příloha č. 3a a 3b.

1.2 Účelem této Smlouvy je zajištění úpravy ovládání a provozování vytápění ve vybraných prostorech v objektech České televize, s cílem dosáhnout provozních úspor na tepelnou energii. V rámci akce rovněž dojde k rozšíření stávajícího systému měření a regulace. Místem plnění je staveniště Stavby, tj. objektech v areálu ČT, Kavčí hory, Na Hřebenech II 1132/4, 140 70 Praha 4; podrobněji je místo plnění vymezeno v Příloze č. 3a a 3b této Smlouvy (dále jen „**Staveniště**“).

1.3 Součástí Díla je zejména:

- a) provedení veškerých stavebních prací služeb a dodávek dle předané projektové dokumentace vypracované zhotovitelem Aplika s.r.o., Na holém vrchu 1930/14, 143 00, Praha 4, IČO: 45797927, z 6/2022 která je Přílohou č. 3a této pro část 1 a dle Úvodního zadání vypracovaného za PSB – technika prostředí v ČT Ing. Janem Rechcígelem z 31. 7. 2023, která je Přílohou č. 3b této Smlouvy pro část 2 (dále jen „technická specifikace“)
- b) úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních, montážních a instalačních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení Díla a zprovoznění Díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí jejichž provedení je pro řádné dokončení Díla nezbytné (např. zařízení Staveniště, bezpečnostní opatření apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé Stavby,
- c) vypracování a předání nezbytných výrobních dokumentací a projektové dokumentace skutečného provedení (případně dalších dokladů spojených s Dílem) Objednateli,
- d) předvedení funkčnosti Díla za přítomnosti zaměstnanců Objednatele a zaškolení zaměstnanců Objednatele, a to v rozsahu nezbytném pro obsluhu a údržbu Díla.

1.4 Součástí Díla je rovněž:

- a) zřízení, provozování a likvidace zařízení Staveniště, včetně odstranění případných škod na majetku Objednatele či třetích osob, pokud takové škody vznikly činnostmi Zhotovitele a včetně napojení na inženýrské sítě,
- b) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku,
- c) zajištění účinného protiprašného opatření,
- d) ochrana okolní instalované technologie, zařízení a kabelových rozvodů,
- e) zajištění ostrahy Stavby a Staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
- f) zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k Dílu včetně pořízení protokolů) a zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání Díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů Díla. Příslušná dokumentace se předává v českém jazyce,
- g) likvidace odpadů zákonným způsobem, zejména odvoz a uložení vybraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění a předání Objednateli doklad o ekologické likvidaci odpadů,
- h) uvedení všech povrchů dotčených Stavbou do původního stavu. V případě potřeby provedení i opakovaného úklidu Staveniště během pracovního dne,
- i) veškeré další práce, činnosti a úkony potřebné pro zhotovení Díla, které Zhotovitel vzhledem ke své odbornosti a znalosti Staveniště mohl a měl předpokládat.

1.5 Zhotovitel zhotoví Dílo svým jménem, na vlastní nebezpečí a ve sjednané době. Provedením části Díla může Zhotovitel pověřit třetí osobu. Za výsledek případného provedení části Díla třetí osobou však odpovídá Zhotovitel stejně, jako by ji provedl sám.

1.6 Zhotovitel se zavazuje Dílo provést, a to řádně, včas, úplně, bezvadně, v rozsahu a kvalitě a za ostatních podmínek specifikovaných touto Smlouvou a jejími přílohami a dle platné právní úpravy.

1.7 Zhotovitel se zavazuje, že v rámci provádění Díla provede veškeré práce a dodávky, které jsou ve Smlouvě a jejích přílohách obsaženy, bez ohledu na to, zda jsou obsaženy v textové anebo ve výkresové části, včetně těch prací, které v dokumentaci sice obsaženy nejsou, ale Zhotovitel je může nebo má na základě svých odborných a technických znalostí předpokládat.

1.8 Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v souladu s podmínkami stavebního povolení/ohlášení, vyžaduje-li se, a požadavky zúčastněných orgánů státní správy,

v souladu s požadavky na prvotřídní jakost stanovenými příslušnými ČSN (nebo DIN v případě, že příslušné české normy neexistují).

- 1.9 Objednatel je oprávněn před zahájením provádění Díla či během jeho provádění upravit, zejm. zúžit rozsah provádění Díla a Zhotovitel je povinen tato rozhodnutí Objednatele respektovat a položky související s prováděním Díla, které nebudou Objednatelem požadovány, neprovádět a tím nepožadovat jejich úhradu.
- 1.10 Objednatel se zavazuje Dílo, které bude prosté vad, včetně právních vad a nedodělků, převzít za podmínek sjednaných v této Smlouvě a zaplatit Zhotoviteli dohodnutou cenu.
- 1.11 Zhotovitel se zavazuje dodávaný software předat s **otevřeným zdrojovým kódem**. Zhotovitel prohlašuje a garantuje, že Objednatel je oprávněn veškerý dodaný software užívat způsobem a v rozsahu nezbytném k obvyklému užívání zařízení, jehož bude součástí a jeho cena je zahrnuta v celkové ceně Díla.
- 1.12 Zhotovitel se zavazuje předat Dílo pro každou část samostatně dle této Smlouvy do **zkušebního provozu** (dále jen „zkušební provoz“), a to bezprostředně po jeho zhotovení. Účelem zkušebního provozu je zejména zkouška bezvadného provedení a funkčnosti Díla dle této Smlouvy pro každou část samostatně. Zhotovitel předá Dílo pro každou část samostatně do zkušebního provozu na základě Předávacího protokolu o předání a převzetí dané části Díla do zkušebního provozu. Zkušební provoz je sjednán v délce 10 kalendářních dní a lze jej prodloužit pouze z důvodů uvedených ve Smlouvě, zejména pak z důvodu výskytu vad a nedodělků; Objednatel tak není povinen ukončit zkušební provoz, pokud Dílo resp. jeho část vykazuje vady nebo nedodělky. Předpokladem pro vystavení faktury Zhotovitelem a úhrady ceny Objednatelem je provedení Díla a skončení 10 denního zkušebního provozu pro každou část samostatně, kdy plnění dle této Smlouvy je bez vad a nedodělků.

Předávací protokol o předání a převzetí každé části Díla do zkušebního provozu bude zejména obsahovat označení smluvních stran, označení části Díla, datum a místo převzetí dané části Díla, číslo Smlouvy, soupis provedených stavebních prací, poskytnutých služeb a dodávek, soupis předané dokumentace, příp. důvod pro odmítnutí převzetí dané části Díla a podpisy smluvních stran, resp. jimi pověřených osob.

- 1.13 Zhotovitel se zavazuje zajistit při plnění díla a v souvislosti s ním v celém svém dodavatelském řetězci dodržování pracovních předpisů (zejména zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, v platném znění a zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, v platném znění) a z nich vyplývajících povinností, zejména, že při provádění Díla pro Objednatele neumožní výkon nelegální práce vymezené v ust. § 5 písm. e) zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, v platném znění.

2. DOBA PLNĚNÍ

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje převzít Staveniště na výzvu Objednatele odeslanou s předstihem, a to nejméně **5 kalendářních dnů** před termínem vlastního předání a převzetí Staveniště. Výzva k převzetí Staveniště bude odeslána nejpozději do **60 kalendářních dnů** od nabytí účinnosti Smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany na delším termínu. O předání a převzetí Staveniště vyhotoví Objednatel písemný protokol,

který obě Smluvní strany podepíší. Za den předání Staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.

- 2.2 Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění Díla neprodleně po předání a převzetí Staveniště.

Zhotovitel se zavazuje Dílo v celém rozsahu zahrnujícím obě části (zkušební provoz je mimo dobu plnění dle tohoto ustanovení) zhotovit nejpozději do **60 dní** od předání a převzetí Staveniště.

- 2.3 Zhotovitel se zavazuje bezprostředně po zhotovení Díla resp. dané části předat Dílo resp. danou část do 10ti denního zkušební provozu, prováděného v souladu s čl. 1 odst. 12 Smlouvy.

3. PODKLADY PRO PROVEDENÍ DÍLA

- 3.1 Zhotovitel potvrzuje podpisem této Smlouvy, že se seznámil s následujícími podklady pro provedení Díla:

- a) Projektová dokumentace pro provedení Stavby a Úvodní zadání – Příloha č. 3a a 3b Smlouvy;
- b) zadávací dokumentace k Veřejné zakázce včetně výkazu výměr.

- 3.2 Zhotovitel potvrzuje podpisem této Smlouvy, že k datu podpisu Smlouvy;

- a) všechny předané podklady překontroloval,
- b) veškeré nejasné podmínky pro provedení Díla si před podpisem této Smlouvy vyjasnil s oprávněnými zástupci Objednatele,
- c) je mu známa situace na Staveništi a jeho okolí,
- d) všechny dodací, technické a jiné podmínky provedení Díla zohlednil v ceně Díla dle této Smlouvy,
- e) veškeré své požadavky na Objednatele uplatnil v této Smlouvě s výjimkou případů, které při vynaložení veškerého úsilí a odborné péče nemohl předvídat.

4. STAVENIŠTĚ

- 4.1 Staveništěm jako místem provádění Díla ve smyslu čl. 1.2 Smlouvy se rozumí prostor určený projektovou dokumentací a Úvodním zadáním a vymezený Objednatelem, a to ve smyslu ust. § 3 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., zákon o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“). Zhotovitel zajistí vhodné zabezpečení Staveniště, popřípadě oddělená pracoviště oplotí nebo jinak zajistí, a to na vlastní náklady.

- 4.2 Objednatel předá Zhotoviteli Staveniště do užívání na dobu trvání provádění Díla, a to v souladu s čl. 2 odst. 2.1. Smlouvy.
- 4.3 Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele na vznik povinnosti podle ust. § 15 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZoBP“) tak, aby Objednatel mohl učinit příslušné úkony ve lhůtě stanovené ZoBP. V případě nedodržení této povinnosti je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli vzniklou škodu.
- 4.4 Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení Staveniště zabezpečuje Zhotovitel v souladu se svými potřebami a v souladu se Smlouvou. Náklady na vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení Staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně Díla.
- 4.5 Jako součást zařízení Staveniště zajistí Zhotovitel i rozvod potřebných médií na Staveništi a jejich připojení na odběrná místa určená Objednatelem.
- 4.6 Zhotovitel je povinen užívat Staveniště pouze pro účely související s prováděním Díla a při užívání Staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy.
- 4.7 Zhotovitel není oprávněn využívat Staveniště k ubytování nebo nocování osob.
- 4.8 Zhotovitel je odpovědný za řádné uložení a zabezpečení materiálů, strojů a zařízení v prostoru Staveniště. Objednatel nepřebírá odpovědnost za jejich případné ztráty nebo odcizení.
- 4.9 Zhotovitel je povinen vyklidit Staveniště a jiné prostory sloužící k ukládání stavebního materiálu nebo odpadu ze stavby a upravit jej do původního stavu nejpozději ke dni podpisu Předávacího protokolu o předání a převzetí Díla do zkušebního provozu. Řádně vyklizené Staveniště a jeho upravení do původního stavu je jednou z podmínek podpisu tohoto protokolu.

5. PLNĚNÍ PŘEDMĚTU SMLOUVY, PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 5.1 Při plnění předmětu Smlouvy vystupuje Zhotovitel jako samostatný právní subjekt vůči státním i kontrolním orgánům a odpovídá za dodržování všech obecně závazných právních předpisů a dále vnitřních předpisů Objednatele, zvláště v oblasti požární ochrany (zák. č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, v platném znění a vyhl. č. 246/2001 Sb., o požární prevenci), bezpečnosti práce a ochrany majetku. V této souvislosti bude Zhotovitel plnit předmět Smlouvy tak, aby nedocházelo k poškození majetku Objednatele, příp. majetku třetích osob, který se nachází v objektech Objednatele, resp. na jeho pozemcích.
- 5.2 Zhotovitel se zavazuje respektovat pokyny Objednatele týkající se provádění Díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností Zhotovitele. Objednatel má právo vydávat pokyny zejména k:
- a) odvozu materiálů nebo zařízení, které nejsou v souladu se Smlouvou, ze Staveniště a jejich nahrazení řádnými a vhodnými materiály nebo zařízením,

- b) zastavení provádění prací, které nejsou v souladu se Smlouvou, výkresy nebo specifikacemi, odstranění výsledků těchto prací a jejich řádnému novému provedení.

V případě nesplnění těchto pokynů Zhotovitelem ve lhůtě v nich stanovené má Objednatel právo povolát a zaplatit jiné osoby, které pokyn provedou. Související účelně vynaložené náklady bude Objednatel vymáhat od Zhotovitele tak, že je odečte od finanční částky, na kterou vznikl nebo vznikne Zhotoviteli na základě Smlouvy nárok.

- 5.3 Po celou dobu plnění předmětu Smlouvy povede Zhotovitel o průběhu provádění Díla stavební deník (dále jen „Deník“), který bude Objednateli trvale přístupný, a to v místě Stavby, nedomluví-li se Smluvní strany na jiném místě. Do Deníku budou zapisovány všechny skutečnosti rozhodné pro plnění předmětu Smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zdůvodnění vzniklých odchylek a další rozhodné a důležité údaje pro posouzení hospodárnosti celé akce. Nebude-li druhá Smluvní strana reagovat na zápis v Deníku do dvou pracovních dnů, bude tento projev považován za její souhlasné stanovisko s tímto zápisem.
- 5.4 Zhotovitel a Objednatel se zavazují poskytovat si součinnost potřebnou pro plnění předmětu této Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje poskytnout součinnost rovněž k provedení zkušebního provozu dle této Smlouvy.
- 5.5 Zhotovitel se zavazuje provádět veškeré práce za plného provozu zařízení dotčených modernizací dle této Smlouvy, přičemž po celou dobu rekonstrukce musí být zachována funkčnost systému MaR. Původní systém MaR musí být funkční až do doby uvedení nově Zhotovitelem dodávaného a instalovaného systému MaR do provozu. Zhotovitel se zavazuje provádět vypínání rozvaděčů a odstavování částí řídicího systému dotčeného modernizací dle této Smlouvy pouze s předchozím souhlasem Objednatele. V dalších podrobnostech jsou související povinnosti Zhotovitele vymezené v Projektové dokumentaci a Úvodním zadání, tj. Příloze č. 3a a 3b Smlouvy.

Veškeré práce související s prováděním Díla budou podřízeny provozu a potřebám Objednatele, zejména pak s ohledem na povinnost Objednatele zajišťovat veřejnou službu dle zákona č. 483/1991 Sb., o České televizi, ve znění pozdějších předpisů. Objednatel bude Zhotoviteli včas poskytovat aktuální informace o plánovaném provozu. Zhotovitel bude respektovat případné nečekané změny v provozu Objednatele a v případě potřeby okamžitě přerušit práce. Konkrétní postup prací na Díle bude upřesňován průběžně dle provozních možností a potřeb Objednatele.

- 5.6 Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění Díla. V průběhu provádění Díla se budou uskutečňovat pravidelné kontrolní dny Stavby, které bude svolávat Objednatel; Zhotovitel se zavazuje kontrolních dnů prostřednictvím oprávněné osoby účastnit. Z kontrolních dnů budou pořizovány zápisy. Ujednání domluvená a uvedená v zápisu z kontrolního dne budou pro obě Smluvní strany závazná. Prostřednictvím těchto ujednání nelze měnit Smlouvu.

Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí Dílo v rozporu se svými povinnostmi, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli odstranění vady vzniklé vadným prováděním a provedení Díla řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani

v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup Zhotovitele by vedl nepochybně k porušení Smlouvy, má Objednatel právo od Smlouvy odstoupit.

- 5.7 Objednatel má právo provádět měření, fotografovat a natáčet Dílo a Staveniště a v nahlášeném termínu provádět po Staveništi a Stavbě případné hosty.
- 5.8 Objednatel může požádat Zhotovitele, aby bezodkladně odvolal z práce na Díle jakoukoliv osobu zaměstnanou Zhotovitelem nebo jeho poddodavatelem, která dle názoru Objednatele zneužívá své funkce nebo je nezpůsobilá či nedbalá v řádném plnění svých povinností nebo jejíž přítomnost na Staveništi je považována Objednatelem za nežádoucí, a této osobě nebude bez souhlasu Objednatele umožněn přístup na Staveniště. Osoba takto odvolaná z práce na Díle bude Zhotovitelem co nejdříve nahrazena jinou osobou.
- 5.9 Zhotovitel se zavazuje:
- a) Dílo provést:
 - v požadovaném rozsahu, čase a kvalitě dle této Smlouvy,
 - řádně, odborně a kvalitně v 1. jakostní třídě. K provedení Díla použije materiály 1. jakosti,
 - bez vady tak, aby vykazovalo požadované vlastnosti ve smyslu § 156 stavebního zákona,
 - b) k provedení Díla použít pouze dodávky odpovídající platných předpisům ČR,
 - c) provádění Díla realizovat svými zaměstnanci nebo poddodavatelem s odbornou kvalifikací a platným oprávněním pro vykonávané činnosti. Doklady o příslušné kvalifikaci pracovníků je Zhotovitel, na požádání Objednatele, povinen kdykoli doložit. V případě, že Zhotovitel prokazoval prostřednictvím třetí osoby (poddodavatele) splnění určité části kvalifikace v zadávacím řízení k veřejné zakázce, pak se musí taková osoba na plnění předmětu této Smlouvy podílet v rozsahu deklarovaném v nabídce. Doklady o příslušné kvalifikaci pracovníků, resp. doklady prokazující plnění díla v rozsahu deklarovaném v nabídce, je Zhotovitel, na požádání Objednatele, povinen kdykoli doložit,
 - d) oznámit Objednateli zápisem do Deníku skryté překážky znemožňující provedení Díla dohodnutým způsobem, zjistí-li Zhotovitel tuto skutečnost při provádění Díla a dohodnout s Objednatelem další postup,
 - e) umožnit po vzájemné dohodě práce na Stavbě i případným dalším kooperujícím přímým zhotovitelům Objednatele,
 - f) předat včas (minimálně 2 kalendářní dny před začátkem provádění Díla) Objednateli seznam zaměstnanců pro montážní a realizační práce včetně požadovaných dat: u všech zaměstnanců dodavatelských firem je nutno znát jejich číslo OP, adresu trvalého bydliště, u profese svářeč je nutno předat číslo svářečského průkazu a dobu jeho platnosti, a zároveň předat seznam vozidel, která se budou v průběhu provádění Díla pohybovat v objektu Objednatele, vč. typu vozidla a RZ. Tento seznam a data zašle Zhotovitel e-mailem na adresu Objednatele [REDACTED]

- g) neprodleně informovat Objednatele o změnách technického stavu objektu, rozvodů a dalších okolnostech zjištěných při provádění Díla,
- h) v případě škody způsobené Objednateli nedodržením technologické kázně, nebo vnitřních předpisů Objednatele zajistit nápravu vlastními prostředky a vlastním nákladem, případně uhradit vyčíslenou finanční škodu v plné výši,
- i) zajistit, aby se zaměstnanci Zhotovitele nebo jeho poddodavatelů při plnění předmětu Smlouvy pohybovali pouze na místech pro ně vyhrazených,
- j) při provádění Díla nepoužít žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Zhotovitel je povinen použít pro provádění Díla jen výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence Stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí a bezpečnost při užívání. Pokud Zhotovitel poruší toto ustanovení, je povinen na písemné vyzvání Objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel,
- k) zúčastnit se řízení o udělení jakéhokoli souhlasu nebo povolení, pokud jej přizve k tomu příslušný orgán veřejné moci a/nebo Objednatel. V případě, že se Zhotovitel přes řádné pozvání nedostaví, nese veškeré náklady na opakované řízení. Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli pro účely řízení nezbytnou součinnost, zejména dodat včas doklady. Objednatel je povinen zaslat bez zbytečného odkladu Zhotoviteli kopii shora uvedených souhlasů/povolení, pokud jsou v něm stanoveny povinnosti Zhotovitele,
- l) nepoužít ve svých dokumentech, prezentacích či reklamě odkazy na název Objednatele nebo jakýkoliv jiný odkaz, který by mohl být i nepřímo vést k identifikaci Objednatele, bez předchozího písemného souhlasu Objednatele,
- m) zajistit při provádění Díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného Díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy; zajistit při provádění Díla dodržování podmínek školení o požární ochraně pro objekty Objednatele, a zejména dodržování pokynů technika požární ochrany Objednatele a podmínek stanovených ve školení o požární ochraně týkajících se povolení k činnosti se zvýšeným požárním nebezpečím (pro potřeby zabránění planého výjezdu jednotky HZS ČT),
- n) respektovat oprávněné výhrady Objednatele vůči některému ze svých poddodavatelů a po dohodě s Objednatel tohoto poddodavatele nahradit jiným poddodavatelem,
- o) zajistit vhodnost a bezpečnost všech prací a stavebních metod používaných na Staveništi,
- p) spolu s Objednatel zabezpečit zařízení Staveniště dle platných bezpečnostních norem a podle předmětu plnění,
- q) dále se Zhotovitel zavazuje mít na Staveništi minimálně jednu osobu hovořící plyně česky. Pokud Objednatel v rámci provádění kontroly díla kdykoli během

plnění díla zjistí, že na staveništi není osoba hovořící česky, učiní o tom záznam, např. do Stavebního deníku.

5.10 Objednatel se zavazuje:

- a) provést na požádání (v případě potřeby) při nástupu zaměstnanců Zhotovitele na provedení Díla instruktáž o specifických bezpečnostních, požárních a provozních předpisech pro dané pracoviště,
- b) určit transportní cesty a místa dočasné skládky demontovaného materiálu,
- c) zajistit příslušná povolení požárních techniků Objednatele pro případ požárně nebezpečných prací,
- d) řádně a včas plnit své závazky vyplývající z požadavků na vzájemnou součinnost při provádění Díla, jak jsou tyto dány platnými právními předpisy a touto Smlouvou,
- e) v případě potřeby poskytnout Zhotoviteli uzamykatelný prostor na materiál a pracovní nástroje. Za případné porušení či odcizení materiálu, nástrojů a strojů Objednatel neodpovídá.

5.11 Technický dozor u díla nesmí provádět Zhotovitel ani osoba s ním propojená.

5.12 Zhotovitel se dále zavazuje Objednateli na jeho žádost poskytnout seznam poddodavatelů podílejících se na provádění díla.

5.13 Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn pro instalaci, konfiguraci a servisní činnost produktů grafických nadstaveb MaR Arena NX, řídicích systémů řady Excel 5000 a řídicích systémů řady Centraline systému Honeywell, což dokládá Přílohou č. 4 této Smlouvy.

5.14 Za účelem kontroly férových podmínek v dodavatelském řetězci, zejména dodržování pracovněprávních předpisů, dodržování zákonné lhůty splatnosti daňových dokladů a právních předpisů týkajících se ochrany životního prostředí a postupu v souladu s dobrými mravy, se Zhotovitel zavazuje předložit na vyžádání Objednateli příslušné smlouvy uzavřené mezi Zhotovitelem a jeho poddodavateli, podílejícími se na provádění díla, případně jiné dokumenty, ze kterých bude vyplývat splnění uvedených požadavků. Zhotovitel je v takovém případě oprávněn v dokumentech znečitelnit ustanovení obsahující obchodní tajemství ve smyslu příslušného ustanovení občanského zákoníku a osobní údaje ve smyslu Nařízení EU 2016/679 (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).

5.15 Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní svého dodavatelského řetězce. Veškerá smluvní ustanovení týkající se plateb za plnění související s veřejnou zakázkou v rámci dodavatelského řetězce musí obsahovat splatnost faktur nepřesahující 30 dnů od výzvy k zaplacení či doručení faktury vystavené po zhotovení stavebních prací či dodání zboží nebo poskytnutí služby.

5.16 Pokud bude Zhotovitel v prodlení delším než 30 dnů se zaplacením jakékoli fakturované částky poddodavateli, je Objednatel oprávněn plnit zcela či částečně za Zhotovitele a zaplatit poddodavateli přímo, pokud poddodavatel Objednatele o zaplacení požádá a tuto žádost doloží doklady, prokazujícími řádné splnění příslušné části závazku a oprávněnost nároku na zaplacení. K oprávněnosti nároku

poddodavatele si vyžádá Objednatel písemné stanovisko Zhotovitele, který je povinen jej doručit Objednateli do 5 pracovních dnů od doručení výzvy Objednatele. Doručeným stanoviskem není Objednatel vázán, přihledne však k němu při rozhodnutí, zda bude za Zhotovitele plnit. Pokud v uvedené lhůtě nebude stanovisko Zhotovitele Objednateli doručeno, má se za to, že je nárok poddodavatele vůči Zhotoviteli oprávněný. Částka zaplacená poddodavateli přímo Objednatelem je pohledávkou Objednatele za Zhotovitelem vzniklou z titulu úhrady splatného závazku Zhotovitele vůči poddodavateli a tato platba není předmětem daně z přidané hodnoty. Objednatel je oprávněn ji započíst proti Zhotovitelem nárokováným splatným i nesplatným pohledávkám z této Smlouvy, anebo vyzvat Zhotovitele k zaplacení této částky na účet Objednatele. Pokud Objednatel vyzve Zhotovitele k zaplacení částky vyplacené Objednatelem poddodavateli, je Zhotovitel povinen Objednateli tuto částku zaplatit nejpozději do 3 pracovních dnů od doručení výzvy. Pokud Zhotovitel nezaplatí do 3 pracovních dnů od doručení výzvy, zavazuje se dále zaplatit Objednateli úrok z prodlení ve výši 0,03% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení se zaplacením. Pokud Zhotovitel nezaplatí Objednateli příslušnou částku do 30 kalendářních dnů od doručení výzvy, je Objednatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit.

- 5.17 Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat dodržování povinností Zhotovitele dle článku 1 odst. 1.13 Smlouvy, a to i přímo u pracovníků podílejících se na provádění díla dle této Smlouvy, přičemž Zhotovitel je povinen tuto kontrolu umožnit, strpět a poskytnout Objednateli veškerou nezbytnou součinnost k jejímu provedení. To nijak neovlivňuje právo Objednatele obrátit se v případě podezření na porušování podmínek výkonu práce při provádění díla dle této Smlouvy na příslušné orgány státní správy (zejm. příslušný inspektorát práce.
- 5.18 Zhotovitel se zavazuje při provádění díla volit postupy směřující nejprve k předcházení vzniku odpadů obecně, a pokud již odpady vzniknou, k maximální redukci nevyužitého odpadu, tedy zejména se Zhotovitel zavazuje selektivně třídít a shromažďovat odděleně veškerý stavební i jiný odpad za účelem jeho opětovného použití v nezměněné podobě či v podobě upravené v příslušných recyklačních zařízeních. Zhotovitel se v rámci plnění díla zavazuje oddělovat nebezpečné či jinak kontaminující odpady jako první a tak, aby nedocházelo ke kontaminaci dalších případných odpadů nebo Díla. Zhotovitel též přijme vhodná opatření pro snižování emisí prašnosti a pro zabránění kontaminace spodních a povrchových vod při provádění Díla. Veškeré obaly vzniklé při provádění Díla je Zhotovitel povinen v co největší možné míře roztrždit podle druhu a dle možnosti opětovně použít, vrátit výrobci materiálů či odvézt provozovateli sběren obalových materiálů. Výše uvedené je Objednatel oprávněn kontrolovat kdykoli v průběhu provádění Díla i bezprostředně po předání Díla a je oprávněn vyžádat si od Zhotovitele příslušné dokumenty vztahující se k likvidaci, respektive dalšímu využití odpadu; Zhotovitel se zavazuje poskytovat Objednateli plnou součinnost a na vyžádání a bez zbytečného prodlení doklady Objednateli předložit nebo kopie dokladů zaslat.

6. CENOVÁ A SANKČNÍ UJEDNÁNÍ

- 6.1 Cena Díla byla stanovena jako cena smluvní, nejvýše přípustná, pevná a platná po celou dobu provádění Díla; celková cena Díla činí **3.294.282,-Kč (slovy: Třímilionydvěstědevadesátčtyřitisícdvěstěosmdesát dva korun českých)** bez DPH.

Cena částí 1 Díla činí **1.292.045,-Kč (slovy: Jedenmiliondvěstědevadesát dvatisícčtyřicetpět korun českých)** bez DPH

Cena části 2 Díla činí **2.002.237,-Kč (slovy: Dvamilionydvatisícedvěstěťřicetsedm korun českých)** bez DPH.

Smluvní cena neobsahuje daň z přidané hodnoty (DPH), plnění stavebně montážních prací je uskutečňováno v režimu přenesení daňové povinnosti dle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „zákon o DPH“). Cena Díla uvedená v tomto odstavci vychází a je v souladu s Přílohou č. 1 této Smlouvy.

- 6.2 Sjednaná cena v sobě zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele k provedení Díla dle této Smlouvy, tedy zejména i pojištění, dopravu na místo plnění, náklady na vyklizení Staveniště, skladování odpadů, ekol. likvidaci odpadů, obchodní a kompletační přírázky, zhotovení staveništních přípojek, úklid Staveniště a jeho nejbližšího okolí v případě jeho znečištění realizací Stavby, zprovoznění Díla, předvedení funkčnosti Díla, zaškolení a zisk Zhotovitele a je v ní zahrnutý očekávaný vývoj cen k datu předání Díla. Jednotkové ceny uvedené v soupisu jednotkových cen jsou ceny pevné po celou dobu realizace předmětu Smlouvy. Cenu lze upravit pouze při změně zákonných poplatků nebo změně jiných daňových předpisů majících vliv na cenu Díla.
- 6.3 Snížení rozsahu požadovaných prací (méněpráce) je možné pouze po předchozím písemném souhlasu Objednatele.
- 6.4 Faktura za provedenou část Díla bude vystavena po provedení zkušebního provozu na základě Závěrečného protokolu o předání a převzetí Díla bez vad a nedodělků, a to pro každou část samostatně; Závěrečný protokol o předání a převzetí Díla bez vad a nedodělků bude pro každou část samostatně obsahovat soupis provedených stavebních prací a poskytnutých služeb a dodávek, který bude oběma Smluvními stranami podepsán a údaj o bezvadném provedení zkušebního provozu. Nedojde-li mezi oběma Smluvními stranami k dohodě při odsouhlasení množství či druhu provedených prací, je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.
- 6.5 Všechny vystavené daňové doklady musí obsahovat číslo této Smlouvy, kompletní název akce včetně číselného označení (IDEC) pro danou část a ostatní pro fakturaci stanovené údaje (zákon o DPH a § 435 občanského zákoníku). V případě, že faktura nebude obsahovat požadované náležitosti, je Objednatel oprávněn vrátit ji Zhotoviteli k opravě/doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti, která znovu začne plynout doručením opravené bezvadné faktury Objednateli.
- 6.6 Splatnost faktury za provedení Stavby byla dohodnuta Smluvními stranami na 30 kalendářních dnů ode dne doručení faktury Objednateli. Za den platby se považuje den odepsání fakturované částky z účtu Objednatele.
- 6.7 Objednatel nebude poskytovat zálohy s výjimkou postupů dle čl. 5.16 Smlouvy.
- 6.8 V případě, že datum splatnosti faktury připadne na sobotu, neděli, 31.12., státem uznaný svátek či den, který není pracovním dnem ve smyslu zákona č. 270/2017 Sb., o platebním styku, v platném znění, posouvá se datum splatnosti faktury na nejbližší další pracovní den.

- 6.9 Sjednává se, že Zhotovitel zašle faktury elektronickou poštou, je povinen je zasílat v elektronické podobě ve formátu PDF, ISDOC nebo XML ze své e-mailové adresy na e-mailovou adresu Objednatele dle místa plnění na adresu:

- faktury@ceskatelevize.cz pro místo plnění Česká televize Praha, Kavčí hory, Na Hřebenech II 1132/4, Praha 4 PSČ: 140 70;

Za den doručení faktury (daňového dokladu) Objednateli se považuje den doručení na jeho e-mailovou adresu. Stejný způsob elektronického doručení se použije i v případě, nebude-li faktura obsahovat stanovené náležitosti nebo v ní nebudou správně uvedeny údaje a také v případě zasilání opravných daňových dokladů.

- 6.10 Práce, dodávky a služby, které nebudou během provádění Díla realizovány, nebudou Zhotovitelem účtovány a cena za tyto práce, dodávky a služby bude od ceny Díla odečtena.
- 6.11 Práce nebo dodávky, které provede Zhotovitel mimo ujednání ve Smlouvě v důsledku svévolného odklonu od smluvních podmínek, Objednatel nezaplatí. Zhotovitel musí na vyžádání Objednatele ve stanoveném termínu výsledek těchto prací odstranit a uhradit Objednateli náhradu škody, která mu tím vznikne.
- 6.12 Ujednání o sankcích:
- Pokud Objednatel nedodrží termín splatnosti doručené faktury – daňového dokladu, má Zhotovitel právo požadovat po Objednateli úrok z prodlení ve výši **0,03%** z částky za každý započatý kalendářní den tohoto prodlení.
 - Pokud Zhotovitel nedodrží termín plnění dle čl. 2.2 Smlouvy, má Objednatel právo požadovat po Zhotoviteli uhrazení smluvní pokuty ve výši **10.000,- Kč** za každý i započatý kalendářní den tohoto prodlení.
 - Pokud Zhotovitel nedodrží termín převzetí Staveniště uvedený ve výzvě dle čl. 2.1 Smlouvy, má Objednatel právo požadovat po Zhotoviteli uhrazení smluvní pokuty ve výši **10.000,- Kč** za každý i započatý kalendářní den tohoto prodlení.
 - V případě nesplnění dohodnutého termínu odstranění vad a nedodělků Díla nebo odstraňování reklamovaných vad Díla v záruční lhůtě má Objednatel právo požadovat po Zhotoviteli uhrazení smluvní pokuty ve výši **1.000,- Kč** za každou i započatou hodinu tohoto prodlení a každou vadu.
 - V případě porušení kterékoliv z povinností Zhotovitele dle čl. 9. Smlouvy je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli smluvní pokutu **10.000,- Kč** za každý případ takového porušení povinnosti a i opakovaně.
 - V případě porušení povinnosti Zhotovitele podle čl. 5 odst. 5.9, písmeno m) Smlouvy, – zejména nenahlášení činnosti se zvýšeným požárním nebezpečím dispečinku HZS ČT nebo nerespektování pokynů technika ČT je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli pokutu ve výši **10.000,- Kč** za každý provedený planý výjezd jednotky HZS ČT.

- g) v případě porušení povinnosti uvedené v čl. 5 odst. 5.9, písm. q) této Smlouvy (česky hovořící osoba na staveništi) je Objednatel oprávněn požadovat a Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši **2.000,- Kč** za každý i započatý den, kdy na staveništi tato osoba nebude zastížena zástupcem Objednatele.
- h) pro případ nevracení průkazu smluvního dodavatele dle článku 9. odst. 9.8 této Smlouvy sjednává se smluvní pokuta ve výši **400,- Kč** za každý řádně nevrácený průkaz.

Smluvní strany se zavazují řádně požadované sankce uhradit.

- 6.13 Smluvní strana není za prodlení se splněním svých závazků vyplývajících z této Smlouvy odpovědna, nemůže-li plnit v důsledku prodlení druhé smluvní strany. Smluvní strana není za prodlení se splněním svých závazků vyplývajících z této Smlouvy odpovědna rovněž v případě, že smluvní strana prokáže, že jí ve splnění povinnosti ze Smlouvy dočasně nebo trvale zabránila vyšší moc, tj. mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na její vůli.
- 6.14 Zhotovitel uhradí Objednateli poplatky, sankce, škody a veškeré vzniklé vícenáklady, které byl Objednatel nucen vynaložit z důvodu nedodržení podmínek pravomocných rozhodnutí nebo závazných vyjádření orgánů státní správy ze strany Zhotovitele.
- 6.15 Splatnost všech smluvních pokut sjednaných v této Smlouvě se sjednává na 14 kalendářních dnů ode dne doručení jejich vyčíslení druhé Smluvní straně.
- 6.16 Objednatel je oprávněn snížit výši smluvní pokuty dle čl. 6 odst. 6.12 písm. b) až h) této Smlouvy, a to na písemnou žádost Zhotovitele, v případě, že by bylo uplatnění smluvní pokuty zjevně v rozporu s dobrými mravy. Objednatel přitom zohlední výši vzniklé újmy, míru zavinění na straně Zhotovitele, jednání Zhotovitele směřující k odvrácení újmy Objednatele a naplnění účelu Smlouvy.
- 6.17 Nedotčena zůstávají práva Objednatele i Zhotovitele na náhradu škody nad rámec smluvní pokuty a odstoupení od Smlouvy podle příslušných ustanovení občanského zákoníku.
- 6.18 Smluvní strany se dohodly, že započtení pohledávek Objednatele vůči Zhotoviteli vzniklých při plnění závazků a ujednání této Smlouvy je přípustné.
- 6.19 Při předčasném ukončení této Smlouvy má Zhotovitel právo na úhradu poměrné části sjednané ceny, a to ve výši prokazatelně účelně vynaložených nákladů na provedené dodávky a práce.
- 6.20 Objednatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy:
 - a) v případě, že probíhá insolvenční řízení proti majetku Zhotovitele, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek Zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek Zhotovitele byl zcela nepostačující,
 - b) v případě, že Zhotovitel vstoupil do likvidace,

- c) v případě podstatného porušení této Smlouvy Zhotovitelem, zejména v případě:
- prodlení s řádným protokolárním předáním jakékoliv části Díla delším než 15 dnů,
 - neoprávněného zastavení či přerušení prací na Díle na dobu delší než 5 dnů v rozporu s touto Smlouvou,
 - porušení smluvní povinnosti dle této Smlouvy, které nebude odstraněno ani v dodatečné lhůtě 7 dnů od upozornění na toto porušení ze strany Objednatele,
- d) v případě, že Zhotovitel uvedl v nabídce do výběrového řízení, na základě kterého byla uzavřena tato Smlouva, informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek výběrového řízení,
- e) v jiném touto Smlouvou výslovně upraveném případě.

Odstoupení od Smlouvy se stane účinným jeho doručením Zhotoviteli. V ostatním se odstoupení od Smlouvy řídí § 2001 a násl. občanského zákoníku.

7. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA, ZÁRUČNÍ DOBA

- 7.1 Provedením Díla se rozumí řádné a úplné zhotovení Díla, tj. obou jeho částí, jeho předání Objednateli, vyklizení a předání Staveniště, předání patřičných dokladů a provedení požadovaných zkoušek a zkušebního provozu. Dílo je dokončeno, je-li zhotoveno v souladu se Smlouvou a prošlo zkušebním provozem v souladu s touto Smlouvou. Vlastníkem zhotovovaného Díla je od počátku Objednatel. Nebezpečí škody k Dílu přechází na Objednatele řádným a úplným předáním a převzetím Díla.
- 7.2 Dílo musí být protokolárně převzato (zkontrolováno) určeným zaměstnancem Objednatele. Schválení veškerých předávacích protokolů včetně soupisů prací realizovaných na provedeném Díle podléhá Objednateli.
- 7.3 Zhotovitel prokazatelně vyzve Objednatele k převzetí Díla, resp. jeho části do zkušebního provozu (tj. před podpisem Protokolu o předání a převzetí dané části Díla do zkušebního provozu) alespoň 3 pracovní dny předem. Smluvní strany se dohodly, že před protokolárním předáním dané části Díla do zkušebního provozu poskytne Zhotovitel Objednateli 3 pracovní dny pro kontrolu obsahu a úplnosti dokumentů a dokladů vztahujících se k dané části Díla. Pokud budou dokumenty a doklady shledány Objednatelem v pořádku, dokončí Smluvní strany předání dané části Díla do zkušebního provozu dle této Smlouvy. Pokud budou zjištěny v dokumentaci nedostatky, zejména chybějící, jmenovitě požadovaná část dokumentace nebo dokladů, neplatné doklady apod., je Objednatel oprávněn přejímku Díla přerušit do odstranění těchto nedostatků. Veškerá dokumentace musí být předána v českém jazyce, 3x v tištěné podobě a 1x v digitální formě na CD ve formátech .dwg, .doc, .xls, .pdf.
- 7.4 O předání a převzetí Díla resp. jeho části do zkušebního provozu sepíší Smluvní strany Předávací protokol o předání a převzetí dané části Díla do zkušebního provozu.

Předpokladem zahájení přejímacího řízení do zkušebního provozu je předání dokumentace skutečného provedení Stavby, revizních zpráv, zkoušek, výrobní dokumentace rozvaděčů MaR, atestů a certifikátů vydaných příslušnými českými úřady, dokladu o ekologické likvidaci odpadů (vše v českém jazyce) a ostatních dokumentů požadovaných Objednatelem v této Smlouvě. V případě nepřevzetí dané části Díla do zkušebního provozu Objednatel vystaví Zhotoviteli potvrzení s uvedením odůvodnění odmítnutí převzetí dané části Díla do zkušebního provozu.

Po provedení zkušebního provozu v souladu s touto Smlouvou sepiší Smluvní strany Závěrečný předávací protokol o předání a převzetí dané části Díla bez vad a nedodělků.

- 7.5 Na dokončené Dílo a všechny jeho části poskytne Zhotovitel Objednateli záruku na Dílo v délce **24 měsíců**. Záruční doba dle předchozí věty počíná běžet ode dne podepsání Závěrečného předávacího protokolu o předání a převzetí dané části Díla bez vad a nedodělků oběma Smluvními stranami. Záruční doba neběží během období, v kterém Objednatel nemohl Dílo užívat pro jeho vady, za které Zhotovitel odpovídá. Poté, co Zhotovitel tyto vady odstraní a Objednatel písemně odsouhlasí jejich odstranění, pokračuje záruční doba v běhu.
- 7.6 Zhotovitel odpovídá za vady Díla dle příslušných ustanovení občanského zákoníku. Tyto vady se Zhotovitel zavazuje na základě jejich nahlášení Objednatelem odstranit na vlastní náklady. Zhotovitel rovněž odpovídá za skryté vady Díla, které jsou důsledkem porušení pracovních a technologických postupů. Za vady Díla způsobené Objednatelem, třetí osobou (kromě třetí osoby uvedené v čl. 1.5 této Smlouvy) nebo vyšší mocí nenese Zhotovitel odpovědnost. V případě živelné pohromy odstraní Zhotovitel na náklady Objednatele vzniklé škody, které jsou překážkou řádného dokončení předmětu této Smlouvy, a po dohodě dokončí své smluvní závazky.
- 7.7 V případě, že vady na Díle budou příčinou dalších škod, zavazuje se Zhotovitel škody v plné výši Objednateli, případně dalším poškozeným subjektům uhradit.
- 7.8 V průběhu záruční doby Zhotovitel zahájí odstraňování vad bránících provozu do 2 hodin od doručení písemné reklamace Zhotoviteli e-mailem; u ostatních vad zahájí Zhotovitel jejich odstraňování do 24 hodin od doručení písemné reklamace Zhotoviteli e-mailem. Vady bránící provozu je Zhotovitel povinen odstranit nejpozději do 24hodin od doručení písemné reklamace, nedohodne-li se s Objednatelem jinak; ostatní vady je Zhotovitel povinen odstranit nejpozději do 7 kalendářních dnů od doručení písemné reklamace, nedohodne-li se s Objednatelem jinak. Zhotovitel se zavazuje provozovat dispečink v režimu 365/7/24 pro hlášení vad:
-
- 7.9 Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady v termínu dle předchozího odstavce po doručení reklamace, nebo neodstraní-li Zhotovitel vady ve lhůtě dle předchozího odstavce, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou

odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Objednateli Zhotovitel.

- 7.10 Kontaktní adresa Zhotovitele pro uplatnění reklamace vady Díla je uvedena v záhlaví této Smlouvy. Jakékoli případné změny kontaktní adresy v průběhu záruční doby (včetně změn e-mailové adresy) je Zhotovitel povinen neprodleně písemně oznámit Objednateli.

8. DALŠÍ USTANOVENÍ

- 8.1 Zhotovitel je povinen zajistit, udržovat a hradit pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou činností Zhotovitele, a to v minimální výši pojistného plnění **10.000.000,- Kč** (slovy: deset milionů korun českých). Doklad o pojištění tvoří v kopii přílohu této Smlouvy. Pojistná smlouva bude udržována v platnosti a účinnosti od data podpisu této Smlouvy až do uplynutí záruční doby podle této Smlouvy.
- 8.2 Zhotovitel je povinen na základě písemné žádosti Objednatele předložit Objednateli doklad o pojištění dle předchozího odstavce Smlouvy, včetně potvrzení o zaplacení pojistného na vyžádání Objednatele.
- 8.3 Obě Smluvní strany jsou zproštěny v přiměřeném rozsahu smluvních závazků, pokud jejich plnění brání nepříznivé klimatické podmínky, díky kterým nelze plnit smluvní závazky, či vyšší moc. Za vyšší moc pro účely této Smlouvy bude považována zejména živelná pohroma a válečný konflikt v místě Staveniště nebo v místě sídla Zhotovitele. V tomto případě je možno plnění dotčených smluvních závazků Smluvní strany zastavit na dobu nezbytně nutnou na základě písemného oznámení druhé Smluvní straně.
- 8.4 Oprávněné osoby Smluvních stran pro účely jednání ve věcech této Smlouvy jsou:

a) Na straně Objednatele:

Za věci obchodní:

Tel: [REDACTED], fax [REDACTED]
email: [REDACTED]

Za věci technické:

[REDACTED] vedoucí techniky prostředí
Tel: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]

[REDACTED] technik hospodářské správy - VZT
Tel.: + [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]

[REDACTED] technik prostředí
e-mail: [REDACTED]

Schvalovat a podepisovat soupis provedených prací, dávat písemný souhlas se snížením rozsahu požadovaných prací a podepisovat, resp. schvalovat předávací protokol dokončeného Díla je za Objednatele oprávněn **Vedoucí provozu a správy budov**.

Za věci bezpečnosti:

[redacted]
e-mail: [redacted]

b) Na straně Zhotovitele:

[redacted]

Právo zápisu do Deníku mají oprávněné osoby [redacted], [redacted], [redacted] za Objednatele a [redacted], za Zhotovitele. Funkci **technického dozoru investora (TDI)** vykonává za Objednatele [redacted]

- 8.5 Objednatel a osoby oprávněné k výkonu kontroly projektů, z nichž je Dílo hrazeno, si vyhrazují právo na provedení kontroly v sídle Zhotovitele a umožnění ověření dokladů souvisejících s realizací Díla po dobu 10 let od provedení Díla.
- 8.6 V případě, že Dílo nebo jeho část bude mít charakter autorského díla, Zhotovitel tímto poskytuje v souladu se zákonem č. 121/2000 Sb., autorský zákon, v platném znění, Objednateli časově neomezenou nevýhradní licenci k užití tohoto autorského díla v rozsahu a k účelu vyplývajícím z této Smlouvy a dále k užití způsobem, který souvisí s předmětem činnosti Objednatele v neomezeném rozsahu. Tato nevýhradní licence zahrnuje právo Objednatele autorské dílo upravovat a měnit, a to nejen Objednatelem, ale i jakoukoliv Objednatelem pověřenou třetí osobou. Odměna za případné poskytnutí takovéto nevýhradní licence již zahrnuta do ceny Díla.
- 8.7 Obě Smluvní strany se dohodly, že společné počítačové prostředí, ve kterém si budou předávat dokumenty v elektronické podobě, bude postaveno na použití následujícího software s níže uvedenými čísly verzí:

WORD for Windows 2007 nebo vyšší,

EXCEL for Windows 2007 nebo vyšší,

AUTOCAD v. 2011 nebo vyšší,

MS Project v. 2007 nebo vyšší.

Adobe Acrobat DC v. 15 nebo vyšší

Obě Smluvní strany budou chránit svoji výpočetní techniku rezidentními antivirovými programy. Zhotovitel umožní Objednateli kontrolu digitálně zpracované dokumentace na svém zařízení.

8.8 Zhotovitel se zavazuje zachovávat absolutní mlčenlivost o všech skutečnostech, které se o Objednateli, jeho obchodních záměrech a jiných zájmech při plnění této Smlouvy dozvěděl (obchodní tajemství), pokud jejich poskytnutí třetí osobě není nezbytné pro provedení Díla podle této Smlouvy nebo k jejich poskytnutí Objednatel nedal předem výslovný souhlas. Výslovný souhlas Objednatele je nutný bez výjimky vždy, jedná-li se o informace (včetně projektové dokumentace) týkající se bezpečnosti provozu Díla. Smluvní strany se dále zavazují:

- a) zachovat obchodní tajemství, a to až do doby, kdy se informace této povahy stanou obecně známými za předpokladu, že se tak nestane porušením povinnosti mlčenlivosti,
- b) použít informace uvedené povahy pouze pro činnosti související s přípravou a plněním této Smlouvy, dále tyto informace nerozšiřovat ani nereprodukovat, nezpřístupnit je jiným osobám ani je nevyužít pro sebe či pro jinou osobu,
- c) omezit počet svých pracovníků pro styk s těmito chráněnými informacemi a přijmout účinná opatření pro zamezení jejich úniku, případně zabezpečit, aby i tyto osoby považovaly uvedené informace za důvěrné a zachovávaly o nich mlčenlivost.

V případě porušení kterékoliv povinnosti dle tohoto odstavce Smlouvy má oprávněna Smluvní strana právo požadovat po povinné Smluvní straně uhrazení smluvní pokuty ve výši **10 000,- (slovy: deset tisíc) Kč** za každý jednotlivý případ porušení. Povinnost Smluvních stran zachovávat mlčenlivost trvá i po skončení účinnosti této Smlouvy.

8.9 Ustanovení předchozího odstavce Smlouvy se nevztahuje na skutečnosti a informace, jejichž zveřejnění, nebo poskytnutí třetím stranám je nutné na základě právních předpisů nebo na základě rozhodnutí orgánu veřejné moci.

8.10 Oprávněné osoby a kontaktní údaje dle čl. 5.9 písm. f) a čl. 8.4 Smlouvy lze měnit jednostranným písemným oznámením doručeným druhé Smluvní straně.

9. BEZPEČNOSTNÍ USTANOVENÍ

9.1 Zhotovitel se zavazuje předat oprávněné osobě Objednatele za věci technické nejpozději 2 pracovní dny před předáním Staveniště seznam osob s příslušnými údaji (zejména svých zaměstnanců a zaměstnanců svých dodavatelů), kterým má být povolen vstup na staveniště. Zhotovitel se zavazuje tento seznam průběžně aktualizovat a předat oprávněné osobě Objednatele za věci technické nejméně 1 pracovní den před vstupem jiné osoby na Staveniště.

9.2 Zaměstnanci Zhotovitele a jeho poddodavatelů jsou oprávněni vstupovat do objektů Objednatele pouze vstupem autovrátnicí před objektem PST, hlavní (severní) vrátnicí a jižní vrátnicí a dále jsou povinni pohybovat se v objektech Objednatele pouze po určené trase/přístupové cestě ke Staveništi a na místě Staveniště.

9.3 Bude-li Zhotovitel požadovat zajištění ostrahy Stavby a Staveniště, je povinen předat oprávněné osobě Objednatele za věci bezpečnosti dle čl. 8. odst. 8.4 Smlouvy nejméně 1 pracovní den předem žádost o objednání pracovníka bezpečnostní služby Objednatele ke střežení. Zhotovitel je povinen v této žádosti vymežit přesnou dobu

a místo pro požadované střežení a zavazuje se uhradit Objednateli skutečné náklady, které činí 169,86 Kč/hod bez DPH za jednoho pracovníka bezpečnostní služby ostrahy na základě faktury, kterou vystaví Objednatel.

- 9.4 Objednatel nezabezpečuje Zhotoviteli parkování osobních vozidel jeho zaměstnanců v prostorách Objednatele. Parkování vozidel Zhotovitele ve vnitřních prostorách Objednatele je umožněno výhradně po předchozím souhlasu oprávněné osoby Objednatele za věci bezpečnosti, a to pouze na dobu nezbytně nutnou k neprodlenému naložení nebo vyložení nákladu. Ve výjimečných případech a výhradně po předchozím souhlasu oprávněné osoby Objednatele za věci bezpečnosti lze povolit parkování vozidla Zhotovitele v denní době ve vnitřních prostorách Objednatele. Zajištění parkování vozidel ve venkovních prostorách Zhotovitele je realizováno pouze v případě, že Zhotovitel předá oprávněné osobě Objednatele za věci bezpečnosti nejméně 1 pracovní den předem žádost o parkování jeho vozidel ve venkovních prostorách Objednatele.
- 9.5 Zhotovitel se zavazuje své zaměstnance pohybující se v prostorách Objednatele označit na svrchním pracovním oděvu logem Zhotovitele nebo štítkem (kartičkou) s logem a názvem Zhotovitele.
- 9.6 Zhotovitel bere na vědomí, že v případě porušení ustanovení článku 9. Odst. 9.1, 9.2, 9.4, 9.5 Smlouvy nebude umožněn vstup resp. vjezd jeho zaměstnancům příp. zaměstnancům jeho poddodavatele do objektů Objednatele. V případě, že Zhotovitel nebude mít možnost provádět Dílo z důvodů jeho nedodržení povinností dle čl. 9. Smlouvy, nejedná se o prodlení Objednatele ani o neposkytnutí součinnosti Objednatele dle této Smlouvy a příslušných právních předpisů.
- 9.7 Oprávněná osoba Objednatele za věci bezpečnosti je uvedena v čl. 8. odst. 8.4 Smlouvy. Osoba oprávněná ve věci bezpečnosti dle čl. 8. odst. 8.4 Smlouvy je rovněž oprávněná kontrolovat, zda Zhotovitel plní své povinnosti dle čl. 9. Smlouvy.
- 9.8 Provádění stavebních prací v areálu Objednatele je podmíněno vydáním „Průkazu smluvního dodavatele“, který opravňuje ke vstupu do objektů Objednatele (dále také jen „průkaz“); průkaz vydává Oddělení bezpečnosti a ostrahy Objednatele. Tento průkaz se zavazuje Zhotovitel protokolárně převzít a při převjímacím řízení vrátit Objednateli. Průkaz bude vydán každému pracovníkovi Zhotovitele, který se bude pohybovat v areálu Objednatele při provádění díla. Nevrácení byť i jen jednoho průkazu se považuje za porušení Smlouvy a Objednatel má právo na úhradu smluvní pokuty uvedené v čl. 6 odst. 6.12 písm. h) této Smlouvy za každý nevrácený průkaz. Jednotliví pracovníci se budou denně před vstupem na staveniště identifikovat prostřednictvím průkazu; bez průkazu nelze vstoupit do objektů Objednatele. Pracovníci jsou povinni se identifikovat prostřednictvím průkazu i na vyžádání bezpečnostních složek působících v areálu Objednatele.

Osobní údaje předané Objednateli, dle této Smlouvy, zpracovává Objednatel pouze po dobu a za účelem naplnění této Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje informovat svoje zaměstnance nebo osoby, jejichž osobní údaje předává, o zpracování těchto údajů Objednatel v rozsahu daném touto Smlouvou. Pokud platná legislativa bude vyžadovat písemné souhlasy se zpracováním osobních údajů, zavazuje se Zhotovitel tyto souhlasy obstarat a na vyžádání je Objednateli předat. Všeobecné nakládání a zpracovávání osobních údajů vyplývá z vnitřních předpisů Objednatele, které jsou k

dispozici na internetových stránkách Objednatele <http://www.ceskatelevize.cz/vse-o-ct/gdpr>.

10. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 10.1 Smlouva může být měněna pouze formou písemných, číslovaných dodatků po vzájemné dohodě obou Smluvních stran. Zápisy v Deníku ani zápisy z kontrolních dnů se nepovažují za změnu Smlouvy ani nezakládají nárok na změnu Smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování případných dodatků ke Smlouvě. Předloží-li některá ze Smluvních stran návrh na změnu Smlouvy formou písemného dodatku, je druhá Smluvní strana povinna se k návrhu vyjádřit nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne následujícího po doručení návrhu dodatku.
- 10.2 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany. Účinnosti pak tato Smlouva nabývá dnem jejího uveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů."
- 10.3 Smluvní strany se dohodly, že na písemně předkládané zásadní návrhy a připomínky budou vždy písemně reagovat, a to do 2 pracovních dnů od doručení těchto připomínek.
- 10.4 Zhotovitel má v případě neplnění ujednání této Smlouvy ze strany Objednatele právo na pozastavení prací na Díle až do odstranění důvodů takové pozastávky. Pozastavení prací je Zhotovitel povinen sdělit Objednateli písemně předem. V takovém případě je Zhotovitel povinen učinit také veškerá opatření pro zabránění škod na majetku Objednatele.
- 10.5 Zhotovitel je povinen změnu jakéhokoli poddodavatele uvedeného v seznamu dle článku 5, odst. 5.12 Smlouvy předem projednat s Objednatelem. Zhotovitel je povinen ke změně poddodavatele mít písemný souhlas Objednatele, který nebude bezdůvodně odepřen.

Pokud v rámci řízení k zadání veřejné zakázky prokazoval Zhotovitel kvalifikaci či jinou odbornou způsobilost konkrétními osobami, zavazuje se Zhotovitel provádět příslušné plnění Díla těmito osobami. Zhotovitel je povinen změnu jakékoli takové osoby provést pouze na základě objektivních důvodů a je rovněž povinen ji předem projednat s Objednatelem. Zhotovitel je povinen ke změně výše uvedené osoby mít písemný souhlas Objednatele, který nebude bezdůvodně odepřen, přičemž taková nová osoba musí nadále splňovat shodnou kvalifikaci či odbornou způsobilost, kterou splňovala původní osoba.

- 10.6 Případné spory z této Smlouvy se Smluvní strany zavazují nejprve pokusit vyřešit smírně. Smluvní strany se ve smyslu ustanovení § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů dohodly, že v případě řešení sporů soudní cestou bude místně příslušným soudem Obvodní soud pro Prahu 4, popřípadě Městský soud v Praze. Pro zamezení jakýchkoli pochyb Smluvní strany konstatují, že pro řešení sporů sjednávají výlučnou jurisdikci českých soudů.
- 10.7 Dnem doručení písemností odeslaných na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s touto Smlouvou, pokud není prokázán jiný den doručení, se rozumí poslední den

lhůty, ve které byla písemnost pro adresáta uložena u provozovatele poštovních služeb a to i tehdy, jestliže se adresát o jejím uložení nedozvěděl. Ustanovení tohoto odstavce se nevztahuje na doručování odstoupení od Smlouvy.

- 10.8 Zhotovitel se zavazuje jako postupitel nepřevést svá práva a povinnosti ze Smlouvy nebo z její části třetí osobě.
- 10.9 V případě, že se ke kterémukoli ustanovení této Smlouvy či k jeho části podle občanského zákoníku jako ke zdánlivému právnímu jednání nepřihlíží, nebo že kterékoli ustanovení této Smlouvy či jeho část je nebo se stane neplatným, neúčinným a/nebo nevymahatelným, oddělí se v příslušném rozsahu od ostatních ujednání této Smlouvy a nebude mít žádný vliv na platnost, účinnost a vymahatelnost ostatních ujednání této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit takové zdánlivé, nebo neplatné, neúčinné a/nebo nevymahatelné ustanovení či jeho část ustanovením novým, které bude platné, účinné a vymahatelné a jehož věcný obsah a ekonomický význam bude shodný nebo co nejvíce podobný nahrazovanému ustanovení tak, aby účel a smysl této Smlouvy zůstal zachován.
- 10.10 Smluvní strany se dohodly, že § 577 občanského zákoníku se nepoužije. Určení množstevního, časového, územního nebo jiného rozsahu v této Smlouvě je pevně určeno autonomní dohodou smluvních stran a soud není oprávněn dohodu smluvních stran v tomto smyslu měnit.
- 10.11 Dle § 1765 občanského zákoníku na sebe Zhotovitel převzal nebezpečí změny okolností. Před uzavřením Smlouvy Smluvní strany zvážily hospodářskou, ekonomickou i faktickou situaci a jsou si plně vědomy okolností Smlouvy. Zhotovitel není oprávněn domáhat se změny Smlouvy v tomto smyslu u soudu.
- 10.12 Smlouva je sepsána ve 3 (třech) stejnopisech, z nichž každý má charakter originálu, přičemž Objednatel obdrží 2 (dvě) vyhotovení a Zhotovitel 1 (jedno) vyhotovení.
- 10.13 Smluvní strany berou na vědomí, že Smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“).
- 10.14 Smluvní strany berou na vědomí, že v souladu s ustanovením § 219 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, budou Smlouva a další skutečnosti dle uvedeného ustanovení uveřejněny na profilu zadavatele.
- 10.15 Smluvní strany prohlašují, že vymezení předmětu Smlouvy a ceny, případně hodnoty předmětu Smlouvy na titulní straně této Smlouvy nemá normativní význam a uvádí se zde pouze pro účely provedení uveřejnění této Smlouvy v registru smluv.
- 10.16 Zhotovitel tímto prohlašuje, že ke dni podpisu této Smlouvy plní veškeré povinnosti vyplývající ze zákona č. 348/2005 Sb., o rozhlasových a televizních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRTVP“), zejména § 7 a 9 ZRTVP, a zavazuje se tyto povinnosti plnit po celou dobu účinnosti této Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje poskytnout ČT na vyžádání součinnost a informace k prokázání plnění povinnosti podle tohoto odstavce, a to zejména sdělením variabilního symbolu nebo jiného

identifikátoru, pod nímž Zhotovitel hradí televizní poplatek či uvedením zákonného důvodu osvobození od úhrady televizního poplatku.

10.17 Přílohy tvoří nedílnou součást této Smlouvy.

PŘÍLOHY:

Příloha č. 1: Výkaz výměr

Příloha č. 1a) Výkaz výměr pro část 1 – oceněný,

Příloha č. 1b) Výkaz výměr pro část 2 – oceněný,

Příloha č. 2: Kopie dokladu o pojištění odpovědnosti za škodu Zhotovitele,

Příloha č. 3: Technická specifikace

Příloha č. 3a) Projektová dokumentace pro provedení stavby – samostatná příloha,

Příloha č. 3b) Úvodní zadání

Příloha č. 4: Certifikace

Smluvní strany souhlasně prohlašují, že si tuto Smlouvu pozorně přečetly, že její obsah je srozumitelný a určitý, a že jim nejsou známy žádné důvody, pro které by tato Smlouva nemohla být smluvními stranami uzavřena a závazky z ní řádně plněny a nejsou jim známy žádné důvody, které by způsobovaly neplatnost této Smlouvy. Na znamení toho, že s obsahem této Smlouvy bez výhrad a ze své svobodné a vážné vůle souhlasí, a že tato Smlouva nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, připojují smluvní strany své podpisy níže.

Česká televize

Idea Building s.r.o.

Jan Souček
generální ředitel

Místo: Praha

Datum: 29-01-2024

Ing. Miroslav Nesrsta
jednatel

Místo: Praha

Datum: 25.1.2024

Úprava ovládání vytápění - Přenosy					
Výkaz výměr					
Položka	Popis, druh		Množství	Dodávka včetně montáže Kč bez DPH	Celkem Kč bez DPH
1.1	Prostorový ovladač s čidlem PT 1000 a potenciometrem 0-10kohm Nové zařízení - zahrnuje dodávku a montáž Referenční vzor NOVOS 3P - Thermokon	Referenční	31	1 950,00 Kč	60 450,00 Kč
1.2	Okenní kontakt magnetický 30V DC,24AC, zařízení - zahrnuje dodávku a montáž VAR-NET - 0701-048	Nové Referenční vzor	66	280,00 Kč	18 480,00 Kč
1.3	Radiátorový ventil rohový DN15,kvs 2.PN10 zařízení - zahrnuje dodávku ,demontáž starého ventilu, montáž nového ventilu,vypuštění a napuštění systému	Nové	3	880,00 Kč	2 640,00 Kč
1.4	Referenční vzor termostatický ventil IMI-Heimeier - standard Radiátorový ventil přímý DN15,kvs 2.PN10 zařízení - zahrnuje dodávku ,demontáž starého ventilu, montáž nového ventilu,vypuštění a napuštění systému	Nové	27	885,00 Kč	23 895,00 Kč
1.5	Referenční vzor termostatický ventil IMI-Heimeier - standard Radiátorový ventil přímý DN20,kvs 2.PN10 zařízení - zahrnuje dodávku ,demontáž starého ventilu, montáž nového ventilu,vypuštění a napuštění systému	Nové	18	980,00 Kč	17 640,00 Kč
1.6	Referenční vzor termostatický ventil IMI-Heimeier - standard Termopohon proporcionální ,závit M30x1,napájení 24V,řízení 0-10V,včetně kabelu 0.8m zařízení - zahrnuje dodávku,montáž,zapojení kabeláže na obou koncích,zprovoznění	Nové	50	2 700,00 Kč	135 000,00 Kč
1.7	Referenční vzor IMI EMO-TM Radiátorový ventil přímý DN10 zařízení - zahrnuje dodávku ,demontáž starého ventilu, montáž nového ventilu,vypuštění a napuštění systému	Nové	4	720,00 Kč	2 880,00 Kč
1.8	Referenční vzor termostatický ventil IMI Heimeier V-exact II Radiátorový ventil přímý DN15 zařízení - zahrnuje dodávku ,demontáž starého ventilu, montáž nového ventilu,vypuštění a napuštění systému	Nové	7	750,00 Kč	5 250,00 Kč
1.9	Referenční vzor termostatický ventil IMI Heimeier V-exact II Radiátorový ventil rohový DN15 zařízení - zahrnuje dodávku ,demontáž starého ventilu, montáž nového ventilu,vypuštění a napuštění systému	Nové	2	750,00 Kč	1 500,00 Kč
1.10	Referenční vzor termostatický ventil IMI-Heimeier V-exact II Radiátorový ventil rohový DN20 zařízení - zahrnuje dodávku ,demontáž starého ventilu, montáž nového ventilu,vypuštění a napuštění systému	Nové	1	980,00 Kč	980,00 Kč
1.11	Termostatická hlavice - se zabezpečením proti odcizení Nové zařízení - zahrnuje dodávku a instalaci hlavice na radiátorový ventil Referenční vzor termostatická hlavice IMI-Heimeier K		14	510,00 Kč	7 140,00 Kč
1.12	Referenční vzor termostatická hlavice IMI-Heimeier K Topenářské práce, vypuštění a napuštění systému ÚT (hod.)		120	360,00 Kč	43 200,00 Kč
DM-RO	Rozvaděč RA1, RA2 Rozvaděč nástěnný OCEP 1200x800x300 včetně ,IP55,včetně montážní desky a 1 bodového zámku,plně vybaven dle realizační dokumentace Referenční vzor Schrack WST včetně příslušenství Referenční vzor		2	58 000,00 Kč	116 000,00 Kč
DM-RO	Hlavní vypínač 3 polový - červený,montáž na panel 20A Referenční vzor Schrack WST včetně příslušenství		2	420,00 Kč	840,00 Kč
DM-RO	Hlavní jistič jednopólový 16B/1,10kA + vyrážecí cívka 230V+ pomocný kontakt 12+1R Referenční vzor BM01B116 + B-FA/230 + B HSI		2	1 380,00 Kč	2 760,00 Kč
DM-RO	Pojistkový odpojovač 3 polový 16A včetně pojistek 40Ag Referenční zdroj IS 50S143 - Schrack		1	430,00 Kč	430,00 Kč
DM-RO	Svodič přepětí TNS B+C 275/12,5 Referenční zdroj IS 210449	Referenční	1	2 300,00 Kč	2 300,00 Kč
DM-RO	Svodič přepětí TNS D 2 polový 275/3kA včetně patice Referenční zdroj IS 010200+IS010201		1	1 980,00 Kč	1 980,00 Kč
DM-RO	Jistič jednopólový 6C/1,10kA + pomocný kontakt 12+1R Referenční vzor BM017106 + B HSI		4	260,00 Kč	1 040,00 Kč
DM-RO	Zásuvka 16A,230V na din lištu + Zásuvka 16A,230V na din lištu Referenční vzor B2325001-A		2	178,00 Kč	356,00 Kč
DM-RO	Kombinovaný jistič chránilč B16-003/AC Referenční vzor B0618516		2	980,00 Kč	1 960,00 Kč
DM-RO	Pojistková svorka 6mm pro pojistku 5x20 včetně popisů,žarážek a příslušenství včetně pojistky Referenční vzor IK141004 - Schrack	Referenční	45	72,00 Kč	3 240,00 Kč
DM-RO	Řadová svorka 4 Zž kostřená včetně popisu,boku a žarážek Referenční vzor IK110004A- Schrack		2	55,00 Kč	110,00 Kč
DM-RO	Řadová svorka 4 šedá včetně popisu,boku a žarážek Referenční vzor IK110004 - Schrack		25	19,00 Kč	475,00 Kč
DM-RO	Řadová svorka 4 modrá včetně popisu,boku a žarážek Referenční vzor IK111004 - Schrack		12	16,00 Kč	192,00 Kč

DM-RO	Řadová svorka 2,5 šedá včetně popisu,boku a zarážek Referenční vzor IK110002 - Schrack			300	16,00 Kč	4 800,00 Kč
DM-RO	Relé pomocné 230V,50Hz,6A + patice Referenční vzor 570730 + YPT178704 - Schrack			7	280,00 Kč	1 960,00 Kč
DM-RO	Signálka plochá zelená ,230V vzor MM90005 - Schrack	Referenční		2	200,00 Kč	400,00 Kč
DM-RO	Signálka plochá bílá ,230V MM90001 - Schrack	Referenční vzor		2	200,00 Kč	400,00 Kč
DM-RO	Signálka plochá červená ,24V vzor MM90008 - Schrack	Referenční		2	200,00 Kč	400,00 Kč
DM-RO	Zdroj 230V/24V střídavý,250VA,12,5A Referenční vzor - Schrack			2	1 200,00 Kč	2 400,00 Kč
DM-RO	Zdroj 230V/24V střídavý,50VA,2A Referenční vzor - Schrack			2	580,00 Kč	1 160,00 Kč
DM-RO	Zdroj 10V ss ,napájení 24Vstř.,1A Referenční vzor - ZPN Mercos			2	1 650,00 Kč	3 300,00 Kč
DM-RO	Materiál pro rozvaděč,kabelové kanály ,lišty DIN,vodiče,popisy vodičů,popisy přístrojů a pomocný spoj,materiál,vývodky -Referenční vzor Schrack			2	3 200,00 Kč	6 400,00 Kč
DM-RO - RM	Úprava a doplnění silového rozvaděče jistič 20A ,1 polový Referenční vzor BM018120 - Schrack			2	680,00 Kč	1 360,00 Kč
	Řídicí systém					
DM-RO	Univerzální regulátor podporující standardy BACnet IP, BACnet MS/TP, LonWorks, Panel-Bus, Meter-Bus, ModBus, 600 I/O, HAWK - CLNXSERIES8W02CLEA2000B31 - Honeywell	Referenční vzor		2	38 300,00 Kč	76 600,00 Kč
DM-RO	SD Karta - Referenční vzor CLNXHAWK8-SD -Honeywell			1	4 600,00 Kč	4 600,00 Kč
DM-RO	Licence 250b CLNXHAWK8-8005 -Honeywell			1	19 800,00 Kč	19 800,00 Kč
DM-RO	Analogový vstupní modul (XF821A) - 8 AI (Panel Bus) včetně svorkovnice Referenční vzor CLIOIP 821A + XS 821-22A - Honeywell			8	13 300,00 Kč	106 400,00 Kč
DM-RO	Analogový výstupní modul (XF822A) - 8 AO včetně ručního ovládání (Panel Bus) včetně svorkovnice Referenční vzor CLIOPR 822A + XS 821-22A - Honeywell			4	13 120,00 Kč	52 480,00 Kč
DM-RO	Digitální vstupní modul (XF823A) - 12xDI (Panel Bus) včetně svorkovnice Referenční vzor CLIOIP 823A + XS 823A - Honeywell			6	12 530,00 Kč	75 180,00 Kč
DM-RO	Digitální výstupní modul (XF824A) - 6xDO včetně ručního ovládání (Panel Bus) včetně svorkovnice Referenční vzor CLIOPR 824A + XS 824A - Honeywell			2	13 300,00 Kč	26 600,00 Kč
DM	aplikační SW podstanice I/O body včetně bodů virtuálních			240	40,00 Kč	96 000,00 Kč
DM	vizualizační SW centrální velín ARENA AX a XBSi			240	280,00 Kč	67 200,00 Kč
	Montážní materiál					
DM	kabel JYTY 2x1 kabel stíněný s plným jádrem ,PVC ,barva pláště šedá 250V,zk,napětí 1kV,provozní teplota -30°C+80°C včetně montáže,zapojení obou konců (m) Referenční vzor JYTY 2x1-Prakab			1 450	45,00 Kč	65 250,00 Kč
DM	kabel JYTY 4x1 kabel CU stíněný s plným jádrem ,PVC ,barva pláště šedá 250V,zk,napětí 1kV,provozní teplota -30°C+80°C včetně montáže,zapojení obou konců (m) Referenční vzor JYTY 4x1-Prakab			1 450	47,00 Kč	68 150,00 Kč
DM	kabel JYTY 7x1 kabel CU stíněný s plným jádrem ,PVC ,barva pláště šedá 250V,zk,napětí 1kV,provozní teplota -30°C+80°C včetně montáže,zapojení obou konců (m) Referenční vzor JYTY 7x1-Prakab			1 305	58,00 Kč	75 690,00 Kč
DM	kabel datový FTP kabel CU stíněný s plným jádrem ,PVC ,barva pláště šedá AWG24 ,provozní teplota -20°C+60°C včetně montáže,zapojení obou konců (m) Referenční vzor FTP CAT 5E PVC -Schrack			85	38,00 Kč	3 230,00 Kč
DM	kabel CYKY 3Jx4 kabel silový CU s plným jádrem ,PVC ,barva pláště černá 750V,zk,napětí 2,5kV,provozní teplota -30°C+70°C včetně montáže,zapojení obou konců (m) Referenční vzor CYKY 3Jx4 - Prakab			160	85,00 Kč	13 600,00 Kč
DM	Vodič CYA 6 zelenožlutý,provozní teplota -30°C+70°C včetně montáže,zapojení obou konců (m) Referenční vzor HO7V-K 6 - Prakab			160	35,00 Kč	5 600,00 Kč
DM	Zemnicí svorka ZSA16 + CU zemnicí pásek Referenční vzor I131307 - elektro Bečov			20	28,00 Kč	560,00 Kč
DM	Lišta plastová bílá 24x22 délka 2m,včetně víka včetně příslušenství,spoj. a montážního materiálu (ks) Referenční vzor KOPOS LV 24x22 HD			165	75,00 Kč	12 375,00 Kč
DM	Lišta plastová bílá 11x10 délka 2m,včetně víka včetně příslušenství,spoj. a montážního materiálu (ks) Referenční vzor KOPOS LV 11x10 HD			120	57,00 Kč	6 840,00 Kč
DM	Kabelový žlab M2 Merkur ,délka 2m, 100x50mm , galvanicky zinkován včetně nosníků ,příslušenství a spoj,materiálu (ks) Referenční vzor ARK-211120 ,M2 100/50 GZ - Arkys			100	310,00 Kč	31 000,00 Kč
DM	Kabelový žlab M2 Merkur ,délka 2m, 150x50mm , galvanicky zinkován včetně nosníků ,příslušenství a spoj,materiálu (ks) Referenční vzor ARK-211130 ,M2 150/50MZ - Arkys			10	330,00 Kč	3 300,00 Kč
DM	Trubka plastová ohebná DN16 včetně příslušenství pro montáž (m) Referenční vzor KOPOS 1416 K10			150	38,00 Kč	5 700,00 Kč
DM	Trubka plastová ohebná DN20 včetně příslušenství pro montáž (m) Referenční vzor KOPOS 1420 K10			55	42,00 Kč	2 310,00 Kč
DM	Krabičky včetně svorek plastová Referenční vzor ABOX Q25-ELS			48	55,00 Kč	2 640,00 Kč
DM	Ocelový profil děrovaný žárově zinkovaný pro montáž konstrukcí 30x30x3 mm,délka 2m včetně spojovacího materiálu Referenční vzor KOPOS			10	260,00 Kč	2 600,00 Kč
DM	Spojovací a montážní materiál a příslušenství pro svazkovou montáž,pásky atd... (kpl) Referenční vzor KOPOS			1	7 200,00 Kč	7 200,00 Kč

DM	požární ucpávky(m2) vzor INTUMEX,PROMAT	Referenční			2	1 400,00 Kč	2 800,00 Kč
	Zkoušky,revize						
DM	individuální odzkoušení periferii(hod)				1	8 000,00 Kč	8 000,00 Kč
DM	zpracování výchozích revizí				1	12 000,00 Kč	12 000,00 Kč
DM	stavební přípomoc				1	14 000,00 Kč	14 000,00 Kč
DM	doprava, režijní náklady(kpl)				1	6 000,00 Kč	6 000,00 Kč
DM	zhotovení realizační dokumentace				1	30 000,00 Kč	30 000,00 Kč
DM	zakreslení skutečného stavu				1	3 000,00 Kč	3 000,00 Kč
	Celková cena objekt Přenosy						1 380 023,00 Kč

	Úprava ovládání vytápění - HZS						
--	--------------------------------	--	--	--	--	--	--

ROZPOČET

Akce : Projektová dokumentace - Modernizace a rozšíření stávajícího systému MaR v ČT

IDEC: 2 23 685 37014 / 4000

Část: OBJEKT ZPRAVODAJSTVÍ 613 - PŘÍSTAVBA

Část : MĚŘENÍ A REGULACE - ROZPOČET

Kod	Zkratka prof.	Označení	URS PSV	Položka	Výrobce (doplň uchazeč)	Typ (doplň uchazeč)	Jednotka	Množství	Jednotková cena	Celková cena	Poznámka
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
				ŘÍDÍCÍ SYSTÉM							
TZB	MaR	MaR_21		Analogový vstupní modul			ks	6	13 300 Kč	79 800 Kč	
TZB	MaR	MaR_22		Analogový výstupní modul			ks	5	13 120 Kč	65 600 Kč	
TZB	MaR	MaR_23		Digitální vstupní modul			ks	4	12 530 Kč	50 120 Kč	
TZB	MaR	MaR_24		Digitální výstupní modul			ks	1	13 300 Kč	13 300 Kč	
				KABELY							
TZB	MaR	MaR_41		Sdělovací kabel (J-Y-ST-Y 2x2x0,8)			m	250	40	10 000 Kč	
				ROZVODNICE							
TZB	MaR	MaR_71		Rozvodnice MaR (C613MaR) úprava a doplnění			ks	1	7 800 Kč	7 800 Kč	
TZB	MaR	MaR_72		Rozvodnice MaR (podružné rozvodnice, pomocné skříňky MaR) výměna řídicího systému			ks	3	3 150 Kč	9 450 Kč	

ROZPOČET

Kod	Zkratka prof.	Označení	URS PSV	Položka	Výrobce (doplň uchazeč)	Typ (doplň uchazeč)	Jednotka	Množství	Jednotková cena	Celková cena	Poznámka
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
				OSTATNÍ							
TZB	MaR	MaR_91		Zpracování uživatelských programů - řídicí jednotka MaR			DB	185	345 Kč	63 825 Kč	
TZB	MaR	MaR_101		Doplnění uživatelských programů - dispečink "ARENA AX"			DB	142	300 Kč	42 600 Kč	
TZB	MaR	MaR_104		Oživení, regulace a provedení zkoušky			kpt	1	11 500 Kč	11 500 Kč	
TZB	MaR	MaR_105		Autorský dozor			hod	4	380 Kč	1 520 Kč	
				DOKUMENTY							
TZB	MaR	MaR_111		Projekt skutečného vyhotovení, 3.paré			kpt	1	6 500 Kč	6 500 Kč	
TZB	MaR	MaR_112		Režijní náklady, doprava			kpt	1	5 800 Kč	5 800 Kč	
TZB	MaR	MaR_113		Individuelní zkoušky			kpt	1	11 500 Kč	11 500 Kč	
TZB	MaR	MaR_114		Engineering			kpt	1	4 000 Kč	4 000 Kč	
	MaR			SUMA						383 315 Kč	

ROZPOČET

Akce : Projektová dokumentace - Modernizace a rozšíření stávajícího systému MaR v ČT

IDEC: 2 23 685 37014 / 4000

Část: OBJEKT ZPRAVODAJSTVÍ - PERIFÉRIE

Část : MĚŘENÍ A REGULACE - ROZPOČET

Kod	Zkratka prof.	Označení	URS PSV	Položka	Výrobce (doplň uchazeč)	Typ (doplň uchazeč)	Jednotka	Množství	Jednotková cena	Celková cena	Poznámka
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
				PERIFÉRIE MaR, OSTATNÍ ZAŘÍZENÍ							
TZB	MaR	MaR_1		Snímač tlaku			ks	1	9 200 Kč	9 200 Kč	
				ŘÍDÍCÍ SYSTÉM							
TZB	MaR	MaR_23		Analogový vstupní modul			ks	1	13 300 Kč	13 300 Kč	
TZB	MaR	MaR_25		Digitální vstupní modul			ks	2	12 530 Kč	25 060 Kč	
TZB	MaR	MaR_26		Digitální výstupní modul			ks	2	13 300 Kč	26 600 Kč	
				ROZVODNICE							
TZB	MaR	MaR_71		Rozvodnice MaR úprava a doplnění			ks	2	5 800 Kč	11 600 Kč	
				OSTATNÍ							
TZB	MaR	MaR_91		Zpracování uživatelských programů - řídicí jednotka MaR			DB	20	340 Kč	6 800 Kč	

ROZPOČET

Kod	Zkratka prof.	Označení	URS PSV	Položka	Výrobce (doplň uchazeč)	Typ (doplň uchazeč)	Jednotka	Množství	Jednotková cena	Celková cena	Poznámka
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
TZB	MaR	MaR_101		Doplnění uživatelských programů - dispečink "ARENA AX"			DB	20	310 Kč	6 200 Kč	
TZB	MaR	MaR_104		Oživení, regulace a provedení zkoušky			kpt	1	7 800 Kč	7 800 Kč	
TZB	MaR	MaR_105		Autorský dozor			hod	4	380 Kč	1 520 Kč	
				DOKUMENTY							
TZB	MaR	MaR_111		Projekt skutečného vyhotovení, 3.paré			kpt	1	6 200 Kč	6 200 Kč	
TZB	MaR	MaR_112		Režijní náklady, doprava			kpt	1	5 800 Kč	5 800 Kč	
TZB	MaR	MaR_113		Individuelní zkoušky			kpt	1	5 800 Kč	5 800 Kč	
TZB	MaR	MaR_114		Engineering			kpt	1	1 500 Kč	1 500 Kč	
	MaR			SUMA						127 380 Kč	

ROZPOČET

Akce : Projektová dokumentace - Modernizace a rozšíření stávajícího systému MaR v ČT

IDEC: 2 23 685 37014 / 4000

Část: OBJEKT PTC

Část : MĚŘENÍ A REGULACE - ROZPOČET

Kod	Zkratka prof.	Označení	URS PSV	Položka	Výrobce (doplň uchazeč)	Typ (doplň uchazeč)	Jednotka	Množství	Jednotková cena	Celková cena	Poznámka
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
				ŘÍDÍCI SYSTÉM							
TZB	MaR	MaR_25		Programovatelný regulátor			ks	2	37 300 Kč	74 600 Kč	
TZB	MaR	MaR_26		SD karta			ks	2	4 600 Kč	9 200 Kč	
TZB	MaR	MaR_27		Licence 500db			ks	2	37 000 Kč	74 000 Kč	
TZB	MaR	MaR_28		Komunikační modul (LON)			ks	4	12 400 Kč	49 600 Kč	
TZB	MaR			Upgrade stávající grafické centrály Arena AX na Arena NX			kpt	1	92 000 Kč	92 000 Kč	
TZB	MaR			Instalace a odzkoušení			hod	20	450 Kč	9 000 Kč	
				ROZVODNICE							
TZB	MaR	MaR_71		Rozvodnice MaR (MARFCU) úprava a doplnění			ks	1	21 800 Kč	21 800 Kč	
				OSTATNÍ							

ROZPOČET

Kod	Zkratka prof.	Označení	URS PSV	Položka	Výrobce (doplň uchazeč)	Typ (doplň uchazeč)	Jednotka	Množství	Jednotková cena	Celková cena	Poznámka
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
TZB	MaR	MaR_91		Zpracování uživatelských programů - řídicí jednotka MaR			DB	994	230 Kč	228 620 Kč	
TZB	MaR	MaR_101		Doplnění uživatelských programů - dispečink "ARENA AX"			DB	851	210 Kč	178 710 Kč	
TZB	MaR	MaR_104		Oživení, regulace a provedení zkoušky			kpt	1	11 600 Kč	11 600 Kč	
TZB	MaR	MaR_105		Autorský dozor			hod	4	380 Kč	1 520 Kč	
DOKUMENTY											
TZB	MaR	MaR_111		Projekt skutečného vyhotovení, 3.paré			kpt	1	7 800 Kč	7 800 Kč	
TZB	MaR	MaR_112		Režijní náklady, doprava			kpt	1	6 200 Kč	6 200 Kč	
TZB	MaR	MaR_113		Individuelní zkoušky			kpt	1	11 500 Kč	11 500 Kč	
TZB	MaR	MaR_114		Engineering			kpt	1	5 200 Kč	5 200 Kč	
	MaR			SUMA						781 350 Kč	

ROZPOČET

Akce : Projektová dokumentace - Modernizace a rozšíření stávajícího systému MaR v ČT
 IDEC: 2 23 685 37014 / 4000

Část : MĚŘENÍ A REGULACE - ROZPOČET

Kod	Zkratka prof.	Označení	URS PSV	Položka	Výrobce (doplň uchazeč)	Typ (doplň uchazeč)	Jednotka	Množství	Jednotková cena	Celková cena	Poznámka
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
				PERIFÉRIE MaR, OSTATNÍ ZARÍZENÍ			kpt	1	9 200 Kč	9 200 Kč	
				ŘÍDÍCÍ SYSTÉM			kpt	1	582 180 Kč	582 180 Kč	
				KABELY			kpt	1	10 000 Kč	10 000 Kč	
				ROZVODNICE			kpt	1	50 650 Kč	50 650 Kč	
				OSTATNÍ			kpt	1	562 215 Kč	562 215 Kč	
				DOKUMENTY			kpt	1	77 800 Kč	77 800 Kč	
	MaR			SUMA						1 292 045 Kč	



Kooperativa

VIENNA INSURANCE GROUP

Potvrzení o uzavření pojistné smlouvy

Pojistník

Zastoupená
Adresa sídla
IČ

IDEA BUILDING s.r.o.

Miroslavem Nesrstou
Nad strouhou 1332/16, 147 00 Praha 4, Česká republika
25615181

Pojistitel

Adresa sídla
IČ

Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group
Pobřežní 665/21, 140 00 Praha, Česká republika
47116617

Pojistná smlouva č. 8603148089

Krytí

Pojistník je pro účely této smlouvy zároveň pojištěným.

Rozsah pojištění

Pojištění odpovědnosti za újmu – obecné odpovědnosti a odpovědnosti

za škodu způsobenou vadou výrobku:

VPP P-100/14 – Všeobecné pojistné podmínky pro pojištění majetku a odpovědnosti

ZSU-500/14 – Zvláštní smluvní ujednání k pojištění odpovědnosti za újmu

Pojištění je sjednáno pro případ právním předpisem stanovené odpovědnosti pojištěného za újmu

vzniklou jinému v souvislosti s činností nebo vztahem pojištěného, které jsou uvedeny v pojistné smlouvě.

Limit pojistného plnění 10 000 000 Kč

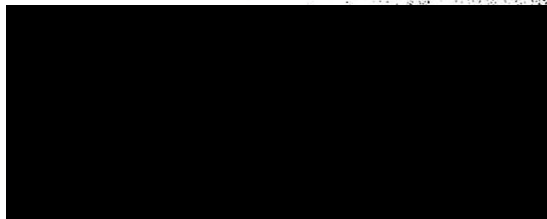
Spoluúčast 2 500 Kč

Počátek pojištění 5. 6. 2014

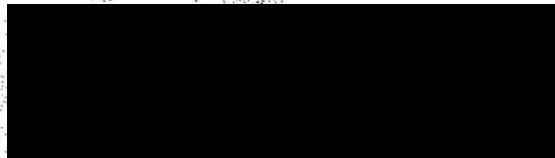
Konec pojištění 4. 6. 2024

Územní platnost Česká republika

V Praze dne 15. května 2014



ředitelka a členka představenstva



ředitel úseku pojištění majetku a odpovědnosti



ÚVODNÍ ZADÁNÍ AKCE

Úprava ovládání vytápění

IDEC: 2 23 685 37015/4000

Zpracoval: PSB – technika prostředí

1. Identifikační údaje:

Název:	Úprava ovládání vytápění
Druh stavby:	Modernizace
Číslo investiční akce:	2 23 685 37015/4000
Místo:	Česká televize Kavčí hory, Na Hřebenech II 1132/4 140 70 Praha 4 objekty: KHZ, HZS, PST
Útvar provozovatele:	PSB - TP
Zpracovatel zadání:	PSB – Technika prostředí
Akci zajišťuje:	PSB - TP

2. Účel investiční akce

Účelem této investiční akce je zajistit úpravu ovládání a provozování vytápění ve vybraných prostorech v objektech České televize, s cílem dosáhnout provozních úspor na tepelnou energii.

Akce se týká 1. a 2. patra objektu Přenosů a 1. patra objektu Hasičského záchranného sboru (HZS).

V rámci akce rovněž dojde k rozšíření stávajícího systému měření a regulace a dále k rozšíření stávající grafické centrály Arena AX ve velínu techniky prostředí v objektu PST a úpravě centrály XBSi.

3. Popis stávajícího stavu

3.1. Vytápění

Vytápění řešených prostor je v současné době zajišťováno systémem ústředního vytápění. V příslušných výměňkových stanicích je připravována topná voda, která je vedena do jednotlivých objektů a podlaží. Koncovými prvky jsou litinová článková tělesa. Otopná tělesa jsou osazena uzavíracími kohouty př. ventily s termostatickými hlavici. Některé armatury jsou z části nefunkční, některé podcházejí, jsou zarostlé apod. Výsledkem je časté přetápění daných prostor, navíc zde v důsledku nekázně uživatelů dochází k častému současnému vytápění při trvale pootevřených oknech.

3.2. Měření a regulace

Pro objekty České televize je jako hlavní řídicí stanice měření a regulace (MaR) použit systém: Grafická řídicí centrála XBSi a Aréna AX od firmy HONEYWELL. Do centrály XBSi jsou připojeny jednotlivé regulační systémy pomocí okruhů smyček S-bus a C-bus 1 až 6. Do smyček S-bus jsou připojeny podcentrály systému Excel Classic od Honeywell. Do smyček C-bus jsou připojeny podcentrály systému EXCEL5000 - Excel 500, Excel 800, Excel 50 a Excel 10. Do centrály Aréna AX jsou připojeny jednotlivé podcentrály prostřednictvím stávající ethernetové sítě.

V současné době, v rámci postupné modernizace systému měření regulace, dochází k náhradám stávajících podcentrál systému EXCEL5000 za nové, včetně příslušných vstup/výstupních modulů, podporující standardy BACnet/IP, BACnet MS/TP, Panel bus, LonWorks, M-Bus (standard Honeywell EAGLE). Podstanice jsou připojeny pomocí stávající datové sítě ethernet ke stávající grafické centrále Arena AX ve Velínu techniky prostředí v budově PST.

4. Nový stav

V rámci akce bude provedena výměna stávajících radiátorových ventilů a kohoutů u všech otopných těles. V prostorech bez trvalé přítomnosti osob budou na tělesa instalovány radiátorové ventily s termostatickou hlavici. V kancelářích s trvalou přítomností osob budou na otopná tělesa nově instalovány ventily s termickým pohonem (ovládání 0-10V). Do těchto místností (s trvalou přítomností osob) budou na okna instalovány okenní kontakty a dále zde budou osazeny nástěnné ovladače pro volbu žádané teploty v prostoru.

V objektu Přenosů budou dodány a instalovány dva rozvaděče s řídicími podcentrálami a vstup/výstupními moduly. Jeden rozvaděč bude v 1. patře objektu v chodbě, č.m. CH113, u místnosti 115 a druhý ve 2. patře v místnosti č. 223. Z rozvaděčů v příslušném podlaží bude rozvedena kabeláž do jednotlivých kanceláří. V objektu HZS bude instalován rozvaděč s řídicí podcentrálou v chodbě č.m. 130, u místnosti 109 a odsud bude rozvedena kabeláž do kanceláří v tomto podlaží.

Vytápění v kancelářích bude řízeno prostřednictvím distribuovaných I/O modulů nově instalovaných podcentrál v nových rozvaděčích. V jednotlivých místnostech budou osazeny prostorové ovladače (u vstupu do místnosti). Ovladače zajistí měření prostorové teploty, možnost místní korekce požadované teploty. Otopná tělesa budou regulována ventily s modulačně (0 - 10Vss) řízenými termickými pohony. Regulace v jednotlivých místnostech bude blokována při otevření okna.

Přestavit teplotu bude možné jen v pásmu, jehož velikost a střed bude zadáván z velínu.

Použitý řídicí systém M+R musí navazovat a být kompatibilní s řídicím systémem v ČT. Bude provedeno rozšíření stávajícího systému a rozšíření vizualizace na stávající grafické řídicí centrále Aréna AX ve velínu techniky prostředí. Dodané řídicí podstanice včetně příslušných vstup/výstupních modulů, musí podporovat standardy BACnet/IP, BACnet MS/TP, Panel bus, LonWorks, M-Bus (standard Honeywell EAGLE). Podstanice budou připojeny pomocí stávající datové sítě ethernet ke stávající grafické centrále Aréna AX ve Velínu techniky prostředí v budově PST.

Nový systém MaR musí být volně programovatelný a pomocí napojení na centrální řídicí systém, i plně ovladatelný ze stávajícího Velínu techniky prostředí ČT.

Nově dodané regulátory musí on-line komunikovat s regulátory Excel 500, protokol C-Bus, LON, BACnet, napříč objekty ČT a dále s oběma stávajícími grafickými centrály, instalovanými ve Velínu techniky prostředí – Aréna AX a XBSi.

Počty, dimenze a provedení ventilů v jednotlivých prostorech jsou patrné z tabulky „Přehled ventilů“.

Rozsah prací je patrný z výkazu výměr. Pokud uchazeč nabídne jiný výrobek než referenční vzor, vyplní ve výkazu výměr pole „Výrobce“ a „Typ“

5. Závěr

Akce je zařazena do plánu oprav pro rok 2023.

Přílohy: Přehled ventilů
 Výkaz výměr - úprava ovládání
 Přenosy_1p
 Přenosy_2p
 HZS_1p



BMS PARTNER CERTIFICATE

Společnost HONEYWELL spol. s r.o., oddělení Building Automation, tímto potvrzuje, že společnost

Idea Building spol. s r.o.

zastoupena panem **Miroslavem Nesrstou** je

autorizovaným systémovým integrátorem

a má příslušnou kvalifikaci pro instalaci, konfiguraci a servisní činnost následujících systémů:

- Grafické nadstavby - ARENA NX, ARENA AX, SymmetrE
- EBI – Enterprise Building Integrator
- Honeywell Energy Manager
- Řídicí systémy řady: Eagle, HAWK 8000, EAGLEHAWK NX
- Řídicí systémy IRC individuální regulace: Merlin NX
- Řídicí systémy řady Excel 5000 Open
- Řídicí systémy řady Optimizer Suite
- Řídicí systémy řady Remote Building Manager a Samba
- Plní instrumentace Honeywell

Společnost je nadále oprávněna plně užívat programovací nástroje COACH NX a CARE.

Číslo certifikátu: CZ11-24
Platnost do: 31.12.2024

Sales Leader

Sr. Technical App Manager