



**Město Litoměřice**

Mírové náměstí 15/7, 412 01 Litoměřice  
IČO: 00263958 DIČ: CZ00263958  
zastoupené starostou Ing. Radkem Löwy  
na základě pověření k podepisování nájemních smluv  
vedoucí odboru OSNMM Mgr. Václav Härting

na straně jedné jako *pronajímatel*

a

**Marta Barcajová**

IČO: 61351563  
se sídlem Werichova 2008/5, Předměstí, 412 01 Litoměřice

na straně druhé jako *nájemce*

(*dále jen smluvní strany*)

uzavírají v souladu s ustanovením § 1901 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, dodatek ke smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání.

**DODATEK č. 2  
nájemní smlouvy ze dne 21.03.2018**

I.

Pronajímatel s nájemcem uzavřeli dne 21.03.2018 nájemní smlouvu, jejímž předmětem jsou prostory sloužící podnikání o celkové výměře 41,32 m<sup>2</sup>, které se nachází v budově č.p. 156, stojící na pozemku parc. č. 109 v katastrálním území Litoměřice na Mírovém náměstí v obci Litoměřice. Nájemce užívá pronajaté prostory za účelem provozování úpravný oděvů.

II.

Smluvní strany tímto dodatkem upravují nájemní smlouvu ze dne 21.03.2018 takto:

**Článek IV odstavec 2. a odstavec 3. nájemní smlouvy se mění takto:**

**Nájemné a náklady spojené s užíváním předmětu nájmu**

2. Výše nájemného se vypočítává z částky stanovené za jeden metr čtverečný pronajímané plochy násobené celkovou pronajímanou plochou. Nájemné je stanoveno dohodou smluvních stran na základě **„Výpočtu nájemného v městských prostorách sloužících podnikání s účinností od 01.02.2024“**, který je přílohou usnesení č. 521/20/2023, přijatého Radou města Litoměřice dne 25.10.2023 a na základě usnesení č. 68/2/2024 přijatého Radou města Litoměřice dne 24.01.2024. Nájemné činí **1 000 Kč** (slovy: jeden tisíc korun českých) na jeden metr čtverečný podlahové plochy za jeden rok. Výše nájemného činí ročně částku **41 316 Kč** (slovy: čtyřicet jedna tisíc tři sta šestnáct korun českých), měsíčně tedy částku **3 443 Kč** (slovy: tři tisíce čtyři sta čtyřicet tři korun českých).

3. Společně s nájemným je nájemce povinen hradit zálohu na vodné - stočné a osvětlení společných prostor (dále jen „služby“) ve výši **1 500 Kč** (slovy: jeden tisíc pět set korun českých) za jeden rok, měsíčně tedy **125 Kč** (slovy: jedno sto dvacet pět korun českých). Měsíční záloha zahrnuje platby v částce **100 Kč** (slovy: jedno sto korun českých) za vodné – stočné a v částce **25 Kč** (slovy: dvacet pět korun českých) za osvětlení společných prostor.

Celková výše nájemného a záloh na služby tedy činí ročně částku **42 816 Kč** (slovy: čtyřicet dva tisíc osm set šestnáct korun českých). **Měsíční předpis nájemného včetně zálohových plateb na služby činí celkem částku 3 568 Kč** (slovy: tři tisíce pět set šedesát osm korun českých).

Smluvní strany se dohodly, že v průběhu nájemního vztahu podle této smlouvy je pronajímatel oprávněn jednostranně upravit výši zálohy při navýšení ceny (zálohy) dodavatelem.

### III.

1. Město Litoměřice, jako povinný subjekt podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), touto doložkou potvrzuje, že pro platnost a účinnost tohoto právního jednání splní povinnosti uložené uvedeným zákonem, tedy že tuto smlouvu zveřejní v ISRS.

2. Smluvní strany jsou si vědomy, že Město Litoměřice je povinným subjektem podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a tímto vyslovují svůj souhlas se zveřejněním této smlouvy v ISRS na dobu neurčitou a uvádějí, že výslovně označily údaje, které se neuveřejňují.

3. Smluvní strany podpisem této smlouvy potvrzují, že ve smyslu § 1770 občanského zákoníku mezi sebou před uzavřením této smlouvy ujednaly dohodu, podle které je tato smlouva platně uzavřena dnem podpisu poslední ze smluvních stran.

4. Úpravu (navýšení) nájemného pro prostory sloužící podnikání od 01.02.2024 projednala a schválila Rada města Litoměřice na svém jednání dne 25.10.2023 pod usnesením č. 521/20/2023. Snížení nájemného na částku 1 000 Kč/m<sup>2</sup>/rok projednala a schválila Rada města Litoměřice na svém jednání dne 24.01.2024 pod usnesením č. 68/2/2024.

5. Ostatní ujednání nájemní smlouvy ve znění pozdějších dodatků zůstávají beze změn.

6. Tento dodatek nájemní smlouvy je vyhotoven ve dvou stejnopisech, přičemž po jednom z nich obdrží každá ze smluvních stran. Dodatek nájemní smlouvy nabývá účinnosti dne 01.02.2024.

V Litoměřicích dne:

V Litoměřicích dne:

Pronajímatel:

Nájemce:

.....  
Město Litoměřice  
Mgr. Václav Härting  
vedoucí odboru OSNMM

.....  
Marta Barcajová