

Dodatek č. 1

ke Smlouvě na zhotovení projektové dokumentace, výkon inženýrské činnosti, výkon funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi po dobu přípravy stavby a autorského dozoru

I. Smluvní strany

1. Odborný léčebný ústav Metylovice-Moravskoslezské sanatorium, příspěvková organizace

se sídlem: č.p. 1, 739 49 Metylovice
zastoupen: MUDr. Radimem Dudkem, MBA, ředitelem
IČO: 00534200
DIČ: CZ00534200
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 29739781/0100

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, pod spisovou značkou Pr 912. (dále jen v části B a D „objednatel“ a v části C „příkazce“).

2. PROJEKTSTUDIO EUCZ, s.r.o.

se sídlem: Opavská 6230/29a, 708 00 Ostrava Poruba
zastoupena: Ing. arch. David Kotek, jednatel
IČO: 27787443
DIČ: CZ27787443
bankovní spojení: Raiffeisenbank, a.s.
číslo účtu: 489110036/5500

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, sp. C zn. 29685 (dále jen v části A, B a D „zhotovitel“ a v části C „příkazník“).

II. Základní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 1. 6. 2023 smlouvu na zhotovení projektové dokumentace, výkon inženýrské činnosti, výkon funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi po dobu přípravy stavby a autorského dozoru (dále jen „smlouva“) na „Modernizaci Odborného léčebného ústavu Metylovice.
2. Z důvodu změn okolností, vzniklých při realizaci díla, které nebylo možné při uzavření smlouvy předvídat ani nijak ovlivnit, vyvstala potřeba změny smlouvy.
3. V průběhu provádění 1. části díla vyvstala potřeba níže uvedených prací, které jsou nezbytně nutné k dokončení díla (dále též „vícepráce“):
 - 3.1 Dopravní studie - úprava/rozšíření příjezdové komunikace na obsluhu areálu autobusovou dopravou.
 - 3.2 Dokumentaci bouracích prací – nebylo předmětem plnění dle smlouvy. Dojde k rozšíření o objekty, které jsou určeny k demolici (wellness, jídelna recepce a koridor), a to vč. násypů. Tyto budou vyžadovat samostatné ohlášení nebo povolení k odstranění staveb (před vydáním územního rozhodnutí).

- 3.3 Navýšení rozsahu DUR, DSP, DPS – dodatečný požadavek na umístění nového přístrojového vybavení, optimalizace provozu (oddělené soubory jednotlivých provozních částí), výstavba nového objektu kuchyně (nevyhovující stav stávajícího objektu dle výsledku stavebně-technického průzkumu). Došlo k navýšení objemu stavby o cca 11.500 m³ což je cca 50 %.
- 3.4 Stavební úpravy obálky stávajících objektů vč. potřebných průzkumů - nebylo předmětem plnění dle smlouvy. Úprava stávajících objektů za účelem dosažení vyššího energetického standardu (zateplení, úprava fasády).
- 3.5 Prostory pro nové přístrojové vybavení (dočasné objekty) - nový požadavek objednatele na řešení dočasného umístění a provozování nového přístrojového vybavení z dotačního programu (omezené stávající prostorové možnosti). Jedná se zejména o Barokomoru (oxygenerátor) - komora a ovládací pult, Tříkomorovou kryokomoru, Alert G antigravitační тренаžér chůze, Robotický systém pro asistovanou chůzi a simulaci chůze.
- 3.6 Navýšený rozsah dokumentace vnitřního vybavení - rozšířený rozsah nového přístrojového vybavení.
4. Z důvodu nutnosti provádění víceprací uvedených v odst. 3 tohoto článku dodatku, nemohl zhotovitel dokončit zpracovávání třetí části díla, tj. Dokumentace k žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (DUR).
5. Cena sjednaných víceprací doplňuje smlouvu o 7. část a současně navyšuje níže uvedené části díla a činí:
- a) 3. část
- | | |
|----------------------------------|------------------------|
| bez DPH | 3.540.000,00 Kč |
| DPH 21 % | 743.400,00 Kč |
| cena víceprací včetně DPH | 4.283.400,00 Kč |
- b) 4. část
- | | |
|----------------------------------|------------------------|
| bez DPH | 2.520.000,00 Kč |
| DPH 21 % | 529.200,00 Kč |
| cena víceprací včetně DPH | 3.049.200,00 Kč |
- c) 5. část
- | | |
|----------------------------------|------------------------|
| bez DPH | 1.210.000,00 Kč |
| DPH 21 % | 254.100,00 Kč |
| cena víceprací včetně DPH | 1.464.100,00 Kč |
- d) 7. část
- | | |
|----------------------------------|----------------------|
| bez DPH | 110.000,00 Kč |
| DPH 21 % | 23.000,00 Kč |
| cena víceprací včetně DPH | 133.100,00 Kč |
6. V důsledku sjednaných víceprací se mění rozsah díla, celková cena díla a doba plnění díla.
7. Zhotovitel bere na vědomí nabytí účinnosti zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a souhlasí s tím, že plnění dle smlouvy bude poskytováno v souladu s platnými a účinnými právními předpisy, a to ve vztahu k jednotlivým částem díla vždy ke dni jejich předání objednateli.

III. Změna smlouvy

S ohledem na výše uvedené se smluvní strany dohodly takto:

1. Čl. III odst. 2 smlouvy bod 2.4 se rozděluje na dva podbody (2.4a a 2.4b) a zní následovně:

2.4a Dokumentace bouracích prací

Projektová dokumentace bude obsahovat veškeré náležitosti stanovené zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a souvisejícími předpisy, včetně dokladů o výsledcích jednání s příslušnými orgány a organizacemi pověřenými výkonem statní správy a s ostatními účastníky řízení a vydaných pravomocných rozhodnutí tak, aby mohly být provedeny potřebné demolice.

2.4b Dokumentace k žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále také jako „DUR“)

Předmětem této části díla je zpracování projektové dokumentace, která bude obsahovat veškeré náležitosti stanovené vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 499/2006 Sb.“) a vyhláškou č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů tak, aby mohlo být vydáno pravomocné územní rozhodnutí. Součástí DUR bude také propočet nákladů budoucí stavby včetně inženýrských sítí a ostatních souvisejících nákladů.

2. Text v závorce uvedený v čl. III odst. 3 smlouvy se mění z „(DUR a DSP)“ na „(DUR, Dokumentace bouracích prací a DSP)“.
3. Čl. IV odst. 1 písm. c) smlouvy se s ohledem na doplnění Dokumentace bouracích prací doplňuje a zní následovně:

„**Dokumentace bouracích prací** dle čl. III odst. 2 podbod 2.4a (7. část díla) do 30 dnů ode dne nabytí účinnosti dodatku č. 1 k této smlouvě.

Dokumentaci k žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení dle čl. II odst. 2 bodu 2.4b smlouvy (3. část díla) **do 225 dnů** ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.

4. V čl. IV odst. 1 písm. d) smlouvy se z důvodu rozšíření rozsahu díla prodlužuje doba plnění o 45 dnů a zní následovně **„projektovou dokumentaci pro stavební povolení** v rozsahu dle čl. III odst. 2 bodu 2.5 této smlouvy (4. část díla) **do 115 dnů** ode dne nabytí právní moci územního rozhodnutí,“.
5. V čl. IV odst.1 písm. e) smlouvy se z důvodu rozšíření rozsahu díla prodlužuje doba plnění o 45 dnů a zní následovně **„projektovou dokumentaci pro provádění stavby** v rozsahu dle čl. III odst. 2 bodu 2.6 této smlouvy (5. část díla) **do 115 dnů** ode dne nabytí právní moci stavebního povolení,“.
6. Vzhledem k doplnění 7. části díla a ke zvýšení ceny za dílo o cenu víceprací bodu 2.5 a 2.6 se čl. VII odst. 1 smlouvy se mění takto:

„Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Části díla	Cena bez DPH (v Kč)	DPH 21 % (v Kč)	Cena včetně DPH (v Kč)
-------------------	--------------------------------	----------------------------	-----------------------------------

1. část	Zaměření (čl. III odst. 2 bod 2.1 smlouvy)	180.000	37.800	217.800
	Průzkumy (čl. III odst. 2 bod 2.2 smlouvy)			
	a) stavebně-technický průzkum	280.000	58.800	338.800
	b) inženýrsko-geologický a hydrogeologický průzkum	480.000	100.800	580.800
	c) radonový průzkum	50.000	10.500	60.500
	d) průzkum pro kácení stávajících dřevin	90.000	18.900	108.900
	e) průzkum stavu stávajících přípojek inženýrských sítí	120.000	25.200	145.200
	f) průzkum přítomnosti azbestu	150.000	31.500	181.500
	1. část celkem	1.350.000	283.500	1.633.500
2. část	Oznámení ve smyslu „zákona č. 100/2001 Sb.“ (čl. III odst. 2 bod 2.3 smlouvy)	200.000	42.000	242.000
3. část	Dokumentace k žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (DUR) (čl. III odst. 2 bod 2.4b smlouvy)	9.040.000	1.898.400	10.938.400
4. část	Projektová dokumentace pro stavební povolení (DSP) (čl. III odst. 2 bod 2.5 smlouvy)	9.020.000	1.894.200	10.914.200
5. část	Projektová dokumentace pro provádění stavby (DPS) (čl. III odst. 2 bod 2.6 smlouvy)	7.010.000	1.472.100	8.482.100
6. část	Dokumentace vnitřního vybavení (čl. III odst. 2 bod 2.7 smlouvy)	1.000.000	210.000	1.210.000
7. část	Dokumentace bouracích prací (čl. III odst. 2 bod 2.4a smlouvy)	110.000	23.000	133.1000
Cena celkem		27.730.000	5.823.300	33.553.300

8. Vzhledem k úpravě bodu 2.4 a doplnění 7. části díla se čl. VIII odst. 3 smlouvy se třetí bod upravuje následovně:

- „po předání a převzetí projektové dokumentace DUR dle čl. III odst. 2 bod 2.4b této smlouvy bude uhrazena cena za 3. část díla dle čl. VII odst. 1 této smlouvy,
po předání a převzetí projektové dokumentace bouracích prací dle čl. III odst. 2 bod 2.4a této smlouvy bude uhrazena cena za 7. část díla dle čl. VII odst. 1 této smlouvy“,

9. Čl. XII odst. 2 písm. a) smlouvy se rozšiřuje o souhlas s odstraněním stavby nebo povolení odstranění stavby a zní takto:
„Zpracování ohlášení záměru odstranit stavbu nebo žádosti o povolení odstranění stavby, vydání územního rozhodnutí, případně oznámení o záměru v území k vydání územního souhlasu a žádosti o stavební povolení s přílohami ve smyslu stavebního zákona a souvisejících předpisů a jejich podání, příkazník rovněž zajistí doklady o výsledcích projednání s příslušnými dotčenými orgány a organizacemi pověřenými výkonem státní správy a s ostatními účastníky řízení,“
10. S ohledem na rozšíření díla o Dokumentaci bouracích prací dochází k rozšíření čl. XIII odst. 1 smlouvy o následující bod:
- „ohlášení záměru odstranit stavbu nebo žádost o povolení odstranění stavby do 5 dnů od převzetí 7. části díla objednatel,“

IV. Závěrečná ustanovení

1. Ustanovení smlouvy tímto dodatkem neupravená zůstávají v platnosti beze změny.
2. Je-li tento dodatek uzavírán v listinné podobě, vyhotovuje se ve 3 stejnopisech s platností originálu, z nich objednatel obdrží 2 a zhotovitel 1 vyhotovení. Je-li tento dodatek uzavírán elektronicky, obdrží obě strany její elektronický originál opatřený uznávanými elektronickými podpisy.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem, kdy vyjádření souhlasu s obsahem návrhu dodatku dojde druhé smluvní straně, nestanoví-li zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“), jinak. V takovém případě nabývá tento dodatek účinnosti nejdříve dnem jeho uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv, provede v souladu se zákonem objednatel.
4. Osobní údaje obsažené v tomto dodatku budou objednatel zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících ze smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje objednatel použity. Objednatel při zpracovávání osobních údajů dodržuje platné právní předpisy. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách objednatel.

V Ostravě dne

V Ostravě dne

za objednatele
MUDr. Radim Dudek, MBA
ředitel

za zhotovitele
Ing. arch. David Kotek
jednatel