

D O D A T E K Č Í S L O : 8 / 2 0 2 4
KE SMLouvĚ O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR ČÍSL O :
TS-01-03-2016-HSO

u z a v ř e n é m e z i

PRONAJÍMATELEM:

**TECHNICKÉ SLUŽBY MĚSTA CHOMUTOVA, PŘÍSPĚVKOVÁ
ORGANIZACE**



Chomutov, náměstí 1.máje 89, PSČ 430 01,

spisová.značka PR 630 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem, IČO 0079065

a

NÁJEMCEM:

firmou Quoc Huy Nguyen se sídlem Chomutov Školní 942/34, PSČ 430 01,
spisová značka SZ MMCH/91838/2015 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem, IČO 86831381

Tímto dodatkem číslo: 8/2024 se v souladu se zněním uzavřené, shora uvedené nájemní smlouvy mění ze smlouvy vyplývající částka nájemného, kterou je povinován nájemce hradit pronajimateli a platební podmínky k této úhradě nájemného takto:

S účinností od **1.3.2024** se mění výše **n á j e m n é h o** na částku:

429 406,-- Kč za rok.

Výše nájemného před úpravou: 320 579,-- Kč / za rok bez DPH 21%.

V souladu se zněním nájemní smlouvy číslo TS-01-03-2016-HSO, část VI., bod 5), se výše nájemného upravuje o výši inflace, která dle údajů ČSÚ k 31.12.2023 činí 10,7%, tj. o částku + 34 302,-- Kč, celkem tedy po zvýšení (320 579,- + 34 302,-) na částku 354 881,-- Kč základ daně + daň 21 % 74 525,01 Kč, tedy celková částka nájmu za rok 2024 činí po zaokrouhlení 429 406,- Kč.

Výše záloh na teplo pro rok 2024 zůstává stejná, tj. 11 000,- Kč..

Pro úhradu nájemného v měsíčních splátkách platí tyto platební podmínky:

Úhrada **n á j e m n é h o** bude provedena v měsíčních splátkách ve výši:

ÚHRADA NA MĚSÍC	VÝŠE ÚHRADY: v Kč
BŘEZEN 2024	35 782,00
DUBEN 2024	35 784,00
KVĚTEN 2024	35 784,00
ČERVEN 2024	35 784,00
ČERVENEC 2024	35 784,00
SRPEN 2024	35 784,00
ZÁŘÍ 2024	35 784,00
ŘÍJEN 2024	35 784,00
LISTOPAD 2024	35 784,00
PROSINEC 2024	35 784,00
LEDEN 2025	35 784,00
ÚNOR 2025	35 784,00

D O D A T E K Č Í S L O : 8 / 2 0 2 4
KE SMLouvĚ O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR ČÍSLU:
TS-01-03-2016-HSO

Uvedené částky budou uhrazeny vždy nejpozději 10. pracovní den příslušného měsíce.
Ostatní části smlouvy a ujednání zůstávají beze změny.

Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti od 1.7.2016 uveřejnit dle zákona č. 340/2015Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) všechny případné dohody, kterými se smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, včetně vložení smlouvy samotné, a to prostřednictvím registru smluv. Uveřejněním smlouvy dle tohoto odstavce se rozumí vložení elektronického obrazu textového obsahu smlouvy a metadat podle § 5 odst. 5 zákona o registru smluv do registru smluv. Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnost smlouvy nastává dnem zveřejnění v registru smluv.

V Chomutově dne: 31.1.2024
Z a n á j e m c e :

V Chomutově dne: 23.1.2024
Z a p r o n a j i m a t e l e :
Technické služby města Chomutova,
příspěvková organizace

Ing. Zbyněk Koblížek
ř e d ě

TECHNICKÉ SLUŽBY
MĚSTA CHOMUTOVA
příspěvková organizace
HLAVNÍ POKLADNA
430 01 Chomutov, nám. 1. máje 89
IČO: 00079065, DIČ: CZ00079065