

SMLOUVA O DÍLO

číslo smlouvy objednatele RISML/00051/2024

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi smluvními stranami:

Studie proveditelnosti umístění „fotovoltaické elektrárny“ do areálu TSM, Kralupy nad Vltavou

Město Kralupy nad Vltavou,

se sídlem: Palackého náměstí 1, Kralupy nad Vltavou, PSČ 278 01

IČ/DIČ: 00236977, CZ236977

Zastoupen: Liborem Lesákem, starostou města

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Kontakt a spojení:

Marcela Horčíčková, tel.: 777 798 218, email: marcela.horcickova@mestokralupy.cz

Marta Ulmová, tel.: 778 717 784, email: marta.ulmva@mestokralupy.cz

(dále jen „Objednatel“)

a

Gelius Invest s.r.o.,

se sídlem: Novoveská 95/11, Mariánské Hory, Ostrava, PSČ 709 00

IČ/DIČ: 17685672, CZ17685672

Zastoupen:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Kontakt a spojení: tel.:

(dále jen „Zhotovitel“)

I.

Prohlášení účastníků

- Objednatel je vlastníkem pozemků parc. č. 1058/1 a st. 1181 v k.ú. Kralupy nad Vltavou, vše zapsáno u katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník, na listu vlastnictví č. 10001, pro obec Kralupy nad Vltavou. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn k odbornému výkonu činností, které jsou předmětem této smlouvy, a že je schopen provést objednané dílo řádně, včas a kvalitně.

II.

Předmět smlouvy

- Předmětem této smlouvy je závazek provedení: **Studie proveditelnosti umístění „fotovoltaické elektrárny“ do areálu TSM, Kralupy nad Vltavou** a její podrobný návrh umístění fotovoltaických panelů v závislosti na specifických podmínkách jednotlivých střech v návaznosti na jejich statiku a požárně bezpečnostní řešení, návrh instalovaného výkonu, jednopólová schémata, posouzení dostatečnosti stávající elektroinstalace pro

vyrobený výkon a smlouva s distributorem elektrické energie (takzvaná připojitelnost elektrárny). Pořízení studie je uznatelným nákladem v rámci dotační podpory.

Budoucí projektová dokumentace bude zpracována podle současných platných předpisů a norem ČSN.

2. Zhotovitel zodpovídá, v souladu s § 44, odst. 11 zákona, aby studie neobsahovala žádné odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení výrobků a služeb, které platí pro určitou osobu, příp. její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu. Pokud budou ve studii odkazy na konkrétní výrobky a zařízení, bude se jednat pouze o uvedení příkladu a vymezení technických standardů.
3. Zhotovitel nezodpovídá za získání souhlasu sousedů, spolků či jiných institucí spojených se stavbou. Pokud se tito proti projektu nebo jeho části odvolají, ale projekt či jeho část je v souladu s relevantními zákony, normami a předpisy, tak se projekt považuje za kompletní a dílo za dokončené - zhotovitel ale zajistí provedení eventuelních úprav projektu tak, aby tento mohl být odsouhlasen - aby byly splněny oprávněné požadavky třetích stran. Takové úpravy budou posuzovány v případě realizace připomínek sousedů, spolků či jiných institucí jako vícepráce ve smyslu čl. V. odst. 1 této smlouvy.
4. Bude-li způsobeno prodlení plnění z důvodů neposkytnutí součinnosti objednatele, nebo nedodržením lhůt k vyjádření správních a jiných dotčených orgánů (subjektů) či v důsledku jiných skutečností zhotovitelem prokazatelně nezaviněných (tzv. vyšší mocí - okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných, neodvratitelných událostí mimořádné povahy, které mají bezprostřední vliv na plnění této smlouvy), prodlužují se o dobu prodlení i termíny dokončení jednotlivých fází plnění.
5. Technické detaily budou řešeny v rámci pracovních schůzek, které objednatel požaduje v průběhu realizace díla uskutečňovat. Předmětné schůzky vždy svolá zhotovitel v součinnosti s objednatelem ve vazbě na aktuální rozpracovanost díla.
6. Dílo bude provedeno v souladu s přijatou nabídkou zhotovitele včetně příloh, které jsou nedílnou součástí této smlouvy, předanými podklady, právními a technickými požadavky platnými v době podpisu smlouvy a v souladu s podmínkami poskytovatele dotace, které budou upřesněny během realizace díla.
7. Dílo bude vypracováno a dodáno v rámci ujednané ceny v 4-ti vyhotoveních, vč. elektronické podoby (formáty pdf. a dwg.). Na vyžádání objednatele zhotovitel dodá další vyhotovení v požadovaném počtu za zvláštní úhradu. Předání dokončeného díla bude provedeno formou protokolárního předání, a to na základě kontroly řádného plnění díla, které provede objednatel. Objednatel si na tuto kontrolu vyhrazuje 1 týden **s tím, že zhotovitel předloží k této kontrole 1 vytištěné pracovní paré.**

III.

Doba plnění

1. Zhotovitel provede dílo do 31. 3. 2024.
2. Zahájení díla je podmíněno předáním nezbytných podkladů zhotoviteli. Pokud nezbytné podklady zhotovitel neobdrží v dohodnutém termínu, pak se zahájení díla o stejný počet prodlužuje.

IV.

Cena díla a platební podmínky

1. V souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, se smluvní strany dohodly na smluvní ceně za zhotovené dílo specifikované v oddílu II. této, a to ve výši:

Studie proveditelnosti umístění „fotovoltaické elektrárny“ do areálu TSM, Kralupy nad Vltavou za částku:

| | |
|---------------------------------|----------------------|
| Cena bez DPH | 85.000,00 Kč |
| 21% DPH | 17.850,00 Kč |
| Cena celkem vč DPH | 102.850,00 Kč |

2. Účastníci této smlouvy cenu za zhotovení díla shora považují za pevnou a konečnou.

3. Zhotovitel je povinen účtovat DPH dle platných právních předpisů.

Smluvní strany se dohodly na tom, že úhrada ceny díla bude uhrazena po předání díla na základě vystavené faktury.

Faktura je splatná do 21 dnů od jejího doručení.

Faktura se považuje za proplacenou okamžikem odepsání fakturovaných částek z účtu objednatele ve prospěch zhotovitele.

Objednatel není v prodlení s placením fakturovaných částek, jestliže vrátí fakturu zhotoviteli do 10 - ti dnů od jejího doručení proto, že faktura obsahuje nesprávné údaje nebo byla vystavena v rozporu s touto smlouvou. Konkrétní důvody je objednatel povinen uvést zároveň s vrácením faktury.

4. Oprávněně vystavená faktura - daňový doklad - musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů a dále musí obsahovat tyto údaje:

- údaje zhotovitele, obchodní jméno, sídlo, IČ, DIČ, bankovní spojení, zápis v obchodním rejstříku (číslo vložky, oddíl,)
- číslo smlouvy
- předmět díla
- číslo faktury
- fakturovanou částku
- datum uskutečnění zdanitelného plnění
- razítko a podpis oprávněné osoby, stvrzující oprávněnost, formální a věcnou správnost faktury

5. Faktura bude zaslána na adresu objednatele ve dvou vyhotoveních. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetího dne po datu odeslání doporučenou zásilkou na doručenkou. Nebude-li faktura označena tak, jak je uvedeno shora, je jí objednatel oprávněn vrátit zhotoviteli, aniž by se tímto dostal do prodlení s její splatností.

V.

Podmínky provádění díla

1. Veškeré vícepráce znamenají změnu smlouvy, a musí být proto písemně dohodnuty osobami oprávněnými jednat ve věcech této smlouvy, a to na samostatných listech jako dodatky ke smlouvě.

VI.

Povinnosti objednatele

1. Objednatel poskytne všechny dostupné podklady pro vypracování díla v dohodnutých termínech.
2. Objednatel od zhotovitele převezme řádně dokončený předmět smlouvy a za zhotovené dílo zaplatí cenu dle článku IV. této smlouvy a potvrdit podpisem předávacího protokolu správnost a úplnost provedeného díla.

VII.

Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provést dílo ve sjednané kvalitě a době.
2. Zhotovitel se bude při své činnosti řídit ujednáními této smlouvy, výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy a dohodami na úrovni statutárních orgánů.

3. Zhotovitel i objednatel se zavazují, že se budou navzájem průběžně informovat o všech skutečnostech, které mohou ovlivnit provádění Díla, zejména co do rozsahu a termínu.
4. Zhotovitel zhotoví dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost. Provedení části díla může zhotovitel pověřit třetí osobu. Za výsledek těchto činností však odpovídá objednateli stejně, jako by je provedl sám.

VIII.

Předání a převzetí díla

1. Řádně provedené dílo se předává a přijímá dle § 2628 Občanského zákoníku, a to v rozsahu této smlouvy.
2. Při protokolárním předání předmětu díla předá zhotovitel objednateli související dokumentaci.
3. K přijímacímu řízení zhotovitel připraví přijímací protokol ve dvou vyhotoveních.
4. Objednatel se zavazuje dílo převzít a za dílo zaplatit zhotoviteli cenu za jeho provedení za podmínek uvedených v této smlouvě
5. Odmítne-li objednatel dílo převzít, sepiše se o tom zápis, v němž smluvní strany uvedou svá stanoviska a jejich zdůvodnění, včetně návrhu na další postup.

IX.

Smluvní pokuty

1. Smluvní strany se zavazují vyvarovat se ve svých vzájemných vztazích všeho, co by vedlo ke škodě druhé smluvní strany. V případě, že by k takovéto situaci vynímečně došlo, zavazuje se ta smluvní strana, jejímž porušením povinností došlo ke vzniku škody, nahradit škodu v prokázané výši smluvní straně poškozené.
2. V případě prodlení zhotovitele s předáním dokončeného díla (bez IČ) zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý započatý den prodlení, pokud bude vina prodlení na straně zhotovitele.
3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním drobných vad a nedodělků vyplývajících z předávacího protokolu zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za vadu a den prodlení.
4. V případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou ceny Díla dle čl. IV. této smlouvy, zavazuje se uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení.
5. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody způsobené zhotovitelem ani právo objednatele domáhat se nároků z titulu vadného provedení díla.
6. Smluvní pokuty mohou být uplatněny max. v celkové výši 15 % z ceny díla bez DPH.

X.

Odpovědnost za vady záruka za jakost díla

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět smlouvy je zhotoven v souladu se sjednanými smluvními podmínkami a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté ve smlouvě.
2. Zhotovitel poskytuje objednavateli záruku za dílo v délce 60 měsíců ode dne předání a převzetí díla, nebo jeho části.
3. Zhotovitel odpovídá za vady, které má předmět plnění v čase odevzdání díla objednateli. Za vady, které se objevily po odevzdání díla, nebo jeho části, odpovídá zhotovitel pouze v případě, že byly způsobeny porušením jeho povinností stanovených v této Smlouvě o dílo.

4. Objednatel je povinen vady reklamovat písemně a bezodkladně po jejich zjištění. Zhotovitel je povinen nejpozději do 30 dnů vady uznané v reklamačním řízení odstranit. Termín odstranění vad musí být uveden v protokolu o reklamačním řízení o uznání vady.
5. Smluvní strany sjednaly pro případ, že dílo nebo jeho část vykazuje vadu, má objednatel právo požadovat bezplatné odstranění vady a zhotovitel má povinnost vadu odstranit.

XI.

Odstoupení od smlouvy

1. Jestliže objednatel v průběhu plnění předmětu smlouvy zjistí, že dochází k prodlení se zahájením nebo prováděním prací oproti termínům uvedeným ve smlouvě v čl. III této smlouvy z důvodů na straně zhotovitele, stanoví zhotoviteli lhůtu, do kdy má nedostatky odstranit. V případě, že zhotovitel neodstraní nedostatky ve stanovené lhůtě, může objednatel od smlouvy odstoupit. Škodu, která objednateli z těchto důvodů vznikne, je zhotovitel povinen uhradit.
2. Každá ze smluvních stran je oprávněna písemně odstoupit od smlouvy, pokud:
 - a. na majetek druhé smluvní strany byl prohlášen konkurs nebo povoleno vyrovnání,
 - b. návrh na prohlášení konkursu byl zamítnut pro nedostatek majetku druhé smluvní strany,
 - c. druhá smluvní strana vstoupí do likvidace,
 - d. nastane-li vyšší moc uvedená v článku XI. smlouvy, kdy dojde k okolnostem, které nemohou smluvní strany ovlivnit, a které zcela a na dobu delší než 30 dnů znemožní některé ze smluvních stran plnit své závazky ze smlouvy.
3. Vznik některé ze skutečností uvedených v odstavci 2 je každá smluvní strana povinna oznámit druhé smluvní straně. Pro uplatnění práva na odstoupení od smlouvy však není rozhodující, jakým způsobem se oprávněná smluvní strana dozvěděla o vzniku skutečností opravňujících k odstoupení od smlouvy.
4. Pokud odstoupí od smlouvy objednatel z důvodů uvedených v odstavci 1 nebo některá ze smluvních stran z důvodů uvedených v odstavci 2, smluvní strany sepiší protokol o stavu provedení díla ke dni odstoupení od smlouvy; protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací ke dni odstoupení od smlouvy. Závěrem protokolu smluvní strany uvedou finanční hodnotu dosud provedeného díla. V případě, že se smluvní strany na finanční hodnotě díla neshodnou, nechají vypracovat příslušný znalecký posudek soudním znalcem. Smluvní strany se zavazují přijmout tento posudek jako konečný ke stanovení finanční hodnoty díla. K určení znalce, jakož i k úhradě ceny za zpracování posudku je příslušný objednatel.
5. Vzájemné pohledávky smluvních stran vzniklé ke dni odstoupení od smlouvy podle odstavců 1, 2 se vypořádají vzájemným zápočtem, přičemž tento zápočet provede objednatel.
6. Za den odstoupení od smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení oprávněné smluvní strany doručeno druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty a na náhradu škody.
7. V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran, bude k datu účinnosti odstoupení vyhotoven protokol o předání a převzetí nedokončeného díla, který popíše stav nedokončeného díla a vzájemné nároky smluvních stran.
8. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků, je objednatel oprávněn zadržet veškeré fakturované a splatné platby zhotoviteli.
9. V dalším se v případě odstoupení od smlouvy postupuje dle příslušných ustanovení občanského zákoníku.

10. Odstoupení od této smlouvy je vždy s účinky EX NUNC (tedy od okamžiku zániku smlouvy).

XII.

Okolnosti vylučující odpovědnost

1. Za okolnosti vylučující odpovědnost smluvních stran za prodlení s plněním smluvních závazků dle této smlouvy (vyšší moc) jsou považovány takové překážky, které nastanou nezávisle na vůli povinné smluvní strany a brání jí ve splnění její povinnosti z této smlouvy, jestliže nelze rozumně předpokládat, že by povinná smluvní strana takovou překážku nebo její následky odvrátila nebo překonala a dále že by v době vzniku smluvních závazků z této smlouvy vznik nebo existenci překážek předpokládala.
2. Nastanou-li okolnosti vyšší moci dle odst. 1., prodlužuje se doba plnění o dobu, po kterou budou okolnosti vyšší moci působit. Tato doba bude vzájemně odsouhlasena dodatkem k této smlouvě, nebude-li dohodnuto jinak.

XIII.

Ustanovení o doručování

Veškerá oznámení nebo sdělení prováděná kteroukoli smluvní stranou v souvislosti s touto Smlouvou musí mít písemnou formu a musí být řádně doručena druhé smluvní straně. Za řádně doručené se považují písemnosti, jsou-li:

- Předány osobně v pracovní den v obvyklé době mezi 8:00 až 15:00 hod.
- Odeslány poštou, v den doručení, jsou-li odeslány faxem nebo e-mailem, v pracovní den nejbližší následující po dni doručení, pokud je přenos potvrzen.
- Veškeré písemnosti a výzvy a reklamace se doručují, a to prokazatelně, na adresu objednatele nebo zhotovitele uvedenou v této smlouvě. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některého z účastníků, je povinen tento účastník neprodleně písemně oznámit druhému účastníkovi tuto změnu, a to způsobem uvedeným v tomto článku.
- Nebyl-li objednatel nebo zhotovitel na uvedené adrese zastížen, písemnost se prostřednictvím poštovního doručovatele uloží na poště. Nevyzvedne-li si účastník zásilku do deseti kalendářních dnů od uložení, považuje se poslední den této lhůty za den doručení, i když se účastník o doručení nedozvěděl.

XIV.

Závěrečná ustanovení

1. Vztahy mezi smluvními stranami výslovně neupravené touto smlouvou a z ní vyplývající se řídí ustanoveními občanského zákoníku.
2. Tuto smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran. Při ukončení smlouvy jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky; zánikem smlouvy nezanikají práva na již vzniklé (splatné) majetkové pokuty podle smlouvy.
3. Pokud nějaké ujednání, podmínka, lhůta nebo ustanovení této smlouvy budou prohlášeny soudem za neplatné, nulitní či nevymahatelné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy v platnosti a účinnosti a nebudou v žádném ohledu ovlivněna, narušena nebo zneplatněna. Smluvní strany se zavazují, že takové neplatné či nevymahatelné ustanovení nahradí jiným smluvním ujednáním ve smyslu této smlouvy, které bude platné, účinné a vymahatelné.
4. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze postupně číslovanými písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami, a to pod sankcí neplatnosti.
5. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smlouvu zašle správci registru smluv

k uveřejnění příkazce. Zveřejnění této smlouvy v registru smluv je podmínkou účinnosti této smlouvy. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

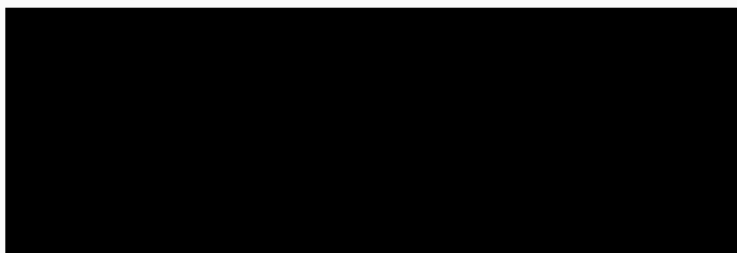
7. Smlouva se uzavírá písemně v tištěné podobě.

8. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám obsah této smlouvy včetně jejích příloh, že s jejím obsahem souhlasí, že smlouva byla uzavřena na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy.

V Kralupech nad Vltavou, 25.1. 2024

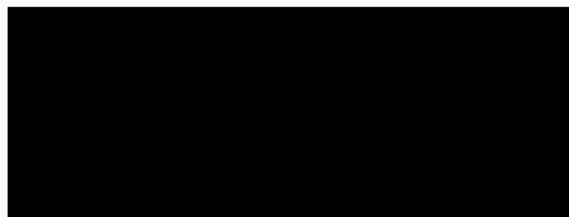
V Ostravě, 18.1. 2024

Objednatel:



starosta města

Zhotovitel:



jednatel



Kralupy nad Vltavou NABÍDKA SPOLUPRÁCE V RÁMCI INSTALACÍ FVE

O nás

Společnost Gelius Invest, s.r.o., je společností, která nabízí a zajišťuje komplexní služby související s instalací fotovoltaické elektrárny na rodinné domy, bytové domy, veřejné či průmyslové budovy, nebo na pozemky k takovému účelu určených (pozemní stavby). Realizujeme však i ostatní projekty pozemního stavitelství.

Naším zákazníkům navrhujeme fotovoltaické sestavy optimálně dle jejich potřeb nebo alternativně s ohledem na maximální využitost dostupných ploch a souvisejících dotačních titulů. Celý proces před samotnou výstavbou až po proces výstavby fotovoltaické elektrárny, je realizován vlastním týmem zaměstnanců ve spolupráci s celou řadou odborníků. Díky tomuto jsme schopni naše zákazníky provést celým procesem výstavby FVE a realizovat jak menší výstavby v řádu desítek instalovaných FVE panelů, tak i velké stavby čítající přes tisíc FVE panelů. Nabízené materiálové komponenty (panelové konstrukce) jsou přímo námi vyráběné, a to z lehké hliníkové konstrukce. Jsme přesvědčeni o výhodnosti spolupráce veřejného a soukromého sektoru a jsme připraveni spolupracovat s městem Kralupy nad Vltavou na realizaci celé palety projektů energetické politiky,

která by měla do budoucna maximalizovat energetickou samostatnost veřejných budov v města. Rozhodli jsme se jít v našem podnikání směrem dlouhodobé, poctivé a oboustranně výhodné spolupráce, založené na vzájemné důvěře a pozitivních zkušenostech. Fotovoltaické elektrárny stavíme po celé České republice, a to i ve spolupráci s ČEZ ESCO, a.s..

Naše společnost má na svém kontě již velké množství instalací FVE, a to i těch prestižních jako například lázně Klimkovice, pivovar Radegast nebo nemocnice Na Homolce. Ve Vašem regionu spolupracujeme v současné době na přípravě projektů v obcích Dřísy a Tišice, nebo ve městě Neratovice. V neposlední řadě pracujeme na přípravě FVE pro Národní ústav duševního zdraví, který je nedaleko.

Na další straně uvádíme výčet některých referencí z našich realizací, včetně velikosti instalací.

Projekty, kterých jsme byli součástí

COOP Nový Hrozenkov
Nový Hrozenkov
19,78 kWp



Jiří Gavenda
Karviná
19,8 kWp



Ostravské vodárny a kanalizace a.s.
Ostrava
33,75 kWp



Strojírny Vehovský
Otice
191,7 kWp



Feropol s.r.o.
Bystřička
299,7 kWp



ROBE lighting s.r.o.
Valašské Meziříčí
330 kWp



Sanatoria Klimkovice
Klimkovice
702,45 kWp



Asahi Breweries, Ltd.
(Pivovar Radegast), Nošovice
814,2 kWp



MS UTILITIES & SERVICES a.s.,
Bohumín
1,1 MWp



Nabídka našich služeb

Jako pilotní projekt spolupráce jsme vytvořili návrh na osazení FVE v areálu Technických služeb Kralupy nad Vltavou

Cílem předložené nabídky je vypracování dokumentace pro výstavbu, výstavba a zprovoznění nově budovaného FV zdroje (fotovoltaické elektrárny) na budovách ve vlastnictví města Kralupy nad Vltavou stojících na parcelách číslo st. 1058/1 a st. 1181.

Pro konkrétní potřeby klienta a s ohledem na umístění FVE předběžně navrhujeme instalovat zdroj s:

výkonem 350,88 kWp – 816 FV panelů – 4 měniče – 408 optimizérů

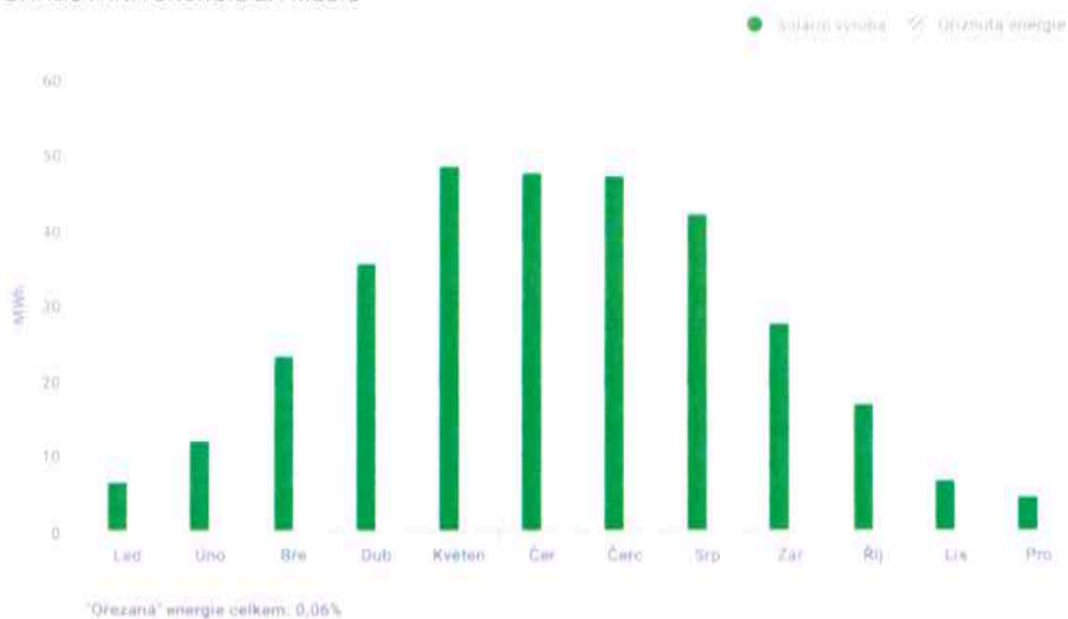
VIZUALIZACE UMÍSTĚNÍ FVE



VÝSLEDKY SIMULACE

| | | | | |
|---|---|---|--|---|
|  |  |  |  |  |
| Instalovaný DC Výkon | Max Dosažitelný AC Výkon | Roční Výroba Energie | Úspora Emisí CO ₂ (Roční) | Ekvivalent Vysazených Stromů |
| 350,88 kWp | 266,40 kW | 319,20 MWh | 163,75 t | 7 521 |

ODHADOVANÁ ENERGIE ZA MĚSÍC



Výstupem studie proveditelnosti bude podrobný návrh umístění fotovoltaických panelů v závislosti na specifických podmínkách jednotlivých střech, návrh instalovaného výkonu, jednopólová schémata, posouzení dostatečnosti stávající elektroinstalace pro vyrobený výkon a smlouva s distributorem elektrické energie (takzvaná připojitelnost elektrárny).

Pořízení studie je uznatelným nákladem v rámci dotační podpory.

Budoucí projektová dokumentace bude zpracována podle současných platných předpisů a norem ČSN.

Výpočet návratnosti (náklady na FVE bez AKU)**Velikost FVE 350,88 kWp**

Výroba (přímá spotřeba) z FVE: 319,20 MWp

Přebytky do sítě: 0 MWp

Přímá spotřeba z FVE – je nejvýhodnější varianta.

Další roční úsporou jsou platby za distribuci elektrické energie.

Případné přebytky z FVE dodané do sítě je možno prodat 1000 Kč pod cenou burzy za 1 MWh.

**Technické služby Kralupy nad Vltavou
Libušina 123, 278 01 Kralupy nad Vltavou**

| Předpokládané parametry | |
|--|--|
| Instalovaný výkon FVE | 350,88 kWp |
| Náklady na výstavbu FVE | 12 280 800,- |
| Cena studie proveditelnosti | 85 000,- |
| Cena projektové dokumentace a dokumentace pro stavební povolení | 450 000,- |
| Náklady celkem | 12 815 800,- |
| Výše dotace (60%) | 7 689 480,- |
| Náklady města s dotací (40%) | 5 126 320,- |
| Roční výroba navrhované FVE | 1 596 000,- |
| Návratnost akce | 4 roky s dotací/ 8 let bez dotace |
| Nominální výnos (úspora) v dnešních cenách po dobu životnosti FVE | 39 900 000,- |

Částky jsou uvedeny bez DPH

Roční úspora za EE: 957 600 Kč bez DPH¹⁾Roční úspora za distribuci EE: 638 400 Kč bez DPH²⁾

Prodej přebytků EE z FVE: 0 Kč bez DPH

Celková roční úspora: 1 596 000 Kč bez DPH

¹⁾ Uvažovaná cena EE je 3 000 Kč bez DPH.²⁾ Uvažovaná cena za Distribuci EE je 2 000 Kč bez DPH.

Projekt na realizaci pasivního příjmu pro město Kralupy nad Vltavou



Naše společnost Gelius Invest s.r.o. dále předkládá nabídku na pronájem pozemku p. č. 446/5 v k. ú. Kralupy nad Vltavou o výměře 23 369 m² se záměrem vybudovat a provozovat na výše uvedeném pozemku fotovoltaickou elektrárnu. Veškeré náklady na realizaci i provoz by nesla Gelius Invest s.r.o..

Cenu měsíčního nájemného nabízíme ve výši podílu z celkových tržeb z prodeje elektrické energie, kterou FVE na pronajatém pozemku vygeneruje v daném roce. Nabízený podíl je ve výši 10%, který by byl příjmem města Kralupy nad Vltavou.

Předpokládaná instalace je 2 MWp. V dnešní cenové hladině el. energie by roční pasivní příjem pro město byl cca 500 000 – 800 000,- Kč.

Město by na základě smluvního ujednání mělo k dispozici ekonomické podklady výroby FVE. Jedná se o maximálně transparentní a férový model v rámci tohoto typu pronájmu.

Po ukončení nájmu bude FVE odstraněna na náklady nájemce, nebo bude (v případě zájmu města) bezúplatně převedena ve funkčním režimu na pronajímatele.

