

# Smlouva o dílo

uzavřená dle ust. § 2586 a násl.  
zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

## ČL. I. Smluvní strany

### **Obec Mikulůvka**

Mikulůvka 226, PSČ 756 24

jednající: Ing. Zdeněk Marek, starosta

IČO: 00304107

*dále i objednatel*

### **VISTADOM s.r.o.**

zapsaná ve veřejném rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 30959

sídlo: Kouty 26, 757 01 Valašské Meziříčí

IČO: 27835880

DIČ: CZ27835880

zastoupená: Ing. Jiří Švrčina, jednatel

bankovní spojení: Komerční banka a.s.

číslo účtu: 131-1709570267/0100

kontaktní email: info@vistadom.cz

kontaktní tel.: 702 096 213

*dále i zhotovitel*

*společně i smluvní strany*

## ČL. II. Základní ustanovení

Smluvní strany se dohodly, že tento závazkový vztah a vztahy z něj vyplývající se řídí ust. § 1 odst. 2, § 5 až 8, § 9 odst. 2, § 10 odst. 2 a ust. § 2586 až 2635 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

## ČL. III. Účel smlouvy

Účelem smlouvy je příprava střech za účelem instalace zajištění obnovitelného zdroje elektrické energie.

## ČL. IV. Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele opravu střech:

- a. sprchy, hospody a skladu Koupaliště v Mikulůvce,
- b. Základní školy a Mateřská školy Mikulůvka, okres Vsetín Mikulůvka 42.

## ČL. V. Cena díla

### A. Koupaliště sprchy, obj. 1

cena celkem bez DPH	316 596,40 Kč
DPH	66 485 Kč
cena cena celkem vč. DPH	383 081 Kč

### B. Koupaliště hospoda, obj. 2

cena celkem bez DPH	365 395,20 Kč
DPH	76 733 Kč
cena cena celkem vč. DPH	442 128 Kč

### C. Koupaliště sklad, obj. 3

cena celkem bez DPH	212 225,40 Kč
DPH	44 567 Kč
cena cena celkem vč. DPH	256 792 Kč

### D. Základní škola a Mateřská škola Mikulůvka, okres Vsetín, Mikulůvka 42

cena celkem bez DPH	907 902,00 Kč
DPH	190 659 Kč
cena cena celkem vč. DPH	1 098 561 Kč

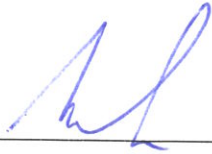
### E. Cena celkem (součet cen A. až D.)

cena celkem bez DPH	1 802 119 Kč
DPH	378 444 Kč
cena cena celkem vč. DPH	2 180 562 Kč

## ČL. VI. Ostatní ustanovení

1. Práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy se řídí obchodními podmínkami „Střechy“, které tvoří přílohu smlouvy.
2. Smlouva byla schválena dne 7. 12. 2023 usnesením ZO č. 11/15.
3. Přílohy smlouvy: příloha č. 1: Obchodní podmínky  
příloha č. 2: Kodex dodavatele zakázky  
příloha č. 3: Seznam poddodavatelů  
příloha č. 4: Soupis stavebních prací, dodávek a služeb obj. 1  
příloha č. 5: Soupis stavebních prací, dodávek a služeb obj. 2  
příloha č. 6: Soupis stavebních prací, dodávek a služeb obj. 3  
příloha č. 7: Soupis stavebních prací, dodávek a služeb ZŠ

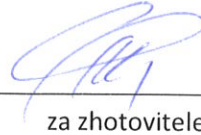
V Mikulůvce dne 30.1.2024



za objednatele  
Ing. Zdeněk Marek, starosta



Ve Valašském Meziříčí dne 30.1.2024



za zhotovitele  
Ing. Jiří Švrčina, jednatel

**VISTADOM s.r.o.**  
Kouty 26  
757 01 Valašské Meziříčí  
iČ: 27835880 diČ: CZ27835880

# Obchodní podmínky stanovené objednatelem pro Střechy

## ČL. I. Úvodní ustanovení

1. Tyto obchodní podmínky se stávají součástí uzavírané smlouvy o dílo na základě odkazu.
2. Vztahy smluvních stran se řídí platnými právními předpisy České republiky.
3. Jazykem smlouvy a vzájemné komunikace smluvních stran je český jazyk.

## ČL. II. Ustanovení o předmětu smlouvy

1. Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické kvalitativní a jiné podmínky provádění díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro řádné provedení díla nezbytné.
2. Zhotovitel prohlašuje, že s použitím všech znalostí, zkušeností a podkladů splní závazek založený touto smlouvou včas a řádně, za sjednanou cenu, aniž by podmiňoval splnění závazku poskytnutím jiné než dohodnuté součinnosti.

## ČL. III. Pořizování fotografií a filmových záběrů

1. Zhotovitel a jeho poddodavatelé jsou povinni pořizovat fotografie nebo filmové záběry zabudovaných materiálů a konstrukcí a částí díla, které budou zakryty a nelze je dodatečně zkontrolovat.
2. Zhotovitel uděluje souhlas k tomu, aby objednatel a jím pověřené osoby mohly pořizovat fotografie a filmové záběry díla a činností souvisejících s dílem, využívat zhotovitelem pořízené fotografie a filmové záběry a ty dále poskytovat třetím stranám.

## ČL. IV. Povinnosti objednatele

1. Objednatel poskytne zhotoviteli součinnost potřebnou pro provedení díla, zejména mu předá potřebné doklady, zabezpečí plnění povinností, které na sebe převzal, či které vyplývají z potřeby díla, zúčastní se jednání, na nichž je jeho účast žádoucí, a poskytne zhotoviteli všechny informace potřebné pro řádné provedení díla.
2. Objednatel je povinen řádně a včas provedené dílo převzít a hradit zhotoviteli jeho oprávněné a řádně doložené finanční nároky vzniklé v důsledku plnění smlouvy.
3. Objednatel není povinen pro zhotovitele zajistit jakékoliv zázemí pro provedení díla (uložení materiálu a náradí, šatnu, sociální zařízení atd.).



## ČL. V. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a své nebezpečí řádně a včas jako celek v souladu:
  - a. se smlouvou o dílo,
  - b. se zadávací dokumentací,
  - c. se svou nabídkou.
2. Zhotovitel provede po skončení díla závěrečný úklid dotčených prostor.
3. Zhotovitel je povinen se účastnit kontrolních dnů.
4. Zhotovitel se zavazuje, že objednateli neprodleně po vzniku takové skutečnosti písemně oznámí:
  - a. zahájení insolvenčního řízení,
  - b. vstup zhotovitele do likvidace,
  - c. splnění podmínek prohlášení konkursu na majetek zhotovitele,
  - d. předem informovat objednatele o změně v majetkové struktuře zhotovitele.
  - e. rozhodnutí o provedení přeměny zhotovitele, zejména fúzí, převodem jmění na společníka či rozdělením, provedení změny právní formy dlužníka či provedení jiných organizačních změn,
  - f. omezení či ukončení výkonu činnosti zhotovitele, která bezprostředně souvisí s předmětem této smlouvy,
  - g. všechny skutečnosti, které by mohly mít vliv na přechod či vypořádání závazků zhotovitele vůči objednateli vyplývajících z této smlouvy či s touto smlouvou souvisejících,
  - h. rozhodnutí o zrušení zhotovitele,
  - i. pozastavení platby poddodavateli.

## ČL. VI. Sociálně a environmentálně odpovědný přístup

1. Zhotovitel je povinen při realizaci díla zachovávat principy rovných příležitostí, rovnosti mužů a žen, princip nediskriminace a dbát ochrany životního prostředí, vytvářet důstojné a pracovní podmínky, dbát na bezpečnost a ochrana zdraví při práci, dodržovat pracovní normy a využívat technologií a výrobních postupů šetrných k životnímu prostředí.

### Minimalizace odpadů

2. V případě používáním jednorázového balení se zhotovitel zavazuje používat balení z recyklovatelného materiálu a jeho předání k recyklaci.
3. Zhotovitel je povinen vést evidenci nakládání s odpady včetně dokladů o jejich likvidaci v souladu s platnou legislativou.
4. Zhotovitel nepoužije na zhotovení předmětu smlouvy ekologicky závadné materiály nebo materiály s omezenou životností, o čemž předloží příslušné doklady (atesty, certifikáty, osvědčení).

### Kodex dodavatele

5. Zhotovitel se při plnění smlouvy zavazuje dodržovat Kodex dodavatele zakázky, který tvoří přílohu smlouvy.

#### **ČL. VII. Vlastnictví k dílu**

Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel.

#### **ČL. VIII. Místo plnění**

Místem plnění je:

- a. střechy sprch, hospody a skladu Koupaliště Mikulůvka,
- b. střechy Základní školy a Mateřská škola Mikulůvka, okres Vsetín, Mikulůvka 42.

#### **ČL. IX. Doba plnění**

1. Zahájení prací: do 10 dnů od doručení písemné výzvy objednatele k zahájení plnění.
2. Dokončení prací: do [200] dnů od zahájení prací.
3. Převzetí díla do: 10 dnů od dokončení díla.
4. Dobu plnění lze prodloužit:
  - a. v případě omezení postupu prací z důvodů ležících na straně objednatele,
  - b. z důvodů, které nevznikly jednáním, opomenutím, případně nečinností zhotovitele (např. vyšší moc, klimatické podmínky, které neumožňují dodržení technologických postupů podle ČSN nebo ČSN EN v průběhu provádění díla).

Prodloužení doby plnění bude provedeno zhotovitelem bez nároku na zvýšení ceny díla.

5. Zhotovitel je oprávněn přerušit provádění díla v rozsahu dotčeném změnou. To neplatí pro případ, že na díle lze provádět jiné stavební práce, dodávky a služby. Prodloužení doby plnění bude provedeno zhotovitelem bez nároku na zvýšení ceny díla.

#### **ČL. X. Ujednání o ceně**

1. Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran.
2. Cena je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a platí po celou dobu sjednanou ve smlouvě.
3. Cena obsahuje všechny náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady související s umístěním díla, zařízením staveniště a také ostatní náklady souvisejícími s plněním smlouvy.
4. Cena obsahuje případně zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby ukončení díla.
5. V případě, že dojde k prodlení s předáním díla z důvodů ležících na straně zhotovitele, je cena neměnná až do doby skutečného ukončení díla.
6. Zhotovitel nemá právo domáhat se navýšení ceny díla z důvodů chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu

prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr zhotovitelem.

7. Cenu lze překročit pouze v případě legislativy mající vliv na předmět smlouvy zejména v oblasti daňové a pracovně-právní.

#### **ČL. XI. Cenové riziko**

Zhotovitel se zavazuje aktivně řídit cenová rizika (nákupem na sklad, využitím substitutů apod.).

#### **ČL. XII. Platební podmínky**

1. Zálohy nejsou přípustné.
2. Objednatel uhradí provedené práce, dodávky a služby na základě měsíční fakturace, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného kalendářního měsíce (*dále i faktura*). Faktura bude vystavena do výše poměrné části ceny (cena celkem/počte měsíců).
3. Objednatel uhradí administraci žádosti o dotaci a podání žádosti o dotaci po podání žádosti o dotaci.
4. Zhotovitel je oprávněn fakturovat provedené práce, dodávky a služby do výše 90 % ceny díla. Zbývajících 10 % z ceny bude fakturováno po předání díla bez vad a nedodělků.
5. Faktura musí formou a obsahem odpovídat zákonu č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a zákonu č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a musí obsahovat povinné náležitosti a přílohy.
6. Kromě náležitostí stanovených právními předpisy je druhá smluvní strana povinna vyznačit ve faktuře i tyto náležitosti:
  - a. předmět fakturace, rozpis fakturovaných položek vč. množství a ceny,
  - b. vlastnoruční podpis vystavitele včetně kontaktního telefonu, a
7. Přílohou faktury bude objednatel odsouhlasený soupis provedených stavebních prací, dodávek a služeb.
8. Nebude-li faktura obsahovat některou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí objednatel důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury.
9. Vrátí-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury.
10. Objednatel je oprávněn provádět kontrolu vyúčtovaných stavebních prací, dodávek a služeb dle stavebního deníku a přímo na staveništi. Zhotovitel je povinen oprávněným zástupcům objednatel provedení kontroly umožnit.
11. Faktury musí být správné, úplné, průkazné, srozumitelné a průběžně chronologicky vedené způsobem zaručujícím jejich trvalost.
12. Lhůta splatnosti faktur: faktury jsou splatné do 60 dnů od jejich doručení objednateli.



13. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
14. Objednatel je oprávněn pozastavit financování v případě, že zhotovitel bezdůvodně přerušil práce nebo práce provádí v rozporu s dokumentací a smlouvou.
15. **Platba poddodavatelům:** Objednatel je oprávněn provést splatné částky úhrady díla přímo poddodavatelům, a to na základě jeho žádosti, a pakliže zároveň prokáže, že plnění provedl řádně a včas a zhotovitel je v prodlení s úhradou takového provedeného plnění.

### **ČL. XIII. Vlastnosti díla (jakost díla)**

1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnosti, bezpečnosti, bezporuchovosti, udržovatelnosti, hospodárnosti, ochrany životního prostředí. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám přebírajícími evropské normy, projektové dokumentaci a podmínkám zadávacího řízení.
2. Kvalita dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.
3. Smluvní strany se dohodly, že dílo bude mít vlastnosti vymíněné v dokumentaci, pokud jsou v ní vymezeny, jinak s vlastnostmi obvyklými.

### **ČL. XIV. Systém řízení jakosti**

1. Zhotovitel je povinen v průběhu provádění prací provádět zkoušky, a to za účelem zjištění kvality použitých materiálů, technologických postupů, dodržení norem, dokumentace a smlouvy.
2. Zhotovitel provede:
  - a. výběr materiálů, které splňují požadavky díla,
  - b. vstupní kvalitativní a kvantitativní kontrolu materiálu před jeho zabudováním,
  - c. manipulaci a skladování materiálu v souladu s platnými normami a předpisy vydanými výrobcí,
  - d. identifikaci zabudovaného materiálu.
3. V případě neshodnoti materiálu s požadavky na dílo zhotovitel zajistí operativní nápravu.

#### **Kontrolní dny**

4. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje zhotovitel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však 1x za týden.
5. Plán kontrol tvoří přílohu smlouvy. Oprávnění objednatele kdykoli provést kontrolu provádění díla tímto není omezeno.

#### **Zásady kontroly**

6. Kontrola dodávek: průběžná kontrola jednotlivých dodávek dle plánu kontrol za účelem posuzování souladu díla s dokumentací a materiálové kvality provedení díla. Dodávky budou posuzovány při převjímcě na místě plnění, kdy zhotovitel předloží zejména příslušné atesty, revizní zprávy a doklady o vykonaných zkouškách. To se týká i dodávek poddodavatelů.

7. Kontrola prováděných prací: kontrola provádění díla včetně technologických postupů.
8. Zhotovitel vyzve objednatele písemně nejméně 3 pracovní dny předem k prověření kvality prací, jež budou dalším postupem při zhotovování díla zakryty. V případě, že se na tuto výzvu objednatel bez vážných důvodů nedostaví, může zhotovitel pokračovat v provádění díla, a to po předcházejícím písemném upozornění objednatele.
9. Zhotovitel je povinen oznámit konání kontrolního dne písemně nejméně 5 dnů před jeho konáním.
10. Kontrolních dnů se zúčastní zástupci zhotovitele a objednatele.
11. Zhotovitel má právo přizvat na kontrolní den své poddodavatele.
12. Kontrolní dny vede osoba zhotovitele.
13. Obsahem kontrolního dne je zejména informace zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty objednatele a stanovení případných nápravných opatření.

#### **ČL. XV. Provádění díla**

1. Osobou pověřenou řízením prací je Ing. Jiří Švrčina, kontaktní telefon 702 096 213, kontaktní e-mail [info@vistadom.cz](mailto:info@vistadom.cz).
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost. V případě, že pověřil provedením části díla jinou osobu, má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo provedl sám.
3. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce, dodávky a služby vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.

#### **ČL. XVI. Místo plnění (staveniště)**

1. Staveniště bude předáno na základě předávacího protokolu.
2. Zhotovitel se zavazuje staveniště převzít.
3. Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami a s požadavky objednatele.
4. Vodné, stočné, elektrickou energii a další média odebraná při provádění díla hradí zhotovitel. Zhotovitel zabezpečí na své náklady odběrné místo a měření odběru médií. Odběrná místa budou po celou dobu plnění přístupná objednateli a osobě vykonávající technický dozor stavebníka. Pokud bude zhotovitel odebírat výše uvedená média od objednatele, uzavře s ním písemnou dohodu o způsobu úhrady za jejich odběr.
5. Zhotovitel se zavazuje zcela vyklidit a vyčistit staveniště do 10 pracovních dnů ode dne protokolárního předání díla. Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.
6. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, za bezpečný přístup ke stávajícím objektům, za dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostoru zařízení staveniště, a za bezpečnost provozu v prostoru staveniště.
7. Zhotovitel se zavazuje na své náklady řádně označit staveniště.

### **Pořádek a čistota na staveništi**

8. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s požadavky uvedenými v projektové dokumentaci a příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů.

9. Pokud dojde ze strany zhotovitele ke znečištění staveniště, přilehlých objektů, komunikací, jiných soukromých nebo veřejných ploch zavazuje se zhotovitel vyčistit je na své náklady. V případě, že zhotovitel ani po výzvě objednatele neprovede vyčištění, má objednatel právo pověřit vyčištěním jiný subjekt a náklady jemu takto vzniklé účtovat k tíži zhotovitele.

10. Zhotovitel zajistí řádné ukládání a zabezpečení ochrany materiálů v prostoru staveniště proti povětrnostním vlivům, poškození a odcizení. Objednatel nenese odpovědnost za jeho případné ztráty, odcizení nebo poškození třetími osobami.

### **ČL. XVII. Stavební deník**

1. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště stavební deník.
2. Obsahové náležitosti stavebního deníku jsou dány přílohou č. 16 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.
3. Stavební deník musí být přístupný na staveništi kdykoliv v průběhu práce.
4. V případě rozporu v zápise ve stavebním deníku je závazný text uvedený ve stejnopise zápisu uloženém u objednatele.
5. Zápisem ve stavebním deníku nelze smlouvu měnit, pokud není ve smlouvě sjednáno jinak.

### **ČL. XVIII. Předání a převzetí díla**

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným zhotovením a předáním objednateli bez vad a nedodělků.
2. O předání a převzetí díla jsou zhotovitel i objednatel povinni sepsat protokol, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přijímá nebo nepřijímá, a pokud ne, z jakých důvodů.
3. Protokol sepíše zhotovitel a bude obsahovat:
  - a. označení díla,
  - b. označení objednatele a zhotovitele díla,
  - c. číslo a datum uzavření smlouvy o dílo,
  - d. zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
  - e. termín vyklizení staveniště,
  - f. datum ukončení záruky na dílo,
  - g. prohlášení objednatele, že dílo přijímá, nebo o prohlášení o nepřevzetí díla se soupisem případných vad a nedodělků,
  - h. datum a místo sepsání zápisu,



- i. jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele.
4. Přílohu protokolu budou tvořit:
  - doklady o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů,
  - doklady o likvidaci odpadu,
  - uživatelské příručky (manuály).
5. Nebude-li protokol obsahovat náležitosti a přílohy uvedené v odst. 4, nedojde k předání díla, ledaže bude v protokolu výslovně uveden objektivní důvod nesplnění konkrétní náležitosti či nedoložení přílohy a uveden termín nápravy.
6. Zhotovitel a objednatel jsou oprávněni uvést v protokole cokoli, co budou považovat za nutné.

## **ČL. XIX. Záruční a reklamační podmínky**

### **Vady díla při jeho předání**

1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla, technickými normami a obecně závaznými předpisy.

### **Vady díla v záruční době**

2. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které se vyskytly v záruční době. V záruční době zhotovitel odpovídá za to, že dílo má a po celou záruční dobu bude mít vlastnosti stanovené právními předpisy, technickými normami, projektovou dokumentací a smlouvou.
3. V záruční době zhotovitel neodpovídá za vady, které vznikly nedodržováním nebo porušením instrukcí uvedených v uživatelské příručce (manuálu) pro provoz a údržbu.

### **Záruční doba**

4. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v délce 5 let, na střešní krytinu 30 let.
5. Záruční doba začíná plynout ode dne předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků.
6. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo pro vady řádně užívat.

### **Vady díla po záruční době**

7. Za vady díla, které se projevily po záruční době, odpovídá zhotovitel jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení jeho povinností stanovených smlouvou, zejména nedodržováním požadavků na technickou životnost díla, nebo právními předpisy.

### **Oznámení výskytu vady**

8. Vyskytne-li se na díle vada, je objednatel povinen bezodkladně písemně oznámit zhotoviteli její výskyt (oznámení o vadě).
9. Jakmile objednatel odeslal oznámení o vadě, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.
10. Oznámení o vadě musí mj. obsahovat stručný popis vzniklé vady, místo a způsob, jakým k závadě došlo a jak se projevuje.
11. Emailová adresa pro doručení oznámení o vadě: [info@vistadom.cz](mailto:info@vistadom.cz) . Poštovní adresa pro doručení

oznámení o vadě: VISTADOM s.r.o., Kouty 26, 757 01 Valašské.

#### **Odstranění vady**

12. Zhotovitel započne s odstraněním vady nebránící užívání díla nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
13. V případě havárie nebo vady bránící provozu díla započne s odstraněním vady do 24 hod. ode dne uplatnění vady.
14. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady.
15. Objednatel je povinen zajistit během odstraňování záruční vady přítomnost svého zástupce.
16. V případě, že zhotovitel nezačne s odstraněním vady dle tohoto článku, je objednatel oprávněn objednat odstranění vady již bez dalšího u třetí osoby. Zhotovitel je povinen uhradit účelně vynaložené náklady na odstranění vady, a to do 3 dnů od předložení jejich vyúčtování objednatelem.
17. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá.
18. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel záruku uvedenou v odst. 4. tohoto článku smlouvy. Běh této záruční lhůty neskončí uplynutím záruční lhůty uvedené v odst. 4 tohoto článku smlouvy.
19. V případě vzniku škody při odstraňování záruční vady je zhotovitel povinen ji nahradit v plné výši, a to do 15 dnů od jejich uplatnění objednatelem.

#### **ČL. XX. Odpovědnost za škodu**

1. Odpovědnost za škodu na zhotovovaném díle nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků.
2. Pokud během realizace díla dojde vinou zhotovitele ke škodě na jiných věcech než na díle, zavazuje se zhotovitel poškozenou věc uvést do původního stavu nebo škodu nahradit v penězích.
3. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek v místě plnění.
4. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli škodu v plné výši, která vznikla při realizaci díla, bez ohledu na zavinění.
5. Zhotovitel nenese odpovědnost v případě vzniku zvláštních rizik např. války, vojenské operace, invaze, povstání, revoluce, nepokojů, občanské války, vojenského převratu, tlakové vlny letadlem a ostatních vzdušných prostředků, šarvátek, porušení veřejného pořádku atd.
6. Škodu je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele. V případě, že taková pohledávka neexistuje, bude objednatelem vystavena a zhotovitelem uhrazena faktura v souladu s těmito obchodními podmínkami.

#### **ČL. XXI. Pojištění**

1. Zhotovitel se zavazuje mít sjednáno pojištění obecné odpovědnosti za škodu z výkonu podnikatelské činnosti (stavební činnosti) způsobenou třetí osobě nebo stavebně-montážní pojištění díla. Výše pojistného plnění je min. 3 mil. Kč.

2. Pojištění bude krýt škody způsobené zhotovitelem (pojištěným) na majetku a zdraví vč. pojištění proti ohni a vodě.
3. Pojištění bude sjednáno u pojistitele, který je podle zákona č. 277/2009 Sb., o pojišťovnictví, ve znění pozdějších předpisů, oprávněn provozovat požadované pojištění na území České republiky.
4. Zhotovitel je povinen udržovat pojištění v platnosti a účinnosti min. po dobu ode dne předání staveniště do předání a převzetí díla bez vad a nedodělků a vyklizení staveniště.
5. V případě že nebude zhotovitel pojištěn v rozsahu stanoveném touto smlouvou po celou dobu uvedenou v této smlouvě, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu za každý i započatý den nepojištění ve výši 10.000 Kč.
6. Zhotovitel je povinen na vyžádání objednatele předložit mu pojistnou smlouvu, to ve lhůtě do 3 pracovních dnů ode dne doručení žádosti.

#### **ČL. XXII. Smluvní pokuty**

1. Objednatel je oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý i započatý den prodlení s dokončením díla.
2. Objednatel je oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý i započatý den prodlení s převzetím díla bez vad a nedodělků.
3. Nebude-li objednatel faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, je zhotovitel oprávněn objednateli účtovat zákonný úrok z prodlení ve výši 0,2 % z dlužné částky.
4. V případě prodlení s vyklizením a vyčištěním staveniště je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý i započatý den prodlení.
5. V případě nedodržení termínu k nástupu na odstranění záruční vady nebránící užívání díla je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý den prodlení.
6. V případě nedodržení termínu k nástupu na odstranění havárie je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý den prodlení.
7. V případě, že stavební deník nebude přístupný na staveništi, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý zjištěný případ.
8. V případě, že zhotovitel dopředu písemně nevyzve objednatele ke kontrole zabudovaného nebo zakrytého materiálu a konstrukcí, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 15.000 Kč za každý případ.
9. V případě porušení povinností uložených zhotoviteli smlouvou, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každé porušení povinnosti. Toto ustanovení se nepoužije na porušení povinností, které jsou pod samostatnou smluvní pokutou.
10. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.
11. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti.
12. Zánik závazku pozdním splněním neznamena zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.



### **ČL. XXIII. Změna smlouvy a výpovědní podmínky**

1. Změnit nebo doplnit smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran, pokud není ve smlouvě sjednáno jinak.
2. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou obou smluvních stran.
3. Objednatel může smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní lhůtou. Výpovědní lhůta začíná běžet dnem doručení výpovědi zhotoviteli. V tomto případě je zhotovitel povinen ihned po doručení výpovědi předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které pořídil a které jsou součástí díla. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil do dne doručení výpovědi, a to do 90 dnů ode dne předložení řádného vyúčtování.
4. V případě zániku závazku před splněním díla uzavřou smluvní strany dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.

### **ČL. XXIV. Vyšší moc**

1. Vyšší moc je výjimečná událost nebo okolnost, která se vymyká kontrole smluvní strany, před níž se tato strana nemohla přiměřeně chránit před uzavřením smlouvy o dílo, které se strana nemůže účelně vyhnout nebo ji překonat a kterou nelze přičíst druhé straně.
2. Vyšší moc může zahrnovat, avšak neomezuje se pouze na ně, následující události nebo okolnosti, zejména:
  - a. válka, konflikty, invaze, akty nepřátelství ze zahraničí,
  - b. rebelie, terorismus, revoluce, povstání, vojenský převrat nebo uchopení moci, nebo občanská válka,
  - c. výtržnost, vzpoura, nepokoje, stávka nebo výluka vyvolaná jinými osobami, než zaměstnanci zhotovitele a poddodavatelů,
  - d. válečná munice, výbušniny, ionizující záření nebo kontaminace radioaktivitou, pokud nebyla způsobena tím, že tuto municí, výbušniny, ionizující záření nebo radioaktivitu použil zhotovitel nebo poddodavatelé,
  - e. přírodní katastrofy jako je zemětřesení, vichřice, blesk, tajfun, tornádo,
  - f. opatření státních orgánů zakazující provádění díla.
3. Pokud se provedení předmětu díla nebo jeho částí za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se důvodů vyšší moci dovolává, vyzve druhou stranu o změnu smlouvy nebo má, za podmínek níže uvedených, právo od smlouvy odstoupit.
4. Pokud nedojde k dohodě o změně smlouvy, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
5. Zhotovitel se nemůže odvolávat na vyšší moc, pokud její účinky nastaly v době, ve které je zhotovitel v prodlení.

6. Případy zásahu vyšší moci nebo výjimečné okolnosti, které mají vliv na plnění smlouvy, oznámí zhotovitel objednateli nejpozději do 24 hodin ode dne vzniku okolnosti. K oznámení přiloží odpovídající důkazy (fotodokumentace apod.).

7. Důsledky z vyšší moci může každá strana uplatnit nejpozději do 15 dnů po zjištění vzniku vyšší moci.

#### **ČL. XXV. Závěrečná ujednání**

1. Smlouva obsahuje úplné ujednání o smlouvě a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost smlouvy.

2. Žádný projev stran učiněný při jednání o smlouvě ani projev učiněný po uzavření smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.

3. Zhotovitel nemůže bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.

4. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení smlouvy byly jakékoliv povinnosti a práva dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.

5. Smluvní strany se dohodly, že schválení, potvrzení a souhlasy nebudou bez rozumného důvodu zdržovány nebo zpoždovány.

6. Smluvní strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření smlouvy. Kromě ujištění, která si strany poskytly ve smlouvě, nebude mít žádná ze stran žádná další práva a povinnosti v souvislosti s jakýmkoliv skutečnostmi, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla druhá strana informace při jednání o smlouvě. Výjimkou budou případy, kdy daná strana úmyslně uvedla druhou stranu ve skutkový omyl ohledně předmětu smlouvy.

7. Práva smluvních stran vyplývající ze smlouvy či jejího porušení se promlčují ve lhůtě 10 let ode dne, kdy právo mohlo být uplatněno poprvé.

8. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze smluvních stran její doručení odmítne či jinak znemožní.

9. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

10. Neplatnost, neúčinnost nebo nevynutitelnost jakéhokoliv ustanovení smlouvy nemá za následek neplatnost, neúčinnost nebo nevynutitelnost ostatních ustanovení smlouvy.

11. V případě rozporu mezi textem smlouvy a obchodními podmínkami mají přednost obchodní podmínky.

12. Smluvní strany se zavazují veškeré spory vzniklé ze smlouvy primárně řešit smírnou cestou.

13. Smluvní strany pro jejich právní vztahy vylučují úpravu smlouvy uzavíranou adhezním způsobem obsaženou v § 1799 a § 1800 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

14. Smluvní strany výslovně prohlašují, že jednotlivá ustanovení smlouvy vč. jejich práv a povinností jsou jim srozumitelná, pochopitelná a že je jim jejich význam znám a pro žádnou smluvní stranu nejsou zvláště nevýhodná.

15. Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám bez přechozího písemného souhlasu druhé smluvní strany a nepoužijí tyto informace ani pro jiné účely než pro plnění podle smlouvy.

16. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem její podepsání oběma smluvními stranami.

V Mikulůvce dne

30.1.2024

za objednatele

Ing. Zdeněk Marek, starosta



Ve Valašském Meziříčí dne

30.1.2024

za zhotovitele

Ing. Jiří Švrčina, jednatel

**VISTADOM s.r.o.**

Kouty 26 <sup>®</sup>

757 01 Valašské Meziříčí

ič: 27835880 dič: CZ27835880



Příloha č. 2: Kodex dodavatele zakázky

# **KODEX DODAVATELE ZAKÁZKY STŘECHY**

## **ČI. I. FÉROVÁ HOSPODÁŘSKÁ SOUTĚŽ**

Zhotovitel a jeho poddodavatelé se tímto hlásí k hodnotám férové hospodářské soutěže.

## **ČI. II. STŘET ZÁJMŮ**

Zhotovitel a jeho poddodavatelé se tímto společně zavazují předcházet jakémukoliv střetu zájmů při navazování obchodních vztahů, a to v jakékoliv formě. Tím se rozumí zejména propojení zaměstnanců objednatele a zhotovitele, ať už na úrovni rodinné, bez ohledu na stupeň příbuzenství, politické, přátelské či jiné.

## **ČI. III. PŘIJATELNÉ PRACOVNÍ PODMÍNKY**

1. Zhotovitel a jeho poddodavatelé se tímto hlásí k hodnotám zajištění důstojných pracovních podmínek osob podílejících se na plnění smlouvy.
2. Zhotovitel a jeho poddodavatelé budou dodržovat veškerá ustanovení právních předpisů, která se týkají minimální mzdy, bezpečnosti práce, přijatelných pracovních podmínek a poskytování spravedlivé odměny za práci. Součástí společně přejetého závazku je i to, že zhotovitel a jeho poddodavatelé se vyvarují jakékoliv snahy, ať už zjevné či skryté, která by směřovala k obcházení pracovněprávních předpisů, např. nelegálního zaměstnávání osob.

## **ČI. IV. ZÁKAZ DISKRIMINACE A ZAJIŠTĚNÍ ROVNÝCH PŘÍLEŽITOSTÍ**

1. Zhotovitel a jeho poddodavatelé se tímto společně hlásí k hodnotám odsuzujícím diskriminaci v jakékoliv podobě, resp. k hodnotám zajišťujícím rovné příležitosti všech skupin osob bez ohledu na rozdíly mezi nimi.
2. Zhotovitel a jeho poddodavatelé budou potírat zejména nerovné zacházení vznikající na základě rasy, etnického původu, pohlaví, sexuální orientace, přesvědčení či světového názoru.

## **ČI. V. EKONOMICKÉ ASPEKTY**

1. Zhotovitel a jeho poddodavatelé se tímto společně hlásí k hodnotám odsuzujícím jednání nežádoucí z ekonomického hlediska. Tím se rozumí zejména snaha o praní špinavých peněz, snaha o legalizaci nezákonných a neetických zisků, důvěryhodnost zhotovitele z hlediska sídla podnikání a realizace finančních transakcí (sídlo zhotovitele nebo platební instituce, kterou používá, se nesmí nacházet v zemi zapsané na seznamu zemí nespolupracujících daňových jurisdikcí vytvořených Evropskou unií).
2. Současně s tím se zhotovitel a jeho poddodavatelé zavazují, že všem svým obchodním partnerům v poddodavatelském řetězci zajistí férové smluvní podmínky.
3. Zhotovitel nastaví s poddodavatelem stejnou nebo kratší splatnost faktur jaká je ujednána ve smlouvě mezi objednatelem a zhotovitelem.

## **ČI. VI. EKOLOGICKÉ ASPEKTY**

1. Zhotovitel a jeho poddodavatelé se tímto společně hlásí k hodnotám odsuzujícím jednání nežádoucí z ekologického hlediska.
2. Zhotovitel a jeho poddodavatelé se vyvarují jakékoliv jednání, které je v rozporu se správním či trestním právem a jehož cílem, vedlejším efektem či konečným nebo dílčím důsledkem je poškozování životního prostředí v jakékoliv formě ať už z hlediska ekologické zátěže, nežádoucího vlivu na lidský organismus či živou a neživou přírodu, vypouštění zplodin do ovzduší, nebo jakoukoliv obdobnou činnost.

#### **ČI. VII. FÉROVÉ PODMÍNKY V DODAVATELSKÉM ŘETĚZCI**

1. Zhotovitel je povinen dbát férových vztahů mezi ním a jeho poddodavatelem (dále společně jako „účastníci dodavatelského řetězce“) na všech úrovních dodavatelského řetězce, jakož i v rámci organizačních struktur jednotlivých účastníků dodavatelského řetězce (zejména ve vztahu k jejich zaměstnancům).
2. Zhotovitel je povinen dbát na vytvoření prostředí, v němž budou všichni účastníci dodavatelského řetězce vytvářet férové a efektivní partnerství, kdy budou dodržovat veškerá zákonná i sjednaná pravidla (zejména pravidla platebního styku a práva a povinnosti zaměstnanců podílejících se na plnění veřejné zakázky) a jejich společnou snahou bude dosažení nejvyšší kvality plnění (včetně zohlednění sociálních, environmentálních i ekonomických aspektů) za vynaložené veřejné prostředky.
3. Břemeno praktického naplňování pravidel leží na každém dotčeném účastníkovi dodavatelského řetězce. Jednotliví účastníci dodavatelského řetězce mají právo na férové platební podmínky a řádné a včasné placení jejich pohledávek vzniklých v souvislosti s řádným plněním jejich povinností při plnění veřejné zakázky. Svévolné a neoprávněné neplacení či zdržování plateb je nepřípustné.
4. Pravidla řádného a včasného placení musí fungovat jak ve vztahu mezi objednatelem a zhotovitelem, tak i na všech úrovních dodavatelského řetězce, tedy na všech úrovních plnění smlouvy.
5. Veškerá smluvní ustanovení týkající se plateb za plnění smlouvy v rámci dodavatelského řetězce musí obsahovat úpravu podmínek placení, která stanoví placení ve lhůtě nepřesahující 30 dnů od výzvy k zaplacení či doručení faktury anebo ode dne obdržení zboží nebo služby, podle toho, který z těchto dnů nastal později. Bylo-li však ujednáno převzetí zboží nebo služby, popřípadě ověření, zda bylo řádně splněno, pak ode dne převzetí, popřípadě ověření.
6. Každý účastník dodavatelského řetězce by měl s určitostí vědět, kolik a kdy mu bude zapláceno.

#### **ČI. VIII. POUŽITÍ KODEXU**

Zhotovitel a jeho poddodavatelé se budou při plnění smlouvy řídit kodexem.

#### **ČI. IX. KONTROLA PLNĚNÍ KODEXU**

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat, zda jsou podmínky naplňovány.

2. Účastníci dodavatelského řetězce poskytnou objednateli součinnost a aktivně budou při kontrole plnění smlouvy aktivně spolupracovat.

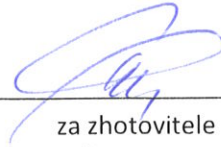
V Mikulůvce dne 30.1.2024



za objednatele  
Ing. Zdeněk Marek, starosta



Ve Valašském Meziříčí dne 30.1.2024



za zhotovitele  
Ing. Jiří Švrčina, jednatel

**VISTADOM s.r.o.**  
Kouty 26  
757 01 Valašské Meziříčí  
iČ: 27835880 diČ: CZ27835880

Príloha č. 3: Seznam poddodavateľů

## Seznam poddodavateľů

pořadové číslo poddávky	IČO poddavatele	název nebo obchodní firma, u fyzické osoby jméno, příjmení poddavatele	sídlo, u fyzické osoby jméno, příjmení poddavatele	popis části předmětu plněné poddávatelem	podíl poddávky v % z ceny díla s DPH
dodavatel nebude mít poddavatele					0
Podíl poddodavateľů v % celkem					0

V Mikulůvce dne 30.1.2025

za objednatele

Ing. Zdeněk Marek, starosta

Ve Valašském Meziříčí dne 30.1.2025

za zhotovitele

Ing. Jiří Švrčina, jednatel





**VISTADOM s.r.o.**  
Kouty 26  
757 01 Valašské Meziříčí  
iČ: 27835880 dČ: CZ27835880





## KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Objekt :	Název objektu : <b>Koupaliště sprchy obj. 1</b>	JKSO :
Stavba :	Název stavby : <b>Mikulůvka</b>	SKP :
Projektant :	Počet měrných jednotek :	0
Objednatel :	Náklady na MJ :	0
Počet listů :	Zakázkové číslo :	
Zpracovatel projektu :	Zhotovitel :	
<b>ROZPOČTOVÉ NÁKLADY</b>		
<b>Rozpočtové náklady II. a III. hlavy</b>		<b>Vedlejší rozpočtové náklady</b>
Dodávka celkem	0	
Z Montáž celkem	0	
R HSV celkem	0	
N PSV celkem	316 596	
ZRN celkem	316 596	
HZS	0	
RN II a III. hlavy	316 596	Ostatní VRN
ZRN+VRN+HZS	316 596	VRN celkem
		0
		0
Vypracoval	Za zhotovitele	Za objednatele
Datum :	Jméno : Ing. Jiří Švrčina Datum : 30.11.2023 Podpis:	Jméno : Datum : Podpis :
	 <b>VISTADOM s.r.o.</b> Kouty 26 757 01 Valašské Meziříčí IČ: 27835880 dič: CZ27835880	
Základ pro DPH	0 % činí :	
Základ pro DPH	15 % činí :	0,00 Kč
DPH	15 % činí :	0,00 Kč
Základ pro DPH	21 % činí :	316 596,40 Kč
DPH	21 % činí :	66 485,00 Kč
<b>CENA ZA OBJEKT CELKEM</b>		<b>383 081 Kč</b>

Poznámka :

Stavba :	<i>Mikulůvka</i>
Objekt :	<i>Koupaliště sprchy obj. 1</i>

### REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
762 Konstrukce tesařské	0	168 821	0	0	0
764 Konstrukce klempířské	0	147 775	0	0	0
<b>CELKEM OBJEKT</b>	<b>0</b>	<b>316 596</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
			0	0
<b>CELKEM VRN</b>				<b>0</b>




## Položkový rozpočet

Stavba :	<b>Mikulůvka</b>
Objekt :	<b>Koupaliště sprchy obj. 1</b>

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
<b>Díl:</b>	<b>762</b>	<b>Konstrukce tesařské</b>				
1	762 34-1210.R00	Střešní membrána Rothoblaas 150g/m2 (dodávka+montáž)	m2	150,00	91,00	13 650,00
2	762 34-1210.RT3	Demontáž krytiny hladké	m2	122,00	130,00	15 860,00
3	762 34-1310.RT2	Montáž konralati vč. těsnění pod konralat	m2	122,00	70,00	8 540,00
4	762 34-1310.R00	Prkna impreg. stavební tříděné max. 100mm	m3	3,30	8 500,00	28 050,00
5	762 34-1210.RT2	Lať impregnovaná	m	300,00	32,00	9 600,00
6	762 34-1210.RT3	Větrací pás okapni (dodávka+montáž)	m	20,00	70,00	1 400,00
7	762 34-1210.RT3	Montáž bednění střech na sraz	m2	122,00	130,00	15 860,00
8	762 34-1210.RT3	Spojovací materiál pro tesařské konstrukce	bal	1,00	5 948,00	5 948,00
9	762 34-1210.RT3	Přesun hmot pro tesařské konstrukce	%	3,20	1 052,00	3 366,40
10	762 34-	Oprava nosné konstrukce	kmpl	1,00	66 547,00	66 547,00
	<b>Celkem za</b>	<b>762 Konstrukce tesařské</b>				<b>168 821,40</b>
<b>Díl:</b>	<b>764</b>	<b>Konstrukce klempířské</b>				
10	764 32-1291.R00	Kondenzová lišta r.š. 125mm Pz (dodávka+montáž)	mb	20,00	125,00	2 500,00
11	764 21-2611.R00	Krytina Satjam Rapid mat ANT. 7016 (střecha)	m2	140,00	659,00	92 260,00
12	764 21-2612.RT1	Okapový plech do r.š. 400mm (dodávka+montáž)	ks	10,00	663,00	6 630,00
13	764 21-2611.RT2	Závětrná lišta r.š. do 330mm (dodávka+montáž)	ks	26,00	520,00	13 520,00
14	764 22-4491.R00	Žlab ral 7016	m	22,00	680,00	14 960,00
15	764 22-2493.R00	Atika r.š. do 550mm	ks	4,00	1 652,00	6 608,00
16	764 22-2493.R00	Demontáž okapového systému	m	20,00	89,00	1 780,00
17	764 23-3430.R00	Spojovací materiál pro klempířské konstrukce	bal	1,00	4 253,00	4 253,00
18	764 23-3460.R00	Staveništní přesun hmot	%	3,20	1 645,00	5 264,00
	<b>Celkem za</b>	<b>764 Konstrukce klempířské</b>				<b>147 775,00</b>

příloha č. 5: Soupis stavebních prací, dodávek a služeb obj. 2

## KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Objekt :	Název objektu : <b>Koupaliště hospoda obj. 2</b>	JKSO :
Stavba :	Název stavby : <b>Mikulůvka</b>	SKP :
Projektant :	Počet měrných jednotek :	0
Objednatel :	Náklady na MJ :	0
Počet listů :	Zakázkové číslo :	
Zpracovatel projektu :	Zhotovitel :	
<b>ROZPOČTOVÉ NÁKLADY</b>		
<b>Rozpočtové náklady II. a III. hlavy</b>		<b>Vedlejší rozpočtové náklady</b>
Dodávka celkem	0	
Z Montáž celkem	0	
R HSV celkem	0	
N PSV celkem	365 395	
ZRN celkem	365 395	
HZS	0	
RN II. a III. hlavy	365 395	Ostatní VRN
ZRN+VRN+HZS	365 395	VRN celkem
		0
		0
Vypracoval	Za zhotovitele	Za objednatele
Datum :	Jméno : Ing. Jiří Švrčina Datum : 30.11.2023 Podpis:  <b>VISTADOM s.r.o.</b> Kouty 26 757 01 Valašské Meziříčí iČ: 27835880 dič: CZ27835880	Jméno : Datum : Podpis :  
Základ pro DPH	0 % činí :	
Základ pro DPH	15 % činí :	0,00 Kč
DPH	15 % činí :	0,00 Kč
Základ pro DPH	21 % činí :	365 395,20 Kč
DPH	21 % činí :	76 733,00 Kč
<b>CENA ZA OBJEKT CELKEM</b>		<b>442 128 Kč</b>

Poznámka :



Stavba :	<i>Mikulůvka</i>
Objekt :	<i>Koupaliště hospoda obj. 2</i>

### REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
762 Konstrukce tesařské	0	167 335	0	0	0
764 Konstrukce klempířské	0	198 060	0	0	0
<b>CELKEM OBJEKT</b>	<b>0</b>	<b>365 395</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
			0	0
<b>CELKEM VRN</b>				<b>0</b>





## Položkový rozpočet

Stavba :	<b>Mikulůvka</b>
Objekt :	<b>Koupaliště hospoda obj. 2</b>

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
<b>Díl:</b>	<b>762</b>	<b>Konstrukce tesařské</b>				
1	762 34-1210.R00	Střešní membrána Rothoblaas 150g/m2 (dodávka+montáž)	m2	185,00	91,00	16 835,00
2	762 34-1210.RT3	Demontáž krytiny hladké	m2	170,00	130,00	22 100,00
3	762 34-1310.RT2	Montáž konralati vč. těsnění pod konralat	m2	170,00	70,00	11 900,00
4	762 34-1310.R00	Prkna impreg.stavební tříděné max.100mm	m3	4,60	8 500,00	39 100,00
5	762 34-1210.RT2	Lať impregnovaná	m	500,00	32,00	16 000,00
6	762 34-1210.RT3	Větrací pás okapní (dodávka+montáž)	m	33,00	70,00	2 310,00
7	762 34-1210.RT3	Montáž bednění střeš na sraz	m2	170,00	130,00	22 100,00
8	762 34-1210.RT3	Spojovací materiál pro tesařské konstrukce	bal	1,00	6 189,00	6 189,00
9	762 34-1210.RT3	Přesun hmot pro tesařské konstrukce	%	3,20	1 351,00	4 323,20
10	762 34-	Oprava nosné konstrukce	kmpl	1,00	26 478,00	26 478,00
	<b>Celkem za</b>	<b>762 Konstrukce tesařské</b>				<b>167 335,20</b>
<b>Díl:</b>	<b>764</b>	<b>Konstrukce klempířské</b>				
10	764 32-1291.R00	Kondenzová lišta r.š.125mm Pz (dodávka+montáž)	mb	33,00	125,00	4 125,00
11	764 21-2611.R00	Krytina Satjam Rapid mat ANT. 7016 (střecha)	m2	200,00	659,00	131 800,00
12	764 21-2612.RT1	Okapový plech do r.š.400mm (dodávka+montáž)	ks	17,00	663,00	11 271,00
13	764 21-2611.RT2	Závětrná lišta r.š. do 330mm (dodávka+montáž)	ks	12,00	520,00	6 240,00
14	764 22-4491.R00	Žlab ral 7016	m	14,00	680,00	9 520,00
15	764 22-4491.R00	Komínek odvětrání	ks	1,00	3 300,00	3 300,00
16	764 22-4491.R00	Lem ke zdi r.š. 330mm	ks	6,00	1 100,00	6 600,00
17	764 22-2493.R00	Atika r.š. do 550mm	ks	8,00	1 652,00	13 216,00
18	764 22-2493.R00	Demontáž okapového systému	m	14,00	89,00	1 246,00
19	764 23-3430.R00	Spojovací materiál pro klempířské konstrukce	bal	1,00	5 350,00	5 350,00
20	764 23-3460.R00	Staveništní přesun hmot	%	3,20	1 685,00	5 392,00
	<b>Celkem za</b>	<b>764 Konstrukce klempířské</b>				<b>198 060,00</b>

příloha č. 6: Soupis stavebních prací, dodávek a služeb obj. 3

## KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Objekt :	Název objektu : <b>Koupaliště sklad obj. 3</b>	JKSO :
Stavba :	Název stavby : <b>Mikulůvka</b>	SKP :
Projektant :		Počet měrných jednotek : 0
Objednatel :		Náklady na MJ : 0
Počet listů :		Zakázkové číslo :
Zpracovatel projektu :		Zhotovitel :
<b>ROZPOČTOVÉ NÁKLADY</b>		
<b>Rozpočtové náklady II. a III. hlavy</b>		<b>Vedlejší rozpočtové náklady</b>
	Dodávka celkem 0	
Z	Montáž celkem 0	
R	HSV celkem 0	
N	PSV celkem 212 225	
ZRN	celkem 212 225	
HZS	0	
RN II.a III.hlavy	212 225	Ostatní VRN 0
ZRN+VRN+HZS	212 225	VRN celkem 0
Vypracoval	Za zhotovitele	Za objednatele
Datum :	Jméno : Ing. Jiří Švrčina Datum : 30.11.2023 Podpis:  <b>VISTADOM s.r.o.</b> Kouty 26 757 01 Valašské Meziříčí iČ: 27835880 diČ: CZ27835880	Jméno : Datum : Podpis : 
Základ pro DPH	0 % činí :	
Základ pro DPH	15 % činí :	0,00 Kč
DPH	15 % činí :	0,00 Kč
Základ pro DPH	21 % činí :	212 225,40 Kč
DPH	21 % činí :	44 567,00 Kč
<b>CENA ZA OBJEKT CELKEM</b>		<b>256 792 Kč</b>

Poznámka :

Stavba :	<i>Mikulůvka</i>
Objekt :	<i>Koupaliště sklad obj. 3</i>

### REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
762 Konstrukce tesařské	0	87 780	0	0	0
764 Konstrukce klempířské	0	124 446	0	0	0
<b>CELKEM OBJEKT</b>	<b>0</b>	<b>212 225</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
			0	0
<b>CELKEM VRN</b>				<b>0</b>






## Položkový rozpočet

Stavba :	<b>Mikulůvka</b>
Objekt :	<b>Koupaliště sklad obj. 3</b>

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
<b>Díl: 762</b>		<b>Konstrukce tesařské</b>				
1	762 34-1210.R00	Střešní membrána Rothoblaas 150g/m2 (dodávka+montáž)	m2	100,00	91,00	9 100,00
2	762 34-1210.RT3	Demontáž krytiny hladké	m2	85,00	130,00	11 050,00
3	762 34-1310.RT2	Montáž konralatí vč. těsnění pod konralat'	m2	85,00	70,00	5 950,00
4	762 34-1310.R00	Prkna impreg.stavební tříděné max.100mm	m3	2,30	8 500,00	19 550,00
5	762 34-1210.RT2	Lat' impregnovaná	m	220,00	32,00	7 040,00
6	762 34-1210.RT3	Větrací pás okapní (dodávka+montáž)	m	19,00	70,00	1 330,00
7	762 34-1210.RT3	Montáž bednění střech na sraz	m2	85,00	130,00	11 050,00
8	762 34-1210.RT3	Spojovací materiál pro tesařské konstrukce	bal	1,00	3 178,00	3 178,00
9	762 34-1210.RT3	Přesun hmot pro tesařské konstrukce	%	3,20	648,00	2 073,60
10	762 34-	Oprava nosné konstrukce	kmpł	1,00	17 458,00	17 458,00
	<b>Celkem za</b>	<b>762 Konstrukce tesařské</b>				<b>87 779,60</b>
<b>Díl: 764</b>		<b>Konstrukce klempířské</b>				
10	764 32-1291.R00	Kondenzová lišta r.š.125mm Pz (dodávka+montáž)	mb	19,00	125,00	2 375,00
11	764 21-2611.R00	Krytina Satjam Rapid mat ANT 7016 (sřecha)	m2	106,00	659,00	69 854,00
12	764 21-2612.RT1	Okapový plech do r.š.400mm (dodávka+montáž)	ks	10,00	663,00	6 630,00
13	764 21-2611.RT2	Závětrná lišta r.š. do 330mm (dodávka+montáž)	ks	10,00	520,00	5 200,00
14	764 22-4491.R00	Žlab ral 7016	m	19,00	680,00	12 920,00
15	764 22-4491.R00	Lem ke zdi r.š. 330mm	ks	6,00	1 100,00	6 600,00
16	764 22-2493.R00	Atika r.š. do 550mm	ks	8,00	1 652,00	13 216,00
17	764 22-2493.R00	Demontáž okapového systému	m	19,00	90,00	1 710,00
18	764 23-3430.R00	Spojovací materiál pro klempířské konstrukce	bal	1,00	2 744,00	2 744,00
19	764 23-3460.R00	Staveništní přesun hmot	%	3,20	999,00	3 196,80
	<b>Celkem za</b>	<b>764 Konstrukce klempířské</b>				<b>124 445,80</b>

příloha č. 7: Soupis stavebních prací, dodávek a služeb ZŠ

## KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Objekt :	Název objektu : <b>ZŠ Mikulůvka</b>	JKSO :
Stavba :	Název stavby : <b>Výměna střešní krytiny</b>	SKP :
Projektant :	Počet měrných jednotek :	0
Objednatel :	Náklady na MJ :	0
Počet listů :	Zakázkové číslo :	
Zpracovatel projektu :	Zhotovitel :	
<b>ROZPOČTOVÉ NÁKLADY</b>		
<b>Rozpočtové náklady II. a III. hlavy</b>		<b>Vedlejší rozpočtové náklady</b>
Z	Dodávka celkem	0
Z	Montáž celkem	0
R	HSV celkem	0
N	PSV celkem	488 518
	ZRN celkem	488 518
	HZS	0
	RN II. a III. hlavy	488 518
	ZRN+VRN+HZS	488 518
	Ostatní VRN	0
	VRN celkem	0
Vypracoval	Za zhotovitele	Za objednatele
Datum :	Jméno : Ing. Jiří Švrčina Datum : 30.11.2023 Podpis:  <b>VISTADOM s.r.o.</b> Kouty 26 757 01 Valašské Meziříčí IČ: 27835880 dič: CZ27835880	Jméno : Datum : Podpis :  
Základ pro DPH	0 % činí :	0,00 Kč
Základ pro DPH	15 % činí :	0,00 Kč
DPH	15 % činí :	0,00 Kč
Základ pro DPH	21 % činí :	907 902,00 Kč
DPH	21 % činí :	190 659,00 Kč
<b>CENA ZA OBJEKT CELKEM</b>		<b>1 098 561 Kč</b>

Poznámka :

Stavba :	<i>Výměna střešní krytiny</i>
Objekt :	<i>ZŠ Mikulůvka</i>

### REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
762 Konstrukce tesařské	0	207 889	0	0	0
764 Konstrukce klempířské	0	700 013	0	0	0
<b>CELKEM OBJEKT</b>	<b>0</b>	<b>907 902</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
			0	0
<b>CELKEM VRN</b>				<b>0</b>



Položkový rozpočet

Stavba :	<b>Výměna střešní krytiny</b>
Objekt :	<b>ZŠ Mikulůvka</b>

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
<b>Díl:</b>	<b>762</b>	<b>Konstrukce tesařské</b>				
1	762 34-1310.R00	Lať impegnovaná	m	2 890,00	32,00	92 480,00
2	762 34-1210.RT2	Montáž laťování	m2	490,00	74,00	36 260,00
3	762 34-1210.RT3	Větrací pás okapní (dodávka+montáž)	m	89,00	39,00	3 471,00
4	762 34-	Oprava nosné konstrukce	kmpl	1,00	75 678,00	75 678,00
	<b>Celkem za</b>	<b>762 Konstrukce tesařské</b>				<b>207 889,00</b>
<b>Díl:</b>	<b>764</b>	<b>Konstrukce klempířské</b>				
4	764 21-2611.R00	Krytina Satjam SAT35	m2	580,00	279,00	161 820,00
5	764 22-3491.R00	Kondenzová lišta r.š.125mm (dodávka+montáž)	ks	40,00	205,00	8 200,00
6	764 22-3491.R00	Demontáž stávající krytiny	m2	490,00	109,00	53 410,00
7	764 23-3460.R00	Demontáž klempířských prvků	m	96,00	58,00	5 568,00
8	764 23-3460.R00	Demontáž okapového systému a opětovná montáž	m	80,00	355,00	28 400,00
9	764 23-3460.R00	Demontáž hromosvodu	m	50,00	48,00	2 400,00
10	764 22-4491.R00	Difuzní fólie Rothoblaas 150g/m2	m2	600,00	95,00	57 000,00
11	764 23-3460.R00	Montáž čelních desek vč. nátěru	m	32,00	249,00	7 968,00
12	764 22-3491.R00	Sněhová zábrana kříž slovenský	ks	100,00	458,00	45 800,00
13	764 21-2611.RT3	Montáž krytiny	m2	490,00	179,00	87 710,00
14	764 21-2612.RT1	Okapový plech r.š.400mm (dodávka+montáž)	ks	40,00	590,00	23 600,00
15	764 21-2611.RT2	Závětrná lišta r.š.330mm (dodávka+montáž)	ks	25,00	448,00	11 200,00
16	764 22-1491.R00	Montáž oplechování komínu v.č.dilatačních lišt	ks	1,00	4 439,00	4 439,00
17	764 22-3491.R00	Střešní šroub	ks	5 000,00	2,30	11 500,00
18	764 22-4491.R00	Větrací pás hřebene (dodávka+montáž)	m	50,00	238,00	11 900,00
19	764 22-4491.R00	Hřebenáč (dodávka+montáž)	ks	25,00	610,00	15 250,00
20	764 22-4491.R00	Úžlabí r.š.625mm	ks	10,00	900,00	9 000,00
21	764 23-3460.R00	Střešní výlez	ks	1,00	4 850,00	4 850,00
22	764 22-4491.R00	Lem ke zdi r.š. 250mm (dodávka+montáž)	ks	10,00	389,00	3 890,00
23	764 23-1420.R00	Lešení (montáž+demontáž)	m2	460,00	147,00	67 620,00
24	764 22-4491.R00	Hromosvod	m	50,00	687,00	34 350,00
25	764 23-3430.R00	Spojovací materiál pro střešní konstrukce	bal	1,00	18 890,00	18 890,00
26	764 23-3460.R00	Staveništní přesun hmot	%	3,20	7 890,00	25 248,00
	<b>Celkem za</b>	<b>764 Konstrukce klempířské</b>				<b>700 013,00</b>