

Příkazní smlouva

na výkon činnosti TDS a koordinátora BOZP

Smluvní strany:

Ústav přístrojové techniky AV ČR, v. v. i.

se sídlem Královopolská 147, 612 64 Brno

IC: 68081731; DIČ: CZ68081731

zastoupený prof. Ing. Josefem Lazarem, Dr., ředitelem ústavu

zapsaný jako veřejná výzkumná instituce zřízená podle zákona č. 341/2005 Sb. AV ČR

bankovní spojení: ČSOB, a.s. číslo účtu: 372707963/0300

dále jen „příkazce“

a

Šimek Martin, Ing.

se sídlem Pod Zahrádkami 664, 66501 Rosice

IC: 67595308; DIČ: CZ7007285703

fyzická osoba podnikající podle živnostenského zákona

bankovní spojení: GE Money bank, a.s., číslo účtu: 6162232514/0600

a

jím pověřená

Ing. Petra Šimková

se sídlem Pod Zahrádkami 664, 66501 Rosice

IC: 75815508; DIČ: CZ7054124627

fyzická osoba podnikající podle živnostenského zákona

dále společně jen „příkazník“

také jako „smluvní strany“

uzavřely v souladu s § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto příkazní smlouvu:

I. Základní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek.
2. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
3. Příkazník prohlašuje, že on sám i jím pověřená osoba jsou v souladu s příslušnými právními předpisy odborně způsobilí k zajištění plnění svého závazku z této smlouvy.
4. Příkazník se zavazuje, že po celou dobu plnění svého závazku z této smlouvy bude mít sjednanou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody.
5. Příkazce současně informuje Příkazníka a Příkazník bere na vědomí, že technický dozor stavebníka nesmí provádět zhotovitel stavby ani osoba s ním dle zákona propojená.

II. Předmět smlouvy

1. Příkazník se zavazuje v rozsahu sjednaném v této smlouvě a za podmínek v ní uvedených pro příkazce v jeho zastoupení a na jeho účet vykonávat technický dozor stavebníka (dále „TDS“) a koordinátora BOZP při realizaci stavby:

Ústav přístrojové techniky AV ČR – laboratoř elektronové mikroskopie, Královopolská 62/147, Brno (dále jen „stavba“), a to podle

- projektové dokumentace vypracované společností Musil, Hybská – architektonický ateliér s.r.o., Kopečná 58, Brno z data 11/2022,
- stavebního povolení s nabytím právní moci a s dokladovou částí nezbytnou pro kolaudaci,
- smlouvy o dílo na realizaci stavby uzavřené mezi příkazníkem a zhotovitelem,
- nabídka zhotovitele stavby podaná ve výše zmíněném zadávacím řízení.

2. Příkazník je povinen pro příkazce v rámci sjednané práce mimo jiné zajistit níže uvedené činnosti:

A) Výkon technického dozoru stavebníka:

- a) předání staveniště zhotoviteli stavby
- b) zabezpečení zápisů ve stavebním deníku, archivace kopií
- c) organizování vedení pravidelných kontrolních dnů stavby, pořízení zápisu, rozeslání účastníkům výstavby
- d) kontrola systematického doplňování projektové dokumentace, podle které se stavba realizuje a evidence dokončených částí stavby
- e) projednání dodatků a změn projektu, které nezvyšují náklady stavebního objektu a neprodlužují lhůtu výstavby a nezhoršují parametry stavby
- f) informování stavebníka o všech závažných okolnostech
- g) kontrola těch částí dodávek, které budou dalším postupem prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými; zapsání výsledků do stavebního deníku
- h) spolupráce s pracovníky generálního projektanta, zabezpečujícími autorský dozor a při zajišťování souladu realizovaných dodávek a prací s projektantem
- i) spolupráce s generálním projektantem a s dodavateli při provádění nebo navrhování opatření na odstranění případných závad projektu
- j) kontrola provádění předepsaných a dohodnutých zkoušek materiálu, konstrukcí a prací, kontrola jejich výsledků a dokladů, které prokazují kvalitu prováděných prací a dodávek (certifikáty, atesty, protokoly apod.)
- k) kontrola vedení stavebních a montážních deníků v souladu s podmínkami, uvedenými v příslušných smlouvách
- l) kontrola technologických postupů dle platných ČSN či jiných předpisů
- m) kontrola a odsouhlasení soupisu provedených prací a zjišťovacích protokolů
- n) kontrola změnových listů a jejich předání s vlastním vyjádřením Objednateli stavby
- o) kontrola věcné a cenové správnosti a úplnosti oceňovacích podkladů a daňových dokladů, jejich soulad s podmínkami uvedenými ve smlouvách a jejich předkládání k úhradě stavebníkovi
- p) kontrola postupu prací podle časového plánu stavby s ustanoveními smluv a s upozorněním dodavatele na nedodržení termínu včetně přípravy podkladů pro uplatnění majetkových sankcí
- q) v průběhu stavby příprava podkladů pro závěrečné vyúčtování stavby
- r) spolupráce při kontrolách DOSS a správce sítí v průběhu výstavby a kontrola odstranění závad vzešlých z těchto kontrol
- s) kontrola podkladů pro odevzdání a převzetí stavby nebo její části a zajištění odevzdání a převzetí stavby ze strany Objednatele stavby

Výkon technického dozoru dále zahrnuje:

- t) přítomnost na stavbě – 3x týdně kontrola stavby, 1x za 7 dní kontrolní den stavby
- u) práce v kanceláři (zápisy z KDS, kontroly předložených podkladů od generálního zhotovitele)
- v) k výkonu technického dozoru mohou být přizváni odborně způsobilí spolupracovníci
- w) TDS bude zajišťován adekvátně s obsahem zpracované projektové dokumentace, podle které bude výstavba probíhat. K dořešení detailů a průběžnému doplnění projektové dokumentace v případě potřeby zajistí zadavatel stavby dopracování projektu do stupně realizační dokumentace autorizovaným projektantem.
- x) zajištění informování stavebního úřadu o průběhu stavby včetně účasti na kontrolních prohlídkách

B) Zajištění kolaudačního souhlasu stavby – povolení jejího užívání

- a) vypracování žádosti o kolaudační souhlas
- b) účast a zajištění závěrečných kontrolních prohlídek dotčených orgánů včetně účasti při závěrečné kontrolní prohlídce stavebního úřadu
- c) komunikace se stavebním úřadem
- d) předání veškerých dokladů včetně povolení užívání stavby investorovi

C) Výkon koordinátora bezpečnosti práce

- a) zajištění činností vyplývajících ze zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, a případně nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, v platném znění
 - b) sestavení plánu BOZP obsahující přehled právních předpisů vztahujících se ke stavbě, informace o rizicích, která se mohou při realizaci stavby vyskytnout, se zřetelem na plánovanou práci a činnosti a další podklady nutné pro zajištění bezpečného a zdraví neohrožujícího pracovního prostředí a podmínek výkonu práce, na které je třeba vzít zřetel s ohledem na charakter stavby a její realizace
 - c) aktualizace plánu BOZP v případě změny vstupních podmínek (technologií, zásadního projekčního řešení, zásadní změny harmonogramu)
 - d) návrh vhodných opatření BOZP
 - e) podávání podnětů a doporučení technických řešení nebo organizačních opatření, která jsou z hlediska zajištění bezpečného a zdraví neohrožujícího pracovního prostředí a podmínek výkonu práce vhodná pro plánování jednotlivých prací
 - f) ohlášení zahájení stavebních prací inspektorátu práce, vypracování náležitosti ohlášení
 - g) upozornění zhotovitele stavby na nedostatky v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci zjištěné na pracovišti převzatém zhotovitelem stavby a vyžadování zjednaní nápravy
 - h) sledování a kontrola, zda zhotovitelé dodržují plán BOZP a projednání s nimi přijetí opatření a termínů k nápravě zjištěných nedostatků, případně úprava plánu BOZP dle skutečnosti
 - i) kontrola zabezpečení obvodu staveniště, včetně vstupu a vjezdu na staveniště, s cílem zamezit vstup nepovolaným fyzickým osobám
 - j) účast na kontrolní prohlídce stavby, k níž byl stavebník přizván stavebním úřadem
 - k) účast na kontrolních dnech stavby k dodržování plánu 1x za 7 dnů za účasti zhotovitele
3. Příkazce se zavazuje zaplatit příkazníkovi za provádění výše uvedených činností úplatu dle čl. V.
 4. Příkazce se zavazuje předat Příkazníkovi podklady ke zpracování plánu v rozsahu
 - a) výkres koordinační situace + výkresy stavební části v .pdf,
 - b) technickou zprávu a průvodní zprávu v .doc,
 - c) sken stavebního povolení, harmonogram výstavby v .xls,
 - d) projekt POV.
 5. Součástí předmětu plnění jsou i služby blíže nespecifikované, které jsou však nezbytné k řádnému výkonu služeb TDS a koordinátora BOZP o kterých, vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem, příkazník měl nebo mohl vědět.

III. Způsob plnění předmětu smlouvy

1. Příkazce se zavazuje, že na výzvu příkazníka do 3 dnů poskytne vyžádanou součinnost a podklady pro výkon činností uvedených v čl. II této smlouvy.
2. Příkazník se zavazuje, že veškeré činnosti týkající se předmětu smlouvy bude zajišťovat v souladu se zájmy příkazce, které zná anebo prokazatelně musí znát. Příkazník je povinen oznámit příkazci všechny okolnosti, které zjistil při vykonávání činností dle čl. II této smlouvy a jež mohou mít vliv na změnu pokynů příkazce
3. Příkazce je povinen vystavit při podpisu této smlouvy příkazníkovi plnou moc tak, aby příkazník mohl plnit své závazky ze smlouvy vyplývající.

IV. Doba plnění

Příkazník bude provádět sjednanou činnost v rozsahu čl. II. této smlouvy v následujících termínech:

1. Příkazník se zavazuje sestavit plán BOZP do 10 dnů od podpisu smlouvy nebo od předání podkladů uvedených v předchozích člancích smlouvy. Záleží, která skutečnost nastane později. Příkazník se zavazuje aktualizovat plán bezpečnosti průběžně během realizace akce dle harmonogramu prací a rizik.

2. Příkazník se zavazuje zahájit práce dle této smlouvy v 01/2024 a ukončit je po ukončení stavby a vydání kolaudačního souhlasu anebo 30. 11. 2024, záleží, která skutečnost nastane dříve. Bude-li stavba prodloužena. V případě požadavku Příkazce se Příkazník zavazuje uzavřít dodatek této smlouvy za adekvátních podmínek
3. Bude-li stavba vykazovat vady a nedodělky, zavazuje se příkazník za úplaty uvedenou v odst. V/2 provádět práce do odstranění vad a nedodělků po předání stavby a případně spolupracovat za stejných podmínek i na řešení reklamací a záručních oprav.

V. Odměna, její výše a platební podmínky

1. Odměna za práce a činnosti uvedené v části II. smlouvy je smluvně stanovena dohodou o ceně

dle bodu A) ve výši	467 100,00 Kč	
dle bodu B) ve výši	22 100,00 Kč	za vydání kolaudačního souhlasu
dle bodu C) ve výši	50 600,00 Kč	včetně aktualizací plánu, tzn. 4 600,00 Kč/měsíc
	13 300,00 Kč	zpracování plánu BOZP, ohlášení na OIP

553 100,00 Kč CELKEM

2. Cena je uvedena bez DPH. DPH v zákonné výši bude k fakturaci připočteno. Cena obsahuje cestovní náklady. V ceně nejsou zahrnuty práce zmíněné v odst. IV/3, které je možno vykonat na základě objednávky Příkazce za hodinovou sazbu 750 Kč/hod bez DPH.
3. Nad rámec této ceny bude účtována cena za náklady vynaložené příkazcem na poplatky, které příkazník v průběhu realizace uhradí za příkazce.
4. Právo fakturovat dílčí práce a činnosti uvedené pod jednotlivými body článku II. smlouvy vzniká příkazníkovi za plnění podmínek této smlouvy na základě dílčích faktur a konečných faktur následovně:

Doklad	TDS	BPZP	Celkem
1.dílčí faktura po ukončení měsíce 1/2024	42 000,00 Kč	17 900,00 Kč	59 900,00 Kč
2.dílčí faktura po ukončení měsíce 2/2024	42 000,00 Kč	4 600,00 Kč	46 600,00 Kč
3.dílčí faktura po ukončení měsíce 3/2024	42 000,00 Kč	4 600,00 Kč	46 600,00 Kč
4.dílčí faktura po ukončení měsíce 4/2024	42 000,00 Kč	4 600,00 Kč	46 600,00 Kč
5.dílčí faktura po ukončení měsíce 5/2024	42 000,00 Kč	4 600,00 Kč	46 600,00 Kč
6.dílčí faktura po ukončení měsíce 6/2024	42 000,00 Kč	4 600,00 Kč	46 600,00 Kč
7.dílčí faktura po ukončení měsíce 7/2024	42 000,00 Kč	4 600,00 Kč	46 600,00 Kč
8.dílčí faktura po ukončení měsíce 8/2024	42 000,00 Kč	4 600,00 Kč	46 600,00 Kč
9.dílčí faktura po ukončení měsíce 9/2024	42 000,00 Kč	4 600,00 Kč	46 600,00 Kč
10.dílčí faktura po ukončení měsíce 10/2024	42 000,00 Kč	4 600,00 Kč	46 600,00 Kč
11.dílčí faktura po podpisu předávacího protokolu stavby anebo po ukončení 11.měsíce trvání stavby	47 100,00 Kč	4 600,00 Kč	51 700,00 Kč
12.dílčí faktura po kolaudačním souhlasu a předání dokladů příkazci	22 100,00 Kč	0,00 Kč	22 100,00 Kč
CELKEM			553 100,00 Kč

5. Úhrada odměny za provedené práce bude prováděna příkazcem na účet příkazníka uvedený v záhlaví smlouvy na základě faktur vystavených příkazníkem v termínech dle této smlouvy.
6. Faktury jsou splatné do 14 dnů ode dne doručení příkazci. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetího dne po odeslání.
7. V případě prodlení příkazce při úhradě faktury je příkazník oprávněn požadovat poplatek ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.
8. I v případě, kdy smlouva skončí, uhradí příkazce příkazníkovi cenu a odměnu za provedené dílčí práce a činnosti v souladu s touto smlouvou.

VI. Odpovědnost za vady

1. § 2630 odst. 1 písmeno c) zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, stanoví, že bylo-li plněno vadně, je vzhledem k tomu, co sám dodal, zavázán se zhotovitelem společně a nerozdílně ten, kdo prováděl dozor nad stavbou, ledaže prokáže, že vadu stavby nezpůsobilo selhání dozoru. Z toho vyplývá, že:
 - a. Příkazník nese odpovědnost za vady způsobené neplněním této smlouvy, resp. jejím plněním nekvalitním, neúplným, neodborným či nedostačujícím způsobem. To se týká např. vad, které vznikly, i když příkazník v průběhu realizace stavby kvalitu díla ověřil a potvrdil zápisem do stavebního deníku, a současně se bude jednat o vady vzniklé nekvalitním provedením stavby, kterému příkazník mohl řádným plněním svých povinností předejít. Příkazník neodpovídá za skryté a výrobní vady materiálů použitých ke zhotovení díla. Nebude-li příkazník vykonávat inženýrskou činnost v souladu s ustanoveními této smlouvy a příkazci v důsledku toho vznikne škoda (např. uhrazením sankcí uložených příslušnými správními úřady), bude příkazník povinen příkazci tuto škodu v plném rozsahu uhradit.
 - b. Příkazník naopak nenesou žádnou odpovědnost za ztráty či škody, vzniklé příkazci v důsledku nerespektování pokynu a doporučení příkazníka a neodpovídá ani za vady, jejichž původ spočívá v podkladech, které obdržel od příkazce a u kterých nemohl zjistit jejich nevhodnost, nebo na ni upozornil a příkazce přesto trval na použití těchto podkladů.
2. Příkazník se zavazuje, že po celou dobu plnění svého závazku z této smlouvy bude mít na vlastní náklady sjednáno profesní pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám vyplývající z dodávaného předmětu smlouvy pro osoby vykonávající činnost technického dozoru stavebníka, a to v minimální výši 500 000,00 Kč.

VII. Sankční ujednání

1. V případě, že příkazník nesplněním povinností vyplývajících z této smlouvy způsobí prodloužení smluvně stanovené lhůty výstavby, zaplatí příkazci smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové úplaty uvedené v čl. V. této smlouvy, a to za každý i započatý den prodloužení lhůty výstavby.
2. Při porušení povinností kontroly fakturačních dokladů ze strany příkazníka, jejímž důsledkem bude fakturace neoprávněných položek ze strany zhotovitele díla, má příkazce právo uplatnit vůči příkazníkovi smluvní pokutu ve výši 5 % z hodnoty vzniklé neoprávněné fakturace, maximálně však do výše 10% celkové úplaty příkazníka dle této smlouvy.
3. Sjednané smluvní pokuty zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda. Náhradu škody lze vymáhat samostatně v plné výši vedle smluvní pokuty.
4. Pokud závazek některé ze smluvních stran vyplývajících z této smlouvy zanikne před jeho řádným ukončením, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností.

VIII. Ukončení smlouvy

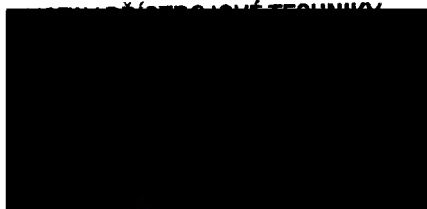
1. Smlouva může být též ukončena vzájemnou dohodou.
2. Právo odstoupení od smlouvy kromě taxativně uvedených titulů v Občanském zákoníku je na straně příkazce při opakovaném porušení plnění povinností příkazníka uvedených v této smlouvě, a na straně příkazníka při nezaplacení příkazcem oprávněné faktury po lhůtě splatnosti o více než 10 dnů.
3. Výpovědní lhůta bez udání důvodu je 1 měsíc a začíná běžet prvního dne měsíce následujícího po jejím doručení druhé smluvní straně.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Vztahy neupravené touto smlouvou se řídí právními předpisy České republiky, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.
2. Smlouva může být doplňována, upřesňována nebo měněna pouze písemnými dodatky.
3. Plnění závazků z této smlouvy je vázáno na zadaný rozsah stavby. V případě podstatné změny rozsahu stavby bude tato skutečnost řešena dodatkem k této smlouvě.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž příkazce i příkazník obdrží po jednom.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv, které zajistí příkazce

6. Smluvní strany shodně a výslovně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy a že smlouva nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.

V Brně dne 25-01-2024



prof. Ing. Josef Lazar, Dr.,
za příkazce

V Brně dne 29.1.2024



Ing. Martin Šimek
za příkazníka