

SMĚNNÁ SMLOUVA č. S 425/21

dle ustanovení § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,
vložka 540

zastoupený: [REDACTED]

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Brandýs nad Labem
číslo účtu: 19-206520247/0100

(dále jako „Lesy ČR“) na straně jedné

a

Česká provincie Řádu sv. Augustina

se sídlem Josefská 28/8, 118 00 Praha 1, Malá Strana

IČO: 005 69 631

církevní právnická osoba, číslo registrace: 8/2-22/1994

zastoupená: [REDACTED]

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 1933818319/0800

(dále jako „Augustiniáni“) na straně druhé

(Lesy ČR a Augustiniáni dále též společně jako „smluvní strany“ a každý jednotlivě jako „smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Směnnou smlouvu (dále jen „smlouva“):

I.
Úvodní ustanovení

1. Lesy ČR prohlašují, že Česká republika je výlučným vlastníkem a Lesům ČR svěřil právo hospodařit k následujícím nemovitým věcem – pozemkům:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Směňovaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
5	Lesní pozemek	322	322	Dobřeň	322	Dobřeň
7/1	Lesní pozemek	3509	3509	Dobřeň	322	Dobřeň
7/2	Lesní pozemek	3060	3060	Dobřeň	322	Dobřeň
9/12	Ostatní plocha	31	31	Dobřeň	322	Dobřeň
25/2	Ostatní plocha	232	232	Dobřeň	322	Dobřeň
40/3	Lesní pozemek	862	862	Dobřeň	322	Dobřeň
45	Lesní pozemek	395	395	Dobřeň	322	Dobřeň
422/2	Lesní pozemek	135	135	Dobřeň	322	Dobřeň
463/1	Lesní pozemek	1302	1302	Dobřeň	322	Dobřeň
465	Lesní pozemek	825	825	Dobřeň	322	Dobřeň
478/1	Lesní pozemek	1373	1373	Dobřeň	322	Dobřeň
478/2	Lesní pozemek	314	314	Dobřeň	322	Dobřeň
480/1	Lesní pozemek	572	572	Dobřeň	322	Dobřeň
480/2	Lesní pozemek	652	652	Dobřeň	322	Dobřeň
492	Lesní pozemek	1978	1978	Dobřeň	322	Dobřeň
493	Lesní pozemek	1454	1454	Dobřeň	322	Dobřeň
505	Lesní pozemek	9385	9385	Dobřeň	322	Dobřeň
506	Lesní pozemek	4580	4580	Dobřeň	322	Dobřeň
507	Lesní pozemek	463	463	Dobřeň	322	Dobřeň
509/2	Lesní pozemek	2705	2705	Dobřeň	322	Dobřeň
520	Lesní pozemek	293	293	Dobřeň	322	Dobřeň
525	Lesní pozemek	8770	8770	Dobřeň	322	Dobřeň
527/1	Lesní pozemek	640	640	Dobřeň	322	Dobřeň
527/2	Lesní pozemek	2249	2249	Dobřeň	322	Dobřeň
528	Lesní pozemek	2969	2969	Dobřeň	322	Dobřeň

561	Lesní pozemek	236	236	Dobřeň	322	Dobřeň
564	Lesní pozemek	917	917	Dobřeň	322	Dobřeň
568	Lesní pozemek	619	619	Dobřeň	322	Dobřeň
572/1	Lesní pozemek	1082	1082	Dobřeň	322	Dobřeň
572/2	Lesní pozemek	770	770	Dobřeň	322	Dobřeň
573	Lesní pozemek	183	183	Dobřeň	322	Dobřeň
601	Lesní pozemek	1590	1590	Dobřeň	322	Dobřeň
602	Lesní pozemek	338	338	Dobřeň	322	Dobřeň
606	Lesní pozemek	114	114	Dobřeň	322	Dobřeň
636	Lesní pozemek	1140	1140	Dobřeň	322	Dobřeň
640	Lesní pozemek	192	192	Dobřeň	322	Dobřeň
641/1	Lesní pozemek	11695	11695	Dobřeň	322	Dobřeň
642	Ostatní plocha	650	650	Dobřeň	322	Dobřeň
643/1	Lesní pozemek	3924	3924	Dobřeň	322	Dobřeň
644	Lesní pozemek	2225	2225	Dobřeň	322	Dobřeň
645	Lesní pozemek	111	111	Dobřeň	322	Dobřeň
648	Lesní pozemek	161	161	Dobřeň	322	Dobřeň
651/1	Lesní pozemek	8253	8253	Dobřeň	322	Dobřeň
651/2	Lesní pozemek	769	769	Dobřeň	322	Dobřeň
652/3	Ostatní plocha	190	190	Dobřeň	322	Dobřeň
656/3	Lesní pozemek	480	480	Dobřeň	322	Dobřeň
656/4	Lesní pozemek	240	240	Dobřeň	322	Dobřeň
656/5	Lesní pozemek	696	696	Dobřeň	322	Dobřeň
658	Lesní pozemek	161	161	Dobřeň	322	Dobřeň
659/1	Lesní pozemek	1779	1779	Dobřeň	322	Dobřeň
659/2	Ostatní plocha	206	206	Dobřeň	322	Dobřeň
660	Lesní pozemek	115	115	Dobřeň	322	Dobřeň
673	Lesní pozemek	711	711	Dobřeň	322	Dobřeň
674	Lesní pozemek	2134	2134	Dobřeň	322	Dobřeň
675	Lesní pozemek	1965	1965	Dobřeň	322	Dobřeň

676/1	Lesní pozemek	2353	2353	Dobřeň	322	Dobřeň
676/2	Lesní pozemek	475	475	Dobřeň	322	Dobřeň
676/3	Lesní pozemek	581	581	Dobřeň	322	Dobřeň
679	Lesní pozemek	1097	1097	Dobřeň	322	Dobřeň
680	Lesní pozemek	2702	2702	Dobřeň	322	Dobřeň
681	Ostatní plocha	349	349	Dobřeň	322	Dobřeň
696	Lesní pozemek	6747	6747	Dobřeň	322	Dobřeň
700/3	Lesní pozemek	70	70	Dobřeň	322	Dobřeň
702	Lesní pozemek	1033	1033	Dobřeň	322	Dobřeň
703	Lesní pozemek	283	283	Dobřeň	322	Dobřeň
707	Lesní pozemek	5790	5790	Dobřeň	322	Dobřeň
708	Lesní pozemek	1241	1241	Dobřeň	322	Dobřeň
719	Lesní pozemek	6414	6414	Dobřeň	322	Dobřeň
722	Lesní pozemek	158	158	Dobřeň	322	Dobřeň
723	Lesní pozemek	8251	8251	Dobřeň	322	Dobřeň
724	Lesní pozemek	3772	3772	Dobřeň	322	Dobřeň
726	Lesní pozemek	5631	5631	Dobřeň	322	Dobřeň
727	Lesní pozemek	4552	4552	Dobřeň	322	Dobřeň
728/1	Lesní pozemek	111	111	Dobřeň	322	Dobřeň
732	Lesní pozemek	943	943	Dobřeň	322	Dobřeň
733/1	Lesní pozemek	871	871	Dobřeň	322	Dobřeň
733/2	Lesní pozemek	132	132	Dobřeň	322	Dobřeň
733/3	Lesní pozemek	926	926	Dobřeň	322	Dobřeň
733/4	Lesní pozemek	330	330	Dobřeň	322	Dobřeň
734	Lesní pozemek	246	246	Dobřeň	322	Dobřeň
735	Lesní pozemek	685	685	Dobřeň	322	Dobřeň
737	Lesní pozemek	1564	1564	Dobřeň	322	Dobřeň
743/1	Lesní pozemek	860	860	Dobřeň	322	Dobřeň
748	Ostatní plocha	404	404	Dobřeň	322	Dobřeň
749	Ostatní plocha	4121	4121	Dobřeň	322	Dobřeň

750/2	Lesní pozemek	340	340	Dobřeň	322	Dobřeň
771/3	Ostatní plocha	109	109	Dobřeň	322	Dobřeň
792	Lesní pozemek	583	583	Dobřeň	322	Dobřeň
793/1	Lesní pozemek	312	312	Dobřeň	322	Dobřeň
793/2	Lesní pozemek	231	231	Dobřeň	322	Dobřeň
794	Lesní pozemek	2676	2676	Dobřeň	322	Dobřeň
795	Ostatní plocha	72	72	Dobřeň	322	Dobřeň
797	Lesní pozemek	200	200	Dobřeň	322	Dobřeň
798/1	Lesní pozemek	770	770	Dobřeň	322	Dobřeň
798/2	Lesní pozemek	357	357	Dobřeň	322	Dobřeň
799	Lesní pozemek	944	944	Dobřeň	322	Dobřeň
800	Lesní pozemek	3917	3917	Dobřeň	322	Dobřeň
812	Lesní pozemek	802	802	Dobřeň	322	Dobřeň
813/1	Lesní pozemek	1103	1103	Dobřeň	322	Dobřeň
813/2	Lesní pozemek	203	203	Dobřeň	322	Dobřeň
814	Lesní pozemek	320	320	Dobřeň	322	Dobřeň
815	Lesní pozemek	984	984	Dobřeň	322	Dobřeň
817/1	Lesní pozemek	1709	1709	Dobřeň	322	Dobřeň
817/2	Lesní pozemek	148	148	Dobřeň	322	Dobřeň
819	Lesní pozemek	2554	2554	Dobřeň	322	Dobřeň
820	Lesní pozemek	84	84	Dobřeň	322	Dobřeň
822	Lesní pozemek	1428	1428	Dobřeň	322	Dobřeň
823	Lesní pozemek	188	188	Dobřeň	322	Dobřeň
825	Lesní pozemek	135	135	Dobřeň	322	Dobřeň
826	Lesní pozemek	993	993	Dobřeň	322	Dobřeň
827	Lesní pozemek	140	140	Dobřeň	322	Dobřeň
829	Lesní pozemek	765	765	Dobřeň	322	Dobřeň
830	Lesní pozemek	101	101	Dobřeň	322	Dobřeň
833/1	Lesní pozemek	1689	1689	Dobřeň	322	Dobřeň
833/2	Lesní pozemek	4954	4954	Dobřeň	322	Dobřeň

833/3	Lesní pozemek	876	876	Dobřeň	322	Dobřeň
834/1	Lesní pozemek	440	440	Dobřeň	322	Dobřeň
836	Lesní pozemek	159	159	Dobřeň	322	Dobřeň
837	Lesní pozemek	1199	1199	Dobřeň	322	Dobřeň
838	Lesní pozemek	1326	1326	Dobřeň	322	Dobřeň
839	Lesní pozemek	121	121	Dobřeň	322	Dobřeň
840	Lesní pozemek	368	368	Dobřeň	322	Dobřeň
841	Lesní pozemek	3903	3903	Dobřeň	322	Dobřeň
843	Lesní pozemek	5887	5887	Dobřeň	322	Dobřeň
845	Lesní pozemek	2242	2242	Dobřeň	322	Dobřeň
848	Lesní pozemek	1419	1419	Dobřeň	322	Dobřeň
849	Lesní pozemek	912	912	Dobřeň	322	Dobřeň
850	Lesní pozemek	527	527	Dobřeň	322	Dobřeň
851	Lesní pozemek	1812	1812	Dobřeň	322	Dobřeň
852	Lesní pozemek	1658	1658	Dobřeň	322	Dobřeň
866/1	Lesní pozemek	8504	8504	Dobřeň	322	Dobřeň
866/2	Lesní pozemek	3621	3621	Dobřeň	322	Dobřeň
867/3	Lesní pozemek	280	280	Dobřeň	322	Dobřeň
890	Lesní pozemek	2678	2678	Dobřeň	322	Dobřeň
891	Lesní pozemek	4434	4434	Dobřeň	322	Dobřeň
892	Lesní pozemek	156	156	Dobřeň	322	Dobřeň
893/1	Lesní pozemek	2356	2356	Dobřeň	322	Dobřeň
896	Lesní pozemek	1232	1232	Dobřeň	322	Dobřeň
905	Lesní pozemek	1495	1495	Dobřeň	322	Dobřeň
924	Lesní pozemek	3423	3423	Dobřeň	322	Dobřeň
925	Lesní pozemek	1913	1913	Dobřeň	322	Dobřeň
926	Lesní pozemek	1616	1616	Dobřeň	322	Dobřeň
927	Lesní pozemek	754	754	Dobřeň	322	Dobřeň
929/1	Lesní pozemek	22223	22223	Dobřeň	322	Dobřeň
929/2	Lesní pozemek	3367	3367	Dobřeň	322	Dobřeň

932	Lesní pozemek	2765	2765	Dobřeň	322	Dobřeň
933	Lesní pozemek	5064	5064	Dobřeň	322	Dobřeň
936	Lesní pozemek	9352	9352	Dobřeň	322	Dobřeň
937	Lesní pozemek	4539	4539	Dobřeň	322	Dobřeň
941	Lesní pozemek	1085	1085	Dobřeň	322	Dobřeň
1057	Lesní pozemek	537	537	Dobřeň	322	Dobřeň
1115/1	Lesní pozemek	3203	3203	Dobřeň	322	Dobřeň
1115/2	Lesní pozemek	1039	1039	Dobřeň	322	Dobřeň
1115/3	Lesní pozemek	739	739	Dobřeň	322	Dobřeň
1117/2	Lesní pozemek	549	549	Dobřeň	322	Dobřeň
1118/1	Lesní pozemek	1156	1156	Dobřeň	322	Dobřeň
1118/2	Lesní pozemek	300	300	Dobřeň	322	Dobřeň
1122	Ostatní plocha	322	322	Dobřeň	322	Dobřeň
1127/2	Lesní pozemek	1168	1168	Dobřeň	322	Dobřeň
1127/3	Lesní pozemek	923	923	Dobřeň	322	Dobřeň
1128/1	Ostatní plocha	175	175	Dobřeň	322	Dobřeň
1129	Ostatní plocha	420	420	Dobřeň	322	Dobřeň
1130/6	Lesní pozemek	3227	3227	Dobřeň	322	Dobřeň
1130/8	Ostatní plocha	2748	2748	Dobřeň	322	Dobřeň
1130/9	Ostatní plocha	2078	2078	Dobřeň	322	Dobřeň
1130/10	Ostatní plocha	219	219	Dobřeň	322	Dobřeň
1131/1	Lesní pozemek	212	212	Dobřeň	322	Dobřeň
1131/2	Lesní pozemek	131	131	Dobřeň	322	Dobřeň
1133/1	Ostatní plocha	263	263	Dobřeň	322	Dobřeň
1134	Ostatní plocha	191	191	Dobřeň	322	Dobřeň
1136	Lesní pozemek	2427	2427	Dobřeň	322	Dobřeň
1141/2	Lesní pozemek	1825	1825	Dobřeň	322	Dobřeň
1141/3	Lesní pozemek	221	221	Dobřeň	322	Dobřeň
1141/4	Lesní pozemek	1354	1354	Dobřeň	322	Dobřeň
1141/5	Lesní pozemek	142	142	Dobřeň	322	Dobřeň

1152/1	Lesní pozemek	586	586	Dobřeň	322	Dobřeň
1159	Ostatní plocha	1255	1255	Dobřeň	322	Dobřeň
1160	Ostatní plocha	89	89	Dobřeň	322	Dobřeň
1161	Lesní pozemek	1697	1697	Dobřeň	322	Dobřeň
1162/3	Ostatní plocha	1299	1299	Dobřeň	322	Dobřeň
1168	Lesní pozemek	1144	1144	Dobřeň	322	Dobřeň
1169/2	Lesní pozemek	1206	1206	Dobřeň	322	Dobřeň
1170	Lesní pozemek	787	787	Dobřeň	322	Dobřeň
1171/1	Lesní pozemek	2143	2143	Dobřeň	322	Dobřeň
1171/2	Lesní pozemek	1078	1078	Dobřeň	322	Dobřeň
1180	Lesní pozemek	3472	3472	Dobřeň	322	Dobřeň
1215/1	Ostatní plocha	12907	12907	Dobřeň	322	Dobřeň
1232	Ostatní plocha	1182	1182	Dobřeň	322	Dobřeň
1235	Ostatní plocha	1799	1799	Dobřeň	322	Dobřeň
Celkem			344138			

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník, na LV č. 322, pro obec Dobřeň, k. ú. Dobřeň;

a

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Směňovaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
29	Lesní pozemek	353	353	Tubež	38	Blatce
70/2	Lesní pozemek	7584	7584	Tubež	38	Blatce
99/4	Lesní pozemek	313	313	Tubež	38	Blatce
99/11	Lesní pozemek	478	478	Tubež	38	Blatce
99/12	Lesní pozemek	752	752	Tubež	38	Blatce
99/13	Lesní pozemek	4650	4650	Tubež	38	Blatce
99/14	Lesní pozemek	183	183	Tubež	38	Blatce
99/15	Lesní pozemek	5177	5177	Tubež	38	Blatce
99/16	Lesní pozemek	345	345	Tubež	38	Blatce
99/17	Lesní pozemek	1273	1273	Tubež	38	Blatce
99/19	Lesní pozemek	342	342	Tubež	38	Blatce

99/21	Lesní pozemek	13067	13067	Tubež	38	Blatce
99/22	Lesní pozemek	615	615	Tubež	38	Blatce
144/4	Lesní pozemek	3435	3435	Tubež	38	Blatce
182/1	Lesní pozemek	874	874	Tubež	38	Blatce
183/11	Lesní pozemek	683	683	Tubež	38	Blatce
183/12	Lesní pozemek	489	489	Tubež	38	Blatce
183/13	Lesní pozemek	1165	1165	Tubež	38	Blatce
183/14	Lesní pozemek	1360	1360	Tubež	38	Blatce
183/15	Lesní pozemek	255	255	Tubež	38	Blatce
183/16	Lesní pozemek	227	227	Tubež	38	Blatce
183/17	Lesní pozemek	4025	4025	Tubež	38	Blatce
183/18	Lesní pozemek	2492	2492	Tubež	38	Blatce
183/19	Lesní pozemek	615	615	Tubež	38	Blatce
183/20	Lesní pozemek	554	554	Tubež	38	Blatce
183/21	Lesní pozemek	1662	1662	Tubež	38	Blatce
183/23	Lesní pozemek	658	658	Tubež	38	Blatce
183/24	Lesní pozemek	6416	6416	Tubež	38	Blatce
183/35	Lesní pozemek	935	935	Tubež	38	Blatce
183/36	Lesní pozemek	624	624	Tubež	38	Blatce
183/37	Lesní pozemek	3102	3102	Tubež	38	Blatce
183/38	Lesní pozemek	3073	3073	Tubež	38	Blatce
183/40	Lesní pozemek	1104	1104	Tubež	38	Blatce
183/43	Lesní pozemek	126	126	Tubež	38	Blatce
183/44	Lesní pozemek	1047	1047	Tubež	38	Blatce
183/45	Lesní pozemek	104	104	Tubež	38	Blatce
183/46	Lesní pozemek	1133	1133	Tubež	38	Blatce
183/47	Lesní pozemek	3007	3007	Tubež	38	Blatce
183/51	Lesní pozemek	385	385	Tubež	38	Blatce
183/52	Lesní pozemek	385	385	Tubež	38	Blatce
183/53	Lesní pozemek	3980	3980	Tubež	38	Blatce

183/54	Lesní pozemek	10988	10988	Tubež	38	Blatce
188/1	Trvalý travní porost	4931	4931	Tubež	38	Blatce
193/1	Trvalý travní porost	7354	7354	Tubež	38	Blatce
193/3	Trvalý travní porost	1937	1937	Tubež	38	Blatce
240	Lesní pozemek	1877	1877	Tubež	38	Blatce
246	Lesní pozemek	2719	2719	Tubež	38	Blatce
352/1	Lesní pozemek	2894	2894	Tubež	38	Blatce
389	Lesní pozemek	241	241	Tubež	38	Blatce
401/2	Lesní pozemek	6486	6486	Tubež	38	Blatce
401/3	Lesní pozemek	879	879	Tubež	38	Blatce
401/4	Lesní pozemek	4106	4106	Tubež	38	Blatce
401/5	Lesní pozemek	2272	2274	Tubež	38	Blatce
410/1	Lesní pozemek	1045	1045	Tubež	38	Blatce
415/3	Lesní pozemek	1741	1741	Tubež	38	Blatce
415/4	Lesní pozemek	375	375	Tubež	38	Blatce
415/5	Lesní pozemek	5881	5881	Tubež	38	Blatce
415/6	Lesní pozemek	3587	3587	Tubež	38	Blatce
415/7	Lesní pozemek	3868	3868	Tubež	38	Blatce
415/8	Lesní pozemek	4940	4940	Tubež	38	Blatce
415/9	Lesní pozemek	447	447	Tubež	38	Blatce
415/10	Lesní pozemek	1922	1922	Tubež	38	Blatce
415/11	Lesní pozemek	40501	40501	Tubež	38	Blatce
415/12	Lesní pozemek	4084	4084	Tubež	38	Blatce
415/13	Lesní pozemek	2006	2006	Tubež	38	Blatce
415/14	Lesní pozemek	1568	1568	Tubež	38	Blatce
415/15	Lesní pozemek	374	374	Tubež	38	Blatce
444/2	Lesní pozemek	1162	1162	Tubež	38	Blatce
450	Lesní pozemek	3849	3849	Tubež	38	Blatce

469	Lesní pozemek	6115	6115	Tubež	38	Blatce
472/2	Lesní pozemek	784	784	Tubež	38	Blatce
472/3	Lesní pozemek	409	409	Tubež	38	Blatce
472/4	Lesní pozemek	448	448	Tubež	38	Blatce
472/5	Lesní pozemek	2676	2676	Tubež	38	Blatce
472/6	Lesní pozemek	602	602	Tubež	38	Blatce
641/1	Trvalý travní porost	10161	10161	Tubež	38	Blatce
642	Trvalý travní porost	11614	11614	Tubež	38	Blatce
650	Lesní pozemek	4920	4920	Tubež	38	Blatce
653	Lesní pozemek	3960	3960	Tubež	38	Blatce
694/5	Lesní pozemek	6332	6332	Tubež	38	Blatce
694/6	Lesní pozemek	14228	14228	Tubež	38	Blatce
694/8	Lesní pozemek	985	985	Tubež	38	Blatce
694/9	Lesní pozemek	2133	2133	Tubež	38	Blatce
694/10	Lesní pozemek	1877	1877	Tubež	38	Blatce
694/11	Lesní pozemek	673	673	Tubež	38	Blatce
694/12	Lesní pozemek	4051	4051	Tubež	38	Blatce
694/13	Lesní pozemek	3048	3048	Tubež	38	Blatce
715	Lesní pozemek	86	86	Tubež	38	Blatce
734/2	Lesní pozemek	518	518	Tubež	38	Blatce
784/3	Lesní pozemek	2710	2710	Tubež	38	Blatce
784/4	Lesní pozemek	4712	4712	Tubež	38	Blatce
784/5	Lesní pozemek	207	207	Tubež	38	Blatce
786	Lesní pozemek	396	396	Tubež	38	Blatce
837/3	Lesní pozemek	250	250	Tubež	38	Blatce
837/4	Lesní pozemek	713	713	Tubež	38	Blatce
837/7	Lesní pozemek	1121	1121	Tubež	38	Blatce
842/31	Lesní pozemek	4298	4298	Tubež	38	Blatce
842/32	Lesní pozemek	2686	2686	Tubež	38	Blatce

842/33	Lesní pozemek	158	158	Tubež	38	Blatce
842/34	Lesní pozemek	1039	1039	Tubež	38	Blatce
1224	Ostatní plocha	1555	1555	Tubež	38	Blatce
1242	Ostatní plocha	778	778	Tubež	38	Blatce
1294	Ostatní plocha	2354	2354	Tubež	38	Blatce
1297	Ostatní plocha	543	543	Tubež	38	Blatce
1298	Ostatní plocha	457	457	Tubež	38	Blatce
1299	Ostatní plocha	2460	2460	Tubež	38	Blatce
Celkem			305140			

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa, na LV č. 38, pro obec Blatce, k. ú. Tubež;

a

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Směňovaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
1498	Lesní pozemek	1730	1730	Jestřebice u Kokořína	407	Dobřeň
Celkem			1730			

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník, na LV č. 407, pro obec Dobřeň, k. ú. Jestřebice u Kokořína;

a

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Směňovaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
1895	Lesní pozemek	1583	1583	Vidím	178	Vidím
1903/2	Lesní pozemek	510	510	Vidím	178	Vidím
1926	Ostatní plocha	173	173	Vidím	178	Vidím
1927/1	Lesní pozemek	4625	4625	Vidím	178	Vidím
Celkem			6891			

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník, na LV č. 178, pro obec Vidím, k. ú. Vidím;

a

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Směňovaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
1	Lesní pozemek	1320	1320	Olešno	1406	Mšeno

24	Lesní pozemek	1932	1932	Olešno	1406	Mšeno
78/2	Lesní pozemek	1960	1960	Olešno	1406	Mšeno
117/1	Lesní pozemek	840	840	Olešno	1406	Mšeno
117/2	Lesní pozemek	378	378	Olešno	1406	Mšeno
146/1	Lesní pozemek	1184	1184	Olešno	1406	Mšeno
146/3	Lesní pozemek	732	732	Olešno	1406	Mšeno
146/4	Lesní pozemek	237	237	Olešno	1406	Mšeno
156	Lesní pozemek	1532	1532	Olešno	1406	Mšeno
168	Lesní pozemek	86	86	Olešno	1406	Mšeno
185/2	Lesní pozemek	12031	12031	Olešno	1406	Mšeno
231	Lesní pozemek	644	644	Olešno	1406	Mšeno
232/1	Lesní pozemek	29702	29702	Olešno	1406	Mšeno
232/4	Lesní pozemek	126	126	Olešno	1406	Mšeno
239	Lesní pozemek	4496	4496	Olešno	1406	Mšeno
274/2	Lesní pozemek	4043	4043	Olešno	1406	Mšeno
311	Lesní pozemek	971	971	Olešno	1406	Mšeno
547/11	Vodní plocha	510	510	Olešno	1406	Mšeno
614/1	Vodní plocha	10818	10818	Olešno	1406	Mšeno
614/2	Vodní plocha	3473	3473	Olešno	1406	Mšeno
634/3	Ostatní plocha	3233	3233	Olešno	1406	Mšeno
636	Ostatní plocha	777	777	Olešno	1406	Mšeno
646	Lesní pozemek	216	216	Olešno	1406	Mšeno
655	Lesní pozemek	292	292	Olešno	1406	Mšeno
701	Lesní pozemek	327	327	Olešno	1406	Mšeno
726	Lesní pozemek	2647	2647	Olešno	1406	Mšeno
787	Lesní pozemek	12980	12980	Olešno	1406	Mšeno
788/2	Lesní pozemek	894	894	Olešno	1406	Mšeno
802/2	Lesní pozemek	5147	5147	Olešno	1406	Mšeno
802/3	Lesní pozemek	544	544	Olešno	1406	Mšeno
803/2	Lesní pozemek	48	48	Olešno	1406	Mšeno

822/1	Lesní pozemek	7256	7256	Olešno	1406	Mšeno
824	Lesní pozemek	2831	2831	Olešno	1406	Mšeno
1106/4	Lesní pozemek	1252	1252	Olešno	1406	Mšeno
1127	Lesní pozemek	1521	1521	Olešno	1406	Mšeno
1135/1	Lesní pozemek	1287	1287	Olešno	1406	Mšeno
1360/7	Lesní pozemek	2739	2739	Olešno	1406	Mšeno
1376/2	Lesní pozemek	144	144	Olešno	1406	Mšeno
1376/3	Lesní pozemek	1434	1434	Olešno	1406	Mšeno
1376/4	Lesní pozemek	1230	1230	Olešno	1406	Mšeno
1376/5	Lesní pozemek	115	115	Olešno	1406	Mšeno
1376/6	Lesní pozemek	360	360	Olešno	1406	Mšeno
1376/9	Lesní pozemek	435	435	Olešno	1406	Mšeno
1376/12	Lesní pozemek	351	351	Olešno	1406	Mšeno
1376/13	Lesní pozemek	191	191	Olešno	1406	Mšeno
1376/14	Lesní pozemek	1298	1298	Olešno	1406	Mšeno
1387	Lesní pozemek	1421	1421	Olešno	1406	Mšeno
1390/3	Lesní pozemek	777	777	Olešno	1406	Mšeno
1412/4	Lesní pozemek	626	626	Olešno	1406	Mšeno
1412/5	Lesní pozemek	1039	1039	Olešno	1406	Mšeno
1589	Lesní pozemek	4071	4071	Olešno	1406	Mšeno
1611	Lesní pozemek	2351	2351	Olešno	1406	Mšeno
1615	Lesní pozemek	13118	13118	Olešno	1406	Mšeno
1648	Lesní pozemek	152	152	Olešno	1406	Mšeno
1652	Lesní pozemek	394	394	Olešno	1406	Mšeno
1672	Lesní pozemek	11399	11399	Olešno	1406	Mšeno
1677	Lesní pozemek	356	356	Olešno	1406	Mšeno
1685	Lesní pozemek	25663	25663	Olešno	1406	Mšeno
1691	Lesní pozemek	1430	1430	Olešno	1406	Mšeno
1718	Lesní pozemek	5099	5099	Olešno	1406	Mšeno
1720	Lesní pozemek	1955	1955	Olešno	1406	Mšeno

1721	Lesní pozemek	564	564	Olešno	1406	Mšeno
1722	Lesní pozemek	2039	2039	Olešno	1406	Mšeno
1724	Lesní pozemek	611	611	Olešno	1406	Mšeno
1727	Lesní pozemek	10564	10564	Olešno	1406	Mšeno
1731	Lesní pozemek	2169	2169	Olešno	1406	Mšeno
1760	Ostatní plocha	250	250	Olešno	1406	Mšeno
1761	Ostatní plocha	97	97	Olešno	1406	Mšeno
Celkem			212709			

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník, na LV č. 1406, pro obec Mšeno, k. ú. Olešno.

2. Augustiniáni prohlašují, že jsou výlučným vlastníkem následujících nemovitých věcí – pozemků:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra v m ²	Směňovaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
919	Lesní pozemek	613	613	Dobřeň	369	Dobřeň
921	Lesní pozemek	30256	30256	Dobřeň	369	Dobřeň
946	Lesní pozemek	281	281	Dobřeň	369	Dobřeň
960	Lesní pozemek	2349	2349	Dobřeň	369	Dobřeň
961	Lesní pozemek	251	251	Dobřeň	369	Dobřeň
962	Lesní pozemek	65227	65227	Dobřeň	369	Dobřeň
963	Lesní pozemek	353	353	Dobřeň	369	Dobřeň
965	Lesní pozemek	721	721	Dobřeň	369	Dobřeň
966/1	Lesní pozemek	1147	1147	Dobřeň	369	Dobřeň
970	Lesní pozemek	3244	3244	Dobřeň	369	Dobřeň
974	Lesní pozemek	1091	1091	Dobřeň	369	Dobřeň
978	Lesní pozemek	2050	2050	Dobřeň	369	Dobřeň
979	Lesní pozemek	8448	8448	Dobřeň	369	Dobřeň
Celkem			116031			

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník, na LV č. 369, pro obec a k. ú. Dobřeň;

a

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra v m ²	Směňovaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
196/1	Lesní pozemek	341204	341204	Břínkov	581	Ročov
Celkem			341204			

zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, na LV č. 581, pro obec Ročov, k. ú. Břínkov;

a

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra v m ²	Směňovaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
98	Lesní pozemek	7968	7968	Dolní Ročov	345	Ročov
99	Lesní pozemek	234165	234165	Dolní Ročov	345	Ročov
101	Lesní pozemek	88960	88960	Dolní Ročov	345	Ročov
102	Lesní pozemek	6032	6032	Dolní Ročov	345	Ročov
Celkem			337125			

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, na LV č. 345, pro obec Ročov, k. ú. Dolní Ročov;

a

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra v m ²	Směňovaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
504/1	Lesní pozemek	425	425	Horní Ročov	728	Ročov
521/1	Lesní pozemek	104103	104103	Horní Ročov	728	Ročov
Celkem			104528			

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, na LV č. 728, pro obec Ročov, k. ú. Horní Ročov;

a

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra v m ²	Směňovaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
1593/3	Lesní pozemek	842	842	Pochvalov	304	Pochvalov
1593/4	Lesní pozemek	144	144	Pochvalov	304	Pochvalov
Celkem			986			

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Rakovník, na LV č. 304, pro obec a k. ú. Pochvalov;

a

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra v m ²	Směňovaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
659	Lesní pozemek	536	536	Úlovice	558	Ročov
660	Lesní pozemek	22	22	Úlovice	558	Ročov
Celkem			558			

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, na LV č. 558, pro obec Ročov, k. ú. Úlovice;

a

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra v m ²	Směňovaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
1635/1	Lesní pozemek	10156	10156	Bělá pod Bezdězem	1861	Bělá pod Bezdězem
1635/2	Lesní pozemek	9841	9841	Bělá pod Bezdězem	1861	Bělá pod Bezdězem
1635/3	Lesní pozemek	97	97	Bělá pod Bezdězem	1861	Bělá pod Bezdězem
1635/4	Lesní pozemek	2656	2656	Bělá pod Bezdězem	1861	Bělá pod Bezdězem
1635/5	Lesní pozemek	2630	2630	Bělá pod Bezdězem	1861	Bělá pod Bezdězem
1635/8	Lesní pozemek	3929	3929	Bělá pod Bezdězem	1861	Bělá pod Bezdězem
1637	Lesní pozemek	417	417	Bělá pod Bezdězem	1861	Bělá pod Bezdězem
1640/1	Lesní pozemek	878	878	Bělá pod Bezdězem	1861	Bělá pod Bezdězem
Celkem			30604			

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav, na LV č. 1861, pro obec a k. ú. Bělá pod Bezdězem.

II.

Předmět směny

Smluvní strany ujednaly, že touto smlouvou vzájemně převádí vlastnické právo k nemovitým věcem uvedeným v čl. I. odst. 1 a čl. I. odst. 2 této smlouvy směnou, a to s veškerými součástmi a příslušenstvím tak, jak jsou tyto nemovité věci popsány ve znaleckých posudcích č. 855/2023 ze dne 12. 3. 2023 a č. 856/2023 ze dne 15. 3. 2023, vypracovaných znalcem [REDACTED], takto:

- a) nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 2 této smlouvy (včetně všech součástí a příslušenství) přijímají do vlastnictví České republiky a do svého práva hospodařit Lesy ČR,

- b) nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 1 této smlouvy (včetně všech součástí a příslušenství) přijímají do svého výlučného vlastnictví Augustiniáni.

III.

Cena směřovaných nemovitých věcí

1. Hodnota nemovitých věcí uvedených v čl. I. odst. 1 této smlouvy je stanovena dohodou a činí částku ve výši **14.800.000 Kč (slovy: čtrnáct milionů osmset tisíc korun českých)**.
2. Hodnota nemovitých věcí uvedených v čl. I. odst. 2 této smlouvy je stanovena dohodou a činí částku ve výši **14.900.000 Kč (slovy: čtrnáct milionů devětset tisíc korun českých)**.
3. Rozdíl cen uvedených v odst. 1 a odst. 2 tohoto článku smlouvy činí 100.000,- Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých). Lesy ČR se zavazují zaplatit tento rozdíl Augustiniánům, tj. částku ve výši 100.000,- Kč, a to do 30 dnů ode dne, kdy bude Lesům ČR předložen výpis z příslušného listu vlastnictví, kde bude jako výlučný vlastník nemovitých věcí dle čl. I. odst. 2 této smlouvy zapsána Česká republika s právem hospodařit pro Lesy ČR a tyto nemovité věci nebudou zatíženy žádnými omezeními. Za den úhrady se považuje den, kdy byla částka odpovídající rozdílu cen odepsána z účtu Lesů ČR ve prospěch účtu č. 1933818319/0800.

IV.

Prohlášení smluvních stran, další ujednání

1. Smluvní strany prohlašují, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy nejsou směřované nemovité věci včetně součástí a příslušenství poskytnuty do užívání třetím osobám, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy neuzavřely smlouvu o převodu vlastnického práva týkajícího se směřovaných nemovitých věcí s jinými osobami a že v právu nakládat se směřovanými nemovitými věcmi není žádná z nich pro naplnění účelu této smlouvy nikterak omezena.
2. Smluvní strany prohlašují, že na směřovaných nemovitých věcech neváznou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení neuvedená v katastru nemovitostí.
3. Smluvní strany prohlašují, že byly vzájemně seznámeny se stavem směřovaných nemovitých věcí a tento je jim dobře znám, což níže stvrzují svým podpisem.
4. Návrh na vklad vlastnického práva – vlastnického práva České republiky s právem hospodařit ve prospěch Lesů ČR k nemovitým věcem dle čl. I. odst. 2 této smlouvy, stejně jako vlastnického práva k nemovitým věcem dle čl. I. odst. 1 této smlouvy, do katastru nemovitostí, jsou oprávněny podat pouze Lesy ČR;
5. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazují uhradit obě smluvní strany rovným dílem.
6. Náklady spojené s vyhotovením znaleckých posudků bude řešeno samostatně mimo tuto smlouvu.
7. V případě, že zápis do katastru nemovitostí dle této smlouvy nebude příslušným katastrálním úřadem proveden, zavazují se smluvní strany poskytnout si bez zbytečného

odkladu vzájemně součinnost a podat v souladu s touto smlouvou nový návrh na vklad do katastru nemovitostí.

8. Smluvní strany se zavazují předat si vzájemně do 30 dnů od provedení vkladu do katastru nemovitostí data platného LHP a detailní údaje LHE od počátku platnosti LHP. Data LHP budou předána ve formátu dle informačního standardu lesního hospodářství platného pro daný ročník LHP; způsob předání detailních údajů LHE bude stanoven po vzájemné dohodě, přičemž Lesy ČR upřednostňují předání v digitální podobě. Součástí předání bude i textová část. smluvní strany si vzájemně udělují ouhlas s využitím dat LHP a prohlašují, že za předání dat LHP, LHE a textové části, popř. za jakékoli další jednání v souvislosti s těmito daty a údaji, nepožadují žádnou úplatu.
9. Augustiniáni prohlašují, že nabývaný majetek nepožizují za účelem stavební činnosti a nabývaný majetek není ani nebyl předmětem přípravných stavebních činností.

V.

Sankční ujednání, odstoupení od smlouvy

1. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit v případech a za podmínek stanovených příslušnými právními předpisy nebo touto smlouvou.
2. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit v případě, že:
 - a) vklad vlastnického práva k předmětu směny nebo dalších práv dle této smlouvy nebude u příslušného katastrálního úřadu zapsán ani do 12 kalendářních měsíců ode dne, v němž k podání návrhu na vklad došlo,
 - b) prohlášení druhé smluvní strany učiněné v čl. IV. této smlouvy je nebo se ukáže být nepravdivým nebo pokud druhá smluvní strana poskytla nepravdivé informace.
4. Smluvní strana je oprávněna od této smlouvy odstoupit v případě, že druhá smluvní strana, která byla povinna uhradit rozdíl cen dle čl. III. této smlouvy, je v prodlení s jeho úhradou, a to o dobu delší než 30 kalendářních dnů.
5. V případě, že před zápisem vlastnických práv k předmětu směny dle této smlouvy dojde k odstoupení od této smlouvy, smluvní strany se zavazují vyhotovit a podat k příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na zpětvzetí (již podaného) návrhu na vklad vlastnických práv, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení písemného odstoupení od této smlouvy s žádostí o zpětvzetí návrhu na vklad.

VI.

Doložky platnosti

1. Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem Lesů ČR, zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku“), a zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o lesích“), nutný souhlas Ministerstva zemědělství jako zakladatele Lesů ČR (dále jako „zakladatel“), a to ve smyslu ustanovení:
 - a) § 4 odst. 2 zákona o lesích,
 - b) § 17 odst. 2 zákona o státním podniku.

2. Zakladatel udělil Lesům ČR souhlas k nakládání s určeným majetkem ve smyslu ustanovení:
 - a) § 4 odst. 2 zákona o lesích, pod č.j. MZE-48915/2023-16212 ze dne 8. 9. 2023
 - b) § 17 odst. 2 zákona o státním podniku, pod č.j. MZE-48915/2023-16221 ze dne 11. 1. 2024

VII.

Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterákoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakémukoli ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných a účinných právních předpisů.
3. Lesy ČR za tímto účelem vytvořily tzv. Criminal Compliance Program Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesycr.cz), a v jeho rámci přijaly závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavily postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

4. Tato smlouva je vyhotovena v počtu tří stejnopisů, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran a jedno vyhotovení je určeno pro účely vkladového řízení u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.


V Hradci Králové dne.....

V dne.....

Za Lesy ČR:

Za Augustiniány:

.....

 Oblastního ředitelství východní Čechy
Lesy České republiky, s.p.

.....


Česká provincie Řádu sv. Augustina