

Město Zábřeh, se sídlem na Masarykově náměstí 510/6, 789 01 Zábřeh

IČ 00303640, DIČ CZ 00303640

zastoupené RNDr. Mgr. Františkem Johnem, PhD., starostou

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s., č. ú. 188491576/0300,

variabilní symbol 1355

na straně jedné jako **pronajímatel**

a

Základní umělecká škola Zábřeh, Školská 349/9, se sídlem Školská 349/9, 789 01 Zábřeh

IČ 64095151

zastoupená Mgr. Pavlem Doubravou, ředitelem

bankovní spojení: Komerční banka a. s., č. ú. 5899670207/0100

na straně druhé jako **nájemce**

uzavírají tento

**Dodatek č. 3
k nájemní smlouvě uzavřené dne 26.11.2014**

I.

V souladu s čl. II odst. 12 nájemní smlouvy pronajímatel dává **souhlas s provedením opravy nad rámec drobných oprav:**

- výměna tradičních zářivkových těles za LED tělesa 110.000 Kč (včetně DPH)

Nájemce provedl opravu vlastním nákladem, nad rámec úhrady nájemného.

Nájemce bere na vědomí, že provedená oprava bude vždy vlastnictvím pronajímatele.

Pronajímatel se nezavazuje k úhradě nákladů za provedenou opravu podle čl. I ani po ukončení nájemního vztahu. Nájemce nebude požadovat protihodnotu toho, o co se zvýšila hodnota věci.

S tímto ujednáním nájemce výslovně souhlasí.

Dále v souladu s čl. II odst. 12 nájemní smlouvy pronajímatel dává **souhlas s provedením technického zhodnocení v rozsahu:**

- instalace pohybových čidel na chodbách a sociálních zařízeních 182.115 Kč (včetně DPH)

Uvedené technické zhodnocení provedl nájemce vlastním nákladem, nad rámec úhrady nájemného.

Po provedení technického zhodnocení nájemce předal informaci o výši provedeného

technického zhodnocení, přičemž:

Pronajímatel **souhlasí, aby nájemce**, v souladu s § 28 odst. 5 zák. č. 563/1991 Sb., o účetnictví, **účtoval** o pořízení výše uvedeného technického zhodnocení majetku a **odepisoval** jej v souladu s účetními metodami s tím, že pronajímatel nebude hradit nájemci zůstatkovou cenu technického zhodnocení provedeného s jeho souhlasem v případě ukončení nájmu.

S tímto ujednáním nájemce výslovně souhlasí.

Nájemce bere na vědomí, že provedené technické zhodnocení bude vždy vlastnictvím pronajímatele.

Pokud v souvislosti s touto činností došlo ke škodám na majetku pronajímatele, je nájemce povinen škody neprodleně odstranit vlastním nákladem.

II.

Výše uvedené souhlasy udělila rada města na 22. schůzi dne 23.01.2024 pod čísly usnesení 24/RM/22/5340 a 24/RM/22/OMP/5341.

III.

Ostatní ujednání nájemní smlouvy ve znění dodatků č. 1 až 2 zůstávají beze změny.

IV.

Dodatek je vyhotoven a uzavřen elektronicky.

Za nájemce

Za pronajímatele

Mgr. Pavel Doubrava
ředitel

RNDr. Mgr. František John, Ph.D
starosta

Za správnost: Ing. Dana Havlíčková