

Číslo smlouvy poskytovatele:

Číslo smlouvy uživatele: 2024-011N

CEN CZ 0806 7480				
Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje				
EVIDENCE SMLUV				
HMSK	SML	33	2024	
		poř. číslo	rok	dobu plnění
SMLOUVA O UMÍSTĚNÍ A PROVOZOVÁNÍ ZAŘÍZENÍ				
LV. 5415/0-550				

SMLOUVA O UMÍSTĚNÍ A PROVOZOVÁNÍ ZAŘÍZENÍ
(dále jen „smlouva“)

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 1746 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi těmito smluvními stranami:

Česká republika – Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje

se sídlem Výškovická 40, 700 30 Ostrava-Zábřeh, IČO: 70884561

Zastoupená: brig. gen. Ing. Radimem Kuchařem, ředitelem HZS Moravskoslezského kraje

Bankovní spojení: ČNB Ostrava

č.ú.: 1933881/0710

Kontaktní osoba:

ID DS: spdaive

(dále jen „poskytovatel“)

a

ECHO alarm, s.r.o.

se sídlem Frýdecká 444/257, Kunčičky, 718 00 Ostrava, IČO: 61946702

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 12912

Zastoupená:

Bankovní spojení: ČSOB, číslo účtu: 272589111/0300

Kontaktní osoba:

ID DS: nvk2vrb

(dále jen „uživatel“)

I.

1. Moravskoslezský kraj je vlastníkem a Česká republika – Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje je na základě smlouvy o výpůjčce a podlicenční smlouvě ze dne 02.06.2010 (dle evidence poskytovatele č. HMSK/SML/225/2010), ve znění pozdějších změn a dodatků (dále jen „smlouva o výpůjčce“), oprávněna užívat mj. pozemek parc.č. 2460/2, 2468/27, 2468/28 a 2468/29, jehož součástí je budova č.p. 3328 v části obce Moravská Ostrava, to vše zapsáno v katastru nemovitostí na LV 5415 pro k.ú. Moravská Ostrava a obec Ostrava, u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava (dále jen „předmětná budova“). Předmětná budova je součástí areálu Integrovaného bezpečnostního centra Moravskoslezského kraje (dále jen „IBC MSK“) na adrese Nemocniční 3328/11, 702 00 Ostrava (CEN CZ 0806 7480). Poskytovatel je v souladu s článkem 8 odst. 6 smlouvy o výpůjčce oprávněn poskytnout předmětnou budovu k užívání třetí osobě kromě jiného k zabezpečení své činnosti v souladu s účelem výpůjčky.
2. Uživatel je vlastníkem technologických zařízení používaných k samočinnému přenosu signálů a informací z ústředěn elektrické požární signalizace připojených na pult centralizované ochrany (dále jen „PCO“) poskytovatele (dále jen „zařízení“). Podrobný soupis zařízení umístěného v pronajímané části prostor je uveden v příloze č. 1 této smlouvy.

3. Předmětem této smlouvy je poskytnutí části prostor předmětné budovy do užívání uživateli za účelem umístění a provozování zařízení. Konkrétně se jedná o část prostor v 1. a 5. nadzemním podlaží a na střeše předmětné budovy blíže specifikovaných v příloze č.1 této smlouvy. Předmětná budova je v účetní evidenci poskytovatele zaevidovaná pod č. 1607480.

II.

1. Poskytovatel přenechává za úplaty uživateli do užívání prostory předmětné budovy v rozsahu specifikovaném v čl. I. odst. 3. této smlouvy (dále jen „poskytnuté prostory“) za účelem umístění, provozování, oprav a údržby zařízení. Toto zařízení bude uživatelem instalováno a provozováno za účelem zajištění přenosu signálů na PCO, který je provozován poskytovatelem. Zařízení pracuje v automatickém režimu bez obsluhy.
2. Na základě této smlouvy je uživatel (jím pověřené osoby) oprávněn celoročně vstupovat do poskytnutých prostor v potřebném rozsahu v souladu s čl. VI. této smlouvy.
3. Uživatel není oprávněn užívat poskytnuté prostory jinak než v souladu s účelem vymezeným v odstavci 1 tohoto článku smlouvy. Uživatel prohlašuje, že je mu znám stav poskytnutých prostor, který je způsobilý ke sjednanému účelu užívání.
4. Fyzické předání a převzetí poskytnutých prostor se uskuteční formou písemného zápisu, a to nejpozději do deseti pracovních dnů od nabytí účinnosti této smlouvy. Za poskytovatele je oprávněna podepsat výše uvedený zápis kontaktní osoba poskytovatele. Zápis bude obsahovat i podrobný popis zařízení a způsob jeho napojení na vybavení u poskytovatele (napojení na PCO), soupis používaných zařízení (typy/popis jednotlivých komponent) umístěných u poskytovatele. Uživatel doloží finanční ocenění hlavních částí zařízení a výpočet potřebného elektrického příkonu zařízení se započtením příkonu potřebného zejména pro chlazení poskytnutých prostor. Uživatel zajistí na své náklady opakované zkoušky, revize a kontroly elektrických zařízení a spotřebičů svého zařízení dle ČSN EN 50699 a ČSN 33 1600 ed.2. Doklad o zkoušce nebo revizi předá uživatel neprodleně poskytovateli.

III.

1. Smluvní strany se dohodly, že úplata za umístění a provozování zařízení (dále také jen „cena“) činí celkem 6.000 Kč za rok (slovy: šesttisíc korun českých). Do ceny za poskytnuté prostory nejsou zahrnuty náklady na elektrickou energii.
2. Stanovená cena podle odstavce 1 tohoto článku smlouvy je splatná na účet poskytovatele č. ú. 6015-1933881/0710 vedený u České národní banky pod variabilním symbolem 61946702 vždy jednou ročně, a to nejpozději do 30. června příslušného kalendářního roku. Uživatel uhradí celou dohodnutou cenu jednorázově, bezhotovostním převodem na účet poskytovatele; za den úhrady se považuje den, kdy příslušná částka byla připsána na účet poskytovatele. Za období od zahájení plnění podle této smlouvy do 31.12.2024 uhradí uživatel poměrnou částku z celkové roční úplaty za umístění a provozování zařízení ve výši 5.500 Kč, a to nejpozději do 30.06.2024.
3. Poskytovatel se zavazuje, že po celou dobu platnosti této smlouvy umožní uživateli odběr elektrické energie (netýká se havárií či odstávek dodávek). Cena za spotřebovanou elektrickou energii bude stanovena výpočtem:

$\Sigma P \dots$ příkon všech zařízení ve VA

$D \dots$ počet dnů ve fakturovaném období

$\text{Celková spotřeba (kWh)} = 2/3 * \Sigma P * D * 24 / 1000$

$\text{Celková cena za spotřebovanou elektrickou energii} = \text{celková spotřeba (kWh)} * \text{průměrná roční jednotková cena energie kWh/Kč}$

Cena za spotřebovanou elektrickou energii je splatná na základě faktur vystavených poskytovatelem vždy 2x ročně, a to v listopadu za období leden–říjen a v lednu za období listopad–prosinec. Uživatel uhradí celou fakturovanou částku vždy jednorázově, bezhotovostním převodem na účet poskytovatele uvedený na faktuře. Žádné další služby nejsou uživateli v souvislosti s touto smlouvou poskytovány.

4. Faktura musí obsahovat povinné náležitosti účetního dokladu v souladu s platnými právními předpisy.
5. Faktura bude vystavena se splatností 14 dnů ode dne vystavení a bude obsahovat náležitosti dle platných právních předpisů.
6. V případě prodlení s úhradou jakékoli platby podle této smlouvy je uživatel povinen zaplatit zákonný úrok z prodlení v souladu s nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravující některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob a evidence svěřeneckých fondů a evidence údajů o skutečných majitelích, ve znění pozdějších předpisů.
7. Uživatel se o uložení, provoz a údržbu zařízení stará vlastními silami a na vlastní náklady, poskytovateli v této souvislosti nevznikají žádné náklady (vyjma nákladů na elektrickou energii; viz odstavec 3. tohoto článku smlouvy). Za funkčnost zařízení odpovídá uživatel.
8. V případě ukončení této smlouvy je poskytovatel povinen vrátit uživateli předplacenou poměrnou část ceny, a to nejpozději do 30 kalendářních dnů od ukončení této smlouvy.
9. V případě neplnění řádně vyúčtovaných a splatných finančních závazků plynoucích z této smlouvy je poskytovatel oprávněn vypovědět tuto smlouvu s výpovědní lhůtou dle čl. V, odst. 3 této smlouvy, poté, co uživatele písemně vyzval k nápravě, a k této nápravě ve stanovené lhůtě nedošlo. Tím nejsou dotčeny nároky poskytovatele na úhradu dlužných částek.

IV.

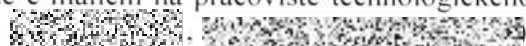
1. Uživatel je povinen užívat poskytnuté prostory řádně a v souladu s dohodnutým účelem užívání podle pokynů vydaných poskytovatelem. V souvislosti s jejich užíváním je povinen dodržovat obecně závazné právní předpisy, zvláště pak na úseku ochrany životního prostředí, ochrany svěřeného majetku, bezpečnostní, hygienické a na úseku požární ochrany.
2. Uživatel není oprávněn přenechat poskytnuté prostory nebo jejich část do užívání třetí osobě.
3. Uživatel odpovídá za škody, které vzniknou v souvislosti s jeho činností. Tyto škody uživatel odstraní na vlastní náklady. O vzniku škody je uživatel povinen neprodleně prokazatelně informovat poskytovatele.
4. V případě zjištění poskytovatelem, že zařízení nepříznivě ovlivňuje provoz technologií nutných pro plnění jeho úkolů nebo jsou porušovány zásady a požadavky kybernetické bezpečnosti, je poskytovatel oprávněn odpojit zařízení a o této skutečnosti bezodkladně informovat uživatele, na kontakty tel. [REDACTED] a e-mail: [REDACTED] v kopii na [REDACTED]. V takovém případě je uživatel povinen na vlastní náklady zajistit odborné měření vlivu zařízení, sjednat neprodleně nápravu a v případě nemožnosti sjednání nápravy bez zbytečného odkladu odstranit zařízení a uvést poskytnuté prostory do původního stavu, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
5. Změny a úpravy poskytnutých prostor není uživatel oprávněn provádět. Uživatel je povinen bez zbytečného odkladu oznámit poskytovateli závady a havárie na poskytnutých prostorech. Rovněž je povinen písemně oznámit poskytovateli potřebu oprav poskytnutých prostor.

6. Poskytovatel upozorňuje uživatele, že poskytnuté prostory jsou pojištěny Moravskoslezským krajem.
7. Poskytovatel požaduje, aby uživatel byl pojištěn pro případ škody vzniklé třetí osobě. Uživatel je povinen mít uzavřenou pojistnou smlouvu po celou dobu trvání této smlouvy, a to do výše 10.000.000 Kč pojistného krytí. Uživatel je povinen předložit poskytovateli doklad o uzavření pojistné smlouvy kdykoli v době trvání této smlouvy, a to na základě žádosti poskytovatele.
8. Poskytovatel je oprávněn ke kontrolám, zda jsou poskytnuté prostory užívány řádným způsobem a v souladu s touto smlouvou.

V.

1. Plnění podle této smlouvy se sjednává na dobu neurčitou, a to ode dne fyzického předání a převzetí předmětných prostor podle čl. II. odst. 4 této smlouvy.
2. Tato smlouva zaniká, dojde-li k zániku smlouvy o výpůjčce a podlicenční smlouvy nebo ke změně jí stanovených podmínek užívání předmětné budovy, která znemožní poskytnutí předmětné budovy uživateli do užívání.
3. Poskytovatel i uživatel jsou oprávněni tuto smlouvu vypovědět i bez uvedení důvodu s výpovědní lhůtou jednoho měsíce, která počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
4. Uživatel je oprávněn v souladu s ustanovením § 2004 odst. 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, odstoupit od této smlouvy kdykoliv během jejího trvání, pokud se poskytnuté prostory stanou bez jeho zavinění nezpůsobilé k užívání pro účely uvedené v čl. II. odst. 1 této smlouvy, nebo pokud poskytnuté prostory nebudou kapacitně dostatečné pro činnost uživatele, pokud se nedohodne s poskytovatelem na rozšíření těchto prostor. V těchto případech zaniká tato smlouva v okamžiku, kdy bude písemný projev vůle doručen poskytovateli, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
5. Poskytovatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit a užívání podle této smlouvy okamžitě ukončit v případě, že poskytovatel bude předmětnou budovu nebo její část potřebovat k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti a stejně tak v případě, že tak bude dosaženo hospodárnějšího nebo účelnějšího využití předmětné budovy při zachování hlavního účelu, ke které předmětná budova poskytovateli slouží. V těchto případech smlouva zaniká dnem doručení takového písemného projevu vůle poskytovatele uživateli.
6. V případě ukončení této smlouvy je uživatel povinen předat poskytnuté prostory poskytovateli vyklizené a ve stavu, v jakém je převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. V případě nesplnění povinnosti podle předchozí věty je uživatel povinen v plné výši uhradit náklady, které tímto poskytovateli vzniknou. Fyzické předání a převzetí poskytnutých prostor se uskuteční formou písemného zápisu, a to nejpozději do deseti pracovních dnů od ukončení této smlouvy.

VI.

1. Poskytovatel umožní uživateli vstup za účelem správy technologických zařízení v případě plánovaných oprav v rozmezí pondělí až pátek v čase 7:00 – 15:00 hod.
2. Termín servisního zásahu bude sdělen odpovědnou osobou uživatele minimálně 24 hodin před plánovanou opravou telefonicky, případně e-mailem na pracoviště technologického dohledu IBC MSK (dále jen „dohled IBC“) . Uživatel sdělí v oznámení: jméno a příjmení osoby, která požaduje vstup, datum a čas vstupu. V případě, že osoba uvedená v oznámení není zaměstnancem uživatele, uživatel zajistí její doprovod odpovědnou osobou uživatele, která bude přítomna po celou dobu opravy/technického zásahu.

3. Poskytovatel umožní uživateli vstup za účelem řešení oprav v případě neočekávané havárie, a to neprodleně od vznesení požadavku na vstup telefonicky, případně e-mailem na dohled IBC (). Uživatel sdělí v oznámení jméno a příjmení osoby, která požaduje vstup, datum a čas vstupu. V případě, že osoba uvedená v oznámení není zaměstnancem uživatele, uživatel zajistí její doprovod odpovědnou osobou uživatele, která bude přítomna po celou dobu opravy/technického zásahu.

VII.

1. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí právním řádem České republiky. Změnit tuto smlouvu lze pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před podepsáním řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle. Smluvní strany na důkaz svého souhlasu s jejím obsahem připojují pod ní své podpisy.
3. Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s realizací této smlouvy budou řešeny nejprve smírnou cestou – dohodou. Nedojde-li k dohodě stran, bude spor projednán před příslušným obecným soudem poskytovatele v souladu s § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů.
4. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a podle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Tato smlouva podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv), nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv poskytovatelem jako osobou povinnou k uveřejnění smlouvy v registru smluv, pokud tomuto zákonu podléhá, jinak je účinná dnem podpisu druhé smluvní strany.
6. Tato smlouva je podepsána elektronicky, a to pomocí uznávaného elektronického podpisu. Smluvní strana podepisující tuto smlouvu jako druhá v pořadí je povinna prokazatelně doručit podepsanou smlouvu druhé smluvní straně.

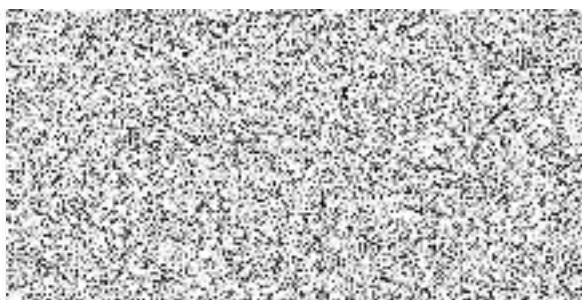
Podpisy smluvních stran:

Za poskytovatele:



brig. gen. Ing. Radim Kuchař
ředitel HZS Moravskoslezského kraje

Za uživatele:



Příloha č. 1 - Soupis technologického zařízení umístěného v poskytnutých prostorech

1. NP, Technologická místnost B135, RACK 04

Název	Účel	Příkon (VA)	Poskytnuté prostory
ZYXEL VMG4005-B66A	VDSL2 modem	12	1U

1. NP, Technologický sál 1 E187, RACK 05

Název	Účel	Příkon (VA)	Poskytnuté prostory
CISCO 861	router	60	1U
Huawei AR611	router	24	

5. NP, Technologická místnost B521, RACK 01

Název	Účel	Příkon (VA)	Poskytnuté prostory
Radom STR20	přijímač/vysílač	30	5U
Radom STR20	přijímač/vysílač	30	
Radom STR20	přijímač/vysílač	30	
Lantronix UDS2100	převodník	1,8	
Lantronix UDS2100	převodník	1,8	
MikroTik RBmAP2nD	licenční klíč	2	

Střecha budovy

Název	Účel
SA80.2	anténa
SA80.2	anténa
SA80.2	anténa