

SMLOUVA
O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI
práva uložení, provozu a údržby teplovodní přípojky
dle ust. § 1257 a násl. občanského zákoníku
a k provedení §76 odst. 7 energetického zákona

a uzavřená dne níže uvedeného
mezi

vlastníkem pozemku:

Město Mariánské Lázně, se sídlem úřadu 353 01 Mariánské Lázně, Ruská 155, IČO: 00254061, DIČ: CZ00254061, zastoupené starostou města Martinem Hurajčkem
(dále jen **povinný**, popř. **smluvní strana**)

a

oprávněnou osobou:

Veolia Energie Mariánské Lázně, s.r.o., se sídlem Nádražní náměstí 294, Úšovice, 353 01 Mariánské Lázně, IČO: 49790676, obchodní společnost zapsaná u Krajského soudu v Plzni, v oddíle C, vložka 4776, zastoupená jednatelem Ing. Martinem Brůhou
(dále jen **oprávněný**, popř. **smluvní strana**)

t a k t o:

I.

Zřízení služebnosti
a práva a povinnosti smluvních stran

1. Povinný je v souladu s výpisem z listu vlastnictví č. 1 pro kat. území Mariánské Lázně, náležejícím do územního obvodu Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, výlučným vlastníkem poz. parc. č. 142/27 v kat. území Mariánské Lázně a obci Mariánské Lázně (dále jen **služebný pozemek**).
2. Povinný zatěžuje část služebného pozemku, tj. poz. parc. č. 142/27 v kat. území Mariánské Lázně a obci Mariánské Lázně, a to služebností energetického vedení dle obecných ust. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), nepodléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě dle § 1267 a násl. občanského zákoníku z důvodu jeho odlišného obsahu a účelu, jenž je vymezen v ust. § 76 odst. 7 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „energetický zákon“), specifikovanou jako právo uložení, provozu a údržby teplovodní přípojky (dále „rozvodné tepelné zařízení“), a to ve prospěch oprávněného (služebnost se zřizuje jako osobní). Rozsah služebnosti je vyznačen geometrickým plánem č. 2230-201580/2023 ze dne 15. 02. 2023, zhotoveným oprávněnou geodetickou kanceláří HRDLIČKA spol. s r.o., Za Lužinami 1084/33, 155 00 Praha 5 - Stodůlky. Geometrický plán tvoří přílohu této smlouvy a je její nedílnou součástí. Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou.
3. Oprávněný práva vyplývající ze služebnosti přijímá a povinný je povinen tuto služebnost strpět a zdržet se všeho, co by vedlo k ohrožení rozvodného tepelného zařízení. Oprávněný je povinen při výkonu svých oprávnění šetřit práv povinného.
4. Oprávněný se zavazuje, že každý další vstup na nemovitosti povinného např. za účelem opravy, údržby nebo rekonstrukce rozvodného tepelného zařízení, bezprostředně oznámí povinnému – odboru životního prostředí Městského úřadu v Mariánských Lázních. Veškeré zásahy do dotčeného pozemku za účelem oprav, údržby, popř. rekonstrukce rozvodného tepelného zařízení musí být realizovány dle „Technických podmínek pro výkopové práce a uložení inženýrských sítí v místních komunikacích“ (dále jen Technické podmínky) stanovených městskou společností TECHNICKÝ A DOPRAVNÍ SERVIS, s. r. o., se sídlem U Pily 206/3a, 353 01 Mariánské Lázně, IČO: 25213261, které jsou nedílnou součástí této smlouvy. Po ukončení prací uvede oprávněný na své náklady pozemky do původního stavu, popř. náležitého stavu dle pokynů povinného. Při vstupu na pozemky je oprávněný povinen počínat si tak, aby nedocházelo ke škodě na pozemcích. V případě, že dojde ke škodě, nebo nemajetkové újmě, způsobené činností oprávněného, jeho zaměstnanců či pověřených osob, je oprávněný povinen škodu, popř. nemajetkovou újmu, bez prodlení uhradit.

II.

Náhrada za zřízení služebnosti

1. Služebnost se zřizuje úplatně, a to za celkovou jednorázovou náhradu ve výši 243 905,00 Kč (slovy: dvě stě čtyřicet tři tisíc devět set pět korun českých), přičemž k této částce je již připočteno DPH v zákonné výši. Celkovou náhradu za zřízení služebnosti se oprávněný zavazuje uhradit povinnému na základě daňového dokladu vystaveného povinným, a to řádně ve lhůtě splatnosti a na bankovní účet dle vyúčtování. Povinný vystaví daňový doklad nejpozději do 30 dnů ode dne oboustranného podpisu této smlouvy a zašle na adresu sídla oprávněného.
2. V případě prodlení s platbou náhrady je povinný oprávněn účtovat zákonný úrok z prodlení dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb. v účinném znění.
3. Náklady spojené s vkladovým řízením u katastrálního úřadu nese ke své tíži oprávněný.

III.

Nabytí oprávnění ze služebnosti

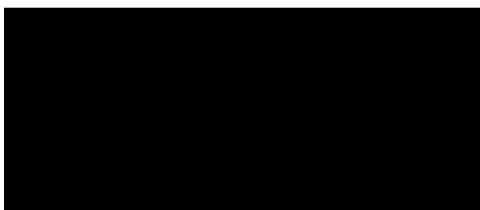
1. Služebnost zřizovaná dle této smlouvy vzniká zápisem do veřejného seznamu, tj. do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, na základě řízení o povolení vkladu vzniku práva věcného břemene. Smluvní strany tento vklad shodně navrhuji s tím, že řízení bude zahájeno bez prodlení po úplném zaplacení náhrady za zřízení služebnosti dle této smlouvy.
2. Nedojde-li z jakéhokoli důvodu ke vkladu práva založeného touto smlouvou do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany poskytnout vzájemnou součinnost k odstranění případných vad této smlouvy či ke splnění jiných požadavků katastrálního úřadu, tak aby byly odstraněny překážky bránící vkladu.

IV.

Závěrečná ustanovení

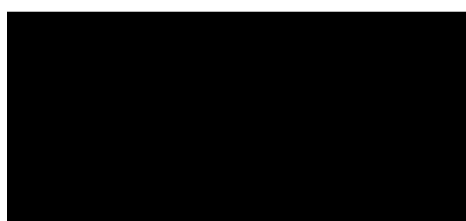
1. Uzavření smlouvy, resp. zřízení předmětného věcného břemene - služebnosti, bylo odsouhlaseno usnesením Rady města Mariánské Lázně č. RM/675/23 ze dne 31. 10. 2023. Smluvní strany berou na vědomí, že předmětná smlouva s ohledem na výši plnění podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb. (o registru smluv), které nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne uzavření této smlouvy provede povinný.
2. Tato smlouva se uzavírá celkem ve 3 vyhotoveních s platností originálu, přičemž jedno vyhotovení je určeno pro zahájení vkladového řízení u výše uvedeného katastrálního úřadu, každá smluvní strana obdrží jedno pare smlouvy. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze na základě písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Smluvní strany jsou touto smlouvou vázány ode dne jejího podpisu a výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu důkladně přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva odpovídá jejich svobodné a vážné vůli a je pro ně dostatečně určitá a srozumitelná.

V Mariánských Lázních dne



Město Mariánské Lázně
Martin Hurajčík
starosta

V Mariánských Lázních dne



Veolia Energie Mariánské Lázně, s.r.o.
Ing. Martin Brůha
jednatel