

## **SMLOUVA O DÍLO**

**NOVOSTAVBA ZÁKLADNÍ ŠKOLY PRO DRAHELČICE A ÚHONICE**

**Objednatel:**

**Dobrovolný svazek obcí Modrý vrch**

**Zhotovitel:**

**STRABAG Pozemní a inženýrské stavitelství s.r.o.**

## OBSAH

1. ÚČEL SMLOUVY .....	3
2. DEFINICE POJMŮ .....	4
3. PŘEDMĚT SMLOUVY .....	6
4. DÍLO.....	6
5. LHŮTA PRO PROVEDENÍ DÍLA.....	8
6. CENA DÍLA .....	9
7. PLATEBNÍ PODMÍNKY .....	10
8. POVINNOSTI ZHOTOVITELE PŘI PROVÁDĚNÍ DÍLA .....	13
9. MÍSTO PLNĚNÍ.....	18
10. STAVENIŠTĚ .....	19
11. PŘÍKAZY OBJEDNATELE.....	20
12. KONTROLA PROVÁDĚNÍ DÍLA OBJEDNATELEM .....	21
13. PŘERUŠENÍ PROVÁDĚNÍ DÍLA.....	22
14. STAVEBNÍ DENÍK .....	22
15. VLASTNICTVÍ A NEBEZPEČÍ ŠKODY NA DÍLE .....	23
16. PRÁVO DUŠEVNÍHO VLASTNICTVÍ.....	24
17. POJIŠTĚNÍ DÍLA.....	25
18. PODDODAVATELÉ .....	26
19. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA .....	26
20. ZÁRUKA A ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA .....	29
21. ZMĚNY ZÁVAZKU ZE SMLOUVY .....	31
22. ZAJIŠTĚNÍ A UTVRZENÍ ZÁVAZKŮ ZE SMLOUVY .....	32
23. ZÁNİK ZÁVAZKU ZE SMLOUVY.....	36
24. NÁHRADA ÚJMY VZNIKLÉ PORUŠENÍM SMLOUVY .....	38
25. ZAPOČTENÍ.....	38
26. POSTOUPENÍ A ZASTAVENÍ POHLEDÁVEK ZE SMLOUVY .....	39
27. DŮVĚRNOST INFORMACÍ .....	39
28. KONTAKTNÍ OSOBY A ZÁSTUPCI SMLUVNÍCH STRAN .....	39
29. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ.....	40

## SMLOUVA O DÍLO

níže uvedeného dne uzavřely smluvní strany

**Dobrovolný svazek obcí Modrý vrch**, se sídlem Na Návsí 25, Drahelčice, 252 19 Rudná u Prahy, IČ 099 59 858, zastoupený Ing. Petrou Ďuranovou, předsedkyní svazku,  
email: info@drahelcice-obec.cz

(dále jen „objednatel“)

a

**STRABAG Pozemní a inženýrské stavitelství s.r.o.**, se sídlem Kačírkova 982/4, 158 00 Praha 5, IČ 438 74 835, DIČ: CZ43874835

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, spisová značka C 5858,

zastoupená: Ing. arch. Janem Havelkou a Petrem Poláčkem, prokuristy

číslo bankovního účtu: 1011051035/5500

email: jan.havelka@strabag.com

korespondenční adresa: Vrbenská 1821/31, 370 06 České Budějovice

(dále jen „zhotovitel“)

### 1. ÚČEL SMLOUVY

- 1.1. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu na základě zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem „Novostavba základní školy pro Drahelčice a Úhonice“ realizovaného ve formě otevřeného řízení podle § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „**veřejná zakázka**“).
- 1.2. Účelem této smlouvy je realizace stavby základní školy a okolní infrastruktury včetně geotermálních vrtů pro tepelná čerpadla dle dokumentace pro provedení stavby zpracované společností JIKA – CZ s.r.o., se sídlem Dlouhá 103/17, 500 03 Hradec Králové, IČ: 25917234 (dále jen „**DPS**“).
- 1.3. Pro zajištění řádné hospodářské soutěže o jednotlivé veřejné zakázky jsou z předmětu této smlouvy vyloučeny některé části realizace projektu výstavby základní školy, které budou provedeny na základě samostatně vysoutěžených smluv. Tyto části, které jsou pro úplnost součástí DPS (včetně soupisu prací), ale nikoliv předmětem této smlouvy, jsou uvedeny v příloze č. 5. Zhotovitel bude při plnění této smlouvy postupovat tak, aby umožnil dodavatelům vyloučených částí provádění prací (zejm. jim umožní přístup na stavbu) a práce s nimi bude koordinovat, a to především s cílem dodržet harmonogram projektu a termín zahájení provozu základní školy.
- 1.4. Zhotovitel na základě této smlouvy provede všechny činnosti nutné pro realizaci stavby základní školy, s výjimkou těch, které jsou vyloučené dle předchozího odstavce. Zhotovitel musí při plnění této smlouvy také v co nejširší možné míře naplnit všechny cíle a zájmy objednatele, se kterými se v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku seznámil, nebo které měl s přihlédnutím ke všem okolnostem očekávat.
- 1.5. Dílo bude objednatelem financováno z různých dotačních programů; zejména:

- 1.5.1 z dotace Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy, program Podpora rozvoje infrastruktury základního vzdělávání zřizovaného obcemi a dobrovolnými svazky obcí, identifikační číslo 133D341000003; a
- 1.5.2 z dotace Operačního programu Životní prostředí, 163. výzva, reg. č. projektu CZ.05.5.11/0.0/0.0/22\_163/0015452.

Podle pravidel jednotlivých dotačních programů je prodlení s realizací projektu spojeno s velmi závažnými důsledky, zejm. s krácením dotace. Zhotovitel se zavazuje při plnění této smlouvy postupovat tak, aby byly naplněny podmínky stanovené výše uvedenými dotačními tituly, které jsou přílohou č. 8 této smlouvy (zejm. v kapitole C.7.2 a C.7.3), a řídit se při plnění této smlouvy pokyny objednatele vycházejícími z dotačních podmínek, a to zejména pokud jde o způsob označení daňových a jiných dokladů vztahujících se k dílu, jejich uchování, naplnění termínů realizace díla, dodržení pravidel publicity dotačního titulu, poskytování součinnosti při kontrolách poskytovatele dotace a příslušných českých či evropských orgánů apod. Zhotovitel je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu §2 písm. e) a §13 zákona o finanční kontrole. Zhotovitel se dále zavazuje tuto povinnost požadovat po svých poddodavatelích.

## 2. DEFINICE POJMŮ

2.1. Pro účely smlouvy se rozumí následujícími pojmy a výrazy:

- 2.1.1 „**bankovní zárukou**“ neodvolatelná a nepodmíněná bankovní záruka vystavená renomovanou bankou se sídlem na území České republiky v souladu s touto smlouvou k zajištění povinností zhotovitele vyplývajících ze smlouvy, ze které musí vyplývat nepodmíněný závazek této banky poskytnout objednateli bez námitek a bez přezkoumání plnění v stanovené výši po obdržení první výzvy objednatele;
- 2.1.2 „**BOZP**“ bezpečnost a ochrana zdraví při práci;
- 2.1.3 „**DPS**“ projektová dokumentace pro provedení stavby, kterou zhotovitel měl k dispozici před uzavřením této smlouvy, a která tvoří přílohu č. 1;
- 2.1.4 „**důvěrnými informacemi**“ jakákoli informace o skutečnostech, které se zhotovitel dozvěděl v souvislosti s plněním této smlouvy, a jakákoli informace tvořící obchodní tajemství objednatele ve smyslu obč. zákoníku, kromě informací, které jsou nebo se stanou veřejně dostupnými jinak než porušením této smlouvy;
- 2.1.5 „**harmonogramem prací**“ harmonogram postupu provádění díla, který zpracuje objednatel. Je podrobným rozpracováním závazných milníků, které jsou stanoveny v příloze č. 2;
- 2.1.6 „**místem plnění**“ místo provádění díla, zejména staveniště, příjezdové, přístupové a zásobovací komunikace, a skládky, které mají sloužit potřebě provedení díla a současně neslouží (být dočasně) pro užívání veřejností;
- 2.1.7 „**technickým dozorem**“ smluvní partner objednatele provádějící činnosti technického dozoru stavebníka dle stavebního zákona, který zejména kontroluje průběh výstavby s ohledem na kvalitu a správnost prováděných prací a kontroluje správnost vykazovaných prací pro účely fakturace;

- 2.1.8 „**nedokončeným dílem**“ zhotovitelem provedená část díla k okamžiku odstoupení od smlouvy kteroukoliv smluvní stranou;
- 2.1.9 „**oceněným soupisem prací**“ soupis prací oceněný zhotovitelem, který je přílohou č. 3 této smlouvy;
- 2.1.10 „**poddodavatelem**“ fyzická či právnická osoba, s jejíž pomocí má zhotovitel plnit část díla či která má zhotoviteli poskytnout k plnění díla určité věci, služby či práva na základě smlouvy uzavřené za tímto účelem mezi ní a zhotovitelem;
- 2.1.11 „**příkazem**“ pokyny objednatele týkající se provádění díla a veškeré věci, dokumentace a jiné podklady, které objednatel zhotoviteli k provedení díla předal;
- 2.1.12 „**smlouvou**“ tato smlouva o dílo vždy včetně všech příloh;
- 2.1.13 „**soupisem provedených prací**“ dokument zhotovený zhotovitelem popisující rozsah prací, dodávek a služeb ním na díle provedených za příslušné období.
- 2.1.14 „**stavenišťem**“ místo, na kterém se provádí stavba nebo udržovací práce; zahrnuje stavební pozemek, popřípadě zastavěný stavební pozemek nebo jeho část anebo část stavby, popřípadě, v rozsahu vymezeném stavebním úřadem, též jiný pozemek nebo jeho část anebo část jiné stavby;
- 2.1.15 „**studii**“ architektonická studie stavby, ze které vychází DPS a která je přílohou č. 4 této smlouvy;
- 2.1.16 „**vyšší mocí**“ jakákoli nepředvídatelná výjimečná situace či událost mimo kontrolu smluvních stran, jež kterékoli z nich brání v plnění jakýchkoli jejich závazků vyplývajících ze smlouvy, nemá příčinu v chybě nebo nedbalosti na jejich straně a smluvní strany ji nemohly předvídat ani předejít ani s vynaložením veškeré řádné péče; vyšší mocí nejsou povětrnostní či podnební podmínky nevhodné pro provádění díla, pokud je smluvní strany výslovně neuvedly či na ně výslovně neodkázaly ve smlouvě;
- 2.1.17 „**vícepracemi**“ výhradně práce, které nad rámec díla popsaného v této smlouvě objedná objednatel postupem sjednaným v této smlouvě;
- 2.2. Pokud v této smlouvě není stanoveno něco jiného nebo pokud kontext, ve kterém je vykládaný pojem uveden, zcela jasně nenaznačuje něco jiného, tak v této smlouvě:
- 2.2.1 odkaz na tuto smlouvu odkazuje jak na obsah této listiny, tak všech jejích příloh;
- 2.2.2 odkaz na jakýkoli právní předpis či jeho ustanovení odkazuje na jejich znění účinné ke dni, kdy došlo či má dojít k aplikaci ustanovení, na které odkazuje;
- 2.2.3 odkaz na jakoukoli „dohodu“, „smlouvu“ nebo „jiný dokument“ znamená daný dokument ve znění aktuálně platném v době postupu dle daného ustanovení;
- 2.2.4 dnem se myslí kalendářní den, není-li výslovně uveden pracovní den;
- 2.2.5 výraz „zajistit“ znamená provést veškeré nutné a vhodné jednání, byť by bylo spojeno s náklady, nebo se určitého jednání zdržet, v rozsahu dovoleném právními předpisy tak, aby bylo dosaženo určitého výsledku.

### 3. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo spočívající ve zhotovení stavby „Základní škola v Drahelčicích“, vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby a další požadované dokumentace a provedení dalších souvisejících činností (společně dále jen „dílo“). Podrobnosti díla upravuje odst. 4.1 této smlouvy.
- 3.2. Objednatel se zavazuje dílo od zhotovitele převzít a zaplatit za něj cenu dle této smlouvy.

### 4. DÍLO

#### 4.1. Dílo zahrnuje:

- 4.1.1 zhotovení stavby Základní školy v Drahelčicích (dále jen „stavba“) dle DPS, vyjma částí stavby, které jsou vymezeny v příloze č. 5 této smlouvy a které nejsou součástí díla dle této smlouvy;
- 4.1.2 zhotovení dokumentace skutečného provedení stavby s vyznačením změn oproti DPS;
- 4.1.3 zajištění ostatních dokladů vázajících se k dílu, jejichž dodání je potřebné pro zhotovení a/nebo užívání díla, uplatňování práv k dílu či plnění právních povinností objednatele, zejména prováděcí, dílenské a montážní dokumentace, podrobné statické dokumentace, schémat zapojení elektronických zařízení, dílenských výkresů a s nimi spojených potřebných výpočtů, geometrického plánu dokončené stavby, projektové dokumentace, povolení, souhlasů, vyjádření orgánů veřejné správy, revizních zpráv, provozních předpisů, technologických předpisů, technických listů, osvědčení, atestů, záručních listů, návodů k použití a údržbě, všech prohlášení o shodě pro výrobky dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a příslušných prováděcích předpisů, včetně veškeré potřebné či objednatelem vyžádané dokumentace pro kladný výsledek kolaudačního řízení díla a řízení o povolení zkušebního provozu díla;
- 4.1.4 zajištění kolaudace stavby;
- 4.1.5 geodetické zaměření stavby, inženýrských sítí, přístupových cest, parkovacích ploch atd. a vyhotovení podkladů po zápis stavby do katastru nemovitostí;
- 4.1.6 koordinaci prací s dodavatelem dalších prací a dodávek souvisejících se stavbou, zejm. částí stavby uvedených v příloze č. 5 této smlouvy, které nejsou součástí díla dle této smlouvy;
- 4.1.7 provedení statických výpočtů všech konstrukčních prvků stavby a jejich ověření autorizovaným inženýrem pro obor statika a dynamika staveb, je-li jejich provedení přikázáno obecně závaznými předpisy nebo touto smlouvou;
- 4.1.8 vytyčení stavby na místě plnění, včetně vytyčení referenčních bodů a řádné péče o ně až do okamžiku předání díla;
- 4.1.9 provedení přípravných a stavebně-montážních prací nebo služeb souvisejících s realizací stavby, např. zařízení staveniště, zajištění bezpečnosti na něm, zajištění publicity dle podmínek dotačních orgánů, které objednatel zhotoviteli sdělí apod.;

- 4.1.10 likvidaci odpadů v souladu s právními předpisy, a denní odstraňování hořlavých odpadů ze staveniště;
- 4.1.11 zaškolení osob určených objednatelem v rozsahu potřebném pro řádné provozování stavby a zařízení v ní umístěných, jejich údržbu a obsluhu, před jejich předáním, a to nejméně v rozsahu uvedeném v příloze č. 7 této smlouvy;
- 4.1.12 vyklizení staveniště;
- 4.1.13 zajištění ostraha staveniště v době od okamžiku předání staveniště do řádného předání díla dle odst. 19.4 smlouvy. Ostraha staveniště bude v tomto období zajištěna celodenně o víkendech a státních svátcích a v pracovní dny v době od 18:00 do 06:00 hod.

### **Jakost díla**

- 4.2. Zhotovitel zhotoví dílo v jakosti, funkčnosti a provedení v souladu s touto smlouvou (zejm. s podklady uvedenými v čl. 8). Zhotovitel bere na vědomí a zavazuje se přizpůsobit tomu způsob provádění díla, že stavba bude ve finální podobě zhotovena dle DPS, včetně částí, které jsou uvedeny v příloze č. 5 této smlouvy a nejsou předmětem této smlouvy; zejména je povinen dílo stavebně připravit pro tyto navazující práce a koordinovat práce s dodavatelem navazujících prací. Je-li zhotoviteli známo, že účel díla vyžaduje vyšší stupeň jakosti a provedení, než je účel obvyklý, avšak účel není patrný ze smlouvy, zhotovitel po projednání s objednatelem zhotoví dílo v jakosti a provedení odpovídajícím účelu díla, který mu je znám.

### **Prohlášení zhotovitele**

- 4.3. Zhotovitel prohlašuje, že:
- 4.3.1 je odborně způsobilý k provedení díla, má platná živnostenská a jiná oprávnění potřebná pro jeho provedení a dostatek finančních zdrojů pro jeho financování;
  - 4.3.2 se před uzavřením smlouvy seznámil a s odbornou péčí posoudil veškeré podklady upravené v odst. 8.1 této smlouvy co do správnosti, úplnosti a vzájemného souladu, dále s odbornou péčí posoudil předmět díla a způsob provádění díla z pohledu jejich souladu se všemi dokumenty předloženými objednatelem, stavem staveniště a poměry na místě stavby;
  - 4.3.3 dílo a způsob jeho provádění odpovídá všem jeho zjištěním a je plněním možným a dovoleným;
  - 4.3.4 může zahájit provádění díla neprodleně po uzavření této smlouvy;
  - 4.3.5 prověřil místo plnění a porovnal jej se smlouvou, kterou si pečlivě prostudoval, a zkontroloval místa určená pro dočasné zařízení staveniště;
  - 4.3.6 mu jsou známy veškeré technické a kvalitativní podmínky nezbytné k provádění díla a že disponuje takovými kapacitami, které jsou nezbytné pro provedení díla za dohodnutou cenu a v dohodnuté lhůtě;

tím nejsou dotčena ujednání této smlouvy týkající se příkazů objednatele (zejm. čl. 11) a skrytých překážek (odst. 8.12 a násl.).

## 5. LHŮTA PRO PROVEDENÍ DÍLA

- 5.1. Zhotovitel se zavazuje dílo řádně provést, tj. dokončit a předat objednateli nejpozději do 75 týdnů od převzetí staveniště. Zhotovitel převezme staveniště v den uvedený ve výzvě objednatele k převzetí staveniště.

### Harmonogram

- 5.2. Zhotovitel bude dodržovat následující milníky provádění díla:

5.2.1	zhotovení pilotů a základových konstrukcí:	do 14 týdnů od převzetí staveniště;
5.2.2	dokončení střešních konstrukcí:	do 44 týdnů od převzetí staveniště;
5.2.3	dokončení vnějších povrchů (fasáda):	do 73 týdnů od převzetí staveniště;
5.2.4	zpevněné plochy, sadové úpravy:	do 75 týdnů od převzetí staveniště;

(dále jen „**závazné milníky**“).

- 5.3. Zhotovitel ve lhůtě dvaceti (20) dnů od nabytí účinnosti této smlouvy předloží objednateli detailní harmonogram prací (dále jen „**harmonogram prací**“), který bude respektovat závazné milníky, lhůtu pro provedení díla, jakož i objednatelům předpokládaný harmonogram, který je přílohou č. 2 této smlouvy. Zhotovitel se v odůvodněných případech může od harmonogramu, který je přílohou č. 2 této smlouvy, přiměřeně odchýlit, zejména pokud to vyžadují jím používané technologické postupy. Harmonogram prací musí být natolik podrobný, aby z něho byla patrna každá podstatná činnost a profese prováděná na díle, nasazení a stav pracovníků, dokončování jednotlivých pracovních úseků a jejich trvání a stavební připravenost pro jednotlivé profese na montáže, příp. kompletace zařízení, vč. předpokládaných dob pro stanovení stavebních připraveností. Součástí harmonogramu prací bude též grafické znázornění průběhu prací. Součástí harmonogramu prací bude dále upřesněný finančně-platební kalendář, tj. informace o předpokládané částce k fakturaci pro každý měsíc zhotovování díla. Objednatel a stavební dozor se k harmonogramu prací mohou vyjadřovat a vyžadovat jeho úpravy a/nebo doplnění. Zhotovitel je pak povinen odůvodněným požadavkům vyhovět.
- 5.4. Zhotovitel se zavazuje pravidelně, nejméně jednou měsíčně, kontrolovat soulad mezi skutečným postupem provádění díla a harmonogramem prací. V případě jakéhokoliv prodlení na kterékoliv straně nebo vzniku jiných okolností, které budou mít za následek nemožnost dodržení jednotlivých termínů uvedených v harmonogramu prací, je zhotovitel povinen o tomto vyrozumět objednatele, nasadit dodatečné pracovní síly a/nebo mechanizaci a aktualizovat harmonogram prací tak, aby pro všechny plánované činnosti poskytoval dostatek času, odpovídal skutečnosti a aby byly dodrženy závazné milníky. Aktualizace harmonogramu prací se stane závaznou jejím odsouhlasením ze strany objednatele.
- 5.5. Objednatel může navrhnout změnu harmonogramu prací; pro vyloučení pochybností strany uvádí, že objednatel takto bude postupovat, pouze budou-li naplněny podmínky pro změnu závazku ze smlouvy dle § 222 zákona. Zhotovitel je povinen navrženou změnu akceptovat, pokud nebude mít za následek nemožnost dodržení technologických postupů (prokazuje zhotovitel), nebude mít za následek zkrácení celkové lhůty pro provedení díla, neprodlouží celkovou lhůtu pro provedení díla o více než 3 měsíce a pokud bude změna oznámena nejméně 30 dnů před začátkem prací, kterých se změna týká. Změna harmonogramu prací navržená objednatelům a spočívající v prodloužení



lhůty pro provedení díla má za následek vznik nároku zhotovitele na zvýšení ceny díla o nezbytné náklady, které mu v souvislosti s prodloužením lhůty prokazatelně vzniknou.

### **Překážky v provádění díla**

- 5.6. Zhotovitel není v prodlení s prováděním díla po dobu trvání vyšší moci, a to pouze ohledně těch částí díla, jejichž provádění je vyšší mocí dotčeno a nejdéle po dobu, po kterou vyšší moc trvá.
- 5.7. Vznikem překážky dle odst. 5.6 není dotčena povinnost zhotovitele provádět ty části díla, které provádět lze a jejichž provádění není danou překážkou dotčeno.
- 5.8. Pokud zhotovitel neoznámí objednateli existenci překážky pro provádění díla dle odst. 5.6 ve lhůtě 3 kalendářních dnů ode dne, kdy se zhotovitel o existenci takové překážky měl a mohl dozvědět, k existenci dané překážky se nepřihlíží.
- 5.9. K překážce pro provádění díla či jeho části se nepřihlíží, nastala-li až v době, kdy již byl zhotovitel v prodlení s plněním dotčené části díla.

## **6. CENA DÍLA**

- 6.1. Celková cena díla činí **274.742.235,59 Kč bez DPH** (slovy: dvě stě sedmdesát čtyři milionů sedm set čtyřicet dva tisíc dvě stě třicet pět korun českých padesát devět haléřů bez daně z přidané hodnoty); **332.438.105,06 Kč včetně DPH** (slovy: tři sta třicet dva milionů čtyři sta třicet osm tisíc sto pět korun českých šest haléřů včetně daně z přidané hodnoty).
- 6.2. Cena díla je sjednána jako maximální, konečná a nepřekročitelná, obsahuje veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením díla a zhotovitel nemá nárok na úhradu jakýchkoli dalších nákladů. Pro vyloučení pochybností cena díla zahrnuje i náklady:
  - 6.2.1 na provedení všech nezbytných revizí dodaných zařízení;
  - 6.2.2 spojené s prací vykonanou mimo pracovní dobu a ve dnech pracovního klidu;
  - 6.2.3 na poplatky, daně, úhrady třetím stranám, včetně sankcí a pokut;
  - 6.2.4 na vzorkování materiálů a výrobků;
  - 6.2.5 na provoz elektronického stavebního deníku;
  - 6.2.6 na poskytnuté licence;
  - 6.2.7 na veškeré zkoušky související s dílem až do okamžiku jeho předání a převzetí;
  - 6.2.8 na koordinaci prací poddodavatelů zhotovitele;
  - 6.2.9 na koordinaci s pracemi dodavatelů částí stavby, které nejsou předmětem této smlouvy;
  - 6.2.10 na skladování všech dodávek a materiálů potřebných ke zhotovení díla, včetně jejich přepravy na staveniště;
  - 6.2.11 na dopravu pracovníků zhotovitele na a ze staveniště a jejich ubytování, jakož i veškeré náklady související se zaměstnanci a pracovníky zhotovitele;
  - 6.2.12 na zařízení a úklid staveniště;
  - 6.2.13 na veškerá bezpečnostní opatření a zařízení na staveništi a na zaškolení zaměstnanců v souvislosti s BOZP;

- 6.2.14 na veškeré služební cesty;
  - 6.2.15 na jakékoliv pojištění související se zhotovováním díla;
  - 6.2.16 na protipožární zabezpečení (hasicí přístroje atp.) potřebné k provedení díla;
  - 6.2.17 na ekologickou likvidaci odpadů vzniklých při provádění díla včetně demolicí;
  - 6.2.18 všechny energie a média spotřebovaná zhotovitelem při plnění této smlouvy (zhotovitel připojí svá podružná měřidla nebo si zajistí dodávky smlouvou s dodavatelem); a
  - 6.2.19 veškeré další dodávky a výkony nezbytné pro splnění díla, zejména ty uvedené v čl. 4 smlouvy.
- 6.3. Zhotovitel nemá nárok na zaplacení zálohy na cenu díla, ani na přiměřenou část odměny s přihlédnutím k vynaloženým nákladům ve smyslu § 2611 občanského zákoníku.
- 6.4. Zhotovitel je oprávněn zvýšit cenu prací provedených po uplynutí jednoho roku od uzavření této smlouvy dle indexu cen stavebních děl podle klasifikace CZ-CC vyhlášeného Českým statistickým úřadem (kód 1263, Školy, univerzity a budovy pro výzkum), a to o procentuální nárůst cen zjištěný ze sloupce vyjadřujícího růst cen pro příslušné období, kdy základem s hodnotou 100 jsou ceny stejného období předchozího roku, a to pouze o nárůst přesahující 10 % (tzn. že je-li v příslušném poli tabulky uvedena hodnota 108, nemá zhotovitel nárok na zvýšení ceny; je-li uvedena hodnota 112, má zhotovitel nárok na zvýšení ceny o 2 %). Celkové zvýšení cen dle tohoto odstavce je zhotovitel oprávněn fakturovat jedinou fakturou, kterou je oprávněn předložit nejdříve společně s konečnou fakturou.

## **7. PLATEBNÍ PODMÍNKY**

- 7.1. Objednatel hradí cenu díla měsíčně dle dílčích faktur zaslaných mu zhotovitelem. Postup fakturace vychází z finančně-platebního kalendáře, který je součástí harmonogramu prací.
- 7.2. Zhotovitel doručí do 5. pracovního dne kalendářního měsíce technickému dozoru v písemné formě a současně elektronicky ve formátu .xls či .xlsx (zpřístupněním v cloudovém úložišti) soupis provedených prací za předchozí kalendářní měsíc. Objednatel může uložit zhotoviteli povinnost dokládat soupis provedených prací dle pokynů objednatele v jiné struktuře a formátu či ve vzoru, který mu za tímto účelem předá, zejména mu může uložit, aby položky soupisu provedených prací rozděloval dle jednotlivých dotačních titulů, jakož i na způsobilé a nezpůsobilé výdaje dle dotačních podmínek. Soupis provedených prací bude užívat označování položek stejně jako v oceněném soupisu prací. V soupisu provedených prací zhotovitel uvede nejméně:
- 7.2.1 období, kdy byly práce uvedené v soupisu provedených prací provedeny;
  - 7.2.2 popis provedených prací ve struktuře dle položek včetně cen;
  - 7.2.3 podpis osoby oprávněné jednat za zhotovitele.
- 7.3. Technický dozor zkontroluje práce uvedené v soupisu provedených prací se skutečným průběhem prací na díle a do 7 dnů od jeho doručení jej:
- 7.3.1 schválí bez výhrad, pokud práce uvedené zhotovitelem v soupisu provedených prací odpovídají aktuálnímu stavu díla a jsou oceněny dle oceněného soupisu prací a pokud technický dozor nezjistil poruchy kvality díla; nebo

- 7.3.2 schválí pouze do určité částky odpovídající hodnotě skutečně provedených prací a ve zbytku jej částečně odmítne; nebo
- 7.3.3 odmítne a vrátí zhotoviteli k přepracování s uvedením důvodu odmítnutí.
- 7.4. Důvodem odmítnutí nebo částečného odmítnutí soupisu provedených prací může být (i) absence provedení, vada či nedodělek fakturované práce, (ii) skutečnost, že technický dozor není schopen zkontrolovat provedení dané práce z důvodů na straně zhotovitele, nebo (iii) skutečnost, že zhotovitel za jednotlivé položky účtuje cenu vyšší, než která je uvedena v oceněném soupisu prací (není-li položka uvedena v oceněném soupisu prací, pak bude cena položky porovnána vůči cenové soustavě ÚRS). Nevyjádří-li se technický dozor k soupisu provedených prací do sedmi (7) dnů ode dne jeho doručení zhotovitelem, má se za to, že jej schválil.
- 7.5. Zhotovitel smí fakturovat jen práce dle soupisu provedených prací schváleného technickým dozorem. Soupis provedených prací je rozhodný pouze pro potřeby výpočtu a potvrzení průběžné fakturace ceny díla, nikoli jako důkaz o provedení části díla nebo důkaz dohody o ceně.
- 7.6. V případě prodlení zhotovitele s prováděním díla oproti harmonogramu prací je objednatel oprávněn pozastavit platbu jednotlivých dílčích faktur po dobu tohoto prodlení.
- 7.7. Pokud poddodavatel zhotovitele oznámí objednateli, že mu zhotovitel neuhradil cenu prací jím řádně provedených na díle a upozorní jej, že omezí, zastaví nebo přeruší práce, dodávky nebo služby na díle nebo je přímo zastaví, je objednatel po písemné výzvě zhotoviteli a uplynutí přiměřené lhůty k provedení nápravy dle § 106 zákona oprávněn zdržet výplatu dílčí nebo konečné faktury až do doby, kdy budou oprávněné nároky poddodavatele uspokojeny a splnění jeho nároků bude objednateli zhotovitelem písemně doloženo.
- 7.8. Veškeré práce provedené v kalendářním roce zhotovitel vyfakturuje nejpozději do 15. 1. následujícího roku, jinak nahradí objednateli škodu, která mu pozdní fakturací vznikne.
- 7.9. Zhotovitel je plátcem DPH, k ceně díla se proto přičítá DPH ve výši dle platných právních předpisů. Objednatel bude hradit přijaté faktury pouze na zveřejněné bankovní účty. Nebude-li zhotovitel mít daný účet zveřejněný, zaplatí objednatel pouze základ daně a DPH uhradí až po zveřejnění příslušného účtu v registru plátců a identifikovaných osob.
- 7.10. Při plnění stavebních nebo montážních prací dle této smlouvy, které podle sdělení Českého statistického úřadu o zavedení Klasifikace produkce (CZ-CPA) uveřejněného ve Sbírce zákonů odpovídají číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43 platnému od 1. ledna 2008, se použije režim přenesení daňové povinnosti ve smyslu § 92e zákona o DPH. Objednatel je povinen doplnit výši daně v evidenci a plnění přiznat.

### **Konečné vyúčtování**

- 7.11. Zhotovitel do 15 kalendářních dnů ode dne převzetí díla zašle objednateli konečné vyúčtování, ve kterém vyúčtuje všechny dílčí platby ze strany objednatele oproti ceně díla, neuhrazenou část ceny díla. Součástí vyúčtování bude i soupis provedených prací za doposud nefakturované práce a dále všechny doposud předložené soupisy provedených prací a doklady o jejich schválení. Konečné vyúčtování podléhá schválení objednatele. Na jeho schválení se aplikuje odst. 7.4 smlouvy přiměřeně. Po jeho schválení a schválení soupisu provedených prací za doposud nefakturované práce může zhotovitel zaslat konečnou fakturu za provedení díla.

**Náležitosti daňových dokladů**

- 7.12. Daňové doklady – faktury musí vždy obsahovat tyto údaje:
- 7.12.1 obchodní firmu, DIČ, IČ a sídlo smluvních stran dle výpisu z příslušného rejstříku;
  - 7.12.2 pořadové číslo dokladu, datum jeho vystavení, splatnosti a datum uskutečnění zdanitelného plnění
  - 7.12.3 označení této smlouvy, název stavby, předmět a rozsah zdanitelného plnění, včetně termínu, kdy byly práce prováděny;
  - 7.12.4 výši ceny bez DPH celkem; sazbu DPH, výši DPH
  - 7.12.5 údaj, zda je fakturováno s přenesenou daňovou povinností;
  - 7.12.6 fakturovanou cenu celkem;
  - 7.12.7 další náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem;
  - 7.12.8 náležitosti vyžadované dotačními podmínkami, které objednatel zhotoviteli sdělí.
- 7.13. Přílohou daňového dokladu musí vždy být technickým dozorem schválený soupis provedených prací.
- 7.14. Nebude-li daňový doklad – faktura obsahovat stanovené náležitosti a přílohy, nebo tyto budou neúplné, nepřesné či nepravdivé, může jej objednatel vrátit do 10 pracovních dnů od doručení zhotoviteli. Vrácením se přeruší běh lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti počne běžet doručením opraveného daňového dokladu objednateli.

**Datum zdanitelného plnění**

- 7.15. Smluvní strany se dohodly na smluvním datu zdanitelného plnění, za který se považuje poslední den kalendářního měsíce, ve kterém došlo k provedení fakturovaných prací. Datem uskutečnění zdanitelného plnění na konečném daňovém dokladu – konečné faktuře je den předání a převzetí díla uvedený v zápise o předání a převzetí.

**Splatnost ceny díla a okamžik úhrady**

- 7.16. Splatnost faktur je 30 kalendářních dnů po doručení řádného daňového dokladu vystaveného dle podmínek této smlouvy na adresu objednatele uvedenou v této smlouvě.
- 7.17. Dnem úhrady daňového dokladu se rozumí den odepsání dlužné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele uvedeného v této smlouvě.
- 7.18. Neurčí-li objednatel jinak, započítává se jeho platba vždy nejdříve na jistinu jeho nesplatných a splatných dluhů v pořadí, v jakém nastane či nastala jejich splatnost.
- 7.19. Zhotovitel poskytne objednateli na jeho výzvu k dispozici doklady osvědčující, že zaplatil clo, příslušné daně a poplatky.
- 7.20. Přeplatek faktury nebo ceny díla vrátí zhotovitel bez zbytečného odkladu zpět objednateli.

**Spolehlivost plátce DPH**

- 7.21. Zhotovitel uvedl ve smlouvě číslo účtu, který používá pro svou ekonomickou činnost a které je zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 96 odst. 2 zákona o DPH a zavazuje se oznámit objednateli jakékoli změny.

- 7.22. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně upozornit objednatele, že se stal nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona o DPH, jakož i na jakoukoli skutečnost, která by mohla vést k tomu, že se nespolehlivým plátcem stane (zejména zahájení příslušného řízení). V takovém případě může objednatel uhradit daň správci daně zhotovitele, zhotoviteli platbu písemně oznámí a o DPH sníží platbu na úhradu ceny díla podle vystavené faktury. Poruší-li zhotovitel své povinnosti stanovené v tomto odstavci, může objednatel bez dalšího odstoupit od smlouvy. Zhotovitel nahradí objednateli újmu, která mu v důsledku porušení výše uvedených podmínek vznikne.
- 7.23. Stane-li se zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., zaplatí objednatel pouze základ daně. Příslušnou výši DPH objednatel uhradí až poté, co mu zhotovitel písemně doloží její úhradu příslušnému správci daně.

## **8. POVINNOSTI ZHOTOVITELE PŘI PROVÁDĚNÍ DÍLA**

### **Povinnosti při provádění díla a závazné dokumenty**

- 8.1. Zhotovitel provede dílo s odbornou péčí a bez vad tak, aby bylo kompletní, funkční a bylo vhodné pro účel patrný ze smlouvy. Zhotovitel je dále povinen provést dílo v souladu s dále uvedenými podklady, které jsou nedílnou součástí této smlouvy.
- 8.2. Pro smluvní vztah založený touto smlouvou, zejména pro dílo, jeho jakost a způsob jeho provádění jsou následující dokumenty a podklady závazné v následujícím pořadí:
- 8.2.1 kogentní ustanovení právních předpisů (tj. ta, od kterých se nelze smlouvou odchýlit), ty části úředních rozhodnutí, od kterých se nelze smlouvou odchýlit;
  - 8.2.2 smlouva o dílo včetně příkazů objednatele;
  - 8.2.3 závazné souhlasy, povolení, rozhodnutí, vyjádření a jiné akty zejména orgánů veřejné správy, zápisy z jednání s úřady, zejména územní rozhodnutí, stavební povolení a závazná stanoviska dotčených orgánů, které jsou součástí DPS, a dále všechny závazné podklady vyžadované obecně závaznými předpisy pro provedení díla, i pokud nejsou součástí DPS; v takovém případě je zhotovitel povinen si chybějící podklad vyžádat od objednatele a dodržovat jej při plnění této smlouvy, ledaže by mu objednatel písemně sdělil, že podklad neexistuje;
  - 8.2.4 podmínky dotačních programů, které jsou přílohou č. 8 této smlouvy;
  - 8.2.5 DPS včetně oceněného soupisu prací,
  - 8.2.6 stavební manuál a kniha standardů, které jsou součástí DPS;
  - 8.2.7 technické příkazy a technologické postupy výrobců materiálů a zařízení;
  - 8.2.8 příslušné technické normy platné a účinné v době zpracování DPS, a to jak normy mezinárodní (ISO), tak národní (ČSN);

a to i tehdy, pokud nejsou přílohou této smlouvy nebo na ně tato smlouva výslovně neodkazuje, je-li jejich dodržování nezbytné pro řádné dokončení díla v požadované jakosti a v souladu s obecně závaznými právními předpisy. Pro vyloučení pochybností smluvní strany sjednávají, že dílo musí v hlavních rysech odpovídat vizualizacím, které jsou součástí studie. Zhotovitel převzal od objednatele DPS v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku. Odpovědnost za správnost a úplnost DPS nese objednatel; zhotovitel však přezkoumal a prověřil podklady uvedené odst. 8.2 co

do jejich úplnosti, správnosti, přesnosti a použitelnosti a prohlašuje, že jim porozuměl a že je schopen dílo provést tak, aby splňovalo všechny požadavky na něj kladené.

- 8.3. Bude-li mezi uvedenými předpisy, dokumenty, dle odst. 8.2 smlouvy, pokyny či příkazy objednatele jakýkoli nedostatek, chyba, rozpor, či nesoulad s kogentními ustanoveními obecně závazných právních předpisů nebo s úředními rozhodnutími, nebo zjistí-li zhotovitel, že provedením díla by mohlo dojít k porušení práv z duševního vlastnictví třetích osob, upozorní na to zhotovitel objednatele, a to včetně svého doporučení k řešení. Smluvní strany se následně dohodnou, který předpis, dokument, pokyn či příkaz má přednost nebo jakým způsobem budou nedostatky odstraněny s tím, že pro případ neshody smluvních stran bude rozhodující příkaz objednatele.
- 8.4. Zhotovitel může použít výrobky rovnocenné k výrobkům jmenovitě uvedeným v soupisu prací pouze v případě, že objednateli před podpisem této smlouvy prokázal naprostou rovnocennost zvoleného výrobku, a to osvědčením vystaveným akreditovanou zkušebnou, inspekčním a certifikačním místem. Neprokázal-li zhotovitel rovnocennost, je povinen použít výrobek jmenovitě uvedený v soupisu prací, aniž by to mělo jakýkoliv vliv na cenu díla. Vyžadují-li rovnocenné materiály nebo výrobky změnu podkladů pro provedení díla a/nebo změnu již provedených prací nebo dodávek, jdou v případě náklady s tím spojené k tíži zhotovitele, objednatel však v takovém případě může trvat na použití jmenovitě uvedeného výrobku nebo materiálu.
- 8.5. Zhotovitel předloží objednateli a technickému dozoru k odsouhlasení technologickou dokumentaci (zejména prováděcí, dílenské a montážní plány, podrobnou statickou dokumentaci, schémata zapojení elektronických zařízení, dílenské výkresy a s nimi spojené potřebné výpočty), a to vždy v rozsahu týkajícím se ucelených částí díla, které odpovídají postupu stavby podle harmonogramu prací a před zahájením prací na dané části díla a dále vždy na žádost objednatele. Zhotovitel je oprávněn zahájit práce na části díla po odsouhlasení dokumentace technickým dozorem. Připomínky technického dozoru k technologické dokumentaci je zhotovitel povinen vypořádat a předložit upravenou dokumentaci. Pokud technický dozor nesdělí zhotoviteli připomínky k technologické dokumentaci, platí, že s dokumentací souhlasí. Odsouhlasením dokumentace není dotčena odpovědnost zhotovitele za správnost dokumentace.
- 8.6. Zhotovitel bude dokumenty dle odst. 8.5 smlouvy aktualizovat neprodleně poté, co vznikne potřeba jejich aktualizace.
- 8.7. Objednatel technologické postupy uvedené v odst. 8.5 schválí nebo k nim sdělí své připomínky, které zhotovitel zapracuje a takto upravené plány do 3 následujících pracovních dní předložit objednateli znovu ke schválení.
- 8.8. Objednatel schválená technologická dokumentace je pro zhotovitele závazná. Schválení technologické dokumentace objednatel nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za plnění smluvních povinností.
- 8.9. Zhotovitel provede dílo prostřednictvím kvalifikovaného personálu, včetně odborného dohledu a dodá materiály a stavební součásti zařízení staveniště a jiné věci řádně dle harmonogramu prací. Doklady o kvalifikaci personálu zhotovitel předloží objednateli na jeho žádost. Zhotovitel zajistí, že v době provádění prací budou na staveništi vždy přítomny osoby, které mají potřebnou kvalifikaci k provádění díla stanovenou právním předpisem a které jsou způsobilé zajistit provádění prací s náležitou odbornou péčí. Na odpovědných pozicích (hlavní stavbyvedoucí, vedoucí realizačního týmu, zástupce hlavního stavbyvedoucího, báňský projektant, závodní) mohou při provádění díla

pracovat pouze osoby, které zhotovitel uvedl ve své nabídce na veřejnou zakázku jako členy realizačního týmu. Jakákoliv změna osob vyžaduje předchozí schválení objednatele; k žádosti o změnu zhotovitel doloží doklady prokazující, že navrhovaná osoba splňuje požadavky zadavatele stanovené v zadávací dokumentaci na veřejnou zakázku.

- 8.10. Zhotovitel bude předávat objednateli během provádění díla:
- 8.10.1 denní hlášení o počtu pracovníků zhotovitele na stavbě (ve stavebním deníku);
  - 8.10.2 bezodkladně po provedení písemné doklady (vyhodnocení) o provedených kontrolách, kontrolních zkouškách a měření;
  - 8.10.3 nejpozději 14 dnů před zahájením přejímacího řízení ostatní doklady nutné k přejímacímu řízení.
- 8.11. Zhotovitel označí staveniště v souladu s právními předpisy a zajistí, aby na něm byly po dobu provádění díla k dispozici požadované dokumenty, zejména stavební povolení.

#### **Povinnost oznámit skryté překážky díla**

- 8.12. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se místa plnění, o kterých nemohl při převzetí staveniště vědět, anebo nastanou-li jiné zcela mimořádné nepředvídatelné okolnosti znemožňující provést stavbu dohodnutým způsobem (tj. přírodní fyzické podmínky, umělé a jiné fyzické překážky a znečišťující látky, které zkušený zhotovitel nemohl rozumně předvídat, s vyloučením klimatických podmínek), oznámí to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhne mu změnu díla.
- 8.13. Smluvní strany budou postupovat přiměřeně dle čl. 21 a vyvinou maximální možné úsilí k uzavření dohody o změně díla. Do dosažení dohody o změně díla přeruší provádění pouze příslušné části díla přímo dotčené skrytou překážkou. Nedohodnou-li se strany na změně smlouvy ve lhůtě 2 měsíců nebo pokud by nezbytné změny měly za následek podstatnou změnu závazku z této smlouvy ve smyslu § 222 zákona, může kterákoli z nich od smlouvy odstoupit. Otázku, zda změna závazku z této smlouvy je změnou podstatnou, rozhoduje s konečnou platností a závazně pro obě strany objednatel.
- 8.14. Neoznámí-li zhotovitel skrytou překážku nebo nepředvídatelnou fyzickou podmínku objednateli bez zbytečného odkladu poté, co se o ní dověděl nebo mohl dovědět s vynaložením odborné péče, nemá nárok požadovat změnu díla a přerušit provádění prací podle tohoto článku; cena díla pak zahrnuje všechny náklady spojené s překonáním dotčené skryté překážky.

#### **Kontroly a zkoušky**

- 8.15. Zhotovitel předá objednateli neprodleně, nejpozději však do 21 dnů po uzavření smlouvy, ke schválení kontrolně-zkušební plán v souladu s minimálními požadavky na provedení školení, kontrol a zkoušek, které jsou přílohou č. 7 k této smlouvě. Zhotovitel je povinen zpracovat odůvodněné připomínky technického dozoru ke kontrolně-zkušebnímu plánu a plán znovu předložit ke schválení.
- 8.16. Objednatel je oprávněn kdykoliv v průběhu provádění díla a v průběhu sjednané záruční doby provést zkoušky předmětu díla k prokázání jakosti dle této smlouvy. Zhotoviteli provedení zkoušek oznámí nejméně 5 dní předem. Objednatel předá zhotoviteli zprávu o zkoušce. Jestliže tyto

zkoušky prokáží, že předmět díla není v souladu se smlouvou, ponese zhotovitel mimo jiné též náklady na provedení těchto zkoušek.

- 8.17. Kontroly a zkoušky objednatele uvedené v předchozím odstavci nezavazují zhotovitele odpovědnosti za plnění smluvních povinností dle této smlouvy.

### **Výrobky a materiály**

- 8.18. Zhotovitel před započítáním prací předloží objednateli ke schválení vzorky materiálů nebo výrobků, a to včetně informací relevantních k posouzení jejich souladu s touto smlouvou. Technický dozor se vyjádří k předkládaným vzorkům do 5 pracovních dnů od jejich předložení, jinak platí, že se vzorky souhlasí.
- 8.19. Zhotovitel smí použít při zhotovení díla výrobky nebo materiály rovnocenné k výrobkům jmenovitě uvedeným v DPS pouze po předchozím schválení jejich vzorků objednatelem. Pro vyloučení pochybností smluvní strany uvádí, že objednatel je oprávněn schválit rovnocenné výrobky nebo materiály pouze jsou-li splněny podmínky dle § 222 zákona. Neschválí-li objednatel vzorky, zhotovitel použije jen výrobky a materiály uvedené v DPS. Materiály či výrobky, které neodpovídají DPS či smlouvě a nebyly schváleny objednatelem nebo nevyhovují předepsaným zkouškám, zhotovitel odstraní ze stavby a staveniště v přiměřené lhůtě stanovené objednatelem a nahradí je jinými bezvadnými materiály či výrobky.
- 8.20. Zhotovitel předá objednateli při předání díla doklady o původu a kvalitě zabudovaných materiálů (prohlášení o shodě, certifikát) podle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, a souvisejících obecně závazných právních předpisů.
- 8.21. Každé dodané zařízení a přístroj označí zhotovitel jednotnými štítky, na kterých bude uvedeno zejména jméno, adresa výrobce, typ, hlavní parametry a výrobní číslo.

### **Elektřina, voda, plyn**

- 8.22. Zhotovitel na své náklady zajistí veškerou energii, vodu a jiné služby, které potřebuje k provedení díla. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost pro jejich zajištění.
- 8.23. Zhotovitel smí používat pro účely provádění díla zdroje elektřiny, vody, plynu a jiných nezbytných služeb, které jsou dostupné na staveništi. Zhotovitel musí na své riziko a náklady obstarat jakékoli přístroje potřebné pro využití těchto služeb a pro měření spotřebovaných množství. Zhotovitel zejména v případě potřeby zajistí na vlastní náklady trafostanici a napojí ji k vysokému napětí. Zhotovitel uhradí cenu za spotřebované množství elektřiny, vody, plynu a jiných nezbytných služeb, které využil při provádění díla.

### **Další požadavky na zhotovitele při provádění díla**

- 8.24. Zhotovitel bude průběžně pořizovat fotodokumentaci o stavu stavby a průběhu prací.
- 8.25. Zhotovitel umožní dodavatelům částí stavby, které nejsou předmětem této smlouvy, práce na stavbě a bude s nimi koordinovat práce při provádění díla.
- 8.26. Zhotovitel bude likvidovat odpady podle právních předpisů a denně odstraňovat ze staveniště hořlavé odpady. Na žádost technického dozoru zhotovitel předloží doklady o řádné likvidaci odpadů.
- 8.27. Zhotovitel zajistí vytyčení všech stavebních objektů odpovědným geodetem a vytvoření pevných bodů pro kontrolu polohy a výškových souřadnic. Po dobu výstavby bude zhotovitel provádět



průběžné kontroly polohy jednotlivých vedení a sítí, podzemní vedení zhotovitel před zasypáním zaměří.

- 8.28. Zhotovitel umístí na stavenišťe staveništní buňky se sociálním zařízením.
- 8.29. Dojde-li při provádění díla k nálezům kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody anebo k archeologickým nálezům, oznámí zhotovitel neprodleně nález technickému dozoru, stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče nebo orgánu ochrany přírody a učiní opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen, a práce v místě nálezu přeruší. Náklady na provedení archeologického průzkumu nejsou součástí ceny díla.
- 8.30. Zhotovitel odpovídá za to, že při provedení díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý nad závazné limity. Pokud tak zhotovitel učiní, provede na písemné vyzvání objednatele a své náklady nápravu.
- 8.31. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za dodržování bezpečnostních, hygienických předpisů, předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a případně jiných předpisů souvisejících s realizací díla svými zaměstnanci, poddodavateli, dodavateli a všemi osobami v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami, a to vždy po dohodě s koordinátorem pro bezpečnost a ochranu zdraví při práci (je-li to vyžadováno obecně závaznými právními předpisy, objednatel jmenuje koordinátora; v opačném případě se ujednání této smlouvy týkající se koordinátora neuplatní). Zhotovitel se zavazuje při provádění díla dodržovat relevantní právní předpisy vztahující se k BOZP, zejména pak ustanovení těchto předpisů: (i) zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce; (ii) nařízení vlády č. 591/2006 Sb.; (iii) nařízení vlády č. 101/2005 Sb.; a (iv) nařízení vlády č. 362/2005 Sb., a zajistí a odpovídá za jejich dodržování svými zaměstnanci, poddodavateli, dodavateli a všemi osobami v prostoru staveniště. Stejně je srozuměn s důsledky, které pro něho porušení těchto povinností může mít. Zhotovitel je povinen dodržovat povinnosti vůči koordinátorovi pro bezpečnost a ochranu zdraví při práci zejm. dle zákona č. 309/2006 Sb. a poskytovat mu veškerou potřebnou součinnost. Zhotovitel bude při plnění díla dodržovat povinnosti stanovené v čestném prohlášení, které bylo součástí jeho nabídky na veřejnou zakázku (příloha č. 7 zadávací dokumentace). Objednatel je oprávněn plnění povinností vyplývajících z čestného prohlášení kdykoliv kontrolovat. Je-li k provedení kontroly potřeba předložení dokumentů, zavazuje se zhotovitel k jejich předložení nejpozději do 2 pracovních dnů od doručení výzvy objednatele. Výzva dle předchozí věty může být učiněna i zápisem do stavebního deníku.
- 8.32. Bezpečnostní opatření na stavbě smí zhotovitel odstranit pouze je-li to nezbytně nutné pro provádění prací na díle a pouze po nezbytně nutnou dobu; po tuto dobu je povinen zajistit bezpečnost na stavbě jinými prostředky.
- 8.33. Zhotovitel nesmí umístit reklamní poutače v místě plnění či v okruhu 100 m od místa plnění bez písemného souhlasu objednatele.
- 8.34. Zhotovitel zajistí, aby se jeho zaměstnanci a jiné osoby, které použije k plnění závazku ze smlouvy, na výzvu objednatele neprodleně prokázali průkazem totožnosti, podrobili se dechové zkoušce na alkohol a zkoušce na návykové látky a prokázali svou kvalifikaci a oprávnění provádět činnost, kterou v rámci provádění díla vykonávají.
- 8.35. Zhotovitel zajistí řádnou péči o nepředané části díla, zejména jejich údržbu, ošetřování a provedení zimních opatření tak, aby bylo dílo objednateli předáno v novém a neporušeném stavu.

- 8.36. Zhotovitel je povinen přizpůsobit své práce skutečnosti, že v bezprostřední blízkosti staveniště se nachází mateřská škola, která bude po dobu provádění díla v provozu. Zhotovitel minimalizuje provádění hlučných a/nebo prašných prací ve dnech pracovního klidu a v pracovních dnech v době od 12:00 do 14:00 hodin, vyjma období od třetího týdne v červenci včetně do konce srpna.

### **Ochrana životního prostředí**

- 8.37. Zhotovitel přijme veškerá opatření tak, aby provedení stavby bylo v souladu s právními předpisy k ochraně životního prostředí, aby zamezil nepřiměřeným emisím, znečištění půdy a vod. Zhotovitel přijme veškerá opatření k předcházení škod na životním prostředí, která po něm lze rozumně požadovat.

### **Zvláštní součinnost zhotovitele**

- 8.38. Zhotovitel se zavazuje poskytnout součinnost objednateli, technickému dozoru, koordinátorovi bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, autorskému dozoru a příslušnému správnímu orgánu při provádění kontrolních prohlídek stavby, zejména je po předchozím oznámení stavbyvedoucímu vpustí na staveniště, přičemž zhotovitel je oprávněn určit přiměřené podmínky vstupu na staveniště (např. povinnost použít ochranné prostředky).
- 8.39. Zhotovitel poskytne součinnost při výkonu finanční kontroly dle § 2 písm. e) a § 13 zákona o finanční kontrole, zejm. poskytne kontrolnímu orgánu doklady o dodávkách stavebních prací, zboží a služeb. Tuto součinnost je zhotovitel povinen požadovat rovněž po svých poddodavatelích. Součástí každého smluvního závazku zhotovitele s poddodavatelem bude rovněž platební kalendář a harmonogram jím prováděných prací.

## **9. MÍSTO PLNĚNÍ**

- 9.1. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za vstup a pohyb osob na místě plnění.
- 9.2. Zhotovitel se zavazuje
- 9.2.1 od dokončení nového obchvatu obce Drahelčice používat k dopravě na stavbu výhradně obchvat; alternativní cesty pouze ve výjimečných případech, kdy použití obchvatu není možné;
  - 9.2.2 užívat přístupové cesty tak, aby nedocházelo k jejich nadměrnému znečišťování a opotřebenosti, a na své náklady provádět jejich údržbu k zachování jejich stavu, a to strojovým čištěním nejméně 1 x týdně;
  - 9.2.3 na své náklady zajistit veškeré potřebné dopravní značení a dopravní značky (včetně směrovek a jiných značek) podél přístupových cest včetně získání platných povolení podle zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, která mohou být vyžadována při využití cest, dopravních značek, směrovek apod., včetně jejich údržby, případného přemísťování a odstranění;
  - 9.2.4 na své náklady zajistit povolení příslušného silničního správního úřadu ke zvláštnímu užívání pozemních komunikací ve smyslu § 25 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v případě potřeby, a případná další povolení k užívání veřejných ploch, včetně povinnosti hradit příslušné poplatky a nájemné;
  - 9.2.5 nést náklady vzniklé z důvodu nedostupnosti či nevhodnosti přístupových cest;

- 9.2.6 dodržovat všechny bezpečnostní a dopravní předpisy stanovené na místě plnění zejména dodržovat rychlost jízdy dopravních prostředků a bezpečnost při práci se zdvihacími zařízeními.

## **10. STAVENIŠTĚ**

- 10.1. Zhotovitel prohlašuje, že si před podpisem smlouvy staveniště důkladně prohlédl a shledal jeho stavební připravenost v rozsahu potřebném k provedení díla. Jakékoli pozdější požadavky neopravňují zhotovitele k nároku na změnu ceny díla, popř. termínu dokončení díla z důvodu nedostatečné stavební připravenosti. Nejsou-li případně splněny podmínky stavební připravenosti pro některou část díla, není tím nijak dotčen závazek zhotovitele provést zbývající část díla dle této smlouvy.
- 10.2. Objednatel vyzve zhotovitele k převzetí staveniště nejpozději do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Zhotovitel je povinen převzít staveniště v den, který objednatel uvede ve výzvě k převzetí staveniště; zadavatel určí den převzetí staveniště tak, aby spadal do časového rozmezí od 5 do 30 dnů od odeslání výzvy. K převzetí staveniště dojde podpisem písemného protokolu o předání a převzetí staveniště podepsaného objednatelem a zástupcem zhotovitele. Nedostaví-li se zhotovitel bez předem zaslané odůvodněné omluvy k převzetí staveniště, považuje se za staveniště za předané.
- 10.3. Zhotovitel bude udržovat, provozovat a vyklidí staveniště a zřídí a odstraní zařízení staveniště, včetně napojení na inženýrské sítě. Zhotovitel je povinen na své náklady:
- 10.3.1 si k tomu obstarat veškeré nezbytné souhlasy;
  - 10.3.2 dodržovat všechny své povinnosti vztahující se ke staveništi plynoucí z právních předpisů (zejména zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a vyhlášky č. 268/2006 Sb., o technických požadavcích na stavby);
  - 10.3.3 řádně ohraničit staveniště v souladu s příslušnými právními normami a zabezpečit proti vstupu nepovolaných osob.
- 10.4. Vytýčení všech inženýrských sítí a zařízení na staveništi zajišťuje zhotovitel, který také odpovídá za škody způsobené porušením podzemních či nadzemních sítí a zařízení jakéhokoliv druhu a rovněž zajišťuje vrácení dotčených sítí jejich správcům. Dokumentace o inženýrských sítích vedoucích stavenišťem je součástí DPS.
- 10.5. Zhotovitel předloží objednateli před zahájením stavby dokumentaci zařízení staveniště, ve které bude uvedeno rozmístění dočasných zařízení stavby. Na dokumentaci zařízení staveniště se uplatní odst. 8.5 přiměřeně.

### **Podmínky užívání staveniště**

- 10.6. Zhotovitel staveniště bude využívat výhradně pro provádění díla, a to po dobu provádění a po dobu nezbytně nutnou pro vyklizení staveniště. Zhotovitel vyklidí staveniště do dvaceti (20) dnů od předání díla objednateli. Okamžik vyklizení staveniště si smluvní strany mohou dohodnout odlišně, a to písemným záznamem v protokolu o předání díla.

- 10.7. Zhotovitel provede na staveništi veškerá potřebná opatření k zamezení nežádoucích vlivů stavby na okolní nemovitosti přiléhající ke staveništi. O stížnostech na negativní vlivy stavby zhotovitel neprodleně informuje objednatele.

## **11. PŘÍKAZY OBJEDNATELE**

- 11.1. Smluvní strany se odchylně od ustanovení § 2592 obč. zák. dohodly, že zhotovitel je povinen dodržovat příkazy objednatele včetně příkazů obsažených ve smlouvě, jejích přílohách a dokumentech a podkladech, na které smlouva odkazuje. Příkaz je jménem objednatele oprávněn udělit i technický dozor, a to i zápisem do stavebního deníku nebo zápisem do protokolu o průběhu kontrolního dne.

### **Posouzení vhodnosti příkazu a upozornění objednatele na jeho nevhodnost**

- 11.2. Před provedením příkazu zhotovitel s vynaložením odborné péče neprodleně přezkoumá příkaz a jeho soulad s dokumenty uvedenými v odst. 8.1 a násl. smlouvy a zjistí-li rozpor, neprodleně o tom písemně informuje objednatele, včetně popisu rozporu a návrhu náhradního řešení. Příkaz je nevhodným, pokud je v rozporu s takovými požadavky, které vyplývají z právních předpisů, od kterých se strany nemohou smluvně odchýlit, nebo pokud jeho provedení může mít prokazatelný negativní dopad na bezpečnost díla a osob, které dílo užívají nebo mají užívat. Nevhodnost příkazu zhotovitel ohlásí objednateli nejprve telefonicky a svůj závěr neprodleně písemně potvrdí. Neohlásí-li zhotovitel objednateli nevhodnost příkazu nejpozději do 5 dnů, bude postupovat, jako by byl vhodný.
- 11.3. Překáží-li vady či nedostatky příkazů nebo podkladů řádnému provedení díla, zhotovitel v nezbytném rozsahu jeho provádění přeruší až do doby jejich změny nebo písemného sdělení objednatele, že na jejich použití přes zhotovitelem tvrzený rozpor trvá. O přerušení provádění díla zhotovitel neprodleně písemně vyrozumí objednatele. Lhůta stanovená pro provedení dotčené části díla se prodlužuje o dobu přerušení provádění díla. To neplatí, pokud se ukáže, že příkaz byl vhodným, nebo jde-li o podklady uvedené v odst. 8.1 a násl., jejichž vhodnost zhotovitel posoudil před podpisem této smlouvy.
- 11.4. Zhotovitel má právo na úhradu prokázaných skutečných nákladů (nikoliv ušlého zisku) spojených s přerušením díla nebo s použitím nevhodných věcí do doby, kdy jejich nevhodnost mohla být zjištěna. To neplatí, ukáže-li se, že příkaz nebo věci byly vhodné.
- 11.5. Trvá-li objednatel na provedení díla podle zřejmě nevhodného příkazu nebo s použitím zřejmě nevhodné věci i po zhotovitelově upozornění, smí zhotovitel od smlouvy odstoupit.
- 11.6. Neohlásí-li zhotovitel objednateli písemně nevhodnost příkazu, nahradí objednateli z něj vzniklou újmu a odpovídá i za ty vady díla, které vzniknou v důsledku nevhodnosti příkazu.

### **Splnění příkazu**

- 11.7. Příkaz objednatele zhotovitel splní:
- 11.7.1 bez zbytečného odkladu, nestanoví-li objednatel jinak, nebo neplyne-li z tohoto článku smlouvy jinak; nebo
  - 11.7.2 okamžitě, pokud se příkaz vztahuje k záležitostem týkajícím se vztahu k veřejnosti, přilehlých nemovitostí nebo dodržení právních norem.

- 11.8. Nesplní-li zhotovitel příkaz ani v dodatečně přiměřené lhůtě poskytnuté objednatelem, může objednatel nechat provést příkaz třetí osobu mající k jeho provedení potřebné oprávnění nebo jej provést sám, má-li k jeho provedení příslušné oprávnění. Poskytnutí dodatečně přiměřené lhůty se nevyžaduje v případě lhůty dle odst. 11.7.2 a dále v případě, že by v důsledku jejího poskytnutí mohla objednateli či třetím osobám vzniknout újma. Zhotovitel zaplatí objednateli prokazatelné náklady spojené s provedením příkazu ve lhůtě 15 kalendářních dnů ode dne doručení faktury objednatele. Provedl-li objednatel příkaz sám, určí se výše nákladů jako průměr 3 nabídek na provedení příkazu, které si objednatel vyžádá od osob srovnatelných se zhotovitelem. Pro náklady do výše 10 000,- Kč bez DPH postačuje nabídka jedna. Uplatnění práv vyplývajících z tohoto odstavce objednatelem v žádném případě neomezuje odpovědnost zhotovitele za dílo.

### **Příkaz k nahrazení zaměstnance**

- 11.9. Objednatel může uložit zhotoviteli, aby neprodleně nahradil či zajistil nahrazení svého zástupce, zaměstnance či poddodavatele či zaměstnance poddodavatele, pokud:
- 11.9.1 porušili povinnosti zhotovitele dle této smlouvy, zejména pokud porušili předpisy upravující bezpečnost a ochranu zdraví při práci, prováděli dílo či se zdržovali na staveništi pod vlivem alkoholu či jiných návykových látek;
- 11.9.2 prokazatelně nejsou dostatečně kvalifikovaní pro provádění díla, zejména nedisponují patřičnými znalostmi či dovednostmi nebo oprávněním, vyžadovaným pro provádění dané činnosti v souladu se smlouvou, např. předpisy výrobců či právními předpisy, nebo byl zjištěn nesoulad díla s touto smlouvou, který byl způsobem danou osobou.

## **12. KONTROLA PROVÁDĚNÍ DÍLA OBJEDNATELEM**

- 12.1. Technický dozor může kontrolovat provádění díla (včetně kontroly skutečně prováděných výkonů pro účely fakturace) a zhotovitel je povinen mu to umožnit:
- 12.1.1 kdykoliv o kontrolu technický dozor požádá včetně ústní žádosti na místě;
- 12.1.2 při kontrolních dnech;
- 12.1.3 před zakrytím všech prací, které mají být zabudované, nebo se stanou nepřístupné.
- 12.2. Má-li při provádění díla dojít k zakrytí prací nebo se mají stát nepřístupnými, vyzve zhotovitel objednatele a technický dozor písemně k jejich kontrole alespoň 3 pracovní dny před zakrytím s uvedením termínu kontroly a specifikací zakrývané části díla. Pokud zhotovitel objednatele a technický dozor řádně nevyzve k prověření zakrývaných prací, může objednatel požadovat jejich odkrytí na náklady zhotovitele. Nedostaví-li se objednatel nebo technický dozor takto řádně vyzván ke kontrole, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt.
- 12.3. Objednatel a technický dozor mohou kdykoliv požadovat odkrytí, nebo odstranění části díla, provedení otvoru nebo jiného opatření za účelem kontroly díla. Bude-li shledáno, že kontrolovaná část díla je provedena v souladu se smlouvou, jdou náklady na opatření k tíži objednatele. V opačném případě nese náklady na opatření zhotovitel.

### **Kontrolní dny**

- 12.4. V místě provádění díla se budou pravidelně, minimálně 3x měsíčně, konat kontrolní dny v čase, který v předstihu určí technický dozor. Zázemí pro konání kontrolních dnů zajišťuje zhotovitel na svůj náklad (např. vhodnou stavební buňku). Zhotovitel přednese postup prací na díle od

posledního kontrolního dne a uspořádá prohlídku díla. Za zhotovitele se jednání účastní hlavní stavbyvedoucí nebo jeho zástupce. Kontrolního dne se vedle technického dozoru může účastnit rovněž objednatel a jím určené osoby, zejm. autorský dozor.

- 12.5. O průběhu kontrolního dne bude pořízen protokol. Do protokolu může stavební dozor a/nebo objednatel uvést zjištěné nedostatky a/nebo příkazy k provádění díla.
- 12.6. Výsledky kontrol může technický dozor zaznamenat ve stavebním deníku. Zjistí-li technický dozor, že činnosti zhotovitele nejsou v souladu se smlouvou, seznámí s výsledky kontroly zhotovitele, který neprodleně, nejpozději do konce přiměřené lhůty stanovené technickým dozorem, odstraní vady vzniklé vadným prováděním na vlastní náklady a bude dílo provádět řádným způsobem. Zhotovitel je povinen připomínky technického dozoru akceptovat a zjednat nápravu v souladu s DPS a touto smlouvou. Neodstraní-li zhotovitel v určené lhůtě vady, je oprávněn vady odstranit objednatel sám nebo je nechat odstranit na náklady zhotovitele; zároveň je oprávněn odstoupit od smlouvy. Vznikne-li v důsledku vadného provádění díla objednateli škoda, je zhotovitel povinen ji objednateli nahradit.

### **13. PŘERUŠENÍ PROVÁDĚNÍ DÍLA**

13.1. Zhotovitel je povinen přerušit provádění díla:

- 13.1.1 na písemný příkaz objednatele k přerušení provádění díla;
- 13.1.2 při archeologickém nálezů (náklady na archeologický průzkum cena díla nezahrnuje);
- 13.1.3 stanoví-li tak obecně závazné právní předpisy; a
- 13.1.4 v případě, že pokračování v provádění díla bezprostředně ohrožuje majetek či život zhotovitele, objednatele či třetích osob;

a to v rozsahu odpovídajícím důvodu pro přerušení provádění díla. V případě dle odst. 13.1.1 nese objednatel nezbytné náklady prokazatelně a přiměřeně vynaložené zhotovitelem na udržování staveniště, a to počínaje třetím dnem přerušení provádění díla.

#### **Postup po přerušení provádění díla**

- 13.2. Přerušil-li zhotovitel provádění díla, lhůta stanovená pro provedení dotčené části díla se prodlužuje o dobu přerušení provádění díla. To neplatí, pokud důvod pro přerušení provádění díla vznikl z důvodu na straně zhotovitele.
- 13.3. Zhotovitel se zavazuje předcházet vzniku důvodů pro přerušení provádění díla a včas informovat objednatele o riziku vzniku důvodu pro přerušení provádění díla včetně návrhu opatření, která vzniku potřeby přerušení díla předejdou nebo minimalizují dobu přerušení.
- 13.4. Při přerušení provádění díla zhotovitel objednateli písemně doporučí opatření, která nejúčelněji a nejefektivněji odstraní jeho příčiny a vynaloží veškeré nutné úsilí a prostředky k jejich odstranění.
- 13.5. Po odpadnutí příčin přerušení díla zhotovitel pokračuje v jeho provádění dle smlouvy.

### **14. STAVEBNÍ DENÍK**

- 14.1. Zhotovitel je povinen ode dne zahájení provádění stavby až do jejího provedení vést stavební deník v souladu s obecně závaznými předpisy, zejm. v souladu s § 152 odst. 6 stavebního zákona, tedy v elektronické formě. Zhotovitel zajistí, aby k elektronickému stavebnímu deníku měly vzdálený

přístup s právem provádět zápisy oprávněné osoby (zejm. objednatel a technický dozor) a aby stavební deník byl přístupný v místě plnění alespoň v pracovní dny od 06:00 do 18:00 hodin.

- 14.2. Zhotovitel vede ve stavebním deníku denní záznamy v souladu s obecně závaznými předpisy; minimálním obsahem stavebního deníku bude:
  - 14.2.1 datum, počasí;
  - 14.2.2 počet zaměstnanců zhotovitele provádějících dílo v konkrétní den;
  - 14.2.3 popis prováděných činností;
  - 14.2.4 oznámení o odstranění nedostatků zjištěných objednatelem, technickým dozorem nebo třetí osobou;
  - 14.2.5 oznámení termínu připravovaných zkoušek a připravenosti k řízení o předání a převzetí.
- 14.3. Zhotovitel umožní provádění zápisů do stavebního deníku technickému dozoru a dalším osobám, které k tomu objednatel zmocní, a všem, kteří jsou k tomu oprávněni dle obecně závazných právních předpisů.
- 14.4. Zhotovitel je povinen vyjádřit se k zápisům provedeným objednatelem nebo jím pověřenými osobami do stavebního deníku nejpozději do 2 pracovních dnů.
- 14.5. Záznamy ve stavebním deníku nikdy nejsou změnou této smlouvy.

## **15. VLASTNICTVÍ A NEBEZPEČÍ ŠKODY NA DÍLE**

### **Vlastnické právo k dílu**

- 15.1. Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu včetně všech jeho součástí a příslušenství, jakými jsou např. vyhotovovaná dokumentace, návody, předpisy, povolení atd., má od počátku objednatel. Vlastnické právo ke strojům, zařízením, materiálům či vybavení, které mají být součástí díla, přechází na objednatele okamžikem jejich zabudování do díla.
- 15.2. Smluvní strany se dohodly, že s dílem na jeho vlastníka nepřechází žádné povinnosti a dluhy ve smyslu, § 1107, § 1888 odst. 2 či § 1893 obč. zák. Zhotovitel vždy zajistí, aby vlastník díla nenabyl společně s vlastnickým právem k dílu žádnou povinnost vůči třetí straně. Nabude-li přesto vlastník díla takovou povinnost, je zhotovitel povinen vlastníka takového díla neprodleně, nejpozději do 10 kalendářních dnů od doručení výzvy objednatele zprostit povinnosti, která na něj s dílem přešla. Povinnost zhotovitele nahradit objednateli případnou újmu tím není dotčena.

### **Nebezpečí škody na díle**

- 15.3. Nebezpečí škody na díle či jakékoliv jeho části, součásti či příslušenství, zařízení a/nebo materiálu přechází na objednatele okamžikem převzetí díla od zhotovitele; bude-li dílo předáno s vadami a/nebo nedodělkami, nese nebezpečí vzniklé v souvislosti s jejich odstraňováním zhotovitel až do odstranění poslední vady a nedodělku. Odchylně od ustanovení § 2624 obč. zák. nese zhotovitel nebezpečí škody na věci až do předání díla i v případě, kdy by ke škodě došlo i jinak. Vznik škody na jakékoliv části díla, zařízení a/nebo materiálu zhotovitel objednateli bezodkladně písemně oznámí.

## **Nebezpečí škody na ostatních věcech**

- 15.4. Zhotovitel nese nebezpečí škody na pracovních pomůckách, lešení, materiálu, strojích, nástrojích, zařízení a jiném majetku, a je proto povinen zabezpečit tyto věci proti krádeži a označit je, aby byla vyloučena možnost jejich záměny s věcmi objednatele a dalších osob. Pokud tyto věci k provádění díla předal zhotoviteli podle smlouvy objednatel, nese zhotovitel nebezpečí škody na nich do doby jejich vrácení objednateli nebo do předání díla. Dojde-li ke krádeži, zhotovitel písemně informuje technický dozor a ohlásí ji policii.
- 15.5. Zhotoviteli nenáleží ze strany objednatele náhrada za jakékoliv poškození provedených prací a věcí, ke kterému došlo v důsledku živelných nebo jiných neočekávatelných událostí při provádění díla. Dále zhotoviteli od objednatele nenáleží náhrada újmy vzniklé v důsledku trestné činnosti, nedbalosti, nedostatku zkušeností vlastních pracovníků a pracovníků poddodavatelů, nejde-li o újmu způsobenou přímo objednatel.

## **16. PRÁVO DUŠEVNÍHO VLASTNICTVÍ**

- 16.1. Stavba a dokumentace prováděná zhotovitelem (zejm. dokumentace skutečného provedení stavby) jsou autorskými díly dle § 2 autorského zákona. Tato autorská díla byla vytvořena na objednávku a uplatní se na ně režim § 61 autorského zákona a této smlouvy.
- 16.2. Zhotovitel poskytuje objednateli výhradní nevypověditelnou licenci ke stavbě a k dokumentaci (ledaže se jedná o takovou část díla, ke které zhotovitel z povahy věci není oprávněn takovou licenci poskytnout, zejména software instalovaných zařízení; v takovém případě zhotovitel poskytne nebo zajistí uživatelskou licenci v obvyklém rozsahu), a to nejen k účelu vyplývajícímu ze smlouvy, ale i k jakémukoli jinému účelu užití. Tato licence je udělena v neomezeném množstevním, teritoriálním či časovém rozsahu a zahrnuje právo objednatele autorská díla, která jsou předmětem licence, užití všemi způsoby užití, spojit je s jiným dílem, zařadit do jiného díla a libovolně bez souhlasu zhotovitele měnit, včetně označení a autora, a to i prostřednictvím třetích osob. Odměna za licenci je součástí ceny díla.
- 16.3. Objednatel nemusí licenci využít a může oprávnění tvořící součást licence poskytnout formou podlicence třetí osobě, a to zcela nebo zčásti. Objednatel může licenci zcela nebo zčásti postoupit třetí osobě, k čemuž mu zhotovitel tímto dává souhlas. Zhotovitel nesmí od licence odstoupit pro změnu přesvědčení ani pro nečinnost objednatele.
- 16.4. Zhotovitel prohlašuje a je povinen zajistit, že je oprávněn poskytnout objednateli licenci dle tohoto článku a že v důsledku užití díla dle této smlouvy nedojde k porušení práv duševního vlastnictví třetích osob. V opačném případě nahradí zhotovitel objednateli veškerou vzniklou újmu.
- 16.5. Patenty a průmyslové vzory použité při provedení díla a využívané zhotovitelem musejí být licencovány a zhotovitel zajistí, aby nebyla jejich využitím narušena práva třetích osob. Zhotovitel nese odpovědnost za všechny škody vzniklé v důsledku porušení této povinnosti. V případě soudního sporu vyplývajícího z porušení tohoto odstavce, který by objednateli bránil v řádném dokončení či užívání díla, zajistí zhotovitel buď své právo pokračovat v provádění díla započatým způsobem, či po dokončení díla zajistí právo dílo používat bez narušení práv třetích osob, případně je povinen pozměnit dílo podle této smlouvy, zejména čl. 21, tak, aby k tomuto narušení nedošlo, aniž tímto postupem bude narušena kvalita, účel a využití předmětu díla.



## 17. POJIŠTĚNÍ DÍLA

- 17.1. Zhotovitel na své náklady a v dostatečném a rizikům přiměřeném rozsahu, pojistí:
- 17.1.1 stavebně montážní rizika, tj. stavbu, včetně veškerého materiálu sloužícího pro provádění stavby skladovaného na staveništi, a to alespoň do výše ceny díla, tak, aby z pojistného plnění bylo možné uhradit maximum škod na stavbě a/nebo materiálu dle standardních podmínek renomovaných pojišťoven podnikajících na českém trhu (včetně pojištění škod způsobených přírodními živly, přírodními událostmi, zvířaty, požárem, výbuchem, pádem letadla či jiného létajícího objektu, nárazem vozidla, rázovou vlnou, krádeží, loupeží, vandalismem);
  - 17.1.2 případnou újmu způsobenou zhotovitelem nebo jeho pracovníky objednateli a/nebo třetím osobám svou provozní činností a újmu způsobenou vadným výrobkem, bez ohledu na zavinění, a to minimálně do výše 100.000.000,- Kč.
- 17.2. Zhotovitel je povinen předložit objednateli pojistnou smlouvu nebo důkaz o existenci pojištění (pojistný certifikát) nejpozději ke dni převzetí staveniště. Zhotovitel je povinen udržovat pojištění v platnosti alespoň do okamžiku předání díla.
- 17.3. Zhotovitel zajistí, že pojištění se bude vztahovat i na jeho poddodavatele.
- 17.4. Časový rozsah pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou provozní činností musí být sjednán tak, aby se pojištění vztahovalo na jakoukoliv újmu, která vznikne v důsledku pojistné události, ke které dojde v době trvání pojištění bez ohledu na to, kdy vznikla škoda či kdy byla uplatněna. Pojistnou událostí se pro účely tohoto článku rozumí jednání, opomenutí, provoz zhotovitele, či nahodilá událost, v jejichž důsledku vznikne škoda na majetku či zdraví, za které zhotovitel odpovídá.
- 17.5. Zhotovitel je povinen každou pojistnou událost hlásit pojišťovně v souladu s pojistnou smlouvou a kopii hlášení zaslat objednateli.
- 17.6. V případě, že zhotovitel nesplní svou povinnost udržovat pojištění po dobu od okamžiku převzetí staveniště do okamžiku předání díla, je objednatel oprávněn pojistit předmět díla a odpovědnost zhotovitele za újmu sám. Náklady s takovým pojištěním spojené je zhotovitel objednateli povinen uhradit neprodleně, co k tomu bude vyzván.
- 17.7. Zhotovitel vinkuluje pojistné plnění z pojištění dle odst. 17.1.1 smlouvy ve prospěch poškozeného, a to až do předání díla. Vinkulaci zhotovitel doloží objednateli nejpozději při převzetí staveniště. Vinkulaci a existenci pojištění zhotovitel doloží vždy při změně pojistné smlouvy a vždy, kdy jej o to objednatel v přiměřeném předstihu požádá. Dojde-li k výplatě pojistného plnění k rukám objednatele, naloží objednatel s prostředky takto:
- 17.7.1 bude-li pojistnou událostí způsobena újma objednateli (včetně vzniku dluhu na straně objednatele), objednatel si částku až do výše způsobené újmy ponechá (tím není dotčena povinnost zhotovitele nahradit újmu v plném rozsahu);
  - 17.7.2 bude-li pojistnou událostí způsobena škoda na díle, bude objednatel hradit zhotoviteli práce na odstranění škody na díle z pojistného plnění přiměřeně postupem dle čl. 7, a to až do výše vyplaceného pojistného plnění (nebude-li spotřebováno dle předchozího

odstavce; tím není dotčena povinnost zhotovitele odstranit škodu v plném rozsahu a provést dílo dle smlouvy);

- 17.7.3 bude-li pojistnou událostí způsobena újma třetí osobě nebo zhotoviteli a nejde-li o případy dle předchozích odstavců, vyplatí objednatel pojistné plnění (nebude-li spotřebováno na případy dle předchozích odstavců) zhotoviteli.

## **18. PODDODAVATELÉ**

- 18.1. Zhotovitel smí pověřit provedením části díla pouze třetí osobu (poddodavatele), uvedenou pro provedení příslušné části díla v seznamu poddodavatelů, který je přílohou č. 6 této smlouvy.
- 18.2. Zhotovitel nesmí bez předchozího písemného souhlasu objednatele pověřit provedením díla nebo jeho části poddodavatele neuvedeného v seznamu poddodavatelů zhotovitele.
- 18.3. V návrhu na schválení poddodavatele zhotovitel uvede části díla, jejichž provedením hodlá daného poddodavatele pověřit, a připojit k němu dokumenty dokládající kvalifikaci poddodavatele provést danou část díla.
- 18.4. Objednatel může ze závažných důvodů odmítnout návrh zhotovitele na schválení poddodavatele. Odmítnutí musí být odůvodněno, a to zejména nevyhovující způsobilostí poddodavatele.
- 18.5. Zhotovitel je povinen přenést práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy v přiměřeném rozsahu do smlouvy uzavřené se svým poddodavatelem. Za práce provedené a škody způsobené poddodavatelem odpovídá vůči objednateli zhotovitel.
- 18.6. Zaměnit poddodavatele, pomocí kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení splnění kvalifikace, je možné jen ve výjimečných případech. Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení; doklady o splnění kvalifikace poddodavatelem zhotovitel připojí k návrhu na schválení změny poddodavatele.

## **19. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA**

### **Okamžik provedení díla**

- 19.1. Dílo je provedeno jeho úplným dokončením a protokolárním předáním objednateli v místě stavby.

### **Okamžik dokončení díla**

- 19.2. Dílo je dokončeno splněním všech následujících podmínek:
- 19.2.1 dokončením stavby v souladu s touto smlouvou;
- 19.2.2 dokončením dokumentace skutečného provedení stavby podle skutečného provedení stavby na základě DPS a této smlouvy;
- 19.2.3 splněním všech zkoušek, testů, kontrol, které mají být provedeny dle právních předpisů, norem a dalších dokumentů, k jejichž dodržování se zhotovitel zavázal, zejm. podmínek dotačních programů uvedených v odst. 1.5;
- 19.2.4 prokázáním všech vlastností a parametrů díla dle smlouvy a dalších dokumentů a norem, k jejichž dodržování se zhotovitel zavázal, zejm. podmínek dotačních programů uvedených v odst. 1.5;
- 19.2.5 předvedením jeho způsobilosti sloužit svému účelu objednateli; a

- 19.2.6 provedením všech nezbytných nebo vhodných před-kolaudačních řízení, pravomocnou kolaudací stavby a odstraněním vad a nedodělků vytknutých v rámci kolaudace, ledaže by kolaudace nebyla objektivně možná z důvodu nedokončení nebo nedostatků prací, které nejsou předmětem této smlouvy (práce uvedené v příloze 5 této smlouvy), nemožnost kolaudace prokazuje zhotovitel.
- 19.3. Nebude-li ve smyslu odst. 19.2.6 možné stavbu zkolaudovat, zhotovitel zajistí veškeré potřebné či objednatelem nebo stavebním úřadem vyžádané dokumenty pro kladný výsledek kolaudačního řízení, zejména žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí vč. příloh, veškeré technické podklady, osvědčení, testy, návody k obsluze a údržbě a všechna prohlášení o shodě pro výrobky podle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, a souvisejících předpisů týkající se stavby. Zhotovitel v takovém případě zajistí kolaudaci stavby bez zbytečného odkladu poté, co budou dokončeny práce, které bránily kolaudaci stavby, a odstraní všechny vady a nedodělky díla zjištěné při kolaudaci. Cena prací dle tohoto odstavce je součástí ceny díla.

### **Okamžik předání díla**

- 19.4. Účinky předání a převzetí díla nastávají okamžikem podpisu předávacího protokolu objednatelem a zhotovitelem, ve kterém objednatel potvrdí, že dílo přebírá. Objednatel smí dílo užívat, potvrdil-li jeho převzetí.
- 19.5. Objednatel nemá povinnost dílo převzít, pokud vykazuje vady a/nebo nedodělky, ledaže se jedná o ojedinělé vady a/nebo drobné nedodělky, které samostatně ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně ani esteticky. Převezme-li objednatel dílo s vadami a nedodělky, budou tyto uvedeny v předávacím protokolu. Odmítne-li objednatel dílo převzít, uvede v předávacím protokolu zjištěné vady a nedodělky. Zhotovitel odstraní vady a nedodělky neprodleně, nejpozději do 14 dnů ode dne podpisu předávacího protokolu, pokud to jejich povaha umožňuje; jinak si smluvní strany dohodnou termín jejich odstranění tak, aby byly odstraněny v co nejkratším možném termínu s ohledem na jejich povahu a časovou a technologickou možnost odstranění. Nedohodnou-li se, zhotovitel odstraní vady nejpozději do 1 měsíce ode dne podepsání předávacího protokolu všemi stranami. Po odstranění vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu se opakuje protokolární předávání díla dle odst. 19.4. Lhůta pro pozvání objednatele k předání a převzetí se pak zkracuje na jednu polovinu.
- 19.6. Dílo je samostatným celkem a zhotovitel jej po dokončení předá objednateli najednou. Dílčí předání, kontrola provádění díla, kontrola a schválení soupisu provedených prací, ani průběžné zkoušky nejsou předáním ani částečným předáním díla, nezbavují zhotovitele povinnosti provést dílo v souladu se smlouvou a nemají za následek přechod nebezpečí škody na díle ani jeho části na objednatele.
- 19.7. Zhotovitel zajistí, aby ve stejné lhůtě jako objednatel byli k předání díla vyzváni: technický dozor, koordinátor BOZP a zástupci poddodavatelů a všech osob, které se mají předání účastnit dle smlouvy, právních předpisů, technických norem, technologických předpisů výrobců materiálů a zařízení a dle rozhodnutí a stanovisek orgánů veřejné správy. Objednatel k předání díla přizve technický a autorský dozor.

### **Postup při předání díla, předávací procedura**

- 19.8. Zhotovitel písemně vyzve objednatele k zahájení předávací procedury s předstihem nejméně deseti (10) pracovních dnů tak, aby do okamžiku uplynutí lhůty pro provedení díla objednatel mohl ověřit

dokončení díla ve smyslu odst. 19.2 smlouvy. Součástí výzvy k zahájení předávací procedury bude i navrhovaný harmonogram jejího konání.

- 19.9. Objednatel se zúčastní předávací procedury, ledaže dílo není ve stavu umožňujícím její úspěšné konání. Tím není dotčeno právo objednatele přerušit provádění díla dle odst. 13.1.1 smlouvy. Nebrání-li tomu vážné důvody, vyhoví zhotovitel žádosti objednatele o změnu termínu zahájení předávací procedury či o změnu harmonogramu předávací procedury. Neúčast objednatele se nedotýká jeho nároků z vad díla včetně vad skrytých.
- 19.10. Zhotovitel zajistí před předáním díla komplexní zkoušku díla v rozsahu jeho dodávky nebo jiným způsobem dohodnuté ověření funkčnosti díla, a to zejména s ohledem na vyhrazené požárně bezpečnostní zařízení. Výsledek zkoušky nebo jiného ověření funkčnosti díla bude zaznamenán v protokolu o provedené zkoušce, který bude předán objednateli při předání díla.

### **Předmět předávací procedury**

- 19.11. Zhotovitel předá objednateli dílo včetně veškerých součástí a příslušenství a dokladů prokazujících jeho dokončení, a to v rozsahu dle smlouvy, zejména dle jejích odst. 3.1 a čl. 4, včetně:
- 19.11.1 dokumentace skutečného provedení stavby;
  - 19.11.2 dokumentů uvedených v odst. 4.1;
  - 19.11.3 stavebního deníku;
  - 19.11.4 všech předepsaných dokladů osvědčujících řádné a kvalitní provedení díla;
  - 19.11.5 návodů na používání, obsluhu a údržbu v českém jazyce ve 4 vyhotoveních;
  - 19.11.6 záručních listů výrobků a zařízení;
  - 19.11.7 prohlášení o shodě;
  - 19.11.8 průkazu energetické náročnosti budovy (stavby);
  - 19.11.9 dokladů o zaškolení obsluhy; a
  - 19.11.10 dalších dokladů a věcí potřebných k užívání díla a/nebo požadovaných objednatelem.
- 19.12. Předává-li se dle ujednání smluvních stran jakákoliv dokumentace, předává se v listinné podobě ve 4 vyhotoveních a elektronicky na paměťovém médiu v počtu 4 kopií.
- 19.13. Dodání chybných, nepravdivých či neúplných dokladů požadovaných smlouvou představuje vadu díla, brání jeho dokončení a je důvodem pro odmítnutí jeho převzetí.
- 19.14. Při zjištění vad v průběhu předávací procedury může objednatel řízení přerušit do doby jejich odstranění.
- 19.15. Návrh písemného protokolu o předání vyhotoví zhotovitel. Obě smluvní strany uvedou do protokolu své poznámky a stanoviska k předávací proceduře bez ohledu na to, zda objednatel dílo převezme či nikoliv.

### **Místo předání díla**

- 19.16. Místem předání díla objednateli je místo plnění.

## **Částečné předání a převzetí díla, předčasné užívání částí díla**

- 19.17. Smluvní strany vylučují aplikaci § 1930 odst. 2 a § 2606 občanského zákoníku. Objednatel není povinen přijmout částečně plnění smlouvy.
- 19.18. Části díla mohou být zhotovitelem zprovozněny a užívány před předáním díla, je-li to nezbytné pro řádné provádění prací na díle (např. vytápění vnitřních prostor v zimních měsících). Předčasné užívání není částečným převzetím díla a nezpůsobuje přechod nebezpečí škody na objednatele ani počátek běhu záruční doby. Za předčasně užívané části díla nese odpovědnost zhotovitel a musí ji na vlastní náklady provozovat, udržovat a hradit s tím spojené náklady.

## **20. ZÁRUKA A ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA**

### **Rozsah odpovědnosti za vady a záruky za jakost**

- 20.1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude v okamžiku jeho předání dokončené, odpovídat smlouvě a bez vad (tím není dotčen odst. 19.5).
- 20.2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla, tj. že dílo bude po stanovenou záruční dobu plně a neomezeně způsobilé k užívání k účelu patrnému ze smlouvy a zachová si smluvené, jinak obvyklé vlastnosti. Záruční doba činí šedesát (60) měsíců, není-li dále uvedeno jinak. Záruční doba začíná běžet od okamžiku předání díla.
- 20.3. Na zařízení, ke kterým jejich výrobce vystavuje samostatný záruční list, poskytuje zhotovitel záruku za jakost v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však dvacet čtyři (24) měsíců. Záruční list výrobce k těmto zařízením předá zhotovitel objednateli nejpozději při předání díla, jinak platí i pro tato zařízení záruční doba v délce 60 měsíců.
- 20.4. Na spotřební materiál (filtry, světelné zdroje, náplně rozvodů apod.) poskytuje zhotovitel záruku za jakost v délce šesti (6) měsíců.
- 20.5. Na izolace, jejich funkci a spoje izolací poskytuje zhotovitel záruku za jakost v délce sto dvaceti (120) měsíců.

### **Reklamáce vad díla**

- 20.6. Objednatel může vady díla reklamovat u zhotovitele kdykoli v průběhu záruční doby. Nevytkne-li objednatel vadu díla při jeho předání, byť byla zjevná či o ní věděl, jeho právo z vad nezaniká. Takovou vadu může reklamovat a uplatňovat nároky z ní ještě další 3 měsíce ode dne předání díla. Pokud je vada důsledkem skutečnosti, o které zhotovitel při předání věděl, musel vědět či měl vědět, může objednatel uplatnit své nároky z takové vady po celou záruční dobu. Aplikaci § 2605 odst. 2 obč. zák. smluvní strany vylučují.

### **Nároky z vad díla**

- 20.7. Objednatel má z vad následující nároky:
- 20.7.1 na odstranění vady opravou;
  - 20.7.2 na odstranění vady výměnou části či součásti díla;
  - 20.7.3 na odstranění vady dodáním chybějící části díla;

20.7.4 na slevu z ceny díla. Výše slevy se určí jako cena vadné části díla dle oceněného soupisu prací, zvýšená o 10 %. Nelze-li cenu vadné části díla určit z oceněného soupisu prací, určí se dle soustavy ÚRS, a pro výpočet slevy zvýší o 10 %.

20.8. Jedná-li se o vadu díla:

20.8.1 kterou byla smlouva porušena podstatným způsobem; nebo

20.8.2 jejíž odstranění vyžaduje náklady převyšující 10 % ceny díla; nebo

20.8.3 jejíž odstranění zásadně a prokazatelně omezuje užívání díla po dobu delší než jeden měsíc; nebo

20.8.4 se vyskytla na díle opakovaně (alespoň dvakrát); nebo

20.8.5 která není vadou dle odst. 20.8.1 až 20.8.4 smlouvy, avšak zhotovitel ji neodstranil v souladu s jeho povinností dle odst. 20.10, 20.11 nebo 20.12 (dle typu vady) smlouvy,

může objednatel od smlouvy odstoupit dle své volby v celém rozsahu či částečně. V případě dle odst. 20.8.5 smlouvy může objednatel odstoupit od smlouvy, jakmile uplyne lhůta dle odst. 20.10, 20.11 nebo 20.12 (dle typu vady) smlouvy a nemusí zhotoviteli poskytnout dodatečnou lhůtu ani jej na možnost odstoupení od smlouvy upozornit.

#### **Volba nároků z vad díla**

20.9. Objednatel smí požadovat nároky z vady díla v pořadí, jak jsou tyto uvedeny v odst. 20.7 této smlouvy, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

#### **Postup při odstranění vad díla**

20.10. Je-li reklamována vada, jejíž odstranění lze provést bez náročných technických postupů nebo výměnou kusu za kus, zhotovitel, bez ohledu na to, zda vadu uznává či nikoliv:

20.10.1 zahájí odstraňování reklamované vady neprodleně, nejpozději však do 3 dnů od doručení reklamace vady díla a

20.10.2 odstraní ji v přiměřené lhůtě, maximálně však ve lhůtě 30 dnů ode dne reklamace.

20.11. V případě reklamace vady, jejíž odstranění vyžaduje použití náročných technologických postupů (zejm. nutné technologické přestávky), které ji objektivně znemožňují odstranit do 30 dnů, se postupuje takto:

20.11.1 zhotovitel, bez ohledu na to, zda vadu uznává či nikoliv, do 3 pracovních dnů od doručení reklamace zašle objednateli odůvodněný návrh postupu odstranění vady s podrobným harmonogramem a termínem jejího odstranění s odůvodněním, proč vadu nelze odstranit v režimu odst. 20.10 do 30 dnů;

20.11.2 po schválení postupu odstranění vady technickým dozorem nebo objednatelem nastoupí zhotovitel neprodleně, nejpozději do 3 pracovních dnů, k jejímu odstranění;

20.11.3 odmítne-li technický dozor nebo objednatel návrh postupu odstranění vady z důvodu, že vadu lze objektivně odstranit v kratší lhůtě (byť se zvýšenými náklady či úsilím či prostřednictvím třetí osoby), určí technický dozor nebo objednatel zhotoviteli nový harmonogram odstranění vady, který bude v souladu s nezbytnými technologickými postupy, nejméně v trvání 31 dnů,

- 20.11.4 zhotovitel odstraní vadu dle harmonogramu určeného technickým dozorem nebo objednatelem. Nebude-li zhotovitel souhlasit s harmonogramem, vyrozumí technický dozor nebo objednatele do 3 pracovních dnů od doručení harmonogramu. Objednatel v takovém případě může požadovat jiný nárok dle odst. 20.7 nebo zadat opravu vady třetí osobě na náklady zhotovitele.
- 20.12. Je-li reklamována vada, v jejímž důsledku hrozí vznik dalších škod nebo nebezpečí pro život a zdraví uživatelů díla nebo která znemožňuje dílo užívat, zhotovitel, bez ohledu na to, zda vadu uznává či nikoliv:
- 20.12.1 zahájí odstraňování reklamované vady neprodleně, nejpozději však do 24 hodin od doručení reklamace vady díla a
- 20.12.2 odstraní ji v nejkratší technicky možné lhůtě, maximálně však ve lhůtě 5 kalendářních dnů ode dne reklamace, jinak objednateli nahradí škodu.
- 20.13. V případě uplatnění nároku na slevu je nárok uspokojen zaplacením slevy ve výši stanovené dohodou stran dle odst. 20.7.4. Uplatněný nárok na slevu je splatný ve lhůtě 15 kalendářních dnů ode dne uplatnění reklamace objednatelem.
- 20.14. Neodstraní-li zhotovitel vadu díla ve lhůtě dle této smlouvy, může objednatel:
- 20.14.1 nechat odstranit reklamovanou vadu třetí k tomu oprávněnou osobou na náklady zhotovitele, kterými jsou skutečně vynaložené náklady spojené s odstraněním vady; nebo
- 20.14.2 vady odstranit sám, je-li k tomu oprávněn; v takovém případě se výše nákladů určí jako průměr třech (3) nabídek na odstranění vady či nedostatku, které si objednatel vyžádá od subjektů srovnatelných se zhotovitelem. Pro náklady do výše 10 000,- Kč bez DPH postačuje nabídka jedna.
- 20.15. Postupem dle odst. 20.14 smlouvy nezaniká záruka za jakost poskytnutá zhotovitelem, neomezuje se její rozsah a není ani dotčeno právo objednatele na smluvní pokutu za prodlení s odstraněním vad. Náklady spojené s odstraněním vady dle odst. 20.14 smlouvy uhradí zhotovitel objednateli do 15 kalendářních dnů po obdržení písemné výzvy. To platí, i pokud zhotovitel včas začal s příslušnými pracemi, ale vadu včas neodstranil.
- 20.16. Záruční doba za část díla se prodlužuje o dobu od uplatnění reklamace vady této části díla do okamžiku jejího odstranění.
- 20.17. Pokud zhotovitel odstranil vadu, kterou neuznává, může se postupem pro řešení sporů domáhat určení, zda šlo o vadu, na kterou se vztahovala záruka nebo nikoli. Určí-li soud nebo objednatel, že nešlo o vadu krytou zárukou, má zhotovitel nárok na úhradu nákladů odstranění vady proti objednateli, nejvýše však dle cenové soustavy ÚRS.
- 20.18. Vylučuje se aplikace § 2630 odst. 2 občanského zákoníku.

## **21. ZMĚNY ZÁVAZKU ZE SMLOUVY**

- 21.1. Jakékoliv změny smlouvy včetně díla a termínu plnění, které nemohou být provedeny jiným postupem dle smlouvy, mohou smluvní strany provést pouze písemným dodatkem ke smlouvě podepsaným osobami oprávněnými jednat za smluvní strany. Veškeré změny závazku z této

smlouvy musí samostatně i ve spojení s již provedenými změnami být v souladu s § 222 zákona o zadávání veřejných zakázek.

- 21.2. Objednatel má právo rozšířit, snížit či změnit rozsah plnění zhotovitele či požadovat změny díla, včetně harmonogramu prací, jakož i jednostranně vyjmout jakoukoli část díla k provedení třetí osobě. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu po písemném oznámení objednatele o změně předmětu díla zahájit přípravu uskutečnění takové změny předmětu díla. Zároveň zhotovitel do 5 pracovních dnů od doručení písemného oznámení objednateli předloží písemné vyjádření k možným důsledkům navrhované změny na dílo, které bude vycházet z jeho odbornosti, tržních standardů a obvyklé praxe, zejména:
- 21.2.1 dopad změny na cenu díla a na termín dokončení díla;
- 21.2.2 dopad změny na úroveň standardu a kvalitu díla.
- 21.3. Veškeré změny zhotovitel ocení dle zhotovitelem oceněného soupisu prací; není-li daná položka v soupisu prací, pak jednotkových cen stanovených dle cenové soustavy ÚRS.
- 21.4. Zhotovitel zajistí, že veškeré dopady na termín dokončení díla v důsledku změny budou vzhledem k příslušné změně přiměřené.
- 21.5. Objednatel do 5 pracovních dnů posoudí vyjádření zhotovitele k důsledkům změny na dílo a navrhovanou změnu písemně potvrdí, zamítne, nebo zhotoviteli vrátí jeho vyjádření k doplnění. Doplněné vyjádření objednatel posoudí dle předchozí věty. Potvrdí-li objednatel navrhovanou změnu, předloží zhotoviteli návrh dodatku k této smlouvě.
- 21.6. Pokud se v důsledku změny prokazatelně zvýší cena díla zejména v důsledku nově požadovaných materiálů či výrobků, má zhotovitel právo na zvýšení ceny díla o rozdíl mezi cenou před a po změně; to neplatí, pokud zhotovitel před provedením změny objednateli písemně neoznámil pravděpodobnou výši rozdílu v ceně díla. V případě nahrazení materiálů či výrobků dle DPS levnějšími materiály či výrobky nebo v případě snížení rozsahu prací na díle se cena díla o rozdíl mezi cenami materiálů či výrobků, resp. o cenu prací, které v důsledku změny nebudou prováděny, automaticky snižuje. V případě požadavku objednatele na změnu materiálů či výrobků, které má zhotovitel již prokazatelně zakoupeny či zaslouženy a není je možné bez náhrady vrátit nebo bezplatně jejich objednávku zrušit, objednatel nahradí zhotoviteli účelně a prokazatelně vynaložené náklady, pokud to zhotovitel objednateli do 5 pracovních dnů od okamžiku, co se o takovém požadavku objednatele dozvěděl, písemně oznámí.
- 21.7. Veškeré práce, které zhotovitel provede bez uzavření (i dodatečného) písemného dodatku ke smlouvě, nemají žádný vliv na cenu díla, harmonogram ani další podmínky provedení díla a plně je hradí zhotovitel. Zhotovitel takové práce na výzvu objednatele odstraní a nahradit újmu, která tím objednateli vznikla.
- 21.8. Zhotovitel může žádat změnu díla pouze v případech výslovně připuštěných touto smlouvou, a to vždy písemně s řádným odůvodněním. Objednatel není povinen takovou změnu schválit. V ostatním se použije přiměřeně ustanovení odst. 21.2 až 21.4 smlouvy.

## **22. ZAJIŠTĚNÍ A UTVRZENÍ ZÁVAZKŮ ZE SMLOUVY**

### **Smluvní pokuty**

- 22.1. Poruší-li zhotovitel svou povinnost:



- 22.1.1 provést dílo ve lhůtě dle odst. 5.1 smlouvy nebo v souladu s časovým rozvržením jednotlivých milníků dle odst. 5.2 smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla bez DPH stanovené za každý započatý den prodlení;
- 22.1.2 předat objednateli bankovní záruku, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z požadované výše bankovní záruky za každý započatý den prodlení, maximálně do výše požadované bankovní záruky;
- 22.1.3 odstranit vady uvedené v protokolu o předání a převzetí díla ve stanovené lhůtě dle předávacího protokolu, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení a každou vadu, která má být odstraněna. Smluvní pokutu v uvedené výši platí zhotovitel po dobu, po kterou je v prodlení s odstraněním alespoň jedné z vad uvedených v protokolu o převzetí díla;
- 22.1.4 zahájit odstraňování vady ve lhůtách dle odst. 20.10, 20.11 nebo 20.12 smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý započatý den prodlení se splněním dané povinnosti za každou vadu, která má být odstraněna. Pro zamezení pochybností strany uvádí, že smluvní pokutu v uvedené výši platí zhotovitel za prodlení s odstraňováním každé jednotlivé vady bez ohledu na to, zda byly uplatněny jednou či více reklamacemi;
- 22.1.5 odstranit vady díla ve lhůtách dle odst. 20.10, 20.11 nebo 20.12 smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení se splněním dané povinnosti za každou vadu, která má být odstraněna. Pro zamezení pochybností strany uvádí, že smluvní pokutu v uvedené výši platí zhotovitel za prodlení s odstraňováním každé jednotlivé vady bez ohledu na to, zda byly uplatněny jednou či více reklamacemi;
- 22.1.6 zajistit, aby celé dílo bylo po celou dobu trvání záruční doby způsobilé k užívání k účelu patrnému ze smlouvy a zachovalo si smluvené, jinak obvyklé vlastnosti, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 200.000,- Kč za každý započatý den, po který bude objednatel či jiná oprávněná osoba podstatně omezen v užívání díla;
- 22.1.7 vyklidit staveniště ve lhůtě dle odst. 10.6 nebo odst. 23.13 smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každý započatý den prodlení se splněním této povinnosti;
- 22.1.8 nepověřit bez předchozího písemného souhlasu prováděním díla nebo jeho části třetí osobu (odst. 18.1 smlouvy), zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti;
- 22.1.9 mít sjednané pojištění v souladu s odst. 17.1 od okamžiku převzetí staveniště po celou dobu provádění díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000.000,- Kč a dále 100.000,- Kč za každý den, po který nebude mít sjednané pojištění v rozporu se smlouvou;
- 22.1.10 doložit pojistnou smlouvu a/nebo vinkulaci pojistného plnění ve prospěch objednatele dle odst. 17.7, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každý den prodlení se splněním této povinnosti;

- 22.1.11 zajistit, aby na objednatele s dílem nepřešly žádné dluhy dle odst. 15.2 smlouvy zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 50 % výše dluhu, který na objednatele přešel;
  - 22.1.12 zprostit objednatele dluhu, který na něj přešel dle odst. 15.2 smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč za každý den prodlení se splněním této povinnosti;
  - 22.1.13 dodržet příkazy objednatele dle čl. 11.1 smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každý jednotlivý případ a každý započatý den, po který není příkaz objednatele dodržován;
  - 22.1.14 předložit objednateli doklady o původu a kvalitě materiálu a zařízení dle odst. 8.20 smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 25.000,- Kč za každý jednotlivý případ;
  - 22.1.15 nevystavit a neumístit reklamní a informační poutač v rozporu s odst. 8.33 smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 25.000,- Kč za každý započatý den trvání vystavení/umístění každého jednotlivého poutače;
  - 22.1.16 provést včasné zaškolení obsluhy zařízení dle odst. 4.1.11 smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 25.000,- Kč za každý započatý den prodlení se zaškolením obsluhy;
  - 22.1.17 zachovávat mlčenlivost o důvěrných informacích dle odst. 27.1 smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každý případ porušení mlčenlivosti;
  - 22.1.18 týkající se BOZP vyplývající z právních předpisů upravujících BOZP a a/nebo této smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé jednotlivé porušení takové povinnosti;
  - 22.1.19 umožnit práce na stavbě dodavatelům částí stavby, které nejsou předmětem této smlouvy, a své práce s nimi koordinovat, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý den prodlení se splněním této povinnosti.
- 22.2. Pokud je některá ze smluvních stran v prodlení se zaplacením svého peněžitého dluhu vzniklého dle smlouvy, a své prodlení neodstraní ani do 30 dnů ode dne doručení dodatečné výzvy druhé smluvní strany k odstranění prodlení, zaplatí druhé smluvní straně úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

### **Postup při hrazení smluvních pokut a jejich splatnost**

- 22.3. Vznikne-li objednateli současně více nároků na zaplacení smluvní pokuty pro porušení více povinností bez ohledu na to, zda jedním či více jednáními (opomenutími), je zhotovitel povinen zaplatit všechny smluvní pokuty, na které vznikl objednateli nárok.
- 22.4. Smluvní pokuty jsou splatné do 15 dnů od doručení jejich vyčíslení druhé smluvní straně.
- 22.5. Uplatnění nároku na smluvní pokutu nevylučuje ani neomezuje nárok na náhradu újmy. Zaplacením smluvní pokuty není dotčena utvrzovaná povinnost. Zhotovitel bere na vědomí, že porušení povinností dle této smlouvy může mít za následek vznik škody spočívající v povinnosti objednatele vrátit finanční prostředky získané pro financování ceny díla z veřejných zdrojů a dále škody v souvislosti s nemožností užívat dílo pro zahájení školního roku.

**Bankovní záruka za splnění díla**

- 22.6. Zhotovitel nejpozději při převzetí staveniště předloží objednateli bankovní záruku platnou od vystavení alespoň do předání díla. Bankovní záruka musí být neodvolatelná a nepodmíněná na první výzvu, znějící na částku odpovídající 5 % ceny díla bez DPH, vydaná bankou oprávněnou poskytovat bankovní služby v České republice a zajišťující řádné splnění povinností zhotovitele z této smlouvy.
- 22.7. Skončí-li platnost bankovní záruky před předáním díla, je zhotovitel povinen předložit objednateli novou bankovní záruku splňující požadavky dle předchozího odstavce, a to nejpozději 30 dnů před koncem platnosti předchozí bankovní záruky, i opakovaně. Objednatel vrátí originál předchozí bankovní záruky zpět zhotoviteli nejpozději do 10 pracovních dnů po předložení nové bankovní záruky. V případě, že zhotovitel novou bankovní záruku objednateli nepředloží do 5 dnů před uplynutím platnosti předchozí bankovní záruky, je objednatel oprávněn čerpat bankovní záruku ve výši 5 % z ceny díla.
- 22.8. Částku čerpanou z bankovní záruky objednatel vydá zhotoviteli po předání díla; objednatel je oprávněn započíst jakékoliv své pohledávky za zhotovitelem.

**Bankovní záruka za jakost díla**

- 22.9. Zhotovitel nejpozději při předání díla předloží objednateli bankovní záruku platnou ode dne vystavení alespoň do uplynutí záruční doby za dílo. Bankovní záruka musí být neodvolatelná a nepodmíněná na první výzvu, znějící alespoň na částku (i) odpovídající 5 % z ceny díla bez DPH do uplynutí záruční doby za dílo dle odst. 20.2, (ii) odpovídající 0,6 % z ceny díla do uplynutí záruční doby za dílo dle odst. 20.5, vydaná bankou oprávněnou poskytovat bankovní služby v České republice a zajišťující řádné splnění povinností zhotovitele v souvislosti s poskytnutou zárukou za jakost, zejména s odstraňováním vad díla, jakož i zaplacení veškerých sankcí, náhrad škod a poplatků.
- 22.10. V případě, že platnost bankovní záruky skončí před uplynutím záruční doby, je zhotovitel povinen předložit objednateli novou bankovní záruku splňující požadavky dle předchozího odstavce, a to nejpozději 30 dnů před koncem platnosti předchozí bankovní záruky, i opakovaně. Objednatel vrátí originál předchozí bankovní záruky zpět zhotoviteli nejpozději do deseti (10) pracovních dnů po předložení nové bankovní záruky. V případě, že zhotovitel novou bankovní záruku objednateli nepředloží do pěti (5) dnů před uplynutím platnosti předchozí bankovní záruky, je objednatel oprávněn čerpat bankovní záruku v plné výši.
- 22.11. Částku čerpanou z bankovní záruky objednatel vydá zhotoviteli po uplynutí záruční doby; objednatel je oprávněn započíst jakékoliv své pohledávky za zhotovitelem.

**Společná ujednání k bankovním zárukám**

- 22.12. Objednatel je oprávněn čerpat z bankovních záruk prostředky pro úhradu svých pohledávek za zhotovitelem vzniklých z této smlouvy, zejména na náhradu škody, slevu z ceny díla, na provedení oprav vad díla nebo na smluvní pokuty.

## 23. ZÁNÍK ZÁVAZKU ZE SMLOUVY

23.1. Závazek ze smlouvy zaniká jeho splněním, odstoupením od smlouvy a z dalších důvodů plynoucích z právních předpisů, pokud je smlouva nevylučuje. Odstoupení od smlouvy se netýká odst. 23.8 až 23.16 smlouvy, které i nadále zůstávají platné.

### Důvody odstoupení od smlouvy objednatelem

23.2. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit:

- 23.2.1 z důvodu podstatného porušení smlouvy zhotovitelem;
- 23.2.2 z důvodu prodlení zhotovitele s prováděním díla či jeho části oproti závazným milníkům delší než 14 dnů;
- 23.2.3 z důvodu prodlení zhotovitele s prováděním díla oproti harmonogramu prací delším než 14 dnů, které ani po písemné výzvě objednatele zhotovitel nenapraví a nebude vyřešeno postupem dle odst. 5.4;
- 23.2.4 z důvodu porušení těchto povinností:
  - a) provedení díla nebo jeho části poddodavatelem zhotovitele, který nebyl schválen objednatelem;
  - b) nepředložení dokladu o pojištění dle čl. 17.717 smlouvy;
  - c) opakované (alespoň 2 x) podstatné porušení předpisů BOZP;
  - d) provádění díla způsobem, který neodpovídá smlouvě;
  - e) neuposlechnutí příkazu dle smlouvy či příkazu podle odst. 11.1 smlouvy;
- 23.2.5 z důvodu zjištění úpadku zhotovitele;
- 23.2.6 z důvodu prohlášení konkurzu na majetek zhotovitele;
- 23.2.7 z důvodu obžalování zhotovitele pro podezření ze spáchání zločinu nebo opakované obžalování pro podezření ze spáchání trestného činu souvisejícího se stavebnictvím;
- 23.2.8 nedisponuje-li zhotovitel živnostenským oprávněním nutným pro zhotovení díla nebo ztratí-li takové živnostenské oprávnění;
- 23.2.9 v případě dle odst. 20.8 smlouvy;
- 23.2.10 nezíská-li objednatel dotace k financování ceny díla z důvodu nikoliv na straně objednatele, a to v případě, že nezíská žádnou dotaci, i v případě, že získá dotace, které nepostačí k financování ceny díla;
- 23.2.11 z důvodu porušení jiné povinnosti ze smlouvy, pokud ji zhotovitel nesplní ani v dodatečně přiměřené lhůtě poskytnuté mu objednatelem, nebo pokud neodstraní zhotovitel škodlivý následek způsobený porušením takové povinnosti v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté objednatelem. Objednatel není povinen zhotovitele na možnost odstoupení upozornit. Pokud objednatel poskytne zhotoviteli lhůtu, která je nepřiměřená nebo mu konkrétní lhůtu neposkytne a pouze jej vyzve k splnění povinnosti či odstranění škodlivého následku, vznikne mu právo od smlouvy odstoupit uplynutím přiměřené lhůty.

### **Důvody odstoupení od smlouvy zhotovitelem**

23.3. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit jen do dokončení díla a jen z těchto důvodů:

23.3.1 z důvodu zjištění úpadku objednatele;

23.3.2 z důvodu pravomocného prohlášení konkurzu na majetek objednatele;

23.3.3 z důvodu prodlení objednatele se zaplacením ceny díla či její části po dobu delší než 60 dnů ode dne doručení dodatečné výzvy zhotovitele k zaplacení ceny díla či její části, pokud částka, ohledně které je objednatel v prodlení, představuje alespoň 10 % ceny díla (v aktuální výši); nebo

23.3.4 z důvodu dle odst. 11.5 smlouvy.

23.4. Každá ze smluvních stran je oprávněna od smlouvy odstoupit, trvá-li překážka v provádění díla dle odst. 5.6 smlouvy po dobu delší než tři (3) měsíce.

### **Lhůta pro odstoupení od smlouvy**

23.5. Smluvní strana může od smlouvy odstoupit v přiměřené lhůtě od okamžiku, kdy se o důvodu pro odstoupení dozvěděla, minimálně však ve lhůtě 6 měsíců. Nevyužije-li svého práva od smlouvy odstoupit, může poskytnout druhé smluvní straně dodatečnou přiměřenou lhůtu ke splnění povinnosti či odstranění škodlivého následku způsobeného porušením, a nebude-li daná povinnost splněna v této lhůtě, může od smlouvy odstoupit. Takto může postupovat i opakovaně.

23.6. Smluvní strany vylučují aplikaci § 1978 odst. 2 obč. zákoníku a sjednávají, že oznámí-li druhé smluvní straně, že jí určují dodatečnou lhůtu k plnění a že jí ji již neprodlouží, nedochází marným uplynutím této lhůty k dostoupení od smlouvy, ledaže by v oznámení smluvní strana výslovně uvedla, že marné uplynutí lhůty má mít účinky odstoupení.

### **Částečné odstoupení od smlouvy**

23.7. Vznikne-li některé ze smluvních stran právo na částečné odstoupení od smlouvy, je vždy oprávněna od smlouvy odstoupit ohledně celého díla. Tímto není dotčeno právo smluvní strany odstoupit od smlouvy pouze částečně.

### **Vypořádání při odstoupení od smlouvy**

23.8. Odstoupí-li objednatel od smlouvy či její části, vypořádají se smluvní strany tak, že objednatel si ponechá nedokončené dílo oproti zaplacení části ceny připadající na toto objednatel si ponechané nedokončené dílo, nejvýše však objednatel zaplatí částku odpovídající navýšení majetku objednatele v důsledku ponechání si nedokončeného díla; dojde-li k odstoupení od smlouvy z důvodů porušení povinností zhotovitele, snižuje se tato částka o 10 %. Veškeré již uskutečněné platby se započítávají ke dni předání díla na nárok zhotovitele na zaplacení ceny nedokončeného díla. Případný rozdíl uhradí povinná smluvní strana oprávněné smluvní straně ve lhůtě patnácti (15) kalendářních dnů ode dne převzetí či doručení vyčíslení ceny nedokončeného díla, dle toho, která skutečnost nastane později. Pro účely výpočtu ceny nedokončeného díla se cena připadající na nedokončené dílo určí dle schválených soupisů provedených prací a skutečně bezvadně provedených prací. Nelze-li tímto způsobem zjistit cenu nedokončeného díla v celém rozsahu, určí se na základě sjednané ceny díla a znaleckého posudku, který určí, v jakém rozsahu bylo dílo splněno. Nebude-li možné cenu díla určit ani tímto způsobem, určí se v rozsahu, ve kterém to lze, uvedeným způsobem, a cena zbylé části díla se určí jako cena placená za srovnatelné práce

a materiál v době uzavření smlouvy a za obdobných smluvních podmínek pro obdobný subjekt, jako je objednatel. Při stanovení ceny nedokončeného díla se též zohlední vady nedokončeného díla, jeho částí či součástí a neexistence záruky za jakost.

- 23.9. Odstoupí-li zhotovitel od smlouvy před dokončením díla, aplikuje se odst. 23.8 smlouvy přiměřeně s tím, že cena připadající na nedokončené dílo se nesnižuje o žádnou srážku.
- 23.10. Výši ceny nedokončeného díla určuje ta smluvní strana, která od smlouvy odstoupila, s tím, že umožní kontrolu druhé smluvní straně. Smluvní strany si při vyčíslení poskytnou vzájemnou součinnost.
- 23.11. Objednatel si dle § 100 odst. 2 zákona pro případ odstoupení od smlouvy jakoukoli smluvní stranou vyhrazuje právo nahradit zhotovitele dodavatelem, jehož nabídka skončila v rámci hodnocení veřejné zakázky na dalším místě za zhotovitelem.

### **Postup při odstoupení od smlouvy**

- 23.12. Dojde-li k odstoupení od smlouvy, předá zhotovitel objednateli protokolárně nedokončené dílo. Lhůtu stanoví smluvní strana, která od smlouvy odstoupila, tak, aby se předání nekonalo dříve než 5 pracovních dnů a později než 15 pracovních dnů ode dne doručení odstoupení od smlouvy. Nestanoví-li lhůtu předání odstoupivší smluvní strana, je oprávněna ji stanovit druhá smluvní strana. V rámci předání nedokončeného díla předá zhotovitel objednateli jemu dostupné a existující dokumenty uvedené v odst. 4.1 smlouvy. V protokolu o předání smluvní strany popíše stav nedokončeného díla a všechny předávané části, součásti a příslušenství (včetně dokumentace) a protokol podepíše.
- 23.13. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště ke dni předání nedokončeného díla objednateli.
- 23.14. Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty, úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu újmy vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat smluvní strany i po odstoupení od smlouvy, zejména ujednání o způsobu řešení sporů, rozhodném právu, vlastnickém právu či právech k duševnímu vlastnictví. Byl-li dluh zajištěn, nedotýká se odstoupení od smlouvy ani zajištění.
- 23.15. Smluvní strany vylučují aplikaci § 1912 občanského zákoníku.
- 23.16. Zanikne-li závazek ze smlouvy či z její části v důsledku následné nemožnosti plnění, použijí se ustanovení této smlouvy o vypořádání při odstoupení od smlouvy přiměřeně. Smluvní strany se vzájemně vypořádají dle 23.8 smlouvy dle volby objednatele, způsobil-li následnou nemožnost plnění zhotovitel. Smluvní strany se vzájemně vypořádají dle odst. 22.9, způsobil-li následnou nemožnost plnění objednatel.

## **24. NÁHRADA ÚJMY VZNIKLÉ PORUŠENÍM SMLOUVY**

- 24.1. Smluvní strany se zavazují nahradit si veškerou újmu, kterou si způsobí porušením smlouvy, vyjma ušlého zisku, není-li v této smlouvě uvedeno jinak.
- 24.2. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, nahrazuje se veškerá újma v penězích.

## **25. ZAPOČTENÍ**

- 25.1. Objednatel je oprávněn jednostranně započíst jakoukoliv svoji pohledávku vzniklou ze smlouvy vůči pohledávce zhotovitele vzniklé ze smlouvy, zejména pohledávce na vydání částky čerpané

z bankovní záruky. Objednatel je oprávněn započíst i svou pohledávku, jejíž splnění není ještě oprávněn požadovat. Objednatel je oprávněn započíst svou pohledávku i proti pohledávce zhotovitele, již doposud není oprávněn splnit.

25.2. Zhotovitel není oprávněn jednostranně započíst jakoukoliv svoji pohledávku vůči pohledávce objednatele, a to včetně pohledávek získaných od třetích stran.

## **26. POSTOUPENÍ A ZASTAVENÍ POHLEDÁVEK ZE SMLOUVY**

26.1. Pohledávky za objednatelem není zhotovitel oprávněn zastavit nebo postoupit na třetí osobu. Zhotovitel tímto uděluje objednateli výslovný souhlas k oprávnění postoupit a zastavit jakoukoliv pohledávku vůči zhotoviteli vzniklou ze smlouvy na třetí osobu.

26.2. Stane-li se objednatel v důsledku exekučního nebo insolvenčního řízení vedeného proti zhotoviteli podlužníkem zhotovitele nebo budou-li pohledávky zhotovitele z jakéhokoliv jiného právního důvodu nárokovány třetí stranou, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli administrativní poplatek ve výši 1 % z takto nárokováné pohledávky; objednatel je oprávněn nárok na zaplacení administrativního poplatku započíst vůči pohledávce zhotovitele.

## **27. DŮVĚRNOST INFORMACÍ**

27.1. Zhotovitel nesmí bez předchozího písemného souhlasu objednatele poskytnout jakékoli třetí osobě jakékoli důvěrné informace, s výjimkou

27.1.1 poskytnutí důvěrných informací osobám, které se v souladu s touto smlouvou podílejí na provádění díla, a to nejvýše v rozsahu nezbytném pro jeho provedení, pokud jsou vázány mlčenlivostí alespoň ve stejném rozsahu jako zhotovitel;

27.1.2 poskytnutí důvěrných informací správním úřadům nebo soudům, pokud je k tomu zhotovitel povinen podle právních předpisů.

27.2. Zhotovitel smí užívat důvěrné informace výhradně za účelem plnění této smlouvy.

27.3. Prohlídky stavby třetími osobami, její fotografování, jiné zaznamenávání nebo zveřejňování informací o ní je přípustné pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele.

27.4. Povinnosti zhotovitele dle tohoto článku smlouvy trvají i po zániku závazků z této smlouvy.

## **28. KONTAKTNÍ OSOBY A ZÁSTUPCI SMLUVNÍCH STRAN**

28.1. Každá ze smluvních stran je oprávněna jednostranně změnit své zástupce uvedené níže; oznámení o změně zástupců nabývá účinnosti 3. dnem po jeho doručení druhé smluvní straně, popř. v pozdější den uvedený v takovém oznámení. Každá ze smluvních stran je povinna oznámit druhé smluvní straně změnu obchodní firmy svého zástupce.

28.2. Zástupci objednatele dále nejsou oprávněni zbavovat zhotovitele povinností, závazků nebo odpovědnosti podle této smlouvy, pokud k tomu nebudou objednatelem písemně zmocněni.

28.3. V záležitostech týkajících se této smlouvy je oprávněn jednat za objednatele Ing. Petra Ďuranová.

28.4. V záležitostech týkajících se této smlouvy jsou oprávněny jednat za zhotovitele tyto osoby:

28.4.1 hlavní stavbyvedoucí Ing. Tomáš Filip a

28.4.2 Ing. arch. Jan Havelka,

příčemž každá z těchto osob je oprávněna zhotovitele zastupovat samostatně.

- 28.5. V záležitostech týkajících se této smlouvy je za technický dozor oprávněn jednat Ing. Jan Michálek.
- 28.6. Pokud není v smlouvě stanoveno jinak, všechna oznámení, doručení a ostatní jednání zhotovitele, které je povinen nebo oprávněn na základě této smlouvy činit směrem k objednateli, je zhotovitel povinen činit vůči objednateli a zároveň vůči technickému doзору. Technický dozor zastupuje objednatele ve věcech vyplývajících z této smlouvy a je oprávněn za něj činit veškeré úkony vyplývající z této smlouvy, s výjimkou těchto úkonů: změna smlouvy, převzetí stavby podle odst. 19.4 smlouvy, udělení souhlasu k pověření poddodavatelů provedením části díla podle odst. 18.2 smlouvy, předání a převzetí staveniště. Objednatel je zároveň oprávněn účastnit se všech úkonů, ke kterým je dle této smlouvy oprávněn technický dozor, a zhotovitel je povinen takovou účast umožnit.

## **29. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 29.1. Pokud by se kterékoliv ustanovení této smlouvy ukázalo být neplatným nebo nevynutitelným, nebo se jím stalo po uzavření této smlouvy, pak tato skutečnost nepůsobí neplatnost ani nevynutitelnost ostatních ustanovení této smlouvy, nevyplyvá-li z donucujících ustanovení právních předpisů jinak. Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu po výzvě kterékoliv strany takové neplatné či nevynutitelné ustanovení nahradit platným a vynutitelným ustanovením, které je svým obsahem nejbližší účelu neplatného či nevynutitelného ustanovení.
- 29.2. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat a které považují za důležité pro její závaznost. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran, ledaže tato smlouva stanoví jinak.
- 29.3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinností zveřejněním v registru smluv.
- 29.4. Uzavření této smlouvy bylo schváleno rozhodnutím sněmu delegátů objednatele č. 6/7 ze dne 11. 12. 2023.
- 29.5. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, především občanským zákoníkem, stejně jako záležitosti ve smlouvě neupravené. Smluvní strany se zavazují, že v případě sporu vzniklého z této smlouvy nebo v souvislosti s ní se nejprve pokusí o vyřešení tohoto sporu prostřednictvím mediace a teprve v případě neúspěchu mediace uplatní své sporné právo v soudním řízení. Smluvní strany sjednávají příslušnost soudů České republiky, místně příslušný soud bude určen dle sídla objednatele ke dni uzavření této smlouvy.
- 29.6. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z obchodních podmínek užívaných zhotovitelem, z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe. Smluvní strany vylučují aplikaci § 1751 odst. 2 občanského zákoníku.



- 29.7. Smluvní strany vylučují aplikaci § 558 odst. 2 občanského zákoníku a stanoví, že obchodní zvyklosti zachovávané obecně a obchodní zvyklosti zachovávané ve stavebnictví se na práva a povinnosti smluvních stran aplikují pouze v rozsahu, ve kterém smlouva, závazné právní předpisy a závazné technické normy na takové zvyklosti odkazují, a pouze tehdy, pokud dispozitivní normy právních předpisů nestanoví jinak.
- 29.8. Zhotovitel nesmí postoupit práva a povinnosti z této smlouvy ani samotnou smlouvu bez předchozího písemného souhlasu objednatele, není-li ve smlouvě uvedeno jinak.
- 29.9. Pro vyloučení pochybností zhotovitel výslovně potvrzuje, že je podnikatelem, uzavírá tuto smlouvu při svém podnikání, a na tuto smlouvu se tudíž neuplatní ustanovení § 1793 ani § 1796 občanského zákoníku.
- 29.10. Zhotovitel přebírá podle § 1765 a § 2620 odst. 2 občanského zákoníku riziko změny okolností.
- 29.11. Smluvní strany vylučují aplikaci § 1799 a 1800 občanského zákoníku. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s textem této smlouvy včetně všech jejích příloh.
- 29.12. Požaduje-li smlouva, aby určité jednání bylo učiněno v písemné formě, je tato zachována, pokud je dané jednání uskutečněno alespoň v elektronické formě některým z následujících způsobů:
- 29.12.1 emailem podepsaným zaručeným elektronickým podpisem jednající osoby;
  - 29.12.2 prostým emailem opatřeným jednoduchým podpisem jednající osoby, jehož přílohou bude právní jednání opatřené zaručeným elektronickým podpisem;
  - 29.12.3 datovou schránkou jednající osoby.
- 29.13. Nestanoví-li smlouva, aby určité jednání bylo učiněno v písemné formě, lze jej uskutečnit pouze emailem opatřeným jednoduchým podpisem jednající osoby nebo jednáním v přísnější formě. V neodkladných případech z důvodu zabránění vzniku škody může být jednání učiněno i ústně či telefonicky, je-li nejpozději ve lhůtě jednoho pracovního dne potvrzeno v požadované formě; v opačném případě se k danému jednání nepřihlíží.
- 29.14. Písemnosti v listinné podobě se doručují na adresu sídla smluvní strany či na jinou adresu pro doručování, která bude druhé straně písemně oznámena. Změna adresy pro doručování je vůči druhé smluvní straně účinná uplynutím 10 dnů po oznámení. Písemnost se považuje za doručenou okamžikem, kdy druhá strana tuto písemnost obdrží. Písemnost se považuje za doručenou rovněž okamžikem, kdy ji adresát odmítne převzít nebo jakýmkoliv způsobem zmaří její dojití. Nebyl-li adresát zastížen, doručovatel uloží zásilku v místě provozovny držitele poštovní licence (poště) a adresáta o tom vyrozumí v souladu se zvyklostmi o doručování písemností. Nevyzvedne-li si adresát písemnost do pěti dnů od uložení, poslední den této lhůty se považuje za den doručení i když se adresát o uložení nedozvěděl. Smluvní strana nemůže namítat, že ve svém sídle nebo na adrese pro doručování oznámené druhé smluvní straně nepřebírá poštu.
- 29.15. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, 1 stejnopis pro každou smluvní stranu.
- 29.16. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
- 29.16.1 Příloha č. 1: Dokumentace pro provedení stavby
  - 29.16.2 Příloha č. 2: Harmonogram plnění díla
  - 29.16.3 Příloha č. 3: Oceněný soupis prací

- 29.16.4 Příloha č. 4: Studie
- 29.16.5 Příloha č. 5: Části stavby, které nejsou předmětem smlouvy
- 29.16.6 Příloha č. 6: Seznam poddodavatelů
- 29.16.7 Příloha č. 7: Požadavky na školení, kontroly a zkoušky
- 29.16.8 Příloha č. 8: Dotační podmínky

29.17. Na důkaz toho, že smluvní strany s obsahem této smlouvy souhlasí, rozumí jí a zavazují se k jejímu plnění, připojují své podpisy a prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena podle jejich svobodné a vážné vůle.

Objednatel

V Drahelčicích dne *(dle el. podpisu)*

Zhotovitel

V Českých Budějovicích dne *(dle el. podpisu)*

---

Dobrovolný svazek obcí Modrý Vrch

Ing. Petra Ďuranová, předsedkyně svazku

---

STRABAG Pozemní a inženýrské stavitelství s.r.o.

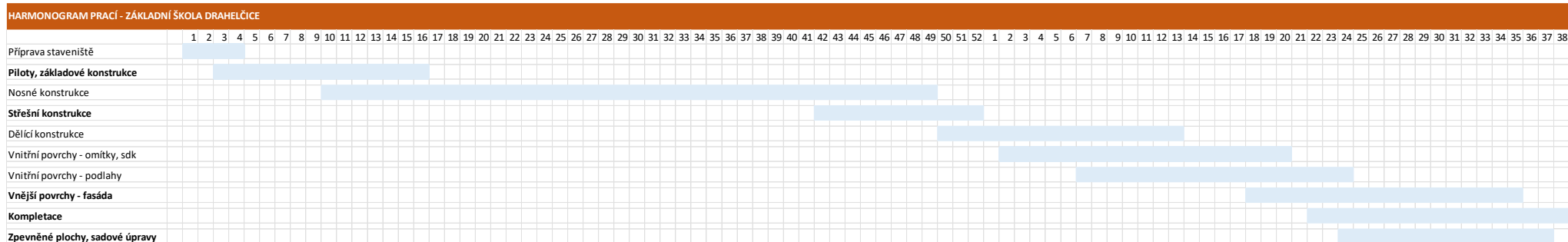
Ing. arch. Jan Havelka, Petr Poláček, prokuristé

## Příloha č. 1 – Dokumentace pro provedení stavby

Závazné znění dokumentace pro provedení stavby je jako příloha součástí zadávací dokumentace uveřejněné na profilu zadavatele (tj. objednatele) ve znění navazujících změn popsaných ve vysvětlení zadávací dokumentace rovněž na profilu zadavatele uveřejněných. Pro větší přehlednost smluvní strany sestavily konsolidované znění dokumentace pro provedení stavby, které je uveřejněno na profilu zadavatele na adrese <https://www.e-zakazky.cz/profil-zadavatele/19769da8-99a9-4515-bfe5-09fe54ed4efb/zakazka/P23V00000001> v oddílu Dokumenty v následujících souborech:

Název dokumentu	Typ dokumentu	Datum nahrání dokumentu
DRAH_DPS_DOPLNĚNÁ PO DOTAZECH.part1.rar	Příloha č. 1 Smlouvy o dílo Dokumentace pro provedení stavby - část 1 - konsolidované znění	15. 1. 2024 11:17
DRAH_DPS_DOPLNĚNÁ PO DOTAZECH.part2.rar	Příloha č. 1 Smlouvy o dílo Dokumentace pro provedení stavby - část 2 - konsolidované znění	15. 1. 2024 11:20
DRAH_DPS_DOPLNĚNÁ PO DOTAZECH.part3.rar	Příloha č. 1 Smlouvy o dílo Dokumentace pro provedení stavby - část 3 - konsolidované znění	15. 1. 2024 11:24
DRAH_DPS_DOPLNĚNÁ PO DOTAZECH.part4.rar	Příloha č. 1 Smlouvy o dílo Dokumentace pro provedení stavby - část 4 - konsolidované znění	15. 1. 2024 11:29
DRAH_DPS_DOPLNĚNÁ PO DOTAZECH.part5.rar	Příloha č. 1 Smlouvy o dílo Dokumentace pro provedení stavby - část 5 - konsolidované znění	15. 1. 2024 11:31

## Příloha č. 2 – Harmonogram plnění díla



## PLATEBNÍ KALENDÁŘ

Pořadový měsíc provádění díla od převzetí staveniště	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
<b>Předpokládaná částka k fakturaci dle čl. 7 smlouvy</b>	4 680 223,00 Kč	5 526 307,00 Kč	7 542 361,00 Kč	9 250 345,00 Kč	12 456 120,00 Kč	12 420 361,00 Kč	12 561 201,00 Kč	12 750 360,00 Kč	14 759 690,00 Kč	14 896 236,00 Kč	16 899 231,00 Kč	18 960 233,00 Kč	22 742 000,00 Kč	22 745 368,00 Kč	22 365 890,00 Kč	24 790 761,00 Kč	24 025 698,00 Kč	15 369 850,59 Kč	-	-	-

Příloha č. 3 – Oceněný soupis prací

*Volná, samostatně podepsaná příloha ve znění dle nabídky zhotovitele do zadávacího řízení*

Příloha č. 4 – Studie

*Volná, samostatně podepsaná příloha ve znění přílohy č. 3b zadávací dokumentace*

Příloha č. 5 - Části stavby, které nejsou předmětem smlouvy

Následující položky jsou zahrnuty v DPS a budou součástí stavby v její finální podobě, **nejsou však předmětem této smlouvy**, neboť budou provedeny dalšími dodavateli na základě samostatných smluv:

- položky objektu SO.01:
  - D.1.1a Mobiliář (I.01/05 MOBILIÁŘ, I.01/06 SPECIÁLNÍ VYBAVENÍ, I.01/07 VYBAVENÍ TĚLOCVIČNY)
  - D.1.4.d Gastro zařízení
  - D.1.4.h.A Zařízení slaboproudé elektroinstalace IT (D.1.4.h11 HW vybavení, D.1.4.h8 Aktivni\_prvky)
- celý objekt SO.02 Atletická dráha, sportoviště

## Příloha č. 6 – Seznam poddodavatelů

Část plnění	Identifikační údaje poddodavatele (jméno a příjmení nebo firma, IČO, sídlo)
provedení stavebních prací a dodávka materiálů pro realizaci stavby, poskytnutí báňského projektanta a závodního, který zajistí odborné zázemí a zkušenosti při realizaci zemních vrtů a který se bude podílet na plnění veřejné zakázky	STRABAG a.s. IČ: 608 38 744 Sídlo: Kačírková 982/4, 158 00 Praha 5 - Jinonice
dodávka a montáž tepelných čerpadel zem /voda se systémem geotermálních vrtů včetně jejich hloubení	STRABAG AG 3 odštěpný závod IČ: 659 90 960 Sídlo: Kačírková 982/4, 158 00 Praha 5 - Jinonice
dodávka a montáž tepelných čerpadel zem /voda se systémem geotermálních vrtů včetně jejich hloubení	Ed. Züblin Aktiengesellschaft IČ: HRB110 Sídlo: Albstadtweg 3, 70567 Stuttgart, Spolková republika Německo



Příloha č. 7 – Požadavky na školení, kontroly a zkoušky

*Volná, samostatně podepsaná příloha ve znění přílohy č. 2d zadávací dokumentace*

Příloha č. 8 – Podmínky dotačních titulů

*Volná, samostatně podepsaná příloha ve znění přílohy č. 9 zadávací dokumentace*