



11271/HSY/2023-HSYU

Čj.: UZSVM/HSY/11519/2023-HSYU

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,
za kterou právně jedná JUDr. Michal Votřel, MPA, ředitel Územního pracoviště Hradec Králové,
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v účinném znění
IČO: 69797111
(dále jen „půjčitel“)

a

město Žamberk

se sídlem Masarykovo náměstí 166, 564 01 Žamberk,
zastoupené Mgr. Jiřím Mencákem, starostou města
IČO: 00279846
(dále jen „vypůjčitel“)

uzavírají podle § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) a podle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) tuto

**S M L O U V U
O V Ý P Ů J Č C E M A J E T K U**

č. j. UZSVM/HSY/11519/2023-HSYU

ČI. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedeného majetku:

pozemky:

- **parcela č. 139/1**, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany pam. zóna – budova, pozemek v památkové zóně, hodnota v účetní evidenci 276.766,00 Kč, **součástí je stavba: Žamberk, č. p. 257, obč. vyb.**, hodnota v účetní evidenci 1.837.709,26 Kč, stavba stojí na pozemku p. č. : 139/1
- **parcela č. 141/4**, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití společný dvůr, způsob ochrany pam. zóna – budova, pozemek v památkové zóně, hodnota v účetní evidenci 14.204,00 Kč,

zapsané na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území **Žamberk** a obec Žamberk v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrálním pracovištěm Ústí nad Orlicí, včetně všech součástí a příslušenství, zejména odkalovací nádrže v účetní hodnotě 4.202,08 Kč, studny v účetní hodnotě 3.865,91 Kč, vodovodu v účetní hodnotě 4.482,22 Kč, kanalizace v účetní hodnotě 18.068,94 Kč, elektrické sítě v účetní hodnotě 817,07 Kč, plynovodu v účetní hodnotě 2.614,63 Kč, zpevněné plochy v účetní hodnotě 194.462,88 Kč, oplocení v účetní hodnotě 13.633,41 Kč, zastřešení určeného pro parkování navazující na budovu č. p. 257 a movitých věcí nacházejících se v budově č. p. 257 uvedených v příloze č. 1 této smlouvy, která je její nedílnou součástí.

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je příslušný hospodařit s převáděným majetkem na základě Zápisu o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu č. j. UZSVM/HSY/2856/2023-HSYU ze dne 26. 4. 2023, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

Půjčitel prohlašuje, že Úřad pro zastupování státu ve věcech majtkových výše uvedený majetek dočasně nepotřebuje k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti ve smyslu ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. III.

1. Předmět výpůjčky uvedený v Čl. I. odst. 1 této smlouvy přenechává půjčitel k bezplatnému užívání vypůjčitelu na dobu uvedenou v Čl. V. této smlouvy pro účely požární ochrany spočívající v činnosti sboru dobrovolných hasičů města Žamberk.
2. Vypůjčitel prohlašuje, že je mu stav vypůjčeného majetku dobře znám, neboť si ho prohlédl před uzavřením této smlouvy a potvrzuje, že je ve stavu způsobilém k řádnému užívání podle této smlouvy a že jej půjčitel seznámil se zvláštními pravidly, která je třeba při užívání vypůjčeného majetku zachovávat.
3. Faktické předání a převzetí vypůjčeného majetku potvrzují obě strany podpisem této smlouvy.

Čl. IV.

1. Vypůjčitel splňuje podmínky stanovené ve třetí větě § 27 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. a vypůjčený majetek se zavazuje užívat pouze pro účely specifikované v Čl. III. odst.1 této smlouvy, pro účely požární ochrany.
2. Vypůjčitel bere na vědomí, že bez předchozího písemného souhlasu půjčitele nesmí vypůjčený majetek přenechat k užívání třetí osobě, a to ani zčásti.
3. Vypůjčitel má právo vypůjčený majetek vrátit předčasně za předpokladu, že půjčitel s předčasným vrácením souhlasí.

Čl. V.

Výpůjčka se sjednává na dobu do právních účinků zápisu majetku do katastru nemovitostí pro nabyvatele město Žamberk, se sídlem Masarykovo náměstí 166, 564 01 Žamberk, IČO: 00279846, nejdéle do 31. 12. 2024.

Čl. VI.

Obě strany se dohodly, že činnosti spojené s užíváním vypůjčeného majetku si bude vypůjčitel zajišťovat sám vlastním nákladem i úsilím a svým jménem a půjčitel mu k tomu poskytne jen nutnou součinnost.

Čl. VII.

1. Smluvní strany se dohodly, že vypůjčitel je povinen hradit veškeré náklady spojené s údržbou vypůjčeného majetku.
2. Vypůjčitel může s předchozím písemným souhlasem půjčitele, dle vydaného pravomocného stavebního povolení, provést stavební či terénní úpravy vypůjčeného majetku. Veškeré náklady spojené s pořízením projektu, stavebním povolením apod. a náklady na rekonstrukci nebo úpravu nese vypůjčitel. Po vrácení vypůjčeného majetku nemá vypůjčitel nárok na úhradu vynaložených nákladů na stavební či terénní úpravy.
3. V případě zničení nebo poškození vypůjčeného majetku, není půjčitel povinen zajistit vypůjčitelu náhradní majetek (pozemky).
4. Vypůjčitel je povinen umožnit půjčiteli na jeho žádost vstup na vypůjčený majetek, zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy, provádění nutných oprav nebo provádění kontroly instalovaných inženýrských sítí.

5. Za organizaci a zajištění požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí a hygieny v souladu s platnými předpisy odpovídá na vypůjčeném majetku vypůjčitel. Půjčitel je oprávněn kontrolovat dodržování platných předpisů na vypůjčeném majetku.

Čl. VIII.

1. Uživací vztah založený touto smlouvou zaniká uplynutím doby, na kterou byl sjednán.
2. Uživací vztah je možné ukončit dohodou smluvních stran.
3. Uživací vztah lze ukončit výpovědí bez udání důvodu a rovněž okamžitým ukončením, pokud přestanou být plněny podmínky podle § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb. Výpovědní doba činí tři měsíce a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně. Okamžité ukončení uživatelského vztahu je účinné dnem doručení oznámení vypůjčiteli.
4. Užívá-li vypůjčitel majetek takovým způsobem, že dochází k opotřebování nad míru přiměřenou poměrům a okolnostem nebo že hrozí poškození vypůjčeného majetku, popř. užívá-li vypůjčitel majetek k jinému, než sjednanému účelu, vyzve ho půjčitel, aby majetek užíval řádně a v souladu se sjednaným účelem. Současně poskytne vypůjčiteli přiměřenou lhůtu k nápravě a upozorní jej na možné následky neuposlechnutí výzvy. Neuposlechně-li vypůjčitel této výzvy, má půjčitel právo výpůjčku vypovědět bez výpovědní doby. Pokud by ale hrozilo vážné nebezpečí poškození vypůjčeného majetku, má půjčitel právo výpůjčku vypovědět bez výpovědní doby i bez předchozího upozornění.

Čl. IX.

1. Nejpozději v den skončení výpůjčky, v případě okamžitého ukončení uživatelského vztahu (popř. výpovědi bez výpovědní doby) pak nejpozději do 15 dnů po doručení oznámení o okamžitém ukončení (resp. výpovědi), předá vypůjčitel půjčiteli vypůjčený majetek ve stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k ustanovením Čl. VII. této smlouvy.
2. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení opětovného uzavření smlouvy a ujednávají si, že výpůjčka bez ohledu na aktivitu půjčitele končí ke sjednanému datu 31. 12. 2024 a případné další užívání vypůjčeného majetku vypůjčitelem nebude pokládáno za opětovné uzavření smlouvy.

Čl. X.

1. Nepředá-li vypůjčitel při skončení výpůjčky vypůjčený majetek včas a ve stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k ustanovením Čl. VII. této smlouvy, zaplatí půjčiteli za dobu prodloužení smluvní pokutu ve výši 2.000,00 Kč za každý den prodloužení. Právo půjčitele na náhradu škody způsobené porušením povinností vypůjčitele tím není dotčeno.
2. Za porušení povinností vypůjčitele, uvedené v Čl. IV. odst. 1 nebo v Čl. VII odst. 2, je vypůjčitel povinen zaplatit půjčiteli smluvní pokutu 50.000,00 Kč za každý případ porušení povinností. Smluvní pokutu lze udělit i opakovaně, pokud nájemce v přiměřené lhůtě určené pronajímatelem nezajistí nápravu.
3. Uhrazení smluvní pokuty se nedotýká nároku půjčitele na náhradu škody způsobenou porušením povinností vypůjčitele, ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb. se nepoužije.
4. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 15 kalendářních dní od doručení příslušné výzvy povinné smluvní straně na její adresu, uvedenou v záhlaví této smlouvy.

Čl. XI.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Půjčitel zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smlouvu lze změnit pouze formou písemných, oboustranně dohodnutých a vzestupně číslovaných dodatků.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každý z účastníků obdrží po jednom vyhotovení smlouvy.
9. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv podmínek.
10. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoli z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
11. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka podle zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

V Hradci Králové dne 3. 1. 2024

V Žamberku dne 21. 12. 2023

**Česká republika - Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

Město Žamberk

.....
JUDr. Michal Votřel, MPA
ředitel Územního pracoviště
Hradec Králové

.....
Mgr. Jiří Mencák
starosta města

D O L O Ž K A

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „zákon č. 128/2000 Sb.“)

Město Žamberk ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb. potvrzuje, že u právního jednání, obsaženého ve smlouvě o výpůjčce majetku č. j. UZSVM/HSY/11519/2023-HSYU, byly ze strany vypůjčitele splněny veškeré zákonem č. 128/2000 Sb. stanovené podmínky.

Uzavření smlouvy o výpůjčce majetku č. j. UZSVM/HSY/11519/2023-HSYU na výpůjčku výše uvedeného majetku bylo projednáno a schváleno Radou města Žamberk č. 30/2023-RADA/1466 dne 20. 12. 2023.

V Žamberku dne 21. 12. 2023

.....
Mgr. Jiří Mencák
starosta města



11271/HSY/2023-HSYU

Čj.: UZSVM/HSY/11519/2023-HSYU

Příloha č. 1 ke smlouvě o výpůjčce majetku – seznam movitých věcí

Název	Účetní hodnota v Kč
Mapa nástěnná velká	500,00
Mapa nástěnná velká	500,00
Mapa nástěnná velká	500,00
Stůl dispečerský dřevěný	6.483,00
Stůl dispečerský dřevěný	30.000,00
Válenda čalouněná dřevěná	2.640,00
Police závěsná dřevěná	630,00
Křeslo pohupovací relaxační	3.303,30
Křeslo pohupovací relaxační	3.303,30
Křeslo pohupovací relaxační	3.303,30
Lampička závěsná	500,00
Police rohová dřevěná	5.000,00
Věšák nástěnný dřevěný	2.000,00
Věšák nástěnný dřevěný	500,00
Skříň šatní 1 dveře kov.	590,00
Skříň šatní 1 dveře kov.	590,00
Skříň šatní 2 dveře kov.	526,00
Skříň šatní 2 dveře kov.	526,00
Skříň šatní 2 dveře kov.	500,00
Skříň šatní 2 dveře kov.	526,00
Skříň šatní 2 dveře kov.	526,00
Skříň šatní 2 dveře kov.	526,00
Skříň šatní 2 dveře kov.	526,00
Skříň šatní 2 dveře kov.	526,00
Skříň šatní 2 dveře kov.	526,00
Skříň šatní 2 dveře kov.	526,00
Skříň šatní 2 dveře kov.	526,00
Skříň šatní 2 dveře kov.	526,00
Skříň šatní 2 dveře kov.	504,00
Skříň šatní 2 dveře kov.	526,00
Skříň šatní 2 dveře kov.	526,00
Ohřívač vody elektrický 122 l	11.000,00
Stůl psací kancelářský oboustranný dř.	3.993,00
Věšák nástěnný dřevěný	2.000,00
Sedačka kancelářská otočná	1.700,00
Zvedák pojízdný hydraulický 2,25 t	1.100,00
Konzervátor akumulátorů	2.950,00
Hoblík ruční elektrický	10.000,00
Kompresor stabilní	6.150,00
Skříň dílenská 2dveřová kovová	10.000,00
Stůl pracovní kovový	1.620,00
Stůl pracovní kovový	1.620,00
Stůl pracovní kovový	4.500,00
Stůl pracovní kovový	8.000,00
Stůl svářecí kovový	7.000,00
Regál dřevěný	6.000,00
Regál kovový	2.000,00
Regál kovový	1.000,00
Skříň kancel. Komb. 2 dveře dř.	4.397,00
Knihovna dřevěná	1.690,00
Stůl psací kancel. jednostr. dř.	1.520,00
Válenda čalouněná s úložným prostorem	4.994,88
Sedačka kancelářská otočná	1.700,00
Válenda čalouněná dřevěná	2.640,00
Židle konferenční čalouněná kovová	2.256,24

Křeslo pohupovací relaxační	3.303,30
Židle kancelářská s područkami	1.512,50
Stolek noční dřevěný	1.855,00
Válenda s úložným prostorem čalouněná	6.054,72
Police závěsná dřevěná	500,00
Válenda s úložným prostorem čalouněná	4.994,88
Věšák nástěnný dřevěný	1.100,00
Skříň policová 2 dveře	500,00