

DODATEK č. 1

KE SMLouvĚ O NÁJMU Č. MJ-SML/0896/2018

Město Jeseník

Se sídlem: Masarykovo náměstí 167/1, 790 01 Jeseník

IČO: 00302724

DIČ: CZ00302724

Zastoupeno: Mgr. Bc. Zdeňkou Blišťanovou, starostkou města

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Šumperk, expozitura Jeseník

Číslo účtu: [REDACTED]

ID datové schránky: whwbwm9

(dále jen „Pronajímatel“)

a

Česká republika – Státní úřad inspekce práce

Se sídlem: Kolářská 451/13, 746 01 Opava

IČO: 75046962

Zastoupená: Ing. Martinem Meleckým, generálním inspektorem

Bankovní spojení: Česká národní banka – pobočka Ostrava

Číslo účtu: [REDACTED]

ID datové schránky: cmwaazf

(dále jen „Nájemce“)

se dohodly na tomto dodatku č. 1 Smlouvy o nájmu č. MJ-SML/0896/2018 uzavřené mezi nimi dne 14. 12. 2018 (dále jen „smlouva“), jejímž předmětem je nájem prostor vymezených v čl. III. smlouvy.

I.

a) Smluvní strany se shodly na změně znění ustanovení **čl. V. odst. 1. a 5.** výše uvedené smlouvy (Úhrada nájemného a služeb).

Čl. V. odst. 1. a 5. **s účinností od 1. února 2024** zní nově takto:

1. Nájemné za předmět nájmu uvedený v článku III., odst. 2 se sjednává na základě znaleckého posudku č. 005745/2023 zpracovaného znaleckou kanceláří: PKF APOGEO Esteem, a.s. Rohanské nábřeží 671/15, 186 00 Praha a činí **2.591,- Kč/měsíc** (slovy: dva tisíce pět set devadesát jedna korun českých). **Nájemné je osvobozeno od DPH.**
5. Nájemné za předmět nájmu uvedený v článku III. odst. 3 se sjednává dohodou a činí **2.006,- Kč/měsíc** (slovy: dva tisíce šest korun českých). **K této částce bude připočtena sazba DPH v zákonné výši** (aktuální výše 21 %).

b) Vzhledem k předmětu tohoto dodatku se pronajímatel zavazuje, že v roce 2024 nevyužije své oprávnění vyplývající z inflační doložky uvedené ve smlouvě v čl. V. odst. 7, a sice každoročně jednostranně upravit výši nájemného v závislosti na růstu spotřebitelských cen v předchozím kalendářním roce.

- c) Smluvní strany se shodly na změně znění ustanovení **čl. IV odst. 2.** výše uvedené smlouvy spočívající v prodloužení výpovědní doby. Čl. IV odst. 2. **s účinností od 1. února 2024** zní nově takto:
2. S ohledem na charakter činnosti nájemce v prostoru pronajímaném na základě této smlouvy se smluvní strany v souladu s ust. § 1 odst. 2 občanského zákoníku odchylují od zákonných ustanovení a sjednávají výpovědní dobu v délce 6 měsíců. Výpověď může dát pronajímatel i nájemce bez udání důvodu.

II.

- a) Ostatní ustanovení smlouvy, která nejsou dotčena tímto dodatkem č. 1, zůstávají beze změny.
- b) Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti tento dodatek nabývá dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění dodatku zajistí Nájemce.
- c) Uzavření tohoto dodatku č. 1 bylo schváleno Radou města Jeseníku dne 8. 1. 2024 usnesením č. UR-12-1/24.
- d) Dodatek č. 1 je smluvními stranami podepisován elektronicky.
- e) S obsahem dodatku č. 1 smluvní strany souhlasí, stvrzují, že je sepsán srozumitelně, určitě, na základě jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují níže svými podpisy.

V Jeseníku dne dle elektronického podpisu
za pronajímatele

V Opavě dne dle elektronického podpisu
za nájemce

.....
Mgr. Bc. Zdeňka Blišťanová
starostka města

.....
Ing. Martin Melecký
generální inspektor