

zabezpečit interiér objektu (zakrytí podlah a nábytku) tak, aby při jejich výměně nedošlo k poškození vnitřního zařízení bytu a majetku.

- 6.2 V případě, že Zhotovitel nemůže provést Dílo z důvodu, že Objednatel nezabezpečil stavební připravenost Díla, náleží Zhotoviteli cena za Dílo snížená o částku, kterou Zhotovitel neprovedením Díla ušetřil.

VII. ZÁRUKA ZA JAKOST

- 7.1 Zhotovitel tímto poskytuje Objednateli záruku za jakost na Dílo na dobu šedesáti (60) měsíců. Na okenní a dveřní příslušenství, které je vydefinováno v Reklamačním řádu (k dispozici v obchodních prostorách Zhotovitele nebo na internetových stránkách Zhotovitele www.oknotherm.cz), poskytuje Zhotovitel záruku v délce dvou (2) let. Záruční doba týkající se Díla počíná běžet předáním Díla. Záruka se vztahuje na vady spočívající v odchylce v jakosti nebo provedení stanovených touto Smlouvou a obecně závaznými předpisy vztahujícími se k Dílu.
- 7.2 Práva ze záruky za jakost se uplatňují u Zhotovitele. Bližší podmínky pro uplatnění práva ze záruky za jakost upravuje Reklamační řád, který je Objednateli k dispozici v obchodních prostorách Zhotovitele nebo na internetových stránkách Zhotovitele (www.oknotherm.cz).

VIII. SDĚLENÍ PŘED UZAVŘENÍM SMLOUVY

- 8.1 Objednatel prohlašuje, že byl upozorněn a poučen, že z jednotlivých okenních profilů a z ostatních výrobků Zhotovitele dodaných v rámci provádění Díla musí být do jednoho (1) měsíce po osazení sejmuty ochranné přepravní fólie a že kování a těsnění je třeba mazat 1x ročně (dle Návodu k užívání a údržbě otvorových výplní). Zhotovitel neodpovídá za škodu vzniklou nerespektováním tohoto upozornění.
- 8.2 Objednatel bere na vědomí, že těsnící pěnu Zhotovitel ořezává jen v případě, že provádí následné zednické začistění nebo zališťování. Objednatel dále bere na vědomí, že montáž oken je stavebním zásahem a lze očekávat, že dojde v interiérech k nadměrné prašnosti. Objednatel je povinen sám zajistit dostatečné zakrytí nábytku a podlah vhodným materiálem a Zhotovitel neodpovídá za škodu vzniklou porušením této povinnosti.
- 8.3 Objednatel prohlašuje, že se seznámil s Návodem k užívání a údržbě otvorových výplní a s Informacemi ohledně kování otvorových výplní (tyto dokumenty jsou uvedeny na internetových stránkách Zhotovitele www.oknotherm.cz). Zhotovitel neodpovídá za vady Díla ani za škodu, které vzniknou nesprávným použitím a údržbou Díla Objednatel nebo jeho seřízením jiným podnikatelem než Zhotovitelem. Tyto vady též nejsou kryty zárukou za jakost.
- 8.4 Zhotovitel upozorňuje Objednatele, že v rámci provádění Díla též provádí seřizování Díla. Na základě objednávky Objednatele Zhotovitel provede seřízení Díla. Pokud seřízení Díla bude provedeno do 1 roku od převzetí Díla Objednatel, nese náklady seřízení Zhotovitel. Pokud seřízení Díla bude prováděno po 1 roce od převzetí Díla Objednatel, nese náklady seřízení Objednatel. Bližší podmínky ohledně seřizování Díla jsou stanoveny v Reklamačním řádu, který je Objednateli k dispozici v obchodních prostorách Zhotovitele nebo na internetových stránkách Zhotovitele (www.oknotherm.cz).

IX. SVĚPOMOCNÝ PRODEJ A SKLADOVÁNÍ

- 9.1 Zhotovitel může věci, které z důvodů na straně Objednatele nemohly být namontovány u Objednatele, prodat na účet Objednatele vhodným způsobem. Zhotovitel vyrozumí Objednatele o zamýšleném prodeji a stanoví mu náhradní lhůtu k převzetí věcí, které nemohly být namontovány u Objednatele, avšak ne kratší než 14 dní od vyrozumění Objednatele.
- 9.2 Nehlásí-li se neznámý nebo nesnadno dosažitelný Objednatel o převzetí Díla po dobu delší než dva měsíce, může Zhotovitel věc na jeho účet prodat i bez vyrozumění.
- 9.3 Bez ohledu na ustanovení článku IX. odst. 9.1 této Smlouvy je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli skladné za skladování věcí, které z důvodů na straně Objednatele nemohly být namontovány u Objednatele. Povinnost Objednatele hradit skladné vzniká po uplynutí 14 dnů ode dne, který byl dle článku V. odst. 5.2 této Smlouvy sjednán jako termín zhotovení Díla (montáže), nedohodnou-li se Smluvní strany jinak. Výše skladného činí 30 Kč plus DPH/1 den/1 kus. Skladné je splatné na základě faktury vystavené Zhotovitelem se splatností ne kratší než 10 dnů od dojití faktury. V ostatním platí ustanovení článku III.

X. PROMLČENÍ

- 10.1 Dle § 630 odst. 1 Občanského zákoníku si Smluvní strany ujednávají delší, tj. pětiletou promlčecí lhůtu pro práva Smluvních stran z této Smlouvy či z jejího porušení; to neplatí pro práva z vad Díla, pro která platí promlčecí lhůta stanovená Občanským zákoníkem.

XI. ODSTOUPENÍ

- 11.1 Smluvní strany mohou odstoupit od Smlouvy v případech stanovených touto Smlouvou, nebo stanoví-li tak Občanský zákoník. Zhotovitel je oprávněn odstoupit v případě, že Objednatel bude déle než deset (10) dní v prodlení s plněním peněžitých dluhů, tj. ceny za Dílo, případně zálohy dle této Smlouvy. Takovéto prodlení se považuje za podstatné porušení Smlouvy Objednatel.
- 11.2 Odstoupení od Smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat Smluvní strany i po odstoupení od Smlouvy, zejména ujednání o způsobu řešení sporů. Byl-li dluh