

# SMLOUVA O SERVISU ZAŘÍZENÍ MaR

Číslo Smlouvy Objednatele: 4/2024

Číslo Smlouvy Poskytovatele:

uzavřená podle ustanovení § 1746 odst. 2 a následujících občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění

## I. SMLUVNÍ STRANY

**Objednatel:** SPRÁVA DOMŮ s.r.o.  
Se sídlem: Čechova 2248/44, 370 04 České Budějovice  
Zastoupený: jednatelem panem Mgr. Petrem Šindelářem  
Zástupce pro věci technické: Jaroslava Kučerová, tel.: [REDACTED]  
IČO: 25157337  
DIČ: CZ25157337  
Bankovní spojení: [REDACTED]  
Číslo účtu: [REDACTED]

**Poskytovatel:** RETERM CZ s.r.o.  
Se sídlem: Okružní 593, 370 01 České Budějovice  
Zápis v OR: složka C 7247 vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích  
Zastoupený: jednatelem společnosti Liborem Kovaříkem  
IČO: 25165381  
DIČ: CZ25165381  
Bankovní spojení: [REDACTED]  
Číslo účtu: [REDACTED]

(Objednatel a Poskytovatel společně dále také jako „smluvní strany“).

## II. PREAMBULE

- Poskytovatel předložil nabídku v souladu s podmínkami Objednatel vyhlášené veřejné zakázky malého rozsahu zadávané mimo režim zákona č. 134/2016 Sb. s názvem **Kontroly provozuschopnosti, servis a opravy zařízení MaR v objektu Parkovací dům Stromovka, ul. Volejbalistů, České Budějovice** (dále jen veřejná zakázka). Nabídka Poskytovatele byla v zadávacím řízení vyhodnocena jako nejvýhodnější. Na základě těchto skutečností a v souladu s podmínkami veřejné zakázky se smluvní strany dohodly na uzavření této Smlouvy.
- SPRÁVA DOMŮ s.r.o. je na základě Smlouvy o obstarání správy nemovitostí a výkonu dalších práv a povinností vlastníka ze dne 4. 6. 2002 uzavřenou se statutárním městem České Budějovice oprávněna k obstarávání správy nemovitostí, jejichž vlastníkem je statutární město České Budějovice, a ke všem právním úkonům a činnostem souvisejícím se správou nemovitostí, jakož i ke všem dalším činnostem s tím spojeným. SPRÁVA DOMŮ s.r.o. je podle smlouvy o správě zmocněna jménem vlastníka tuto Smlouvu uzavřít.

## III. ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

- Smluvní strany se dohodly, že tento smluvní vztah se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. této Smlouvy a taktéž oprávnění Poskytovatele k podnikání jsou zcela v souladu s obecně závaznými právními předpisy platnými v době uzavření této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že případné změny dotčených údajů písemně oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.

3. Poskytovatel prohlašuje, že bankovní účet uvedený v záhlaví této Smlouvy je bankovním účtem zveřejněným ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). V případě změny tohoto účtu je Poskytovatel povinen doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu; nový účet však musí být zveřejněným účtem ve smyslu předchozí věty.
4. Poskytovatel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění.

## **IV. VYŠŠÍ MOC**

1. Brání-li Smluvní straně ve splnění povinnosti vyšší moc, jak je definována v čl. IV., odst. 3. této Smlouvy (dále jen „Vyšší moc“), prodlužuje se lhůta ke splnění této povinnosti o dobu trvání překážky Vyšší moci a o dobu přiměřeně potřebnou k jejímu splnění.
2. Nedojde-li ke splnění povinnosti, jejímuž včasnému splnění zabránila Vyšší moc, ani do 120 dní od toho, co měla být povinnost splněna původně před prodloužením lhůty dle čl. IV., odst. 1. této Smlouvy, má kterákoliv Smluvní strana právo od Smlouvy odstoupit.
3. Pro účely této Smlouvy se Vyšší mocí rozumí událost, která splňuje kumulativně následující znaky:
  - a) objektivně znemožňuje některé ze Smluvních stran v plnění některé z jejich povinností podle této Smlouvy (objektivní nemožnost je v příčinné souvislosti s touto událostí);
  - b) tuto událost nemohla příslušná Smluvní strana s vynaložením odborné péče zjistit ani předvídat před uzavřením Smlouvy;
  - c) tato událost je mimo vliv Smluvních stran a žádná ze Smluvních stran nemohla této události zamezit.
4. Mezi případy Vyšší moci náleží zejména:
  - a) přírodní katastrofy (zejm. požáry, výbuchy, zemětřesení, přílivové vlny, povodně, epidemie);
  - b) válka, ozbrojené konflikty (ať byla vyhlášena válka či nikoli), invaze, akt nepřátelského státu, mobilizace, zabavení majetku nebo embarga;
  - c) povstání, revoluce nebo vojenské, ozbrojené či násilné převzetí moci, nebo občanská válka;
  - d) nepokoje, sročení, nebo akty či hrozby terorismu.
5. V případě, že některá ze Smluvních stran nemůže plnit své povinnosti v důsledku případu Vyšší moci, je povinna informovat druhou Smluvní stranu o tomto případě Vyšší moci neprodleně poté, co se o vzniku takového případu Vyšší moci dozvěděla nebo co se mohla při vynaložení odborné péče o vzniku takového případu Vyšší moci dozvědět. V oznámení o případě Vyšší moci povinná Smluvní strana uvede povahu Vyšší moci, počátek Vyšší moci, předpokládanou dobu trvání Vyšší moci a možné způsoby odvrácení újmy, která by v důsledku případu Vyšší moci hrozila.
6. Smluvní strana, které ve splnění povinnosti zabránila Vyšší moc, je povinna učinit vše, co je v jejích silách, aby odvrátila či minimalizovala újmu vzniklou druhé Smluvní straně z důvodu, že není schopna svou povinnost splnit.

## **V. PŘEDMĚT PLNĚNÍ**

1. Předmětem Smlouvy je kontrola provozuschopnosti, servis a opravy zařízení MaR umístěného v objektu Parkovací dům Stromovka, ul. Volejbalistů, České Budějovice, v rozsahu předané projektové dokumentace skutečného stavu provedení MaR zpracované Ing. Liborem Kostkou.
2. Místem plnění díla je Parkovací dům Stromovka, ul. Volejbalistů, České Budějovice, č. parc.1635/13 a 1635/41, v k. ú. České Budějovice 2. (dále jen jako „Objekt“).

## VI. TERMÍN PLNĚNÍ

1. Tato Smlouva se uzavírá na **dobu neurčitou**. Poskytovatel je povinen řádně poskytovat služby **od 1. 2. 2024**.

## VII. POVINNOSTI POSKYTOVATELE

1. V rámci servisu zařízení se Poskytovatel zavazuje provádět a zajistit tyto činnosti:
  - a) servis na zařízení MaR specifikovaného v čl. V., odst. 1. této Smlouvy
  - b) pravidelnou údržbu (pravidelnou úplnou kontrolu) zařízení MaR s četností 2x ročně  
V rámci pravidelné úplné kontroly budou provedeny následující činnosti:
    - kontrola funkce řídicího systému, kontrola HW
    - kontrola aplikačního SW řídicího systému
    - kontrola řídicího PC, SW, nastavení
    - kontrola rozvaděče MaR, kontrola rack MaR
    - kontrola havarijního zabezpečení a poruchové signalizace
    - kontrola funkce ovládání
    - kontrola činnosti periferního zařízení
  - c) termíny pravidelných servisních kontrol: v první a druhé polovině roku, po dohodě s Objednatelem.
  - d) jakékoliv zásahy do HW i SW bude provádět výhradně Poskytovatel. Objednatel bude dotčený HW i SW užívat
  - e) v rámci této Smlouvy bude Poskytovatel provádět pravidelný dálkový dohled, který bude spočívat v připojení na řídicí systém a v připojení na řídicí PC. V obou případech bude provedena kontrola činnosti zařízení, úplnost datové sady, kontrola uživatelských dat, nastavení a zálohování.
2. Poskytovatel se zavazuje, že při zahájení účinnosti Smlouvy provede proškolení pověřené osoby Objednatele a bude nápomocen při dotazech k servisu a péči o zařízení.

## VIII. POVINNOSTI OBJEDNATELE

1. Objednatel je povinen zajistit pravidelné kontroly systému MaR pochůzkou, a to 1x měsíčně nebo bez zbytečného odkladu po jakémkoliv poruše detekované havarijním zabezpečením řídicího systému. Tato kontrola musí být prováděna proškolenou obsluhou zařízení, pověřenou zodpovědným zástupcem Objednatele a zodpovědnou za provoz zařízení MaR v Objektu.
2. Objednatel je povinen vést řádně záznamy do provozní knihy MaR.
3. Objednatel je povinen jiné stavy na zařízení MaR, než běžné provozní, neprodleně nahlásit Poskytovateli,
4. Objednatel je povinen při odstraňování případných závad, nebo při provádění pravidelných kontrol a revizí, poskytnout Poskytovateli potřebnou součinnost. Tímto se rozumí zejména umožnit přístup k zařízení MaR. Umožnit Poskytovateli parkování servisního vozu.
5. V případě, že Poskytovatel doporučí výměnu nějakého zařízení MaR, je Objednatel povinen přihlídnout k tomuto doporučení s ohledem na další spolehlivý provoz zařízení.
6. Do provozní knihy MaR bude obsluha zařízení pravidelně zaznamenávat jakékoliv jiné stavy než běžné provozní. Při návštěvě servisního technika je pověřená osoba povinna předložit provozní knihu k nahlédnutí.
7. Umožnit Poskytovateli přístup do prostorů s MaR a po domluvě i mimo lhůty pravidelných kontrol.

## IX. POSTUP A LHŮTY PŘI ZAJIŠŤOVÁNÍ OPRAV A ODSTRAŇOVÁNÍ HAVARIJNÍHO STAVU

1. Poskytovatel je povinen zahájit odstraňování poruchy nejpozději do 72hodin od výzvy Objednatele, pokud nebude dohodnuto jinak
2. Poskytovatel je povinen zahájit odstraňování poruchy zařízení MaR, kterou svým charakterem lze považovat za havarijní nejpozději do 48hodin od výzvy Objednatele, pokud nebude dohodnuto jinak
3. Poskytovatel odstraní (nebo její důsledky alespoň maximálně zmírní) poruchu na zařízení MaR do 12hodin od nástupu k opravě, pokud závada nebude v řídicím systému. V takovém případě bude závada odstraněna s ohledem na dodací lhůty výrobce.
4. Rozhodnutí, zda servisní zásah bude považován za opravu nebo havárii bude učiněno po dohodě mezi odpovědným zástupcem Objednatele a odpovědným zástupcem Poskytovatele. V případě neshody je rozhodující požadavek Objednatele. Havarijní zásah je vždy plně zpoplatněn dle této Smlouvy, tj. práce a případný dodaný materiál budou fakturovány v plné výši, viz čl. X. této Smlouvy.
5. Poskytovatel o každém servisu, nebo opravě, provede zápis do provozní knihy MaR. Provozní knihu je povinen Objednatel předložit Poskytovateli při každém servisním zásahu.
6. Kopie zápisu z provozní knihy MaR je podkladem pro vystavení faktury.
7. Poskytovatel je povinen dodržovat lhůty pravidelných kontrol zařízení MaR. Úplná kontrola zařízení MaR se provádí 1x za 6 měsíců. Tato pravidelná kontrola bude prováděna Poskytovatelem v předem sjednaných termínech.
8. Poskytovatel je povinen sledovat lhůty pro revize elektrického zařízení MaR a tyto revize provádět v tříletých lhůtách, tedy v letech 2027, 2030 a tak dále, vždy po třech letech. Tyto revize budou zpoplatněny samostatně, viz. čl. X. této Smlouvy.

## X. CENA, SPLATNOST CENY, FAKTURACE

1. Objednatel se zavazuje za řádně a včas dodané dílčí plnění zaplatit Poskytovateli sjednanou cenu.
2. Sjednané ceny jsou stanoveny na základě cenové nabídky. Cena jsou sjednány jako nejvýše přípustné. Cena zahrnuje veškeré přímé i nepřímé náklady Poskytovatele, vč. zisku Poskytovatele. Zahrnuje tedy všechny činnosti, které pro realizaci dané položky vyžadují právní předpisy, a které jsou zapotřebí k řádnému provedení a předání předmětu plnění díla. Součástí příslušné ceny jsou i veškeré náklady vzniklé v souvislosti s plněním takové činnosti, zejména veškeré práce, dodávky či vybavení pro úplné splnění předmětu díla, a to včetně dopravních nákladů, zabudování, ochrany, bezpečnostních opatření v rámci BOZP a PO, potřebných pracovních sil, řízení prací atd.
3. Za řádně provedené pravidelné kontroly zařízení MaR (servisní zásahy zahrnuté v paušální ceně) uhradí Objednatel Poskytovateli paušální odměnu ve výši **48.600,00 Kč bez DPH ročně**. Součástí ceny je i spotřeba drobného montážního materiálu (izolační a zdrhovací pásy, svorky, šroubky a podobně).
4. Opravy, úpravy, rozšíření, či změny nepodléhající pravidelnému servisu budou fakturovány samostatně, dle skutečně vynaložených nákladů, nebo cenové nabídky.
5. Za řádně provedené servisní zásahy, které nejsou zahrnuty v paušální ceně uhradí Objednatel Poskytovateli hodinovou zúčtovací sazbu servisního technika ve výši **900,-00 Kč bez DPH za jednu hodinu práce v pracovní době Poskytovatele (tj. pracovní dny 7:30 – 16:00 hod.)**. Součástí ceny jsou i dopravní a veškeré režijní související náklady. Fakturace bude probíhat na základě skutečností po provedeném servisním úkonu a převzetí práce Objednatelem.

6. Za řádně provedené servisní zásahy, které nejsou zahrnuty v paušální ceně uhradí Objednatel Poskytovateli hodinovou zúčtovací sazbu servisního technika ve výši **1.200,00 Kč bez DPH za jednu hodinu práce mimo pracovní dobu Poskytovatele (tj. v pracovní dny 16:00 – 7:30 hod., sobota, neděle, státní i ostatní svátky)**. Součástí ceny jsou i dopravní a veškeré režijní související náklady. Fakturace bude probíhat na základě skutečnosti po provedeném servisním úkonu a převzetí práce Objednatel.
7. Každý mimořádný výjezd bude navíc zpoplatněn částkou ve výši **200,00 Kč bez DPH**, jako paušál na dopravu po městě. Tato částka zahrnuje provozní náklady vozu, amortizaci a ztrátu času cestou servisních techniků Poskytovatele.
8. Cena jednotlivých dílčích plnění za servisní zásahy zahrnuté v paušální ceně bude Objednatel uhrzena v české měně na základě jednotlivých daňových dokladů (faktur) vystavených Poskytovatelem 2x ročně, vždy ve výši, která odpovídá vždy 1/2 uvedené v čl. X., odst. 3. této Smlouvy. Cena za servisní zásahy, které nejsou zahrnuty v paušální ceně (neplánované servisy, opravy a odstranění havárie) bude Objednatel uhrzena v české měně ve výši, která odpovídá skutečně provedeným pracím. Faktury je Poskytovatel povinen vystavit vždy nejpozději do 15 dnů po řádném a včasném dodání dílčího měsíčního plnění.
9. Tato Smlouva nepokrývá servisní činnost na jiném zařízení než MaR (EI, UT, VZT, ZTI a jiné). V případě, že porucha nebyla způsobena zařízením MaR a servisní zásah (výjezd) byl proveden, uhradí Objednatel Poskytovateli hodinovou zúčtovací sazbu dle čl. X., odst. 5. a odst. 6. této Smlouvy.
10. Je-li Poskytovatel plátcem DPH, odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy. V případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH, je Poskytovatel k ceně díla bez DPH povinen účtovat DPH v platné výši. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny díla v důsledku změny sazby DPH není nutno ke Smlouvě uzavírat dodatek. V případě, že Poskytovatel stanoví sazbu DPH či výši DPH v rozporu s platnými právními předpisy, je povinen uhradit Objednateli veškerou škodu, která mu v souvislosti s tím vznikla.
11. Změna paušální ceny bude možná pouze v případě, že v průběhu realizace předmětu plnění díla dojde ke změnám sazeb DPH. V tomto případě bude cena za poskytnuté plnění (resp. cena za poskytnuté dílčí plnění) upravena podle výše sazeb DPH platných v době vzniku zdanitelného plnění. V takovém případě nebude vyhotoven dodatek k této Smlouvě. Účinnost této změny ceny nastává v návaznosti na účinnost změny příslušného obecně závazného právního předpisu.
12. Přílohou k faktuře je kopie záznamu z provozní knihy MaR, nebo servisní protokol.
13. Objednatel se zavazuje platit za provedené dílo sjednanou cenu za dílo bankovním převodem na účet Poskytovatele uvedený v čl. I. Smlouvy.
14. Objednatel nebude poskytovat Poskytovateli zálohy.
15. Daňové doklady musí obsahovat následující náležitosti:
  - a) Fakturační adresa Objednatele a adresa pro doručení faktury: SPRÁVA DOMŮ s.r.o., Čechova 2248/44, 370 04 České Budějovice, IČO: 25157337, DIČ: CZ25157337)
  - b) Označení Poskytovatele, sídlo, IČO a DIČ
  - c) Číslo faktury
  - d) Den vystavení, den splatnosti faktury, den uskutečnění zdanitelného plnění
  - e) Označení peněžního ústavu a č. účtu, na který má být částka poukázána
  - f) Fakturovaná částka s DPH a bez DPH
  - g) Předmět platby
  - h) Podpis oprávněné osoby

- i) Další nezbytné náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
16. Splatnost faktury je 30 dnů ode dne jejího prokazatelného doručení Objednateli.
17. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je Objednatel oprávněn ji vrátit zpět Poskytovateli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. V případě oprávněného vrácení Poskytovatel vystaví fakturu novou. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Lhůta splatnosti musí činit nejméně 30 dnů a počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněné či opravené faktury zástupci Objednatele. Poskytovatel je povinen novou fakturu doručit zástupci Objednatele do 10 dnů ode dne doručení oprávněně vrácené faktury Poskytovateli.
18. Za den platby se považuje den odepsání fakturované částky z bankovního účtu Objednatele ve prospěch bankovního účtu Poskytovatele.
19. Pro provedení úhrady je nutné, aby bankovní účet Poskytovatele uvedený na daňovém dokladu byl stejný, jako je účet zveřejněný správcem daně podle § 98 zákona č. 235/2004 Sb. (o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů). Pokud Poskytovatel bude mít na daňovém dokladu uveden jiný bankovní účet než účet, který je zveřejněný správcem daně podle § 98 zákona č. 235/2004 Sb. (o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů), nebude úhrada Objednatelem na takový účet uvedený na daňovém dokladu provedena. Objednatel úhradu na bankovní účet uvedený na daňovém dokladu provede až po zveřejnění účtu správcem daně, aniž by byl Objednatel v prodlení s úhradou. Zveřejnění bankovního účtu správcem daně oznámí Poskytovatel bezodkladně Objednateli.

## XI. KONTAKTNÍ OSOBY

1. V celém rozsahu práv a povinností vyplývajících z této Smlouvy jsou oprávněni jednat:
- Za Objednatele:
- a) ve věcech smluvních: Jaroslava Kučerová, vedoucí provozovny domů a služeb, tel. [REDACTED]
- b) ve věcech technických a ve věcech převzetí díla: Tomáš Podroužek, tel: [REDACTED]
- Tito zaměstnanci Objednatele jsou oprávněni k provádění kontroly díla, a dále k závazným projednáváním technických problémů se Poskytovatelem vzniklých z právních vztahů podle této Smlouvy. Jejich ústní a písemné pokyny se považují za pokyny Objednatele.
- Za Poskytovatele:
- a) ve věcech smluvních Libor Kovařík, tel. [REDACTED]
- b) ve věcech technických a ve věcech předání díla Adam Kovařík, tel. [REDACTED]
2. Osoby oprávněné jednat jménem Poskytovatele a Objednatele ve věcech technických a ve věcech předání a převzetí díla jsou oprávněny jménem Poskytovatele a Objednatele sepsat, podepsat a mimo toho také uznat či neuznat oprávněnost vytčených vad.
3. O všech změnách kontaktních osob a spojení, které jsou uvedeny v odst.1. tohoto článku se budou smluvní strany neprodleně písemně informovat. Tyto změny nejsou důvodem k sepsání dodatku k této Smlouvě.

## XII. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Poskytovatel odpovídá Objednateli:
- a) za kvalitu a odbornou správnost poskytovaných plnění podle této Smlouvy a dodržování dotčených právních předpisů a příslušných norem, zejména pak dodržování zásad bezpečnosti,
- b) za veškeré škody, které vzniknou na majetku Objednatele nebo třetích osob v souvislosti s plněním podle této Smlouvy a zavazuje se nahradit škody především uvedením v předešlý stav, není-li to možné, v penězích,

2. Poskytovatel je povinen informovat Objednatele předem o změně závazných předpisů, v jejichž důsledku by došlo ke změně předmětu plnění.

### **XIII. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUKA ZA JAKOST**

1. Poskytovatel odpovídá za kvalitu a úplnost provedení předmětu plnění podle této Smlouvy.
2. Náhradní díly a materiál na opravy zařízení MaR v rámci servisní činnosti podle této Smlouvy dodá Poskytovatel nové, nepoužité a bezvadné.
3. Zhotovitel odpovídá Objednateli v plné výši škodu, která by mu vznikla vadným plněním nebo jako důsledek porušení povinností či závazků Poskytovatele dle této Smlouvy. Poskytovatel neodpovídá za škodu, která byla způsobena nevhodnými požadavky či pokyny Objednatele, jestliže Poskytovatel na nevhodnost pokynů písemně upozornil a Objednatel na jejich dodržení trval, nebo jestliže tuto nevhodnost Poskytovatel nemohl zjistit.
4. Smluvní strany neodpovídají za škodu vzniklou porušením svých povinností ze Smlouvy, pokud bylo toto porušení smluvní povinnosti způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost, za které se považují zejména živelné události, jako zemětřesení, záplavy, vichřice, dále války, občanské nepokoje. Za okolnosti vylučující odpovědnost se nepovažují stávky zaměstnanců, správní či soudní rozhodnutí vydaná k tíži smluvní strany.
5. Smluvní strana je povinna oznámit druhé smluvní straně povahu překážky, která jí brání v plnění smluvních povinností nejpozději druhý pracovní den poté, co se o překážce dozvěděla.
6. V případě, že Objednatel zjistí, že nebyl dodržen požadavek zadávacích podmínek k veřejné zakázce, jež vedl k uzavření této Smlouvy, na to aby veškeré informace, které uvedl Poskytovatel jakožto účastník zadávacího řízení v nabídce a při jakékoli komunikaci s Objednatelem jakožto zadavatelem (zejména vysvětlení nabídky dle § 46 zákona č. 134/2016 Sb.), odpovídaly skutečnosti, vyhrazuje si Objednatel právo odstoupit od Smlouvy bez jakýchkoli sankcí a Poskytovatel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000 Kč.

### **XIV. SMLUVNÍ POKUTY A SANKCE**

1. V případě prodlení Poskytovatele s termínem opravy či servisu ve lhůtách stanovených touto Smlouvou je Objednatel oprávněn požadovat na Poskytovateli, jenž je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % denně z částky předpokládané opravy, nebo ceny za roční servis za každý i započatý den prodlení
2. Objednatel uplatní nárok na smluvní pokutu uvedenou v předchozích odstavcích tohoto článku písemnou výzvou u Poskytovatele. Poskytovatel je povinen zaplatit uplatněnou smluvní pokutu ve lhůtě uvedené ve výzvě, a pokud není uvedena lhůta ve výzvě, tak do 10 (slovy „deseti“) kalendářních dnů od doručení této výzvy Poskytovateli. Uplatněnou smluvní pokutu, uvedenou v předchozích odstavcích tohoto článku, zaplatí Poskytovatel bez ohledu na to, vznikla-li Objednateli škoda, nárok na náhradu škody, způsobené Objednateli, zůstává Objednateli v plné výši zachován.
3. Pokud dojde k opožděné úhradě odsouhlasených faktur, uplatní Poskytovatel vůči Objednateli smluvní pokutu ve výši **0,02 %** z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
4. Objednatel se zavazuje uhradit Poskytovateli z jakékoliv neoprávněně neuhrazené části faktury Poskytovatele (včetně DPH) úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem.

## **XV. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA**

1. Poskytovatel splní svou povinnost provést dílo úplným zhotovením všech částí předmětu díla a provedením všech prací, které se k předmětu díla váží a které tvoří předmět Smlouvy, v kvalitě odpovídající dohodnutým podmínkám, bez vad a nedodělků.
2. Poskytovatel se zavazuje provádět činnosti dle této Smlouvy na vlastní zodpovědnost v rozsahu a kvalitě v termínech dohodnutých v této Smlouvě. Poskytovatel se zavazuje dodržovat ustanovení platných ČSN a ostatních souvisejících předpisů pro práci na výtazích a vést předepsanou dokumentaci a evidenci vyplývající ze Smlouvy i z platných právních předpisů.
3. Obě smluvní strany se dohodly, že pokud by v průběhu doby stanovené pro provádění díla došlo k prodlení s plněním z důvodů vyšší moci nebo jiných neočekávaných okolností, které nastaly bez zavinění některé ze smluvních stran, dohodnou se smluvní strany na prodloužení termínu plnění úměrně trvání okolností bránících dodržení původního termínu.
4. Po dobu prodlení jedné smluvní strany s plněním jejích povinností stanovených touto Smlouvou, není druhá strana v prodlení s plněním svých povinností, pokud jejich splnění je podmíněno splněním povinností, s jejichž plněním je druhá strana v prodlení.
5. Poskytovatel plně odpovídá za škody, které vzniknou při provádění díla vlastníkům dotčených nemovitostí, nebo jiným osobám, jejichž práva či právem chráněné zájmy mohou být prováděním díla dotčeny. Poskytovatel je povinen počínat si tak, aby škodám, pokud možno, předcházel.
6. Poskytovatel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o nichž se v souvislosti s plněním díla dozví, a to i po skončení platnosti této Smlouvy. Povinnost mlčenlivosti podle věty první se vztahuje také na zaměstnance Poskytovatele provádějící dílo v prostorách pracoviště.
7. Poskytovatel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech svých pracovníků v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se Poskytovatel zavazuje při provádění díla zachovávat čistotu a pořádek a dodržovat hygienické předpisy.

## **XVI. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY**

1. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna tuto Smlouvu vypovědět. Výpovědní doba činí 3 (slovy tři) měsíce a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
2. Od této Smlouvy může kterákoliv ze smluvních stran odstoupit v případě, že dojde k podstatnému porušení práv a povinností vyplývajících z této Smlouvy druhou smluvní stranou. Odstoupením od Smlouvy, tj. doručením projevu vůle o odstoupení druhé smluvní straně, Smlouva se neruší od počátku (ex tunc), ale ke dni odstoupení. Odstoupení od Smlouvy se nedotýká nároků na náhradu škody a zaplacení smluvní pokuty vyplývající z této Smlouvy, jakož i nároků mající trvat i po ukončení Smlouvy (záruky).
3. Za podstatné porušení této Smlouvy se na straně Poskytovatele považuje zejména:
  - a) opakované nedodržení termínu nástupu na opravu,
  - b) opakované nedodržení lhůty k odstranění závad,
  - c) opakované vadné provedení servisu.
4. Za podstatné porušení této Smlouvy se na straně Objednatele považuje zejména:
  - a) prodlení s úhradou ceny o více než 30 dní,
  - b) opakovaná nedostatečná součinnost při provádění servisních činností.
5. Ukončení této Smlouvy výpovědí nebo odstoupením jedné ze smluvních stran se nedotýká práva na náhradu újmy vzniklé porušením této Smlouvy, práva na smluvní pokutu, ujednání o způsobu řešení sporů a volbě práva, povinnosti zachovávat mlčenlivost, ani dalších práv a povinností, z jejichž povahy plyne, že



mají trvat i po ukončení této Smlouvy. Totéž platí přiměřeně i v případě, že tato Smlouva bude shledána neplatnou nebo neúčinnou.

6. Objednatel je dále oprávněn od této Smlouvy odstoupit v případě, že:
  - a) vůči majetku Poskytovatele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, pokud to příslušné právní předpisy dovolují;
  - b) insolvenční návrh na Poskytovatele byl zamítnut proto, že majetek Poskytovatele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení;
  - c) Poskytovatel vstoupí do likvidace.
7. Poskytovatel je povinen oznámit Objednateli bez zbytečného odkladu, že skutečnosti uvedené v čl. XVI., odst. 6., písm. a) - c) nastaly nebo mohou nastat. Stejně tak je Poskytovatel povinen bez zbytečného odkladu informovat Objednatele o skutečnosti, která se týká podstatného zhoršení jeho hospodářských poměrů či změny majetkových poměrů, které by mohly mít, i jednotlivě, negativní vliv na plnění jeho povinností dle této Smlouvy.
8. Oznámením dle tohoto odst. se rozumí písemná zpráva, prokazatelně doručená druhé smluvní straně. Lhůtou bez zbytečného odkladu se rozumí lhůta 5 kalendářních dnů poté, kdy se oznamující strana o uvedených skutečnostech dozvěděla nebo při náležité péči měla a/nebo mohla dozvědět. Oznámením se oznamující strana nezbujuje svých závazků z této Smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů. V případě, kdy tuto povinnost Poskytovatel nesplní nebo nedoručí uvedené oznámení včas, má Objednatel nárok na náhradu škody, která mu tím vznikne, včetně nároku na odstoupení od této Smlouvy.
9. V případě odstoupení od Smlouvy z viny Objednatele či z viny Poskytovatele, event. vlivem zániku závazků z důvodu vyšší moci, provedou smluvní strany inventarizaci předmětu díla.
10. Objednatel pak uhradí Poskytovateli oprávněné prokazatelné náklady, které Poskytovateli při realizaci díla vznikly.
11. Účinky odstoupení od Smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od Smlouvy druhé smluvní straně. V případě nevyzvednutí písemného odstoupení od Smlouvy v úložní době, nastávají účinky doručení, po dohodě smluvních stran, 10. dnem ode dne doručení oznámení o uložení zásilky.

## **XVII. OCHRANA A ZABEZPEČENÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ**

1. Správce osobních údajů ve vztahu k této Smlouvě je Objednatel. Zpracování osobních údajů je nezbytné pro účely uzavření a splnění Smlouvy. Podrobné informace o zpracování osobních údajů (zejména o účelech, době, rozsahu nebo způsob práce s nimi) jsou uvedeny na internetových stránkách správce na adrese:  
[http://www.sdcb.cz/documents/WWW\\_Prohlaseni\\_o\\_zpracovani\\_osobnich\\_udaju\\_SD\\_12-5-2018.pdf](http://www.sdcb.cz/documents/WWW_Prohlaseni_o_zpracovani_osobnich_udaju_SD_12-5-2018.pdf).

## **XVIII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ**

1. Poskytovatel není oprávněn postoupit jakákoli svá práva z této Smlouvy na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu Objednatele, a to ani částečně. V opačném případě je Objednatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit s okamžitou platností.
2. Poskytovatel prohlašuje, že ke dni uzavření Smlouvy jsou informace uvedené v čestném prohlášení (omezující opatření ve vztahu k sankcím spojeným s porušováním mezinárodních práv a konfliktem na Ukrajině) předloženém v jeho nabídce pravdivé.

3. Poskytovatel bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 5 pracovních dnů, prokazatelně informuje Objednatele o tom, že se dozvěděl o některé z následujících skutečností:
  - a) osobě, na kterou se vztahují mezinárodní sankce závazné pro Objednatele zakazující vůči takové osobě převod peněžních prostředků<sup>1</sup>, vzniklo právo na převod peněžních prostředků, které Poskytovatel obdržel nebo má obdržet od Objednatele za plnění Smlouvy,
  - b) Poskytovatel se stal osobou, na kterou se vztahují mezinárodní sankce závazné pro Objednatele zakazující vůči takové osobě převod peněžních prostředků<sup>2</sup>.

## **XIX. PRINCIPY ODPOVĚDNÉHO VEŘEJNÉHO ZADÁVÁNÍ**

1. Objednatel je přesvědčen, že jednotliví účastníci dodavatelského řetězce realizujícího plnění dle této Smlouvy mají právo na férové platební podmínky a řádné a včasné placení jejich pohledávek vzniklých v souvislosti s řádným plněním jejich povinností, a má zájem na řádné platební morálce například dodavatelským řetězcem, na řádném dodržování pracovněprávních předpisů a na snížení negativních dopadů provádění díla na životní prostředí. Za tímto účelem požaduje splnění následujících podmínek ze strany Poskytovatele.
2. Poskytovatel je povinen stanovit v rámci smluvních vztahů se svými poddodavateli podílejícími se na provádění díla dle této Smlouvy dobu splatnosti faktur stejnou nebo kratší, než je stanovena dle této Smlouvy, včetně závazání těchto poddodavatelů, aby tak učinili i vůči svým dalším poddodavatelům v rámci celého dodavatelského řetězce podílejícího se na provádění díla dle této Smlouvy.
3. Objednatel je oprávněn vyžádat si od Poskytovatele prokázání splnění jeho povinností dle odst. 2 tohoto článku. Poskytovatel je povinen Objednateli prokázat splnění jeho povinností dle odst. 2 tohoto článku do pěti (5) pracovních dnů od prokazatelného doručení výzvy Objednatele.
4. Poskytovatel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku apod.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně Poskytovatelem nebo jeho poddodavateli.
5. Poskytovatel se zavazuje postupovat v rámci provádění díla tak, aby nedocházelo k nadměrnému zatěžování životního prostředí, a tam, kde to bude možné a vhodné zajistit zejména vhodné postupy pro redukci množství odpadů a používání rozložitelných či opětovně použitelných obalů.

## **XX. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této Smlouvy
2. Smlouvu lze měnit pouze písemně formou číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

---

<sup>1</sup> zejména nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ze dne 17. března 2014, o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny (ve znění pozdějších aktualizací), nařízení Rady (EU) č. 208/2014 ze dne 5. března 2014 o omezujících opatřeních vůči některým osobám, subjektům a orgánům vzhledem k situaci na Ukrajině a nařízení Rady (ES) č. 765/2006 ze dne 18. května 2006 o omezujících opatřeních vůči prezidentu Lukašenkovi a některým představitelům Běloruska (ve znění pozdějších aktualizací)

<sup>2</sup> zejména nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ze dne 17. března 2014, o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny (ve znění pozdějších aktualizací), nařízení Rady (EU) č. 208/2014 ze dne 5. března 2014 o omezujících opatřeních vůči některým osobám, subjektům a orgánům vzhledem k situaci na Ukrajině a nařízení Rady (ES) č. 765/2006 ze dne 18. května 2006 o omezujících opatřeních vůči prezidentu Lukašenkovi a některým představitelům Běloruska (ve znění pozdějších aktualizací)

3. Jednotlivá ustanovení Smlouvy jsou oddělitelná v tom smyslu, že neplatnost některého z nich nepůsobí neplatnost Smlouvy jako celku. Pokud by se v důsledku změny právní úpravy některé ustanovení Smlouvy dostalo do rozporu s českým právním řádem (dále jen „kolizní ustanovení“) a předmětný rozpor by působil neplatností Smlouvy jako takové, bude Smlouva posuzována, jako by kolizní ustanovení nikdy neobsahovala a vztah smluvních stran se bude v této záležitosti řídit obecně závaznými právními předpisy, pokud se smluvní strany nedohodnou na znění nového ustanovení, jež by nahradilo kolizní ustanovení.
4. Při ukončení Smlouvy jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky, zejména uhradit veškeré splatné peněžité závazky podle Smlouvy; zánikem Smlouvy rovněž nezanikají práva na již vzniklé smluvní pokuty podle Smlouvy.
5. Poskytovatel se zavazuje spolupůsobit jako osoba povinná v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.
6. Obě smluvní strany prohlašují, že bankovní účty, uvedené v této Smlouvě jsou totožné s účty, které plátce daně nahlásil a nechal zaregistrovat u správce daně. V případě změny těchto údajů se obě strany zavazují tuto změnu okamžitě nahlásit správci daně a rovněž druhé smluvní straně této Smlouvy. Nesplnění tohoto ustanovení bude považováno za závažné porušení Smlouvy a může být dle rozhodnutí příjemce plnění i důvodem k okamžitému ukončení Smlouvy.
7. Poskytovatel bere na vědomí, že na tuto Smlouvu se vztahují povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany si tímto ujednávají, že uveřejnění dle tohoto zákona zajistí Objednatel způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících.
8. Smluvní strany po dohodě souhlasí rovněž s tím, že úplné znění této Smlouvy včetně všech jejích příloh a dalších součástí může být bez omezení zveřejněno i na oficiálních webových stránkách společnosti SPRÁVA DOMŮ s.r.o. České Budějovice ([www.sdcb.cz](http://www.sdcb.cz)), eventuálně jiných. Poskytovatel bere dále na vědomí, že Objednatel je povinen či oprávněn tuto Smlouvu, jakož i jiné skutečnosti z ní nebo z jejího naplňování vyplývající, uveřejnit či poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z jiných právních předpisů. Pro účely uveřejňování či poskytování dle předchozích vět smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část této Smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této Smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato Smlouva měněna či ukončována.
9. Tato Smlouva se řídí právním řádem České republiky a veškeré spory z ní se budou řešit před soudy České republiky.
10. Tato Smlouva se vyhotovuje ve 2 výtiscích s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom výtisku.
11. Tato Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran.
12. Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění Smlouvy v registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb.
13. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah Smlouvy a že ji uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle; na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.

České Budějovice dne 29.1.2024

.....  
Objednatel  
Mgr. Petr Šindelář  
jednatel společnosti

.....  
Poskytovatel  
Libor Kovařík  
jednatel společnosti