





Č. j.: SVS/2024/010197-P

Smlouva o bezúplatném užívání prostor (smlouva o výpůjčce)





uzavřená v souladu s § 27 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s § 14 a násl. vyhlášky Ministerstva financí č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů a podle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Účastníci

Název: Česká republika - Státní veterinární správa
Organizační forma: organizační složka státu
Sídlo: Slezská 7/100, 120 56 Praha 2
Zastoupená: MVDr. Václavem Poláčkem, ředitelem Krajské veterinární správy Státní veterinární správy pro Plzeňský kraj, na základě písemného pověření ústředního ředitele Státní veterinární správy
IČO: 00018562
Bankovní spojení: ČNB, pobočka v Plzni, č.ú.: 25122311/0710
E-podatelna: 
ID datové schránky: z5d8b62
Kontaktní osoba: 
Tel.: 
e-mail: 
Fakturační adresa: Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Plzeňský kraj
Družstevní 1846/13, 301 00 Plzeň

(dále jen „půjčitel“)

a

Název: Zdravotní ústav se sídlem v Ústí nad Labem
Organizační forma: příspěvková organizace (zřízená podle § 86 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů)
Sídlo: Moskevská 1531/15, 400 01 Ústí nad Labem
Zastoupená: Ing. Eduardem Ježem, ředitelem Zdravotního ústavu se sídlem v Ústí nad Labem
IČO: 71009361
E-podatelna: 
ID datové schránky: nf5j9jn
Kontaktní osoba: 
Tel.: 
e-mail: 
Fakturační adresa: Zdravotní ústav se sídlem v Ústí nad Labem, Moskevská 1531/15, 400 01 Ústí nad Labem

(dále jen „vypůjčitel“)

(půjčitel a vypůjčitel jsou dále společně označováni jako „smluvní strany“)

uzavřeli tuto smlouvu:

I.

1. Půjčitel prohlašuje, že je příslušný hospodařit s nemovitostí - domem č.p. 1544, ulice Volyňská, 347 01 Tachov, postaveným na pozemku označeném jako parcela č. 944/1, včetně tohoto pozemku, jako s majetkem státu. Předmětem této smlouvy je bezúplatné užívání prostor v budově č.p. 1544, ulice Volyňská, 347 01 Tachov. Půjčitel je příslušný hospodařit s majetkem státu podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů. Příslušnost hospodařit s majetkem státu vznikla na základě zřizovací listiny č.j. 21300/2003-3020 ze dne 16.06.2003 a na základě Čl. II odst. 3 zákona č. 308/2011 Sb., kterým se mění zákon č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících zákonů (veterinární zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 246/1992 Sb., na ochranu zvířat proti týrání, ve znění pozdějších předpisů. Nemovitost je zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Tachov na LV č. 183 pro obec a katastrální území Tachov.

II.

1. Půjčitel předává vypůjčitelu v budově uvedené v čl. I. prostory v přízemí sestávající z místností č. 17 (kancelář) o výměře 29,3 m² a č. 13 (sprcha) o výměře 3,76 m², tedy prostory o celkové výměře 33,06 m² (*dále jen „prostory“*). Vedle prostor je vypůjčitel oprávněn užívat v rozsahu nezbytném pro naplnění účelu této smlouvy také společné části domu (zejména chodbu v přízemí a WC se vstupem z chodby v přízemí). Vypůjčitel přitom nesmí rušit v užívání těchto společných částí domu jejich další oprávněné uživatele.
2. Půdorysný plán předávaných prostor tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí. Uvedené prostory se předávají výhradně za účelem jejich využití jako kontaktního pracoviště pro zákazníky laboratoří vypůjčitele.

III.

1. Prostory uvedené v čl. II. se předávají do užívání na dobu určitou **od 01.02.2024 do 31.12.2031**. Smluvní strany vylučují pokračování užívání po dni, kdy má výpůjčka skončit. Nevylučují však vyhotovení nové smlouvy o užívání prostor.
2. Půjčitel předá vypůjčitelu prostory v den nabytí účinnosti této smlouvy, nesjedná-li si strany smlouvy jiný den předání, ve stavu způsobilém k užívání ke sjednanému účelu.
3. Vypůjčitel tímto prohlašuje, že je mu stav prostor dobře znám, prostory si před podpisem smlouvy osobně řádně prohlédl a shledal je zcela způsobilými ke sjednanému účelu.
4. O předání a převzetí prostor sepíší smluvní strany v den předání předávací protokol, v němž bude zejména popsán stav prostor, jejich vybavení a příslušenství a počet předávaných klíčů. Vypůjčitel není oprávněn pořizovat si další duplikáty klíčů bez souhlasu půjčitele ani měnit zámky vnitřních či venkovních dveří prostor.

IV.

1. Úhrada služeb a energií, tj. úhrada za spotřebovanou elektrickou energii, spotřebovaný plyn, vodné a stočné, odvoz domovního odpadu, revize předmětů a zařízení, poskytovaných v souvislosti s užíváním prostor, je stanovena zálohově. Výpočet těchto záloh je proveden ve výpočtovém listě cen služeb a energií, který je jako příloha č. 2, nedílnou součástí této smlouvy. Vypůjčitel se zavazuje platit půjčitelu úhradu záloh na poskytované služby ve výši uvedené ve výpočtovém listě v pravidelných čtvrtletních splátkách, splatných vždy nejpozději do 20. dne prvního měsíce kalendářního čtvrtletí, za které se úhrady služeb platí, tedy **do 20.01., 20.04., 20.07. a 20.10.**, na účet půjčitele vedený u ČNB, pobočky v Plzni, č.ú. **25122311/0710**, v.s. **71009361**.
2. Vyúčtování těchto záloh provede půjčitel nejméně jednou ročně, a to podle skutečné spotřeby poskytovaných služeb a energií ze strany vypůjčitele. Případný přeplatek nebo

nedoplatek záloh na poskytnuté služby a energie je splatný do 15 dnů od doručení vyúčtování poskytovaných služeb a energií vypůjčitel.

3. Smluvní strany sjednávají pro případ prodlení s placením záloh na služby spojené s užíváním prostor nebo úhradou nedoplatku na službách povinnost vypůjčitele zaplatit půjčiteli úrok z prodlení ve smluvené výši 2,5 promile denně z dlužné částky za každý, byť započatý den prodlení.

V.

1. Pokud vypůjčitel ví předem o své nepřítomnosti v prostorách, která má být delší než dva měsíce, je vypůjčitel povinen tuto skutečnost oznámit včas půjčiteli. Vypůjčitel zároveň sdělí půjčiteli jméno, příjmení a kontakt na osobu, která po dobu nepřítomnosti vypůjčitele zajistí možnost vstupu do prostor v případě, kdy toho bude nezbytně zapotřebí.
2. Vypůjčitel se zavazuje umožnit půjčiteli vstup do prostor, požádá-li jej o to půjčitel, a to nejméně dva dny předem, za účelem zjištění stavu prostor. Půjčitel se zavazuje šetřit oprávněné zájmy vypůjčitele a vykonávat právo kontroly prostor pouze z důvodů, kdy lze rozumně umožnění vstupu do prostor žádat, a pouze v tom rozsahu, aby byl vypůjčitel co nejméně obtěžován.
3. Vypůjčitel je povinen užívat prostory jako řádný hospodář pouze ke sjednanému účelu. Vypůjčitel je povinen provádět v prostorách na své náklady běžnou údržbu a veškeré drobné opravy. Běžnou údržbou a opravami se rozumí udržovací práce a opravy, jejichž cena nepřesáhne v každém jednotlivém případě částku 10 000 Kč. Půjčitel se zavazuje zajišťovat a hradit ostatní údržbu a opravy prostoru. Vypůjčitel je povinen bez odkladu oznámit půjčiteli potřebu oprav, které má půjčitel zajistit, a umožnit jejich provedení, jinak odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla. O nutnosti všech oprav je povinen sdělit půjčiteli všechny podstatné skutečnosti, které se týkají předmětu užívání.
4. Bez předchozího písemného souhlasu půjčitele vypůjčitel nesmí provádět jakékoli změny prostor, stavební úpravy či opravy včetně např. výměny zámků dveří prostoru, vrtání děr do obkladů a dlažby a přemalování stěn a stropu jinou než stávající barvou. Tím není dotčena povinnost vypůjčitele stanovená v odstavci 3 tohoto článku. V souvislosti s těmito úpravami či opravami bude mezi smluvními stranami uzavřena písemná dohoda, zejména o poměru finančního zatížení obou smluvních stran. Pokud nebude v takové dohodě stanoveno jinak, nemá vypůjčitel právo na úhradu jakýchkoli nákladů či zhodnocení v souvislosti s těmito stavebními úpravami.
5. Veškerá zařízení a předměty upevněné ve zdech, podlaze a stropu prostor, které nelze odstranit bez nepřiměřeného snížení hodnoty anebo bez poškození prostor nebo domu, přecházejí upevněním nebo vložením do vlastnictví půjčitele. Vypůjčitel má právo žádat po půjčiteli vyrovnání, pouze pokud takové změny provedl s písemným souhlasem půjčitele.
6. Vypůjčitel je povinen užívat prostory řádně v souladu s touto smlouvou a tak, aby užíváním nevznikla půjčiteli škoda. Dále se zavazuje po dobu nájmu dodržovat pravidla obvyklá pro chování v domě a rozumné pokyny půjčitele pro zachování náležitého pořádku obvyklého podle místních poměrů. Vypůjčitel bere na vědomí nutnost respektovat tzv. „noční klid“ v době 22 – 6 h.
7. Vypůjčitel je povinen v prostorách dodržovat obecně závazné předpisy (např. požární ochrany, revizí zařízení, bezpečnosti apod.). Vypůjčitel zejména zajistí na vlastní náklady prostory z hlediska požární bezpečnosti, revize elektrorozvodů apod., pokud se nedohodne s půjčitelem jinak.
8. Vypůjčitel bere na vědomí, že půjčitel nenese odpovědnost za majetek a věci vnesené vypůjčitelem a dalšími osobami do prostor a domu.
9. Vypůjčitel je povinen odstranit a uhradit na své náklady jakékoliv škody na předmětu užívání, které způsobil sám, či případně jiné osoby vstupující do prostor se souhlasem nebo vědomím vypůjčitele. V případě, že vypůjčitel neodstraní výše uvedené škody do 15 dnů od písemného upozornění půjčitele, škody odstraní půjčitel na náklady vypůjčitele.

Vypůjčitel je pak povinen tyto náklady uhradit půjčiteli do 15-ti dnů po předložení příslušných dokladů prokazujících důvod a výši těchto výdajů.

VI.

1. Užívání prostor skončí uplynutím doby uvedené v ustanovení čl. III. odst. 1 této smlouvy.
2. Právní vztah založený touto smlouvou je možné ukončit písemnou dohodou nebo výpovědí i bez udání důvodu jedné nebo druhé strany. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně této smlouvy.
3. Půjčitel může užívací vztah okamžitě ukončit, pokud přestanou být plněny podmínky podle § 27 odst. 1 zákona o majetku ČR (např. skončení dočasné nepotřebnosti předmětu užívání k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti půjčitele nebo stanoveného předmětu činnosti půjčitele). V tom případě má půjčitel právo požadovat, aby mu vypůjčitel bez zbytečného odkladu prostor odevzdal.
4. Užívací vztah zaniká případně i z dalších důvodů stanovených v občanském zákoníku či v zákoně o majetku ČR.
5. Při skončení užívacího vztahu je vypůjčitel povinen odevzdat půjčiteli prostory s příslušenstvím ve stavu, v jakém je převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení a úpravám provedeným se souhlasem půjčitele, prostý osob a věcí vnesených do prostor za trvání užívání prostor, a to nejpozději ke dni skončení užívání nebo ke dni, který je uveden v dohodě o skončení užívání. Vypůjčitel není oprávněn odstranit v prostorách změny, které byly provedeny se souhlasem půjčitele, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Vypůjčitel je na své náklady povinen odstranit změny, které byly provedeny bez souhlasu půjčitele, ledaže půjčitel výslovně sdělí vypůjčiteli, že odstranění těchto změn nežádá. Vypůjčitel nemá ani v případě, že půjčitel odstranění neodsouhlasených změn nežádá, právo na jakékoli vyrovnání za zhodnocení prostor.
6. Pokud se po odevzdání zpět půjčiteli v prostorách nacházejí jakékoli věci, které do prostor vnesl vypůjčitel či jiné osoby, platí, že tyto věci jejich původní vlastník zjevně opustil a půjčitel s nimi může naložit podle svého uvážení; může si je i přivlastnit, či je zlikvidovat na náklady vypůjčitele.
7. Ve smyslu odst. 5 tohoto článku smlouvy se vypůjčitel zavazuje nejpozději v poslední den trvání užívacího vztahu prostory včetně příslušenství vyklidit a řádně předat půjčiteli, a to ve stavu, v jakém se nacházely v době jejich převzetí vypůjčitelem, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. Vypůjčitel se zavazuje vrátit půjčiteli veškeré vybavení, součásti a příslušenství prostor, a to včetně všech klíčů, s nimiž vypůjčitel disponuje.
8. O předání prostor zpět půjčiteli sepíše smluvní strany v den předání předávací protokol, v němž potvrdí řádnost jejich předání s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, popř. uvedou výhrady ke stavu předávaných prostor, zejména pak závady a rozsah poškození prostor, případně spolu se způsobem jejich odstranění či finančním odškodněním, dále uvedenou stav vráceného vybavení, příslušenství a počet vrácených klíčů. Do doby předání prostor nese vypůjčitel či bývalý vypůjčitel nebezpečí škody na věcech půjčitele či dalších uživatelů domu.

VII.

1. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí přiměřeně příslušnými ustanoveními zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky Ministerstva financí č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů a příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Tento smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma stranami. Účinnosti nabývá dnem 01.02.2024.

3. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky podepsanými oběma stranami nebo oprávněnými zástupci obou stran.
4. Tato smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze stran obdrží jeden stejnopis.
5. Účastníci této smlouvy prohlašují, že se podrobně seznámili se zněním smlouvy a že ji na důkaz své svobodné, určité vůle a nikoli pod nátlakem níže uvedeného dne, měsíce a roku podepisují.

V Plzni dne 22.01.2024

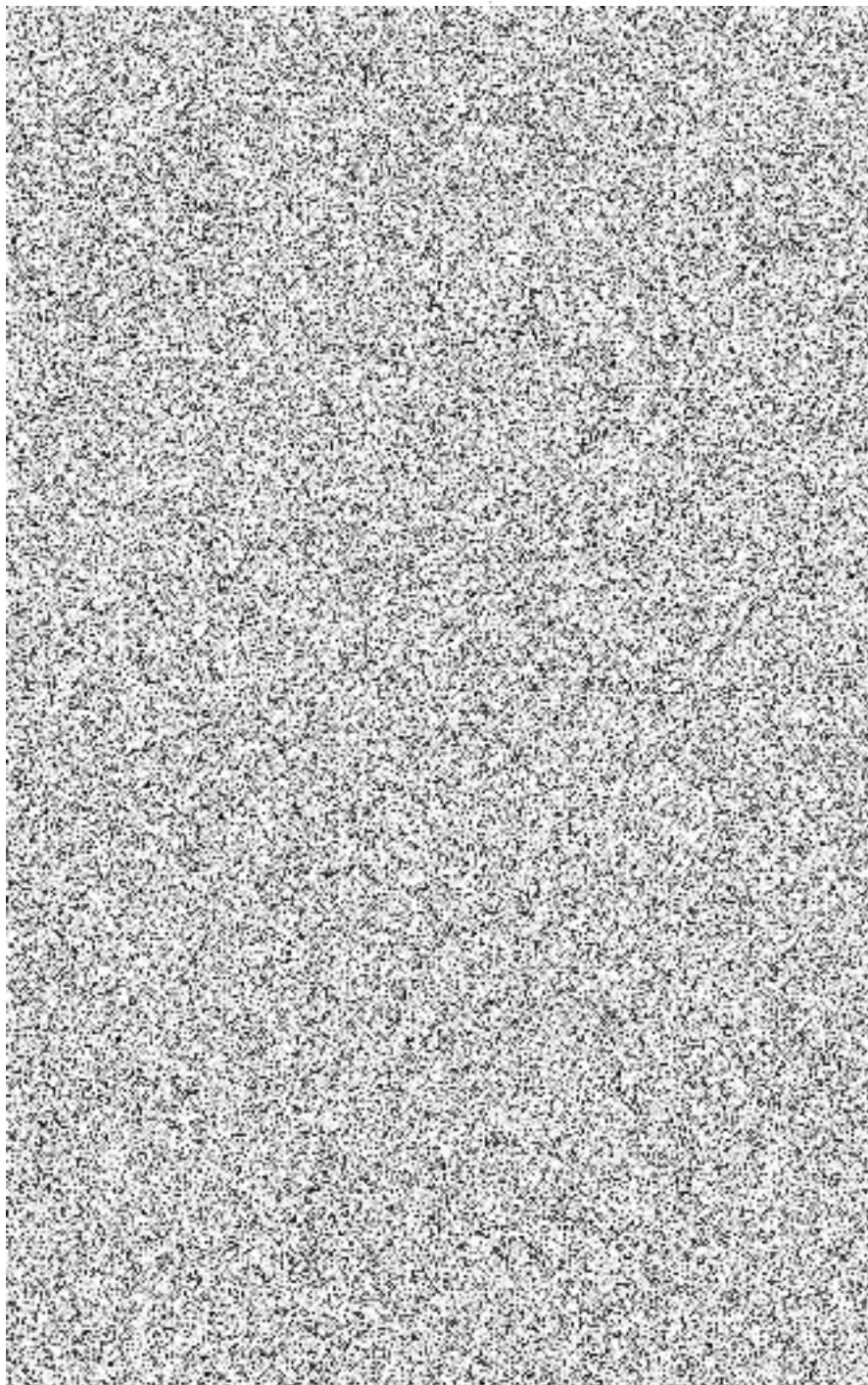
V Ústí nad Labem dne 24.01.2024




Půjčitel:



Vypůjčitel:



Druh a rozměry místností


č. místnosti	charakter	plocha pro výpočet cen služeb energií v m ²
13	sprcha	
17	kancelář	
		celkem

výměra pro výpočet záloh =  m²

Výpočtový list cen služeb a energií

Poskytované služby:


a) ústřední vytápění – plyn:

sazba za otop dohodnutá ve výši:  Kč za 1m²/rok

roční náklad:  Kč

čtvrtletní úhrada:  Kč

b) elektrická energie:

sazba za elektrickou energii dohodnutá ve výši:  Kč za 1m²/rok

roční náklad:  Kč

čtvrtletní úhrada:  Kč


c) vodné a stočné:

sazba za vodné a stočné dohodnutá ve výši:  Kč za 1m²/rok

roční náklad:  Kč

čtvrtletní úhrada:  Kč

d) ostatní služby (odvoz domovního odpadu, revize předmětů a zařízení):

sazba dohodnutá ve výši:  Kč za 1m²/rok

roční náklad:  Kč

čtvrtletní úhrada:  Kč

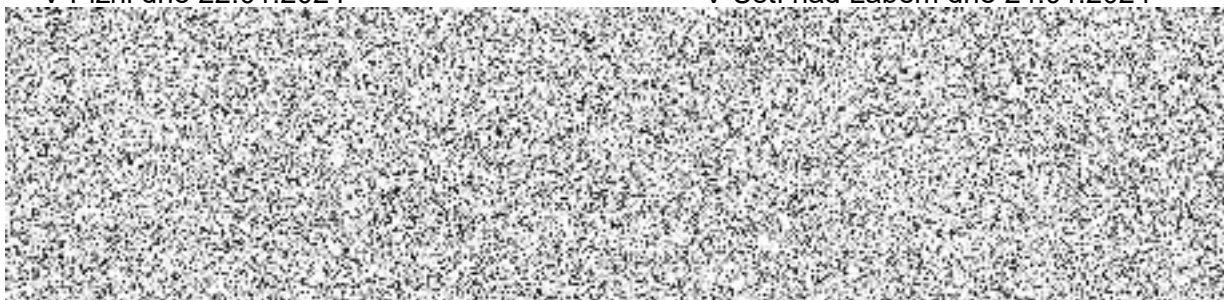
Celkový roční náklad činí: 14 480 Kč

Celková čtvrtletní úhrada záloh činí: 3 620 Kč

Půjčitel si vyhrazuje právo v případě zvýšení cen poskytovaných služeb nebo energií vystavit nový výpočtový list.

V Plzni dne 22.01.2024

V Ústí nad Labem dne 24.01.2024



Půjčitel:

Vypůjčitel: