



Spolufinancováno  
Evropskou unií



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

Č. smlouvy zadavatele stavby: SOSCB/0170/2024/01  
Č. smlouvy koordinátora: .....

### Smluvní strany:

Objednatel: **Střední odborná škola veterinární, mechanizační a zahradnická  
a Jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky, České  
Budějovice, Rudolfovska 92**  
sídlo: Rudolfovska tř. 458/92, 372 16 České Budějovice  
zastoupený: Ing. Bc. Břetislav Kábele, ředitel  
IČO: 60075911  
kontaktní osoba: [REDACTED]  
tel.: [REDACTED]  
e-mail: [REDACTED]  
(jako zadavatel stavby)

a

název: **FINGO ENGINEERING s.r.o.**  
sídlo: Žižkova tř. 309/12, 370 01 České Budějovice  
údaj o zápisu ve veřejném rejstříku: zapsána v obchodním rejstříku vedeném  
Krajským soudem v Č. Budějovicích – C23647  
zastoupený: Tomáš Ungerman  
IČO: 03951103  
DIČ: CZ03951103  
bank. spojení: [REDACTED]  
osoba vykonávající činnost koordinátora: Tomáš Ungerman  
č. osvědčení: [REDACTED]  
tel.: [REDACTED]  
e-mail: [REDACTED]

(jako koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, dále též „koordinátor“)

uzavírají podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto

**smlouvu o výkonu činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci**

### I.

1. Touto smlouvou se koordinátor zavazuje pro zadavatele stavby vykonávat činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi v souladu s § 14 až 18

zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s příslušnými prováděcími právními předpisy, a to při realizaci stavby:

## **„Venkovní učebna“**

Místo stavby: SOŠ veterinární, mechanizační a zahradnická a Jazyková škola  
s právem státní jazykové zkoušky, České Budějovice, Rudolfovska 92,  
budova mechanizačního oboru, na pozemku č. 1810/2 katastrální území  
České Budějovice 4

Předpokládaný termín zahájení stavby: 02/2024

Předpokládaný termín ukončení stavby: 12/2024

2. Zadavatel stavby se touto smlouvou zavazuje zaplatit koordinátorovi odměnu za výkon činnosti podle odst. 1.

3. Výkon činnosti koordinátora bude probíhat od převzetí staveniště prvním zhotovitelem do převzetí dokončené stavby zadavatelem stavby, případně, nastanou-li předpoklady podle zákona č. 309/2006 Sb., na výzvu zadavatele stavby též při odstranění vad a nedodělků po převzetí stavby, nejpozději však do kolaudace stavby. Koordinátor je srozuměn s tím, že termín zahájení, resp. ukončení stavby uvedené v odst. 1 je pouze orientační a bude zadavatelem stavby upřesněn.

### **II.**

1. Povinnosti smluvních stran směřující k zajištění požadavků a podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci jsou uvedeny zejm. v zákoně č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (zejm. § 14 až 18), a v nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

2. Zadavatel stavby a koordinátor prohlašují, že jsou jim povinnosti vyplývající z příslušných obecně závazných právních předpisů známy a že za účelem plnění těchto povinností si budou poskytovat navzájem potřebnou součinnost.

### **III.**

1. Za vykonávanou činnost přísluší koordinátorovi odměna.

2. Odměna za činnost byla ujednána ve výši:

Nabídková cena za výkon činnosti koordinátora:

Cena bez DPH 88 000,- Kč

DPH 21 % 18 480,- Kč

**Cena včetně DPH: 106 480,- Kč**

3. Tato odměna je sjednána jako nejvýše přípustná. V odměně jsou již zahrnuty náklady, které koordinátor účelně vynaloží při plnění svého závazku z této smlouvy.

4. Odměna za výkon činnosti podle článku I. této smlouvy bude účtována a proplácena měsíčně, a to až do 95 % odměny celkem, pokud nebude dohodnuto jinak. Žádná měsíční faktura nepřesáhne 1/12 z celkové smluvní ceny.

5. Zbývajících 5 % bude účtováno a proplaceno po předání stavby zhotovitelem a po odstranění vad a nedodělků stavby.

**6. Na každé faktuře musí být uvedena identifikace projektu, tj. název projektu: „Venkovní učebna“ a dále číslo projektu CZ.06.04.01/00/22\_043/0002007.**

7. Zadavatel stavby se zavazuje zaplatit koordinátorovi odměnu na základě faktury, kterou koordinátor vyhotoví a odešle zadavateli stavby. Faktura bude obsahovat náležitosti daňového dokladu a náležitosti podle příslušných právních předpisů.

8. Vystavenou fakturu zadavatel stavby uhradí ve lhůtě splatnosti, která činí 30 dní ode dne jejího doručení na adresu koordinátora. Závazek zadavatele stavby zaplatit fakturu je splněn odepsáním fakturované částky z jeho účtu ve prospěch účtu koordinátora. Nebude-li faktura obsahovat náležitosti daňového dokladu, je zadavatel stavby oprávněn ji vrátit jako neúplnou k doplnění. V takovém případě se přerušuje běh lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury zpět zadavateli stavby.

9. V případě, že dojde k zániku této smlouvy výpovědí ze strany zadavatele stavby, bude koordinátor činnosti vykonané ke dni zániku této smlouvy fakturovat zadavateli stavby ve výši vzájemně písemně dohodnutého rozsahu vykonaných činností.

10. Bude-li oprávněnost části fakturovaného obnosu zadavatelem stavby zpochybněna, je povinen tuto skutečnost bez zbytečného odkladu písemně oznámit koordinátorovi a zdůvodnit své námitky, přičemž se nesmí zdržet proplacení nesporné části faktury.

11. K dohodnuté odměně bude přičtena DPH ve výši 21 %, respektive v zákonné výši ke dni vystavení faktury.

#### IV.

1. Podklady pro výkon činnosti koordinátora jsou zejména příslušná projektová dokumentace pro provádění stavby, smlouva o dílo uzavřená se zhotovitelem v úplném znění včetně dodatků týkajících se přípravy a realizace stavby, případně projektová dokumentace pro realizaci stavby, stavební povolení, správní rozhodnutí dalších orgánů státní správy ve věci stavby.

2. Zadavatel stavby je oprávněn smlouvu kdykoliv vypovědět. Smlouva zaniká doručením písemné výpovědi koordinátorovi.

3. Pokud není ve smlouvě uvedeno jinak, řídí se její režim příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
4. Smlouvu je možno měnit pouze formou písemných dodatků.
5. Koordinátor je srozuměn s tím, že smlouva bude uveřejněna v registru smluv/na úřední desce způsobem umožňující dálkový přístup a prohlašuje, že tato smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět jeho obchodního tajemství podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
6. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, vždy po dvou pro každou stranu.
7. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svým podpisem.

V Českých Budějovicích dne 29. ledna 2024

V Č. Budějovicích dne 29. ledna 2024

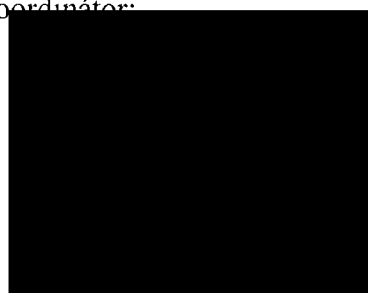
zadavatel stavby:

koordinátor:

Ing.

ředitel

STŘEDNÍ ODBORNÁ ŠKOLA VETERINÁRNÍ,  
MECHANICKÁ A ZAPRÁVNICKÁ  
VEM STÁTNI  
KY (7)  
é Budějovice  
075911



Tomáš Ungerman

FINGO ENGINEERING s.r.o.  
jednatel společnosti

FINGO ENGINEERING s.r.o.  
509/12  
é Budějovice  
03, DIČ: CZ03951103  
4 458, 604 321 288