



# Velitelství 4. brigády rychlého nasazení

Komenského alej 1752, Žatec, PSČ 438 01, datová schránka hjyaavk

## Smlouva o nájemné číslo 24105001605

### I. Smluvní strany

Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 1, 160 00 Praha 6 - Hradčany

IČ: 60162694

DIČ: CZ60162694

Zaměstnanec pověřený jednáním:

Velitel 4. brigády rychlého nasazení

Zástupce velitele 4. brigády rychlého nasazení

Náčelník štábu 4. brigády rychlého nasazení

Číslo účtu: 404881/0710

Kontaktní osoba:

Adresa pro doručování korespondence: Vojenský útvar 1762, Komenského Alej 1752, 438 01 Žatec  
(dále jen „objednatel“)

a

Obchodní společnost / jiná právnická nebo fyzická osoba: JOHNNY SERVIS s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 18533

Sídlo: náměstí Kněžny Ludmily 1, 266 01 Beroun

IČ: 47538856

DIČ: CZ47538856

Jejíž jménem jedná:

Číslo účtu:

Kontaktní osoba:

Adresa pro doručování korespondence: Jana Bašty 443, 267 27 Liteň

(dále jen „pronajímatel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ObčZ“), na základě veřejné zakázky, zadanou v zadávacím řízení podle zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu o nájmu (dále jen „smlouva“).

### II. Účel smlouvy

- 2.1. Pronájem a pravidelný servis mobilního sociálního zařízení v době vojenského cvičení ve vojenském újezdu (VÚj) Hradiště, VÚj Boletice a na pěchotním cvičišti (PC) Pereč v Žatci. Pravidelný servis vlastního mobilního sociálního zařízení.
- 2.2. Účelem pořízení služby je zajištění základních hygienických norem při výcviku jednotek 4.brn, snížení dopadu výcviku vojsk na životní prostředí a eliminace rizika vzniku infekčního onemocnění u cvičících vojáků na území ČR.

### III. Předmět nájemného

- 3.1. Předmětem nájemného se pro účel této smlouvy rozumí:

**Pronájem mobilních WC na 1-14 dní**

- kabina s uzamykatelnými dveřmi a háčkem na oděvy;

- odpadová nádrž o obsahu min. 200 litrů.

### **Prvotní servis mobilních WC**

- celkové vyčištění toalety tlakovou vodou s čistícím a desinfekčním roztokem;
- naplnění toalety biologickou nebo desinfekční náplní;
- dodání toaletního papíru v minimálním počtu 3 ks;
- dodání desinfekčního prostředku s dávkovačem o objemu min. 0,5 l.

### **Průběžný servis mobilních WC**

- vyprázdnění, odvoz a odborná likvidace fekálií;
- celkové vyčištění toalety tlakovou vodou s čistícím a desinfekčním roztokem;
- doplnění toalety biologickou nebo desinfekční náplní;
- doplnění toaletního papíru na minimální počet 3 ks;
- doplnění dávkovače desinfekčního prostředku na ruce.

### **Závěrečný servis mobilních WC**

- vyprázdnění, odvoz a odborná likvidace fekálií;
- celkové vyčištění toalety tlakovou vodou s čistícím a desinfekčním roztokem.

### **Pronájem mobilních umýváren na 1-14 dní**

- zásobník na min. 100 litrů čisté vody;
- ovládání na nožní pumpu;
- zásobník na tekuté mýdlo a desinfekční prostředek o objemu min. 0,5 l a držák na papírové utěrky;
- po přistavení mobilní umývárny, bude naplněn zásobník na čistou vodu, dávkovač mýdla a desinfekčního prostředku a držák na papírové utěrky;
- v den ukončení pronájmu bude proveden závěrečný servis spočívající ve vyprázdnění, odvozu a odborné likvidace odpadní vody z umývárny a celkového vyčištění umývárny vodou s čistícím a desinfekčním roztokem.

### **Servis mobilních umýváren**

- vyprázdnění, odvoz a odborná likvidace odpadní vody z umývárny;
- celkové vyčištění umývárny vodou s čistícím a desinfekčním roztokem;
- doplnění zásobníku na vodu, dávkovače mýdla a desinfekčního prostředku a držáku na papírové utěrky.

### **Pronájem sprchového kontejneru na 1-14 dní**

- minimální vybavení: 4x sprcha, 4x umyvadlo nebo mycí žlab se 4 kohoutky se studenou a teplou vodou, 2x koš na odpadky, elektrické topení, zásobník na teplou vodu min. 300 l;
- možnost usadit kontejner na fekální tank o objemu min. 9 m<sup>3</sup>, do kterého budou svedeny odpady kontejneru;
- kontejner musí být při usazení na fekální tank vybaven odpovídajícími přístupovými schůdky;
- možnost připojit kontejner k nádrži na čistou vodu s čerpadlem nebo na vodovodní řád;

V ceně pronájmu bude odborné zapojení sprchového kontejneru sestávající z:

- napojení kontejneru na vodovodní řád nebo na pronajatou nádrž na vodu včetně zprovoznění zapůjčeného čerpadla;
- napojení kontejneru na kanalizaci nebo pronajatý fekální tank;
- připojení kontejneru na elektrickou síť objednatel vč. provedení uzemnění sprchových kontejnerů;

- platné revizní zprávy předat objednavateli před zahájením provozu sprchového kontejneru.

### **Servis sprchového kontejneru**

- vyčištění kontejneru tlakovou vodou s čistícím a desinfekčním roztokem;
- vyčerpání, odvoz a odborná likvidace odpadu z fekálního tanku, pokud je na něj kontejner napojen;
- odstranění odpadu z košů;
- doplnění dávkovačů mýdla a desinfekčního prostředku a držáků na papírové utěrky;
- doplnění vody do nádrže na vodu, pokud je na ní kontejner napojen.

### **Pronájem fekálního tanku na 1-14 dní**

- odpadní nádrž pod sprchový kontejner o minimálním objemu 9 000 litrů, do které jsou svedeny odpady sprchového kontejneru;
- vodoznak pro určení naplněnosti tanku;
- provedení závěrečného vyčištění a úklidu tanku;
- v ceně pronájmu je započítána manipulace s tankem, tedy jeho složení na určeném místě a naložení na vozidlo po ukončení pronájmu.

### **Pronájem nádrže na vodu na 1-14 dní včetně čerpadla**

- objem nádrže min. 4 000 l. Nádrž bude určena pro zásobování sanitárních kontejnerů čistou vodou;
- nádrže musí být kompatibilní s pronajatými čerpadly a sanitárními kontejnery pro jejich bezproblémové napojení;
- po připojení nádrže na sprchový kontejner bude nádrž naplněna čistou vodou.
- součástí bude čerpadlo (domácí vodárna) na vodu, které je využito pro zásobování sanitárních kontejnerů čistou vodou z pronajaté nádrže na vodu.

Zapojení sprchových kontejnerů v místě přistavení.

- 3.2.** Všechna sociální zařízení budou v rámci prvotního servisu vybavena dávkovačem desinfekčního prostředku na ruce o objemu min. 0,5 l, který bude během průběžného servisu doplňován. Sprchový kontejner bude vybaven minimálně 1 ks 0,5l desinfekce na každé 2 umyvadlové baterie.
- 3.3.** Všechna pronajatá i vlastní mobilní WC budou v rámci prvotního a každého průběžného servisu vybavena a doplňována min. 3 ks toaletního papíru.
- 3.4.** U každého umyvadla nebo dvojumyvadla, bude v rámci prvotního a každého průběžného servisu, naplněn dávkovač na mýdlo a držák na papírové utěrky.
- 3.5.** Veškerý servis sociálních zařízení se po dobu cvičení bude provádět denně.
- 3.6.** Současně s rozvozem toalet na určené lokality provede pronajímatel i první plnění toalet a umýváren.
- 3.7.** Přeprava, rozmístění a údržba jednotlivých zařízení bude prováděna výhradně vozidly s obsluhou pronajímatele na jeho náklady. Pronajímatel musí být schopen přivést předmět nájmu a zabezpečit jeho každodenní servis i ve zhoršených klimatických podmínkách a hůře dostupném terénu mimo zpevněné komunikace na základě požadavků objednatele.
- 3.8.** Objednatel není povinen dopravovat předmět nájmu k servisnímu vozidlu.
- 3.9.** Při předání jednotlivých zařízení bude za účasti obou smluvních stran provedena jejich prohlídka. Prohlídku je za objednatele oprávněna provést odpovědná osoba, která bude uvedena v jednotlivých výzvěch nebo osoba oprávněná jednat ve věcech technických.
- 3.10.** V případě zjištění závady, která znemožňuje provoz jakéhokoliv pronajatého zařízení a kterou není možno odstranit objednatelem, zavazuje se pronajímatel opravit nebo vyměnit celé zařízení do 12 hodin od oznámení závady, na své náklady včetně dopravy.

#### IV. Předmět smlouvy

- 4.1. Pronajímatel se zavazuje pronajmout objednateli movitou věc uvedenou v čl. III. a v termínech sjednaných v čl. VI. této smlouvy řádně a svědomitě a v souladu s předpisy, vztahujícími se na výkon jeho práce. Objednatel se zavazuje k zaplacení nájemného ve výši uvedené v čl. V. způsobem uvedeným v čl. VIII. této smlouvy;
- 4.2. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným, a že smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

#### V. Nájemné

- 5.1. Smluvní strany se ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na celkové ceně za nájemné, specifikované v čl. III. smlouvy, a to ve výši **2 400 000 Kč** včetně DPH (slovy: dvamilionýčtyřistatisíc korun 00/100).
- 5.2. Celková cena nájemného bez DPH činí 1 983 471,07 Kč a sazba DPH 21% činí 416 528,93 Kč. (DPH je stanovováno ve výši podle platné právní úpravy).
- 5.3. V takto stanovené ceně jsou zahrnuty veškeré náklady pronajímatele související s provedením nájemného, tedy dopravou, nakládkou a složením na požadované místo není-li uvedeno jinak.
- 5.4. Skutečná výše plnění bude dána součtem hodnoty všech dílčích objednávek za dobu plnění této dohody.
- 5.5. Kalkulace ceny:

Popis	Měrná jednotka	Množství	Kupní cena za jednotku bez DPH	DPH (%)	Kupní cena za jednotku s DPH
Pronájem mobilních WC na 1-14 dní	ks	1	1 183,00	21	1 431,43
Prvotní servis mobilních WC	ks	1	437,00	21	528,77
Průběžný servis mobilních WC	ks	1	435,00	12	487,20
Závěrečný servis mobilních WC	ks	1	437,00	12	489,44
Pronájem mobilních umýváren na 1-14 dní	ks	1	1 841,00	21	2 227,61
Servis mobilních umýváren	ks	1	437,00	12	489,44
Pronájem sprchového kontejneru na 1-14 dní	ks	1	14 880,00	21	18 004,80
Servis sprchového kontejneru	ks	1	8 900,00	12	9 968,00
Pronájem fekálního tanku na 1-14 dní	ks	1	4 557,00	21	5 513,97
Pronájem nádrže na vodu na 1-14 dní včetně čerpadla	ks	1	2 325,00	21	2 813,25
Doprava sprchového kontejneru, fekálního tanku, nádrže na vodu, schůdků a čerpadla do předpokládaného místa plnění: VÚj Hradiště, Tureč, GPS 50°15'19.890"N 13°12'17.877"E. - Cena bude uvedena za dopravu veškerého uvedeného vybavení do místa plnění a zpět po ukončení pronájmu.	úkon	2	35 340,00	21	42 761,40
Cena za 1 km přepravy sprchového kontejneru, fekálního tanku, nádrže na vodu, schůdků a čerpadla v případě, že bude doprava realizována do jiného místa plnění než VÚj Hradiště. - Tato položka nebude hodnotícím kritériem, bude použita pouze pro fakturaci.	kilometr	1	39,00	21	47,19

#### VI. Doba a místo plnění

- 6.1. Pronajímatel zahájí pronájem nejdříve ode dne účinnosti této dohody dle čl. 5.5 a ukončí jej nejpozději do 24 měsíců ode dne účinnosti této dohody dle čl. 5.5.

- 6.2. Jednotlivá plnění budou realizována na základě Výzev k plnění, jejichž vzor je Přílohou č. 1 této smlouvy.
- 6.3. Pronájem a jednotlivé servisní úkony budou prováděny na základě výzev k plnění. Výzvy k plnění budou zasílány pronajímateli minimálně 30 pracovních dní před plánovanou akcí. Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zakázku 7 dní před plánovaným plněním.
- 6.4. Místem plnění se podle této smlouvy rozumí VÚj Hradiště, VÚj Boletice, město Žatec, PC Pereč Žatec, konkrétní místo včetně GPS souřadnic bude uvedeno na jednotlivých výzvách k plnění.
- 6.5. Objednatel si vyhrazuje právo změnit místa rozmístění jednotlivých WC a mobilních umýváren v rámci vojenského újezdu. Tuto skutečnost oznámí pronajímateli společně s GPS souřadnicemi nového umístění.
- 6.6. Pronajímatel si zabezpečí povolení vstupu do vojenského újezdu pro osoby a techniku podílející se na plnění nájemného. Bez toho povolení nebude pronajímateli umožněn vstup do vojenského prostoru a hrozí postih ze strany Vojenské policie.
- 6.7. Pronajímatel předá odpovědné osobě, která bude uvedena v jednotlivých výzvách nebo osobě oprávněné jednat ve věcech technických nejpozději 3 pracovní dny před termínem plnění jmenný seznam osob a seznam techniky včetně SPZ, kterým bylo vystaveno povolení k vjezdu do VÚj Hradiště a VÚj Boletice.

## **VII. Podmínky provádění nájmu**

- 7.1. Předáním pronajaté věci se rozumí doručení předmětu nájmu na stanovené místo a ve stanovenou dobu a potvrzení přejímacích dokladů v místě plnění oběma smluvními stranami.
- 7.2. Pronajímatel je povinen dodat objednateli pronajatou věc, a to ve stavu způsobilém k užívání, ke kterému je technicky určena, nepoškozenou, odpovídající platným technickým, bezpečnostním a hygienickým normám a předpisům.
- 7.3. Pronajímatel je povinen nejpozději při předání seznámit objednatele s technickým stavem pronajatých věcí, způsobem obsluhy a užívání a předat objednateli návody k použití v českém jazyce a další doklady nebo dokumenty, zejména dokumentaci ve smyslu § 9 odst. 1 a § 10 zákona č. 634/1992 Sb., o ochraně spotřebitele, ve znění pozdějších předpisů, pokud jich je k užívání třeba.
- 7.4. Objednatel nepřevzme předmět nájmu, který při převímce vykazuje zjevné vady. O této skutečnosti zástupci smluvních stran ihned vyhotoví zápis, který potvrdí popisem. Objednatel je v tomto případě povinen dodat jiný předmět nájmu, který splňuje veškeré požadavky.
- 7.5. Nejpozději při předání pronajaté věci vyhotoví pronajímatel předávací protokol, ve kterém bude zejména popsán skutečný stav pronajaté věci a obsažen soupis objednateli předané dokumentace týkající se pronajaté věci, který bude odsouhlasen a následně podepsán zástupci obou smluvních stran. Jeden takto podepsaný výtisk předávacího protokolu je pronajímatel povinen neprodleně předat zástupci objednatel.
- 7.6. Pronajímatel je povinen neprodleně po skončení sjednané doby trvání nájmu převzít od zástupce objednatel v místě plnění pronajatou věc a vyhotovit předávací protokol, ve kterém bude zejména popsán skutečný stav pronajaté věci včetně případných závad, pokud vznikly nad rámec obvyklého opotřebení způsobeného řádným užíváním, a jehož obsahem bude dále soupis objednatel vrácené dokumentace týkající se pronajaté věci a který bude odsouhlasen a následně podepsán zástupci obou smluvních stran. Jeden takto podepsaný výtisk předávacího protokolu je pronajímatel povinen neprodleně předat zástupci objednatel.

## **VIII. Platební a fakturační podmínky**

- 8.1. Pronajímatel po vzniku práva fakturovat, tj. okamžikem podpisu přejímacího dokladu po předání a převzetí předmětu nájemného, do **15** pracovních dnů doporučeně odešle objednateli ve dvojím vyhotovení daňový doklad (dále jen „faktura“).
- 8.2. Objednatel neposkytuje zálohy;

- 8.3.** Daňový doklad (fakturu) doručí pronajímatel objednateli ve dvou výtiscích neprodleně, nejpozději však do **10 kalendářních dnů** ode dne převzetí nájemného objednatel, na uvedenou doručovací adresu objednatele: Vojenský útvar 1762, Komenského alej 1752, 438 01 Žatec, nebo ji zašle elektronicky ve formátu \*.pdf na e-mailovou adresu: [REDACTED]
- 8.4.** Součástí daňového dokladu musí být originální přejímací doklad;
- 8.5.** Objednatel zaplatí cenu za provedení nájemného dle daňového dokladu (faktury) do **30 dnů** ode dne jeho prokazatelného obdržení. Za den splnění platební povinnosti se považuje den odepsání ceny za provedení nájemného z účtu objednatele ve prospěch pronajímatele;
- 8.6.** Daňový doklad (faktura) musí obsahovat zejména všechny náležitosti stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších právních předpisů. K identifikaci objednatele je pronajímatel povinen na tomto daňovém dokladu (faktuře) uvést následující údaje:
- „Objednatel: Česká republika-Ministerstvo obrany, se sídlem Tychonova 1, 160 01 Praha 6. IČ: 60162694, DIČ: CZ60162694. Konečný příjemce: Vojenský útvar 1762, Komenského alej 1752, 438 01, Žatec“;**
  - číslo smlouvy, podle které se uskutečňuje plnění;
  - kalkulace ceny po jednotlivých položkách dle bodu čl. 5.5. této smlouvy.
- 8.7.** Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit daňový doklad (fakturu), který neobsahuje požadované náležitosti, není doložen požadovanými nebo úplnými doklady, nebo obsahuje nesprávné cenové údaje;
- 8.8.** Objednatel vrátí daňový doklad uvedený v bodě **8.6** této smlouvy na doručovací adresu pronajímatele, a to nejpozději do 10. dne, ode dne zjištění neúplnosti nebo nesrovnalostí v daňovém dokladu;
- 8.9.** Ve vráceném daňovém dokladu (faktuře) musí objednatel vyznačit důvod vrácení daňového dokladu (faktury). Pronajímatel je povinen vystavit nový daňový doklad (fakturu) s tím, že oprávněným vrácením daňového dokladu (faktury) přestává běžet původní lhůta splatnosti daňového dokladu (faktury) a běží nová lhůta stanovená v čl. **8.5** této smlouvy ode dne prokazatelného doručení opraveného a všemi náležitostmi opatřeného daňového dokladu (faktury) objednateli;
- 8.10.** Pokud budou u dodavatele zdanitelné plnění shledány důvody k naplnění institutu ručení za daň podle §109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude Ministerstvo obrany při zasílání úplaty vždy postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí, že v takovém případě bude platba dodavateli za předmět dohody snížena o daň z přidané hodnoty, která bude odvedena Ministerstvem obrany na účet správce daně místně příslušného dodavatele. Dodavatel obdrží úhradu za předmět dohody ve výši částky odpovídající základu daně a nebude nárokovat úhradu ve výši daně z přidané hodnoty odvedené na účet jemu místně příslušnému správci daně.

#### **IX. Přechod vlastnictví a odpovědnost za škodu**

- 9.1.** Vlastníkem předmětu díla je pronajímatel. Pronájmem předmětu díla nepřechází jeho vlastnictví na objednatele.
- 9.2.** Objednatel neodpovídá za opotřebení pronajaté věci způsobené jejím řádným užíváním. Objednatel odpovídá za škody, které způsobí pronajímateli svou činností nebo v souvislosti s ní. Takové škody neprodleně odstraní vlastním nákladem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. O vzniku škody je objednatel povinen neprodleně informovat zástupce pronajímatele.
- 9.3.** Smluvní strany se dohodly, že v případě náhrady škody se bude hradit pouze skutečná prokazatelně vzniklá škoda.

#### **X. Záruka za jakost, vady nájemného a reklamace**

- 10.1.** Pronajímatel je povinen předat objednateli předmět pronájmu bez právních a věcných vad. Odpovědnost za vady se řídí příslušnými ustanoveními OZ OZ § 2615 - § 2618 ObčZ.
- 10.2.** Objednatel je povinen:

- a. písemně oznámit pronajímateli bez zbytečného odkladu vady pronajaté věci, pro které ji nelze řádně užívat, nebo které takové užívání ztěžují;
- b. písemně oznámit pronajímateli bez zbytečného odkladu vzniklé poškození, ztrátu nebo zničení pronajaté věci;
- c. neprodleně po skončení sjednané doby pronájmu vrátit pronajímateli pronajatou věc (tj. umožnit mu její převzetí v místě plnění).

**10.3.** Reklamacce se uplatňují písemně.

**10.4.** Objednatel je oprávněn:

- a. písemně uplatnit u pronajímatele nejpozději do konce doby, na kterou byl pronájem sjednán, právo na prominutí nebo slevu nájemného za dobu, po kterou nemohl pronajatou věc pro její vadu řádně užívat buď vůbec, nebo jen za ztížených podmínek;
- b. zaplatit pronajímateli nájemné pouze za dobu od skutečného převzetí pronajaté věci do jejího vrácení pronajímateli.

## **XI. Smluvní pokuty a úrok z prodlení**

**11.1.** Nedodrží-li pronajímatel rozsah plnění podle této smlouvy, má objednatel právo účtovat pronajímateli smluvní pokutu ve výši **0,5 % z ceny plnění zaokrouhлено nahoru na celé desetikoruny v Kč** za každý den prodlení až do nápravy plnění. Okamžik práva fakturace vzniká prvním dnem prodlení.

**11.2.** Pronajímatel zaplatí objednateli v případě nedodržení sjednaného termínu odstranění reklamované vady zjištěné v záruční době smluvní pokutu ve výši **0,5 % z ceny plnění zaokrouhлено nahoru na celé desetikoruny v Kč** za každý započatý den, a to až do podpisu protokolu o odstranění vady. Okamžik práva fakturace vzniká prvním dnem prodlení.

**11.3.** Objednatel zaplatí pronajímateli za prodlení s úhradou faktury úrok z prodlení ve výši **0,5 % z ceny plnění zaokrouhлено nahoru na celé desetikoruny v Kč** za každý započatý den prodlení.

**11.4.** Maximální výše úroku z prodlení činí 100% z ceny plnění.

**11.5.** Smluvní pokuty a úroky z prodlení jsou splatné do **30 dnů** ode dne doručení vyúčtování.

**11.6.** Smluvní pokuty a úrok z prodlení hradí povinná smluvní strana bez ohledu na to, zda a v jaké výši vznikla druhé smluvní straně v této souvislosti škoda. Náhrada škody je vymahatelná samostatně vedle smluvních pokut a úroku z prodlení v plné výši.

## **XII. Odstoupení od smlouvy, zánik smlouvy**

**12.1.** Pronajímatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v souladu ustanoveními § 2106 a § 2107 ObčZ.

**12.2.** Pronajímatel je mimo jiné případy podle ustanovení § 2106 ObčZ, oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že objednatel je v prodlení s plněním jeho peněžitých závazků o 30 kalendářních dnů a více (jedná se o podstatné porušení smlouvy ve smyslu ustanovení § 2002 ObčZ).

**12.3.** Odstoupení od smlouvy lze písemnou formou. Odstoupení se doručuje podle čl. **13.5.** této smlouvy.

**12.4.** Odstoupení od smlouvy je účinné uplynutím 6-ti kalendářních dnů od data doručení podle čl. **13.5.** této smlouvy.

**12.5.** Smluvní strany se dohodly na tom, že tato smlouva zaniká vedle případů stanovených ObčZ, také:

- a) dohodou smluvních stran spojenou se vzájemným vyrovnáním účelně vynaložených nákladů.
- b) jednostranným odstoupením od smlouvy ze strany objednatele pro její podstatné porušení pronajímatelem, kterým se rozumí:
  - i. prodlení v provedení nájemného pronajímatele v termínu uvedeném v čl. **6.1.** této smlouvy, delší než 10 dnů,
  - ii. nedodržení sjednaného množství, jakosti nebo druhu movitých věcí,
  - iii. prodlení s odstraněním vad o více jak **15 dní**,

- iv. opakované porušení povinností pronajímatele vyplývající z této smlouvy, přičemž opakovaným porušením se rozumí nejméně třetí porušení jakékoliv povinnosti.
- c) vyčerpáním finančního limitu smlouvy uvedeného v čl. 5.2.

### **XIII. Zvláštní ujednání**

- 13.1.** Všechny právní vztahy, které vzniknou při realizaci závazků vyplývajících z této smlouvy, se řídí právním řádem České republiky.
- 13.2.** Zástupce objednatele oprávněný jednat ve věcech technických může činit pouze úkony, ke kterým ho opravňuje tato smlouva. Úkony jím učiněné nad takto vymezený rámec jsou neplatné.
- 13.3.** Vyskytnou-li se události, které jedné ze stran nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou povinni se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání.
- 13.4.** Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do této doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
- 13.5.** Není-li ve smlouvě uvedeno jinak, smluvní strany sjednaly, že doručování se provádí na doručovací adresy uvedené v záhlaví této smlouvy, a to prostřednictvím osoby, která provádí přepravu zásilek (kurýrní služba), nebo prostřednictvím držitele poštovní licence podle zvláštního právního předpisu, doporučeně s dodejkou, nebo osobně proti potvrzení o převzetí. V případě, že smluvní strana odmítne doručovanou zásilku převzít, platí den odmítnutí převzetí za den doručení. V případě, že smluvní strana nevyzvedne zásilku v úložní době u držitele poštovní licence, má se za to, že zásilka byla doručena třetím dnem od uložení a to, i když se smluvní strana o uložení nedozvěděla.
- 13.6.** Pronajímatel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží z veřejných výdajů.
- 13.7.** Dojde-li ke změně právní formy pronajímatele, jeho fúzi či rozdělením, resp. tedy přeměnou ve smyslu zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, ve znění pozdějších předpisů, je pronajímatel povinen oznámit tuto skutečnost objednateli ve lhůtě 5 dnů od zápisu této změny v obchodním rejstříku. Objednatel je v tomto případě oprávněn písemně vypovědět smlouvu z důvodu změny statutu druhé smluvní strany. Výpovědní lhůta činí 1 měsíc a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 13.8.** Pronajímatel prohlašuje ve smyslu ustanovení § 1920 ObčZ, že pronajímané movité věci nemají právní vady, resp. třetí osobě k němu nesvědčí právo. Uplatní – li však třetí osoba vůči objednateli nároky plynoucí z právních vad, pronajímatel se zavazuje škodu tímto vzniklou objednateli bezodkladně nahradit. Pronajímatel odpovídá za případné porušení práv z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví třetích osob.
- 13.9.** Pronajímatel bere na vědomí, že místem plnění mohou být i objekty důležité pro obranu státu ve smyslu § 29 zák. č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR, ve znění pozdějších právních předpisů. Pronajímatel se zavazuje dodržovat veškerá interní nařízení upravující vstup do těchto objektů, která byla v této souvislosti vydána statutárním orgánem, do jehož působnosti tyto objekty důležité pro obranu státu náleží.
- 13.10.** Pronajímatel souhlasí se zveřejněním obsahu této smlouvy, kromě ustanovení, která obsahují obchodní tajemství.
- 13.11.** Pronajímatel odpovídá za případné porušení práv z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví třetích osob.







# Velitelství 4. brigády rychlého nasazení

Komenského alej 1752, Žatec, PSČ 438 01, datová schránka hjaavk

Příloha č. 1 k dohodě č. **XX**

## VZOR - Výzva k plnění č. **X** k rámcové dohodě č. **XX**

Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 1, 160 00 Praha 6 - Hradčany

IČ: 60162694

DIČ: CZ60162694

Zaměstnanec pověřený jednáním:

Velitel 4. brigády rychlého nasazení brigádní generál Ing. Jan Štěpánek.

Číslo účtu: **404881/0710**

Kontaktní osoba: zástupce oprávněný jednat ve věcech technických  
nrtm. Jaroslav Kougl

tel.: +420 973 280 280, mob.: +420 728 975 233, e-mail: buryanekj@army.cz

Adresa pro doručování korespondence: Vojenský útvar 1762, Komenského Alej 1752, 438 01 Žatec

(dále jen „objednatel“)

a

Obchodní společnost / jiná právnická nebo fyzická osoba:

zapsaná v obchodním rejstříku:

Sídlo:

IČ:

DIČ:

Jejíž jménem jedná

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Kontaktní osoba:

tel.: +420 ....., mobil: +420.....

e-mail: .....@.....

Adresa pro doručování korespondence: .....

(dále jen „dodavatel“)

Objednávám u Vás následující:

Popis	Měrná jednotka	Množství	Kupní cena za jednotku bez DPH (CZK) čl. 3.1	DPH (%)	Kupní cena za jednotku s DPH (CZK) čl. 3.1	Cena celkem (kupní cena) za zboží vč. DPH (CZK)
Pronájem mobilních WC na 1-14 dní	ks	1	0,00 Kč	21	0,00 Kč	0,00 Kč
Prvotní servis mobilních WC	ks	1	0,00 Kč	21	0,00 Kč	0,00 Kč
Průběžný servis mobilních WC	ks	1	0,00 Kč	21	0,00 Kč	0,00 Kč
Závěrečný servis mobilních WC	ks	1	0,00 Kč	21	0,00 Kč	0,00 Kč
Pronájem mobilních umyváren na 1-14 dní	ks	1	0,00 Kč	21	0,00 Kč	0,00 Kč
Servis mobilních umyváren	ks	1	0,00 Kč	21	0,00 Kč	0,00 Kč
Pronájem sprchového kontejneru na 1-14 dní	ks	1	0,00 Kč	21	0,00 Kč	0,00 Kč
Servis sprchového kontejneru	ks	1	0,00 Kč	21	0,00 Kč	0,00 Kč

Pronájem fekálního tanku na 1-14 dní	ks	1	0,00 Kč	21	0,00 Kč	0,00 Kč
Pronájem nádrže na vodu na 1-14 dní včetně čerpadla	ks	1	0,00 Kč	21	0,00 Kč	0,00 Kč
Doprava sprchového kontejneru, fekálního tanku, nádrže na vodu, schůdků a čerpadla do předpokládaného místa plnění: VÚj Hradiště, Tureč, GPS 50°15'19.890"N 13°12'17.877"E. - Cena bude uvedena za dopravu veškerého uvedeného vybavení do místa plnění a zpět po ukončení pronájmu.	úkon	2	0,00 Kč	21	0,00 Kč	0,00 Kč
Cena za 1 km přepravy sprchového kontejneru, fekálního tanku, nádrže na vodu, schůdků a čerpadla v případě, že bude doprava realizována do jiného místa plnění než VÚj Hradiště. - Tato položka nebude hodnotícím kritériem, bude použita pouze pro fakturaci.	kilometr	1	0,00 Kč	21	0,00 Kč	0,00 Kč

**Místo plnění:** .....

**Termín plnění:** .....

**Osoba pověřená převzetím majetku:** ....., tel: .....

Ustanovení o zárukách za jakost, vadách, reklamacích, smluvních pokutách, úrocích z prodlení a dalších podmínkách provedení díla vycházejí z ustanovení rámcové dohody **XX**.

Pokud budou u dodavatele zdanitelné plnění shledány důvody k naplnění institutu ručení za daň podle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude Ministerstvo obrany při zasílání úplaty vždy postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí, že v takovém případě bude platba dodavateli za předmět dohody snížena o daň z přidané hodnoty, která bude odvedena Ministerstvem obrany na účet správce daně místně příslušného dodavatele. Dodavatel obdrží úhradu za předmět dohody ve výši částky odpovídající základu daně a nebude nárokovat úhradu ve výši daně z přidané hodnoty odvedené na účet jemu místně příslušnému správci daně.

Tato výzva k plnění má **XX** očíslované strany.