



S00GP007WKPB

202300219/1  
202400049

**Dodatek č. 1 ke smlouvě o uzavření budoucí kupní smlouvy a o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě**  
uzavřené dne 1. 6. 2023 ve smyslu § 1785 a násl. a § 2079 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, mezi níže uvedenými smluvními stranami:

1. **Městem Telč**, IČ 00286745, nám. Zachariáše z Hradce 10, 588 56 Telč, zastoupené starostou Mgr. Vladimírem Brtníkem, bankovní spojení [REDAKCE]  
(na straně jedné – dále také jako „budoucí prodávající“ nebo „budoucí oprávněný“ nebo „Město a Telč“)
2. Obchodní společnost **M1 – projekt s.r.o.**, IČ 17842921, se sídlem 588 56 Bohuslavice čp. 10, zastoupené jednatelem Ing. Karlem Kabelkou, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod sp.zn. C 131776  
(na straně druhé – dále také jako „budoucí kupující“ nebo „budoucí povinný“ nebo „M1 - projekt“)

1. Smluvní strany se dohodly, že článek I. se mění a nově zní takto:

„Budoucí prodávající prohlašuje, že je vlastníkem níže konkretizovaných pozemků v obci Telč, k.ú. Telč, které tvoří předmět této budoucí smlouvy, a to:

- Parc. č. 6281/15, trvalý travní porost o výměře 508 m<sup>2</sup> (který vznikl dle geometrického plánu č. 2968-9512-2022, zpracovaného firmou GEOPLAN DAČICE s.r.o. 380 01 Dačice – Vokáčovo nám. 156, dosud neprovedeného v katastru nemovitostí, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy-dále jen geometrický plán 1)
- Parc. č. 6281/27, trvalý travní porost o výměře 310 m<sup>2</sup> (který vznikl dle geometrického plánu č. 3235-9743/2023, zpracovaného firmou GEOPLAN DAČICE s.r.o. 380 01 Dačice – Vokáčovo nám. 156, dosud neprovedeného v katastru nemovitostí, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy-dále jen geometrický plán 2)
- Parc. č. 6281/19, trvalý travní porost o výměře 725 m<sup>2</sup> (který vznikl dle geometrického plánu 1)
- Parc. č. 6281/26, trvalý travní porost o výměře 290 m<sup>2</sup> (který vznikl dle geometrického plánu 2).“

2. Smluvní strany se dohodly, že článek II., odstavec 1. se mění a nově zní takto:

„Město Telč se zavazuje prodat předmět smlouvy – pozemky: parc. č. 6281/15, trvalý travní porost o výměře 508 m<sup>2</sup>, parc. č. 6281/27, trvalý travní porost o výměře 310 m<sup>2</sup>, parc. č. 6281/19, trvalý travní porost o výměře 725 m<sup>2</sup> a parc. č. 6281/26, trvalý travní porost o výměře 290 m<sup>2</sup> v obci a k.ú. Telč M1 - projektu a uzavřít s ním kupní smlouvu a smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě za splnění následujících podmínek:

uhrazení dohodnuté kupní ceny ve výši 2.773.008,- Kč (slovy Dva milióny sedm set sedmdesát tři tisíc osm korun českých) vč. DPH + 2.000,- Kč (slovy Dva tisíce korun českých) na správní poplatek za vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí, tj. celkem 2.775.008,- Kč (slovy Dva milióny sedm set sedmdesát pět tisíc osm korun českých) podle níže uvedeného splátkového kalendáře:

Dodatek č. 1 ke smlouvě o uzavření budoucí kupní smlouvy a o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě

- a) Jistota ve výši 200.000 Kč (slovy Dvěstětisíc korun českých) bude uhrazena budoucím kupujícím budoucímu prodávajícímu do 15 dnů po podpisu této smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy a o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě oběma smluvními stranami na účet budoucího prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy
- b) doplatek kupní ceny ve výši 2.575.008,-- Kč (slovy Dvamiliónypětsetšedesátpěttisíc osm korun českých) se budoucí kupující zavazuje uhradit na účet budoucího prodávajícího do 20 dnů po podpisu smlouvy kupní a smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě oběma smluvními stranami na účet budoucího prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy.
- c) v případě, že budoucí kupující neuhradí nejpozději do 30 dnů od splatnosti jistotu ad a) tohoto odstavce je budoucí prodávající oprávněn od smlouvy odstoupit. V případě, že budoucí kupující neuhradí v dohodnuté lhůtě částku ad b) tohoto odstavce nebo nezabezpečí do dvou let od podpisu této smlouvy vydání pravomocného územního rozhodnutí dle účelu uvedeného v odst. 1) článku III nebo zpracování geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene dle odst. 2) tohoto článku této smlouvy jistota ad a) tohoto odstavce propadá ve prospěch města Telče.
- d) v případě prodloužení budoucího kupujícího s úhradou kupní ceny je tento povinen zaplatit budoucímu prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,1 % za každý, byť započatý den prodloužení až do dne případného odstoupení budoucího prodávajícího od této smlouvy
- e) dále obě smluvní strany dohodly odkládací podmínku ve smyslu § 548 a 549 zák. č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku v platném znění, a to že návrh na vklad vlastnického práva a služebnosti inženýrské sítě k předmětu smlouvy do katastru nemovitostí podá budoucí prodávající až poté, co kupující splní veškeré své platební povinnosti dle písm. a) a b), příp. i d) tohoto odstavce.“

3. Smluvní strany se dohodly, že článek II., odstavec 2. se mění a nově zní takto:

„Dále budoucí povinný a budoucí oprávněný uzavírají smlouvu budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě - kanalizačního sběrače - kanalizace DN 700 a jeho ochranného pásma v šíři 2,5 m od vnějšího líce stěny kanalizační stoky na každou stranu (dále jako "stavba") a s tím související právo vstupu budoucího oprávněného či jeho dodavatelů na předmět smlouvy za účelem prohlídky a údržby stavby a se zákonnými omezeními stanovenými především dle § 23 zák. č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích v platném znění, příp. zákona v budoucnu výše citovanou právní normu nahrazujícího, a to bezúplatně. Rozsah služebnosti na části předmětu smlouvy (zatížené budou části pozemků parc. č. 6281/27 a 6281/19 v obci a k.ú. Telč) bude stanoven geometrickým plánem pro vymezení rozsahu věcného břemene, jehož zpracování zajistí a uhradí budoucí povinný. Budoucí oprávněný právo odpovídající služebnosti přijímá a budoucí povinný je povinen právo strpět a zdržet se všeho, co by vedlo k ohrožení inženýrské sítě. Služebnost bude sjednána bezúplatně a na dobu, po kterou bude budoucím oprávněným provozována stavba na předmětu smlouvy. Budoucí oprávněný bude povinen prokazatelně předem písemně oznámit budoucímu povinnému potřebu provedení každého zásahu a jeho účel do zatížené části předmětu smlouvy související s provozem stavby. Pokud v důsledku existence služebnosti vznikne výstavbou, údržbou a opravami stavby ze strany budoucího oprávněného budoucímu povinnému škoda, ponese náklady na její odstranění v plném rozsahu budoucí oprávněný.“

4. Geometrický plán 2 je přílohou tohoto dodatku č. 1.
5. Ostatní ustanovení smlouvy se nemění.
6. Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po 1 vyhotovení.

7. Město Telč prohlašuje, že záměr uzavření tohoto dodatku č. 1 byl zveřejněn na úřední desce po zákonem stanovenou dobu a následně bylo uzavření tohoto dodatku č. 1 schváleno na 10. zasedání Zastupitelstva města Telče dne 18.12.2023 usnesením č. UZ 86-8/10/2023.

v Staré Říši ..... dne 8.1.2024

Za M1 – projekt s.r.o.

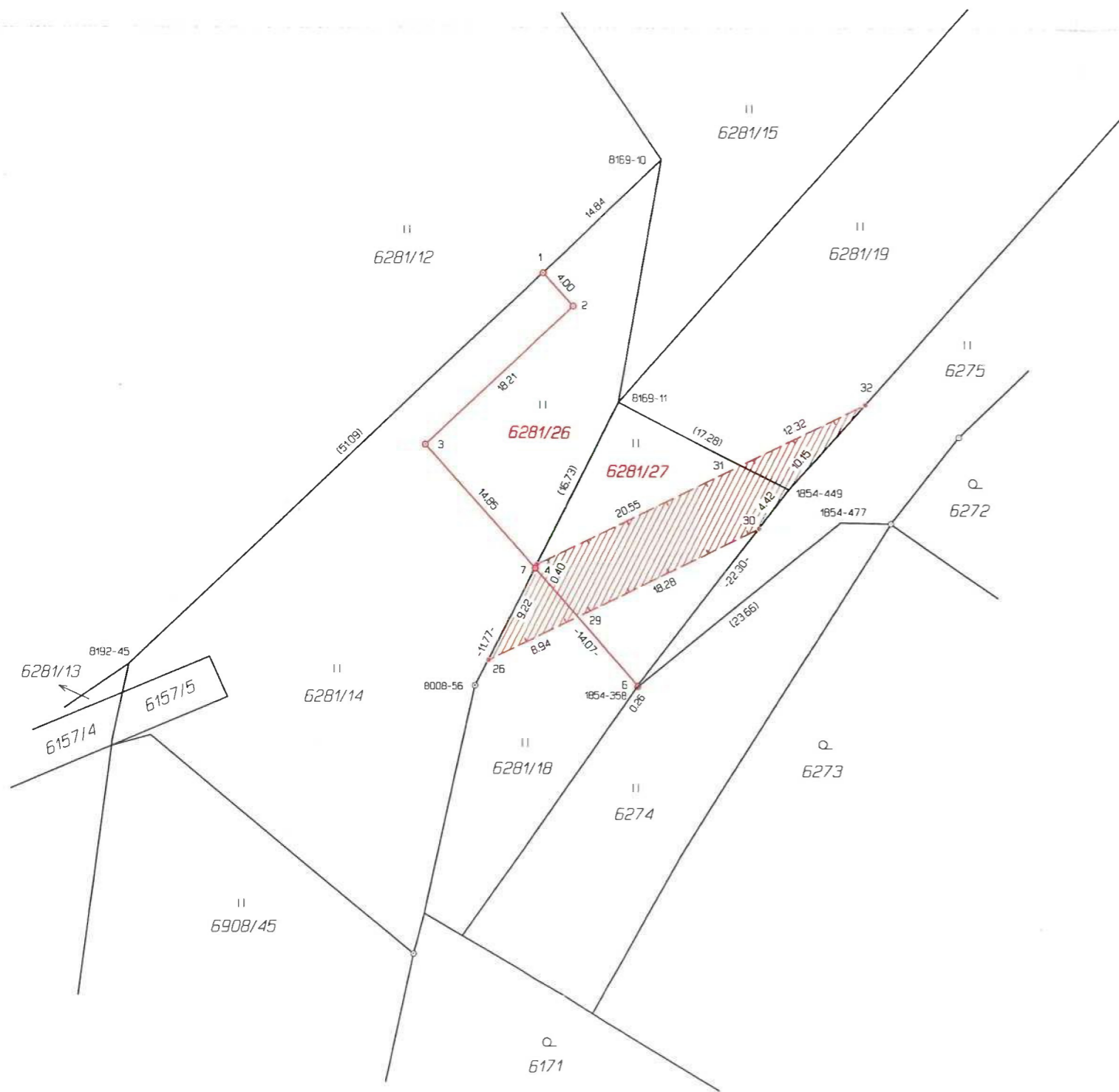
Karel Kabelka

**M1 - projekt s.r.o.**  
588 56 Bohuslavice 10  
IČO: 178 42 921  
Tel: 587 579 211

v Telči ..... dne 19.1.2024

Za Město Telč -  
starosta města Mgr. Vladimír Brtník





VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
6275	4	85	travní p.	6275	4	85	travní p.		0			1918		
6281/14	12	54	travní p.	6281/14	9	64	travní p.		0	6281/14		1416	9	64
				6281/26	2	90	travní p.		2	6281/14		1416	2	90
6281/18	6	01	travní p.	6281/18	2	91	travní p.		0	6281/18		10001	2	91
				6281/27	3	10	travní p.		0	6281/18		10001	3	10
6281/19	7	84	travní p.	6281/19	7	84	travní p.		0			10001		
	31	24			31	24								

Oprávněný: Dle listiny

Druh věcného břemene: Dle listiny

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>	
6281/14		76701	9	64		6281/26	76701	2	90		
6281/18		76701	2	91		6281/27	76701	3	10		

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Č. bodu Souřadnice pro zápis do KN  
Y X Kód kv. Poznámka

1	681033.55	1151967.95	3	plastový mezník
2	681030.81	1151970.87	3	plastový mezník
3	681044.05	1151983.37	3	plastový mezník
4	681033.98	1151994.07	3	dřevěný kolík
6	681024.77	1152004.90	3	plastový mezník
7	681034.15	1151994.42	3	plastový mezník
26	681038.32	1152002.67	3	dřevěný kolík
29	681030.28	1151998.75	3	dřevěný kolík
30	681013.86	1151990.74	3	dřevěný kolík
31	681015.49	1151985.06	3	dřevěný kolík
32	681004.40	1151979.66	3	dřevěný kolík
1854-358	681024.91	1152005.13	8	dřevěný kolík
1854-449	681011.17	1151987.23	8	dřevěný kolík
1854-477	681006.55	1151990.20	8	dřevěný kolík
8008-56	681039.46	1152004.94	6	dřevěný kolík
8169-10	681022.78	1151957.78	3	dřevěný kolík
8169-11	681026.62	1151979.48	3	dřevěný kolík
8192-45	681070.69	1152003.03	3	dřevěný kolík

Zpřesnění geometrického a polohového určení pozemků podle § 50 odst. 1 písm. a) katastrálního zákona navržené v tomto geometrickém plánu lze v katastru nemovitostí provést jen na základě souhlasného prohlášení.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku průběh vlastnický zpřesněné hranice pozemků	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
		Jméno, příjmení:		Jméno, příjmení:
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	54/95	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	54/95
	Dne: 2. listopadu 2023	Číslo: 102/2023/a	Dne: 8. listopadu 2023	Číslo: 99/2023
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: GEOPLAN DAČICE s.r.o. Vokáčovo nám. 156 380 01 Dačice I	Katastrální úřad souhlasí s očištváním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 3235-9743/2023	[Redacted]		[Redacted]	
Okres: Jihlava	[Redacted]		[Redacted]	
Obec: Telč	[Redacted]		[Redacted]	
Kat. území: Telč	[Redacted]		[Redacted]	
Mapový list: Třešť 2-5/43 (DKM)	[Redacted]		[Redacted]	
Dosavadním vlastnickým pozemkům byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:				