

Česká televize

IČO: 00027383

a

Lumivod s.r.o.

IČO: 06914799

Smlouva o nájmu

č. NAJ-22400013

Předmět smlouvy: **nájem movité věci**
Cena, případně hodnota: **150.000,- Kč**
Datum uzavření: **29-01-2024**

SMLOUVA O NÁJMU

(dále jen „Smlouva“) uzavřená v souladu s ustanovením § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) mezi:

Česká televize

IČO: 00027383, DIČ: CZ00027383

Kavčí hory, Na hřebenech II 1132/4, 140 70 Praha 4

zřízená zákonem č. 483/1991 Sb., o České televizi, nezapisuje se do obchodního rejstříku

zastoupená Václavem Myslíkem, ředitelem divize Výroba

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 1540252/0800

(dále jen „ČT“)

a

Lumivod s.r.o.

IČO: 06914799, DIČ: CZ06914799 – PLÁTCE DPH: ANO

se sídlem: 2. května 2384, 760 01 Zlín

zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, sp. zn. C 105079

zastoupená Martinou Stránskou na základě plné moci

bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.

číslo účtu: 9872590002/5500

(dále jen „Nájemce“);

ČT a Nájemce se dále společně označují také jako „smluvní strany“ či jednotlivě jako „smluvní strana“.

1. PŘEDMĚT A ÚČEL NÁJMU

- 1.1 Předmětem Smlouvy je vymezení práv a povinností smluvních stran spočívajících v přenechání kostýmních kompletů (dále jen „Kostýmní komplet“) v [REDAKCE] vybraných a specifikovaných po uzavření Smlouvy v dodacích listech (dále jen „Dodací listy“) v souladu s odst. 5.2 (dále jen „Předmět nájmu“), které se po předání Předmětu nájmu dle odst. 5.1 písm. a) stanou volnými přílohami Smlouvy (tyto přílohy se v souladu se zákonem neuveřejňují ani ve znečitelněné podobě a považují se za označené žlutou barvou dle odst. 6.8), k dočasnému užívání Nájemci za účelem [REDAKCE] a v povinnostech Nájemce stanovených Smlouvou. Pro účely Smlouvy se za Kostýmní komplet považuje funkční kostýmní sestava sestávající z kostýmního základu (oblek nebo jednoduché či dvoudílné šaty) a dalších 4 kusů oblečení a doplňků, vždy bez bot.
- 1.2 ČT přenechává nájemci do užívání Předmět nájmu a Nájemce se zavazuje platit za užívání Předmětu nájmu ČT nájemné dle Smlouvy (dále jen „Nájemné“).

2. STAV PŘEDMĚTU NÁJMU

- 2.1 Nájemce převzetím Předmětu nájmu prohlašuje, že se seznámil se stavem Předmětu nájmu, a že nezjistil žádné překážky, které by mu bránily v uzavření Smlouvy a/nebo které by vedly k nezpůsobilosti Předmětu nájmu k jeho využití.

3. DOBA TRVÁNÍ NÁJMU

3.1 Vztah dle Smlouvy je uzavírán na dobu určitou, a to od 22. 1. 2024 do 31. 5. 2024.

4. NÁJEMNÉ

4.1 Nájemné je dohodou smluvních stran stanoveno ve výši [REDACTED] Kč za každý Kostýmní komplet, ke dni podpisu Smlouvy je celkové Nájemné stanoveno kvalifikovaným odhadem ve výši celkem 150.000,- Kč. Konečná výše Nájemného bude stanovena dle Dodacích listů na základě vyúčtování provedeného ke dni skončení nájmu.

Nájemné je výše uvedeno bez DPH, která bude připočtena ve výši stanovené obecně závaznými právními předpisy,

4.2 Nájemné je splatné bezhotovostním převodem ve dvou částech, první ve výši [REDACTED] Kč+DPH a druhá dle vyúčtování, vždy na základě daňového dokladu–faktury vystavené ČT po nabytí účinnosti Smlouvy a po ukončení nájmu, se splatností 15 dní ode dne vystavení faktury. Po vystavení faktury ji ČT odešle ve formátu PDF na e-mailovou adresu Nájemce [REDACTED]

4.3 V případě prodlení s úhradou Nájemného je ČT oprávněna požadovat po Nájemci úrok z prodlení ve výši [REDACTED] z dlužné částky za každý den prodlení. V případě sjednané platby předem se zároveň o dobu prodlení prodlužuje termín předání Předmětu nájmu uvedený v odst. 5.1 písm. a).

5. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

5.1 ČT se zavazuje:

- a) do 22. 1. 2024 vždy však pouze v pracovní dny od 8:00 do 15:30 hodin, protokolárně předat Předmět nájmu Nájemci ve skladech fundusu ČT (dále jen „Místo plnění“);
- b) po celou dobu trvání vztahu dle Smlouvy zajistit řádný a nerušený výkon práv Nájemce dle Smlouvy.

5.2 Nájemce tímto zmocňuje [REDACTED] aby jeho jménem a na jeho účet dle podmínek Smlouvou stanovených převzal/a Předmět nájmu a podepsal/a Dodací listy, a aby Předmět nájmu ČT předal/a zpět v Místě plnění.

5.3 Nájemce se zavazuje:

- a) užívat Předmět nájmu výlučně v souladu se Smlouvou, zákonem a dalšími právními předpisy;
- b) počínat si tak, aby nedošlo k újmě na Předmětu nájmu. Poruší-li tuto povinnost, je povinen neprodleně ústně a následně písemně oznámit tuto skutečnost ČT na e-mailovou adresu fundus@ceskatelevize.cz a uvést Předmět nájmu na svůj náklad do původního stavu, nestanoví-li Smlouva nebo nedohodne-li se s ČT jinak;
- c) na vlastní náklady Předmět nájmu řádně udržovat, a to ve stavu, ve kterém byl Nájemci předán, s přihlédnutím k běžnému opotřebení;

- d) v případě, že Předmětem nájmu jsou výpravné prostředky představované věcmi standardně připojitelnými do sítě elektrického napětí, provést u takových výpravných prostředků před jejich případným zapojením na vlastní účet příslušnou revizi; Nájemce bere na vědomí, že ČT nenesе jakoukoliv odpovědnost za způsobilost takových výpravných prostředků k jejich zapojení do sítě elektrického napětí;
 - e) zjistí-li potřebu jakýchkoliv oprav Předmětu nájmu, o této skutečnosti písemně informovat na e-mailovou adresu fundus@ceskatelevize.cz ČT. Veškeré případné opravy vad Předmětu nájmu provádí na vlastní náklady ČT, a to v součinnosti s Nájemcem; to neplatí pro opravy vad vzniklých z důvodů na straně Nájemce, které jsou prováděny ČT na náklady Nájemce;
 - f) nepostoupit Smlouvu nebo neposkytnout či nepostoupit jakákoli práva či nepřevést jakékoli závazky (povinnosti) vyplývající ze Smlouvy, zejména nepronajmout či jinak neposkytnout Předmět nájmu ani samostatně jakoukoli jeho část či části, třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu ČT, který ČT není povinna poskytnout, a to i bez uvedení důvodu.
- 5.4 Nájemce není oprávněn provádět změny či úpravy Předmětu nájmu bez předchozího písemného souhlasu ČT. ČT není povinna takový souhlas udělit, a to i bez uvedení důvodu. Pro odstranění pochybností smluvní strany konstatují, že v případě udělení souhlasu ze strany ČT dle tohoto odstavce, jsou povoleny pouze úpravy dočasné, zcela odstranitelné, a Nájemce je povinen ke dni skončení nájmu uvést Předmět nájmu do původního stavu. Úpravy Předmětu nájmu i jeho uvedení do původního stavu provádí Nájemce vždy na vlastní náklady. Smluvní strany se dohodly, že ČT není povinna Nájemci vyrovnávat případné zhodnocení provedené na Předmětu nájmu.
- 5.5 V případě, že dojde k nadměrnému opotřebení a/nebo poškození Předmětu nájmu, zavazuje se Nájemce uhradit jeho opravu a/nebo uvedení do původního stavu. V případě zničení či ztráty Předmětu nájmu se Nájemce zavazuje toto bezodkladně oznámit ČT a dále je Nájemce povinen v souladu s pokyny ČT věc uvést do původního stavu, a není-li to možné, uhradit ČT náklady na restaurování, opravy Předmětu nájmu či výrobu nového obdobného předmětu, a to v jejich plné výši vynaložené ČT, čímž není dotčen nárok ČT na úhradu jiné újmy.
- 5.6 V případě zničení Předmětu nájmu se Nájemce zavazuje bezodkladně na své náklady pořídit a poskytnout ČT věc s Předmětem nájmu shodné hodnoty a druhu, a to na základě předchozího písemného souhlasu ČT. ČT není povinna takový souhlas k pořízení náhradní věci podle předcházející věty udělit, a to i bez uvedení důvodu. V takovém případě se Nájemce zavazuje uhradit ČT smluvní pokutu ve výši trojnásobku reálné ceny Předmětu nájmu uvedené v evidenci ČT. V případě, že dojde k nadměrnému opotřebení, poškození a/nebo zničení Předmětu nájmu a/nebo jeho části, který je svou povahou historicky cenný nebo jinak těžce nahraditelný, zavazuje se Nájemce bezodkladně uhradit ČT smluvní pokutu ve výši trojnásobku reálné ceny Předmětu nájmu uvedené v evidenci ČT. Tím není dotčen nárok ČT na náhradu újmy v plné výši
- 5.7 Nájemce se zavazuje uhradit veškeré náklady odborného vyčištění Předmětu nájmu po jeho vrácení ČT podle samostatného daňového dokladu doručeného mu ČT.
- 5.8 Nájemce je povinen Předmět nájmu ode dne jeho převzetí pojistit (uzavřít pojistnou smlouvu pro případ odpovědnosti za škodu vzniklou na Předmětu nájmu), a to až do okamžiku jeho předání zpět ČT. V případě pojistné události se Nájemce zavazuje

využít veškeré plnění, které obdrží z jakékoli pojistné smlouvy, na plnění svých závazků podle Smlouvy.

- 5.9 Nájemce bere na vědomí, že ČT mu neposkytuje oprávnění k užití Předmětu nájmu ani jeho části či částí podle zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů, není-li uvedeno jinak v Dodacích listech. Nájemce si v případě, kdy je získání oprávnění k užití nezbytné, zajistí takové oprávnění sám s tím, že ČT Nájemci poskytne nezbytnou součinnost spočívající zejm. ve sdělení jména a příjmení, příp. dalších údajů o nositeli či nositelích práv k Předmětu nájmu, jeho části či částem. ČT nenese odpovědnost za případné porušení autorských práv ze strany Nájemce.

6. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 6.1 Poruší-li Nájemce některou z povinností sjednaných ve Smlouvě a znamená-li takové porušení podstatné porušení Smlouvy, je ČT v každém jednotlivém případě oprávněna požadovat od Nájemce zaplacení smluvní pokuty ve výši [REDAKCE]. Předchozí věta se neuplatní v případě, že je pro daný případ sjednána zvláštní smluvní pokuta. V případě podstatného porušení této smlouvy Nájemcem je ČT rovněž dle svého výhradního uvážení oprávněna písemně odstoupit od Smlouvy ohledně dosud nevyčerpané části plnění. ČT je rovněž oprávněna od Smlouvy odstoupit, poruší-li Nájemce povinnost ze Smlouvy a vadný stav neodstraní ani v dodatečně přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté ze strany ČT a/nebo poruší-li Nájemce povinnost ze Smlouvy opakovaně. Poskytnutí dodatečně přiměřené lhůty dle předchozí věty není zapotřebí, pokud bylo nebo muselo či mělo být Nájemci v době porušení dané povinnosti z povahy věci zřejmé, že ČT nebude mít zájem na plnění porušené povinnosti. Za porušení Smlouvy podstatným způsobem, kdy ČT není povinna poskytnout Nájemci dodatečnou lhůtu k nápravě, se vždy považuje užití Předmětu nájmu (vč. samostatně jakékoli jeho části či částí) v rozporu s účelem Smlouvy dle odst. 1.1 a/nebo porušení závazku Nájemce dle odst. 5.3 písm. f).
- 6.2 Smluvní strany se dohodly, že práva ČT ze Smlouvy mohou být uplatněna v jakékoliv lhůtě po vrácení Předmětu nájmu, resp. po skončení vztahu dle Smlouvy.
- 6.3 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Smluvní strany prohlašují, že vymezení předmětu Smlouvy a ceny, případně hodnoty předmětu Smlouvy na titulní straně Smlouvy nemá normativní význam a uvádí se zde pouze pro účely provedení případného uveřejnění této postupem podle zákona.
- 6.4 Smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem. Případné spory mezi smluvními stranami budou řešeny především dohodou, přičemž nedojde-li k dohodě o řešení určitého sporu, budou k jeho řešení příslušné soudy České republiky.
- 6.5 Smluvní strany se dohodly, že:
- a) jakákoli změna Smlouvy může být sjednána výlučně a pouze písemným dodatkem podepsaným oběma smluvními stranami, a to s jejich podpisy na téže listině;
 - b) zvyklosti ani zavedená praxe stran nemají přednost před ustanoveními Smlouvy ani před ustanoveními zákona;
 - c) na sebe přebírají nebezpečí změny okolností a ponese jej každá smluvní strana sama za sebe; ustanovení § 1766 občanského zákoníku se nepoužije;

- d) marné uplynutí dodatečné lhůty k plnění nemá za následek automatické odstoupení od Smlouvy;
 - e) poté, co byl návrh Smlouvy či jejího dodatku po podpisu jednou ze smluvních stran předložen k podpisu druhé smluvní straně, vylučuje se přijetí daného návrhu druhou smluvní stranou s dodatkem nebo odchylkou;
 - f) připouští-li výraz použitý ve Smlouvě různý výklad, nevyloží se v pochybnostech k tíži toho, kdo jej použil jako první;
 - g) uplatněním kterékoli smluvní pokuty dle Smlouvy není dotčeno právo dotčené smluvní strany na náhradu škody v plné výši.
- 6.6 Veškeré odkazy na ustanovení, resp. ujednání, použité ve Smlouvě představují odkazy na ustanovení, resp. ujednání, Smlouvy, není-li v daném odkazu výslovně stanoveno jinak.
- 6.7 V případě, že se ke kterémukoli ustanovení Smlouvy či k jeho části podle zákona jako ke zdánlivému právnímu jednání nepřihlíží, nebo že kterékoli ustanovení Smlouvy či jeho část je nebo se stane neplatným, neúčinným a/nebo nevymahatelným, oddělí se bez dalšího v příslušném rozsahu od ostatních ujednání Smlouvy a nebude mít žádný vliv na platnost, účinnost a vymahatelnost ostatních ujednání smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit takové zdánlivé, nebo neplatné, neúčinné a/nebo nevymahatelné ustanovení či jeho část ustanovením novým, které bude platné, účinné a vymahatelné a jehož věcný obsah a ekonomický význam bude shodný nebo co nejvíce podobný nahrazovanému ustanovení tak, aby účel a smysl Smlouvy zůstal zachován. Smluvní strany pro vyloučení všech pochybností výslovně vylučují aplikaci § 576 občanského zákoníku.
- 6.8 Smluvní strany se dohodly, že informace, které jsou ve Smlouvě označeny žlutou barvou, se považují za důvěrné (např. z důvodu obchodního tajemství) a žádná ze smluvních stran není bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany oprávněna tyto informace sdělovat třetím osobám, a to ani po ukončení plnění Smlouvy či ukončení Smlouvy, s výjimkou informací: (i) které ČT sama v obvyklém rozsahu sděluje třetím osobám v souvislosti s přípravou, výrobou, distribucí a/nebo propagací svého programového obsahu, k němuž se vztahuje Smlouva, a/nebo v souvislosti se svou propagací; (ii) které smluvní strana poskytne nebo uveřejní na základě právního předpisu (např. zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů); a (iii) které smluvní strana poskytne svým odborným poradcům a/nebo jiným spolupracovníkům vázaným zákonnou a/nebo smluvní povinností mlčenlivosti. Smlouva bude ČT uveřejněna postupem podle zákona s tím, že informace označené žlutou barvou budou znečitelněny. Za každé porušení kterékoli povinnosti dle tohoto odstavce je dotčená smluvní strana oprávněna požadovat od porušující smluvní strany zaplacení smluvní pokuty ve výši [REDACTED]
- 6.9 Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, po jednom pro každou ze smluvních stran. Nájemce se zavazuje odeslat (tj. předat provozovateli poštovních služeb k přepravě) ČT stejnopis Smlouvy, který podepsal a který je určen pro ČT, a to nejpozději druhý pracovní den po svém podpisu.

Smluvní strany souhlasně prohlašují, že si Smlouvu pozorně přečetly, že její obsah je srozumitelný a určitý, a že jim nejsou známy žádné důvody, pro které by Smlouva nemohla být smluvními stranami uzavřena a závazky z ní řádně plněny a nejsou jim známy žádné důvody, které by způsobovaly neplatnost Smlouvy. Na znamení toho, že s obsahem Smlouvy bez výhrad a ze své svobodné a vážné vůle souhlasí, a že Smlouva nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, připojují smluvní strany své podpisy níže.

Česká televizeJméno: **Václav Myslík**

Funkce: ředitel divize Výroba

Místo: Praha

Datum: 29. 1. 2024

Lumivod s.r.o.

Jméno: Martina Stránská

Funkce: Výkonná producentka

Místo: Praha

Datum: 25. 1. 2024