
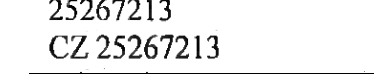
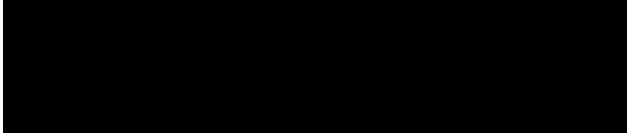





S M L O U V A

o pronájmu nebytových prostor a zajištění závodního stravování

I. Smluvní strany

Dopravní podnik města Hradce Králové, a. s., Pouchovská 153, 500 03 Hradec Králové

zastoupená: Ing. Miloslavem Kulichem, ředitelem společnosti
bankovní spojení: 
číslo účtu: 
IČO: 25267213
DIČO: CZ 25267213
pověřený pracovník: 
tel: 
fax: 
e-mail: 

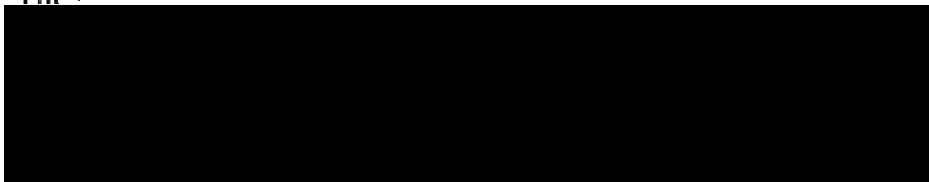
dále jen „pronajímatel“

na straně jedné

a

firma Jan Dvořáček, Štefánkova 307, 500 11 Hradec Králové

zastoupená: Janem Dvořáčkem
IČO: 668 29 526
DIČ:



dále jen „nájemce“

na straně druhé

**uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu
uzavřenou dne 15.6.2006 na pronájem kantýny a výdej obědů
na dobu neurčitou
dle ustanovení § 269 odst.2 Obchodního zákoníku.**

II.

Pro výše uvedenou činnost přenechává Dopravní podnik do pronájmu, ve smyslu vyhl.č.585/1990Sb., v objektu závodní jídelny, tyto prostory: .

- a) prodejní prostor "bar" 24,0m²
- b) přípravná jídel 12,0m²
- c) přípravná jídel -sklad 13,0m²
- d) šatna (ve 2.podlaží) 10,0m²

e) WC 2,0m²

f) sklad přepravek 4,0m²

Roční pronájem se za pronajaté prostory stanoví na 5.000,-Kč vč. DPH. Za pronajatý inventář na 2.500,-Kč včetně DPH.

Náklady na vodné, stočné, elektrickou energii a telefonní hovory budou Dopravním podnikem účtovány podle výše skutečného odběru dle záznamů měřicích zařízení ve výši za jednotku v době odečtu.

III.

Nájemce bude pronajaté prostory užívat za účelem zajištění závodního stravování, tedy jako kantýnu, popřípadě pro další dohodnuté účely a to obvyklým způsobem.

Nájemce bude zároveň zajišťovat denní výdej obědů a následné mytí nádobí. **Smluvní částka za tuto činnost je oboustranně dohodnuta na 6,-Kč/vydané jídlo vč. DPH.**

IV.

Nájemce bude mít k dispozici telefonní linku Dopravního podniku.

V.

Platby za užívání pronajatých prostorů, vodné, stočné, elektrickou energii a telefonní hovory budou Dopravním podnikem fakturovány měsíčně. Faktury nájemce uhradí do 10-ti dnů po jejich obdržení do pokladny Dopravního podniku.

VI.

Pronájem místností a zajišťování závodního stravování se sjednává s účinností od **15.6.2006** na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet od prvního dne následujícího měsíce, pokud se obě strany nedohodnou jinak.

VII.

Výše uvedené prostory předává Dopravní podnik nájemci v dobrém stavu plně způsobilé k užívání s inventářem uvedeným v příloze této smlouvy. Inventář je předáván v dobrém stavu odpovídajícím délce a způsobu užívání. Inventář zůstává majetkem Dopravního podniku, který také hradí náklady na jeho běžnou technickou údržbu až do morálního či fyzického opotřebení, kdy bude vyřazen.

VIII.

Nájemce, jeho zaměstnanci, dodavatelé, popřípadě jiní obchodní partneři mají právo vstupu, či vjezdu do podniku na nezbytně nutnou dobu pro splnění stanovených záležitostí a to od vrátnice nejkratší cestou k pronajatým prostorům při dodržení ohlašovacích povinností na vrátnici podniku a zásad pro vjíždění vozidel. Do jiných prostorů podniku právo vstupu nemají. To neplatí pro nájemce při jednáních se zástupci Dopravního podniku.

Nájemce nesmí zaměstnávat občany, kteří v kantýně Dopravního podniku již v minulosti pracovali.

IX.

Nájemce má právo užívat v pronajatých prostorech i další běžné elektrické spotřebiče či přístroje pro sjednanou činnost, pokud splňují bezpečnostní, požární a další předpisy.

X.

Dopravní podnik si vyhrazuje právo vstupu do pronajatých prostorů zejména při provádění odečtu z vodoměrů, elektroměru, při provádění inventarizací, při kontrole stavu prostorů a inventáře, popřípadě v jiných odůvodněných případech, vždy však za přítomnosti nájemce či jím pověřeného pracovníka.

Dále si Dopravní podnik vyhrazuje právo vstupu do prodejního prostoru "BAR" při akcích Dopravního podniku v případě vlastní nebo sjednané obsluhy. V těchto případech bude využíván pouze prodejní prostor bez použití uzamčených částí baru, chladicích zařízení apod., pokud nebude v konkrétním případě dohodnut s nájemcem postup jiný. Za odebranou el. energii, vodné a stočné bude s nájemcem dohodnuta úhrada v době využití prostoru.

XI.

V případě skončení nájmu budou prostory včetně pronajatého zařízení předány zpět Dopravnímu podniku řádně uklizeny a ve stavu odpovídajícím délce a způsobu užívání, svůj inventář, zboží apod. nájemce odstraní. Případnou škodu se nájemce zavazuje uhradit do 15-ti dnů od ukončení pronájmu.

XII.

Ostatní výše neuvedené vztahy se řídí obchodním zákoníkem, občanským zákoníkem a dalšími obecně závaznými předpisy.

XIII.

Rozsah závodního stravování v kantýně se stanoví na prodej potravin, nápojů, doplňkových jídel, apod. a to v dostatečném sortimentu v zájmu spokojenosti zákazníků - zaměstnanců Dopravního podniku. Nájemce si zabezpečí odsouhlasení konkrétního rozsahu Okresní hygienickou stanicí. Prodej alkoholických nápojů a jejich uložení v pronajatých prostorách je vázáno na zvláštní povolení Dopravního podniku při vybraných akcích.

Nájemce zodpovídá za veškeré škody v pronajatých prostorách vzniklé při jeho činnosti. Odstranění následků a uvedení do původního stavu zajistí na své náklady a v termínu, který dohodne při ohlášení škody s pronajímatelem.

XIV.

Při sjednané činnosti bude nájemce dodržovat hygienické požadavky pro zařízení společného stravování, zejména bude dbát na čistotu prostorů a na zákaz kouření při přípravě, prodeji a výdeji jídel a ve všech pronajatých prostorách. V provozní době kantýny bude prodávající vždy v bílém čistém pláští nebo jiném stejnojmenném odpovídajícím estetickým a hygienickým podmínkám kladeným na prodejce potravinářského zboží. Taktéž se klade důraz na příjemné vystupování a jednání se zákazníky.

V době uzavření kantýny je nájemce povinen učinit taková opatření (uklizení a uzamčení zboží), aby nebyl omezen vstup do ostatních prostor závodní jídelny a její využití.

XV.

Nad rámec závodního stravování se nájemce zavazuje zabezpečovat občerstvení včetně případné obsluhy na všech akcích pořádaných Dopravním podnikem, kdy to bude Dopravním podnikem požadováno. Po dohodě obou stran může nájemce zajišťovat prodej občerstvení i při dalších akcích pořádaných v prostorách Dopravního podniku. Pro akce většího rozsahu (ples, konference apod.) bude nájemci dána možnost využít i prostory výdejny obědů za předem vzájemně dohodnutých podmínek dle druhu akce.

XVI.

Potraviny, pochutiny, nápoje apod. budou prodávány za ceny stanovené nájemcem, přičemž tyto ceny musí úměrně cenám v prodejní síti obchodů s potravinami, u akcí musí být ceny úměrné druhu akce, úrovni obsluhy obdobných veřejných zařízení. Veškeré náklady nájemce budou kryty rabatem, který si sjedná se svými dodavateli, popřípadě jinými jeho zdroji. Prodávané potraviny, pochutiny, nápoje apod. musí být označeny jejich cenou (buď přímo, nebo na společném, viditelném umístěném ceníku).

XVII.

Provozní doba kantýny se sjednává v pracovní dny na dobu minimálně od 4,00 hod. do 14,00 hod. a dále nepravidelně podle potřeby při akcích pořádaných v jídelně a zasedací části jídelny (školení, schůze, společenské akce apod.), dále i zajištění svačin pro účastníky sobotního školení řidičů MHD. Podrobnosti budou vždy konkrétně dohodnuty před danou akcí. Možnost provozní přestávky v pracovní dny se sjednává na dobu od 6,40 hodin do 8,00 hodin.

XVIII.

V případě potřeby omezení provozu nebo úplného uzavření kantýny z důvodu vícedenní absence nájemce pro onemocnění, resp. pro tzv. „dovolenou“ budou předem dohodnuty podmínky tohoto omezení nebo uzavření kantýny a to na základě písemné žádosti nájemce.

V případě nezajištění sjednané činnosti se sjednává smluvní **denní penále ve výši 1000,-Kč**, kdy činnost nebyla zajištěna v plném rozsahu a **denní penále ve výši 2000,-Kč** kdy činnost nebyla zajištěna vůbec.

Tzv. sanitární dny nájemce provádí mimo sjednanou provozní dobu.

XIX

Závodní stravování bude zajišťováno pro pracovníky Dopravního podniku a další osoby, které se účastní akcí uvedených v odst. 14. a 16. této smlouvy. Okruh oprávněných pracovníků stanoví Dopravní podnik. Zásadně není povolen prodej pro veřejnost.

XX

Nájemce zajišťuje pravidelný úklid celé jídelní části, včetně stolů, židlí, okenních parapetů, prostoru kuchyně, termosů na přepravu stravy a všeho použitého zařízení. Úklid nájemce zajišťuje vlastními prostředky a na vlastní náklady, pouze mycí prostředek do myčky nádobí zajišťuje objednavatel.

. V době výdeje obědů nájemce odstraní ze stolů jídelny popelníky v souladu s požadavkem OHS.

XXI

V den fyzického předání pronajímaných prostor bude sepsán soupis inventáře v pronajatých prostorách, soupis předaných klíčů a soupis stavů měřicích zařízení. Soupisy budou tvořit přílohy této smlouvy.

XXII

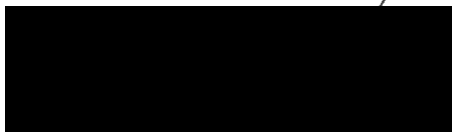
Dopravní podnik neručí za případné závazky, které při podnikatelské činnosti nájemci vzniknou.

XXIII

Případné rozšíření nebo změny smlouvy bude provedeno písemně po vzájemné dohodě obou stran formou dodatku k této smlouvě.

V Hradci Králové dne 15. 6. 2006

Za nájemce:



Jan Dvořáček

nájemce

Za Dopravní podnik, a.s. **DOPRAVNÍ PODNIK**



ing. Miloslav Kulich

ředitel společnosti

Příloha: - předaný inventář

- přehled předaných klíčů od uzamčených prostor
- stavy měřicích zařízení
- živnostenský list nájemce