# Dohoda o změně - Smlouva o nájmu

uzavřená dle ust. § 2297 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

**I.**

**Smluvní strany**

**Obchodní akademie a Střední odborná škola logistická, Opava, příspěvková organizace**

se sídlem: Hany Kvapilové 1656/20, 746 01 Opava

IČO: 47813083

zastoupená: Ing. Petrem Kyjovským, ředitelem školy

bank. spojení: 200024365/0300 ČSOB a.s.

jako „**pronajímatel“** na straně jedné

a

**Věra Latrach**

nar.:

bytem: Hany Kvapilové 1656/20, 746 01 Opava

jako „**nájemce**“ na straně druhé

1. se dohodli na změně smlouvy, se kterou souhlasila rada kraje usnesením č. 58/4325 ze dne 12. 12. 2022 a která byla mezi pronajímatelem a nájemcem sjednána dne 22. 12. 2022 takto:

* V bodě V. Nájemné se mění v odstavci 1. výše nájemného na Kč 5 346,00 měsíčně s účinností od 1. 1. 2024.
* V bodě V. Nájemné se mění odstavec č. 8: Zvýšení nájemného bude nájemci oznámeno písemně nejpozději do 15. 1. následujícího roku, v němž je pronajímatel oprávněn každoročně k datu 1. 1. zvyšovat výši nájemného.
* V bodě V. Nájemné v odstavci č. 9 se poslední věta vypouští.

**Ostatní ujednání smlouvy zůstávají stejná.**

V Opavě dne 12.1.2024…………….. V ……......................... dne 12.1.2024

……………………………………… ……………………………………………….

pronajímatel nájemce