



TSKAP0004NRU

číslo smlouvy TSK: 5/23/1200/320/50
číslo smlouvy T-Mobile: 349058/6V85/FTTH-000/2023

SMLOUVA

o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene uzavřená dle ustanovení § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a podle ust. § 104 odst. (3) zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů v pl. znění

Článek I. Smluvní strany

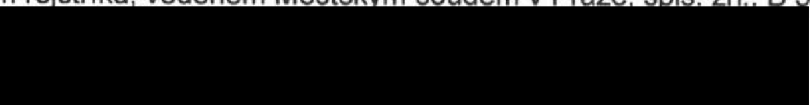
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA

se sídlem: Praha - Staré Město, Mariánské náměstí 2/2, PSČ 110 00
IČO: 000 64 581
DIČ: CZ00064581, plátce DPH
zastoupené: **Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a.s.**
se sídlem: Veletržní 1623/24, 170 00 Praha 7 - Holešovice
IČO: 034 47 286
DIČ: CZ03447286, plátce DPH
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn.: 20059
bankovní spojení: 
číslo účtu:
zastoupená:

na straně jedné (dále jen „**Budoucí povinný**“)

a

T-Mobile Czech Republic a.s.

se sídlem: Tomíčkova 2144/1, Chodov, 148 00 Praha 4
IČO: 649 49 681
DIČ: CZ64949681, plátce DPH
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn.: B 3787
bankovní spojení: 
číslo účtu:
zastoupená:

na straně druhé (dále jen „**Budoucí oprávněný**“)

(Budoucí oprávněný a Budoucí povinný dále společně též jako „**Smluvní strany**“)

Článek II. Úvodní ustanovení

1. Budoucí oprávněný zajišťuje veřejnou komunikační síť dle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o elektronických komunikacích**“).

2. Podle ust. § 104 odst. (1) písm. a) zákona o elektronických komunikacích je Budoucí oprávněný, mimo jiné, oprávněn zřizovat a provozovat na cizích pozemcích podzemní vedení elektronické komunikační sítě, včetně jejich opěrných a vytyčovací bodů a přípojná komunikační vedení veřejné komunikační sítě, přetínat tyto pozemky vodiči a zřizovat v nich vedení veřejné komunikační sítě, jakož i související elektrické přípojky a ve smyslu ust. § 104 odst. (6) citovaného zákona je na základě prokazatelného oznámení vlastníkovi oprávněn v nezbytném rozsahu vstupovat nebo vjíždět na cizí nemovitosti v souvislosti s touto jeho činností a při přípravě projektové dokumentace, opravách a údržbě komunikačních vedení a elektronických komunikačních zařízení umístěných na cizích nemovitostech a v nezbytném rozsahu kácet a oklešťovat dřeviny ohrožující bezpečný a spolehlivý provoz komunikačních vedení.

3. Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s. (dále též jen „TSK hl. m. Prahy“, příp. „správce komunikací“) na podkladě Smlouvy o zajištění správy majetku a o výkonu dalších činností ve znění pozdějších Dodatků mezi hlavním městem Prahou a TSK hl. m. Prahy ze dne 12.1.2017 vykonává správu komunikací a pozemků včetně jejich součástí, které jsou ve vlastnictví hlavního města Prahy a je oprávněna jednat jménem hlavního města Prahy a uzavřít tuto Smlouvu.

4. Pro zajištění činnosti Budoucího Oprávněného a výkonu výše uvedených oprávnění Budoucího oprávněného uzavírají Smluvní strany ve smyslu ustanovení § 104 odst. (3) zákona o elektronických komunikacích tuto Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene (dále jen „**Smlouva**“).

Článek III. Předmět Smlouvy

Předmětem této Smlouvy je závazek Budoucího povinného a Budoucího oprávněného uzavřít v budoucnu smlouvu o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu o obsahu a za podmínek sjednaných Smluvními stranami v této Smlouvě.

Článek IV.

1. Budoucí povinný prohlašuje, že v době uzavření této Smlouvy je výlučným vlastníkem pozemků parc.č. **1455**, parc.č. **1454/1** a parc.č. **1449/1** v katastrálním území **Čakovice**, obec Praha, které jsou zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. **783** (dále jen „**Dotčené nemovitosti**“).

2. Budoucí oprávněný vybuduje na částech Dotčených nemovitostí stavbu veřejného komunikačního zařízení – **optický telekomunikační kabel**, vybudovaná v rámci stavební akce s názvem: INS FTTH CZ 3268 349058 Praha Čakovice B (dále jen „**Stavba**“).

3. Stavba inženýrské sítě specifikovaná v čl. IV. odst. 2 této smlouvy bude od svého vzniku ve vlastnictví Budoucího oprávněného a dle ust. § 509 občanského zákoníku není součástí Dotčených nemovitostí.

4. Vyjádření ke Stavbě bylo vydáno dopisem HMP č.j. **MHMP 1344182/2023** ze dne **11.07.2023**.

5. Umístění Stavby na Dotčených nemovitostech je pro účely této smlouvy vyznačeno v situačním plánu, který je přílohou a nedílnou součástí této Smlouvy.

Článek V.

1. Smluvní strany se touto Smlouvou dohodly, že po prokázání práva Budoucího oprávněného k užívání dokončené Stavby elektronické komunikační sítě umístěné na Dotčených nemovitostech, na základě písemné výzvy Budoucího oprávněného uzavřou ve lhůtě 1 roku ode dne doručení této výzvy Budoucím povinnému, nejpozději však ve lhůtě 5 let ode dne podpisu této Smlouvy, smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**Konečná smlouva**“), jejímž předmětem bude zřízení a vymezení věcného břemene elektronické komunikační sítě podle § 104 odst. 3 zákona o elektronických komunikacích (dále též jen „**věcné břemeno**“).

2. Věcné břemeno bude zřízeno k Dotčeným nemovitostem a pro Budoucího oprávněného a jeho obsah bude spočívat v právu budoucího oprávněného zřídit, provozovat, opravovat, udržovat, modernizovat a rozvíjet na části Dotčených nemovitostech podzemní vedení elektronické komunikační sítě a v právu vstupu a vjezdu na Dotčené nemovitosti za účelem výkonu jeho oprávnění ve smyslu ust. § 104 odst. (1) a výkonu oprávnění ve smyslu ust. § 104 odst. (6) zákona o elektronických komunikacích.

3. Rozsah věcného břemene pro účely Konečné smlouvy bude vyznačen v geometrickém plánu pro vyznačení věcného břemene, který bude přílohou a nedílnou součástí Konečné smlouvy a bude vyhotoven na náklady Budoucího oprávněného po dokončení Stavby.

4. Budoucí povinný se zavazuje výkon práva budoucím oprávněným strpět a budoucí oprávněný se zavazuje práva z věcného břemena přijmout.

5. Věcné břemeno bude zřízeno na dobrou neurčitou, vzniká vkladem do katastru nemovitostí a zaniká v případech stanovených zákonem.

6. Budoucí oprávněný se zavazuje podat písemnou výzvu k uzavření Konečné smlouvy o zřízení věcného břemene nejpozději do šesti měsíců ode dne dokončení stavby elektronické komunikační sítě na Dotčených nemovitostech.

7. Budoucí povinný bere na vědomí, že ve smyslu § 102 zákona o elektronických komunikacích vzniká dnem pravomocného rozhodnutí o umístění elektronické komunikační sítě na Dotčených nemovitostech ochranné pásmo.

Článek VI.

Povinnosti Budoucího oprávněného

1. Budoucí oprávněný je povinen při výkonu svých oprávnění co nejvíce šetřit práva Budoucího oprávněného a bezprostředně mu oznámit vstup na Dotčené nemovitosti. Po skončení prací je povinen uvést Dotčené nemovitosti do předchozího stavu a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Dotčených nemovitostí a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Budoucím povinnému. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.

2. Budoucí oprávněný bere na vědomí, že na Dotčených nemovitostech se nacházejí místní komunikace, které jsou ve vlastnictví Budoucího povinného, přičemž režim užívání komunikací je upraven zákonem č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů a

přísl. prováděcí vyhláškou a užívání komunikace k jiným než určeným účelům dle citovaného zákona je zvláštním užíváním komunikace. Vedení elektronické komunikační sítě budou v Dotčených nemovitostech zřízeny a provozovány na základě rozhodnutí o umístění Stavby a na základě povolení ke zvláštnímu užívání místní komunikace, vydaného příslušným silničním správním úřadem. Budoucí oprávněný bere na vědomí, že pro případ zásahů do komunikace v souvislosti s výkonem práva věcného břemena je povinen postupovat v souladu s uvedenými právními předpisy a na případné zásahy do komunikací požádat TSK hl. m. Prahy o uzavření nájemní smlouvy a při ukončení zásahů uvést komunikaci do předchozího stavu a doložit kvalitu zásypu a obnovení konstrukce komunikace přísl. zkouškami dle ČSN a předepsaných pokynů.

3. Budoucí oprávněný je povinen zaslat TSK hl. m. Prahy k ev. číslu této Smlouvy kopii dokladu prokazujícího právo Budoucího oprávněného k užívání Stavby v termínu do šesti měsíců ode dne jeho vydání.

4. Budoucí oprávněný je povinen zajistit na své náklady vyhotovení geometrického plánu s vyznačením věcného břemena a vyčíslení délky trasy (příp. plochy) vedení elektronické komunikační sítě umístěné na Dotčených nemovitostech (dále jen „**Vyčíslení**“). Geometrický plán, Vyčíslení a písemnou výzvu k uzavření Konečné smlouvy se Budoucí oprávněný zavazuje předložit TSK hl. m. Prahy k ev. č. této smlouvy nejpozději do šesti měsíců ode dne dokončení stavby. Pro případ nedodržení lhůty k předložení výzvy k uzavření Konečné smlouvy nebo některého ze shora uvedených dokladů se Budoucí oprávněný zavazuje zaplatit Budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý započatý měsíc prodlení s předložením výzvy nebo kteréhokoli z výše uvedených dokladů.

5. Budoucí oprávněný se zavazuje podat do dvou měsíců ode dne, kdy Budoucí povinný doručí Budoucímu oprávněnému Konečnou smlouvu o zřízení věcného břemene podepsanou oběma Smluvními stranami návrh na vklad práva odpovídajícího sjednanému věcnému břemenu Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha a uhradit poplatek spojený s vkladovým řízením.

6. Kopii návrhu na vklad práva s prezentačním razítkem katastrálního úřadu se Budoucí oprávněný zavazuje předložit TSK hl. m. Prahy do 14 dnů ode dne podání návrhu na vklad k ev. č. Konečné smlouvy o věcném břemenu.

7. Pro případ, že Budoucí oprávněný po dokončení Stavby nesplní své závazky dle čl. VI. odst. 3. a odst. 4. této Smlouvy, sjednávají Smluvní strany, že výzvu k uzavření Konečné smlouvy je oprávněn podat též Budoucí povinný Budoucímu oprávněnému.

VII. Cena věcného břemene

1. Smluvní strany sjednávají cenu věcného břemena jako jednorázovou náhradu, která bude vypočtena dle "Zásad cenové politiky" schválených Radou hlavního města Prahy usnesením č. 1858, ze dne 1.8.2022, na základě Budoucím oprávněným předloženého vyčíslení délky trasy Stavby a stylu uložení do komunikačních staveb a pozemků dle níže uvedené tabulky. K ceně bude připočtena DPH ve výši aktuální sazby stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen „**zákon o DPH**“) v den uzavření Konečné smlouvy. Za souběžné uložení inženýrských sítí se cena vypočítává za první a druhé vedení stejného druhu inženýrské sítě a za každé další souběžně ukládané vedení se cena zvyšuje o 20% za jedno vedení.

způsob uložení	MJ	Charakteristická data	cena Kč/MJ
-----------------------	-----------	------------------------------	-----------------------

Protlak a podvrt	bm	průměr chráničky do 0,15	400
	bm	průměr chráničky do 0,5	500
	bm	průměr chráničky nad 0,5	650
	m ²	zřízení montážních (startovacích a cílových jam)	500
Základy dobíjecí stanice a pilířek ER	m ²	na vybrané síti místních komunikací i na ostatní síti	500
Uložení do stávající chráničky (nebo staršího potrubí)	bm	na vybrané síti místních komunikací	150
	bm	na ostatní síti místních kom.	100
Uložení do vozovky	bm	na vybrané síti místních komunikací	7500
	bm	na ostatní síti místních kom.	2500
Uložení do krajnice tělesa komunikace nebo středního dělicího pásu komunikace	bm	na vybrané síti místních komunikací	3000
	bm	na ostatní síti místních kom.	2000
Uložení do chodníku	bm	na vybrané síti místních komunikací	300
	bm	na ostatní síti místních kom.	250
Uložení do pomocného pozemku komunikace	bm	mimo těleso komunikace	150

2. Cenu věcného břemene a příslušnou daň z přidané hodnoty se Budoucí oprávněný zavazuje zaplatit na účet Budoucího povinného uvedený v čl. I. této Smlouvy v termínu splatnosti 60 dnů ode dne doručení faktury Budoucímu oprávněnému dle faktury – daňového dokladu vystaveného Budoucím povinným v souladu s přísl. ustanoveními zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů.

3. Budoucí povinný prohlašuje, že bankovní účet uvedený v čl. I. této Smlouvy je účtem zveřejněným správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů.

4. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění dle Konečné smlouvy bude den podpisu Smlouvy Budoucím povinným. Budoucí povinný vystaví na uvedenou částku daňový doklad dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů a doručí ho Budoucímu oprávněnému, spolu s Konečnou smlouvu podepsanou oběma Smluvními stranami. Daňový doklad musí obsahovat i číslo Konečné smlouvy.

5. Pro případ prodlení se zaplacením ceny se Budoucí oprávněný z věcného břemena zavazuje zaplatit Budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky denně za každý započatý den prodlení se zaplacením.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany sjednávají, že vyhotovení návrhu Konečné smlouvy zajistí Budoucí povinný.
2. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
3. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou a v ní výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku a zákona o elektronických komunikacích.

4. Práva a povinnosti dohodnuté v této Smlouvě platí i pro případné právní nástupce Smluvních stran.

5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv TSK hl. m. Prahy (CES TSK) vedené TSK hl. m. Prahy, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o Smluvních stranách, předmětu Smlouvy, číselné označení této Smlouvy a datum jejího podpisu.

6. Pokud výše hodnoty budoucího předmětu plnění smlouvy je vyšší než 50.000,- Kč bez DPH, smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí TSK hl. m. Prahy.

7. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

8. Smluvní strany se dohodly, že Smlouva je uzavřena s rozvazovací podmínkou pro případ, že stavbou Budoucího oprávněného nedojde k dotčení Dotčených nemovitostí dle této Smlouvy. Budoucí oprávněný se zavazuje Budoucího povinného o jejím splnění bezodkladně písemně informovat.

9. Smlouvu je možné měnit nebo doplňovat pouze písemnou dohodou Smluvních stran ve formě číslovaných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.

10. Smluvní strany se dohodly na vyloučení aplikace ust. § 1788 odst. (1) a odst. (2) občanského zákoníku na tuto Smlouvu.

11. Smluvní strany sjednávají a zavazují se pro případ, že kterékoliv ustanovení této Smlouvy nebo její část se ukážou být zdánlivými, neplatnými nebo se neplatnými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost Smlouvy jako takové. V takovém případě se Smluvní strany zavazují nahradit zdánlivé či neplatné ujednání ujednáním platným, které se svým ekonomickým účelem pokud možno nejvíce podobá zdánlivému či neplatnému ujednání.

12. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy.

13. Smluvní strany výslovně prohlašují, že základní podmínky této Smlouvy jsou výsledkem jednání Smluvních stran a každá ze Smluvních stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek této Smlouvy.

14. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a na důkaz souhlasu s jejím obsahem ji podepisují. Dnem podpisu smlouvy oběma Smluvními stranami nabývá smlouva platnosti a účinnosti. Smlouva, na niž se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv, nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění. Pro případ, že tato Smlouva není uzavřena za přítomnosti obou Smluvních stran, platí, že Smlouva není uzavřena, pokud ji Budoucí povinný nebo Budoucí oprávněný podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá Smluvní strana takovou změnu, odchylku nebo dodatek následně schválí.

15. Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích s platností originálu, z nichž za Budoucího povinného obdrží dva podepsané výtisky obchodní oddělení TSK hl. m. Prahy a dva podepsané výtisky obdrží Budoucí oprávněný. Budoucí oprávněný je povinen se dostavit s jedním výtiskem na obchodní oddělení TSK hl. m. Prahy za účelem uzavření smlouvy o

pronájmu komunikace po dobu výstavby. Do doby uzavření smlouvy o pronájmu komunikace po dobu výstavby není Budoucí oprávněný oprávněn Stavbu realizovat.

16. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:

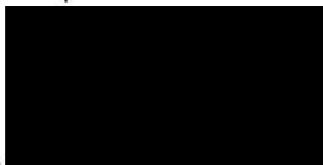
č. 1 - Situační plánec umístění Stavby

č. 2 - vzor „Vychýslení délek realizovaných tras inženýrských sítí“.

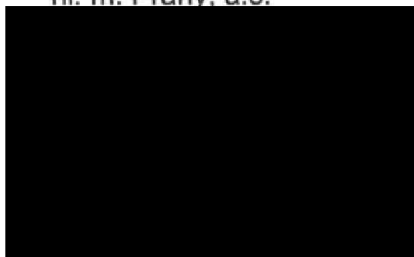
V Praze dne1.7.-01- 2024.....

V Praze dne24.10. 2023.....

Za Budoucího povinného:



.....
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
Technická správa komunikací
hl. m. Prahy, a.s.



Za Budoucího oprávněného:



.....
T-Mobile Czech Republic a.s.

