



## Smlouva o spolupráci

14 / 23 / 0044

### **STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC**

sídlem: náměstí Dr. E. Beneše 1/1, Liberec I-Staré Město, Liberec

IČO: 00262978

účetní číslo: 5507752/0000

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

zastoupené: Ing. Jaroslavem Zámečnickem, CSc., primátorem města

(dále jen „Město“)

a

### **TCC Liberec Propco s.r.o.**

sídlem: Na Poříčí 1079/3a, Nové Město, 110 00 Praha 1

IČO právnické osoby: 14043769

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 358704

účetní číslo: 0

bankovní spojení: HSBC Continental Europe, Czech Republic

zastoupený: Ing. Petrem Kovaříkem, jednatelem A

(dále jen „Investor“)

(Město a Investor společně dále jen „smluvní strany“)

uzavřeli níže uvedeného dne podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“) a podle § 86 odst. 2 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „StavZ“), tuto Smlouvu:

### **I. Úvodní ujednání**

1.1 Tato Smlouva o spolupráci (dále jen „Smlouva“) byla uzavřena na základě postupu smluvních stran dle dokumentu Zásady statutárního města Liberec pro spolupráci s investory na rozvoji veřejné infrastruktury, schváleném Zastupitelstvem města Liberec usnesením č. 290/2021 ze dne 25. 11. 2021 (dále jen „Zásady“) z důvodu navyšování nároků na veřejnou infrastrukturu včetně občanského vybavení a na veřejné služby vyplývajících z nárůstu hrubých podlažních ploch záměrů na území statutárního města Liberec.

1.2 Investor hodlá na území Města realizovat záměr LOGISTICKÝ AREÁL TCC V PZ LIBEREC JIH na pozemcích parc. č. 791/45, 791/46 a 791/48 v k.ú. Doubí u Liberce, sestávajícím se z následujících staveb a zařízení: logistická hala, administrativní prostory kancelářů, parkovací a obslužné plochy, zeleň, a to o navrhovaných parametrech: výška stavby: 10 m, výměra logistické haly a administrativních prostor: 13268 m<sup>2</sup> HPP, plocha parkovacích prostor: 1470m<sup>2</sup> HPP, tj. záměr o velikosti celkem 14738 m<sup>2</sup> HPP, kladoucí následující nároky na veřejnou infrastrukturu: napojení na stávající vodovody, splaškovou kanalizaci, dešťovou kanalizaci, plynovod a na energetické vedení (dále jen „Investiční záměr“). Investiční záměr odpovídá Investičnímu záměru uvedenému v čl. I odst. 2 písm. a) Zásad. Investiční záměr bude rovněž zakreslen a popsán v koordinačním situačním výkresu, který bude přílohou č. 2 této Smlouvy. Součástí Investičního záměru budou realizovaná Adaptační opatření uvedená v čl. 1.5 a konkretizovaná v příloze č. 3 této Smlouvy.

1.3 Předmětem této Smlouvy je závazek Investora poskytnout Městu Investiční příspěvek ve formě níže specifikovaného Peněžitého plnění ve smyslu čl. I. odst. 6. Zásad za účelem pokrytí nákladů na novou Veřejnou infrastrukturu nebo Veřejnou službu, kterou vyvolá realizace Investičního záměru dle čl. 1.2 této Smlouvy, a závazek Města poskytnout Investorovi nezbytnou součinnost při realizaci Investičního záměru.

1.4 Investiční záměr uvedený v čl. 1.2 této Smlouvy klade ve smyslu § 88 StavZ na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu takové požadavky, že jej nelze realizovat bez vybudování příslušných nových staveb a zařízení nebo



úpravy stávajících. Předmětem této Smlouvy je tudíž rovněž níže specifikovaný závazek Investora na vlastní náklady takovou veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu vybudovat či upravit.

1.5 Předmětem této Smlouvy je závazek Investora v rámci Investičního záměru realizovat Adaptační opatření ve smyslu čl. I odst. 19 Zásad spočívající v umístění fotovoltaických panelů na střeše logistické haly, umístění nabíjecích míst pro elektromobily a umístění zelené „předstěny“ z pohledu od vilové zástavby, kde celková cena činí 10.500.000 Kč. Parametry Adaptačních opatření jsou konkretizovány v příloze č. 3 této Smlouvy a jejich řádná realizace je podmínkou poskytnutí slevy dle této Smlouvy.

## II. Závazky Investora

### Investiční příspěvek a jeho předpokládaná výše

2.1 Investor se zavazuje poskytnout Městu dále specifikované Peněžité plnění za účelem uvedeným v čl. 1.3 této Smlouvy. Celková předpokládaná výše Investičního příspěvku ve smyslu čl. I odst. 5 Zásad je pro Investiční záměr stanovena jako násobek počtu m<sup>2</sup> hrubé podlažní plochy Investičního záměru, uvedené v DÚR, a příslušné sazby. Výpočet výše investičního příspěvku dle Zásad, čl. III, odst. 3 písm. a) je 575 Kč x 14.738 m<sup>2</sup> a celková výše činí 8.474 350 Kč (slovy osm milionů čtyři sta sedmdesát čtyři tisíc tři sta padesát korun).

Na základě Investorem plánované realizace adaptačních opatření dle čl. III odst. 5 Zásad tato sazba činí 500 Kč/m<sup>2</sup> (kdy výsledná sazba je rozdílem částky 575 Kč/m<sup>2</sup> vypočtené pro Investiční záměr dle Zásad a poskytnuté slevy 75 Kč/m<sup>2</sup>), a to za předpokladu, že budou Investorem řádně realizována Adaptační opatření dle Přílohy č. 3 této Smlouvy.

Celková předpokládaná výše Investičního příspěvku ke dni podpisu této Smlouvy tak činí 7.369.000,-Kč (slovy sedm milionů tři sta šedesát devět tisíc korun českých), přičemž konečná výše Investičního příspěvku bude vypočtena v souladu s článkem 2.2 této Smlouvy.

### Konečná výše Investičního příspěvku

2.2 Investor se zavazuje poskytnout Městu Investiční příspěvek, jehož konečná výše bude vypočtena jako násobek příslušného počtu m<sup>2</sup> hrubé podlažní plochy Investičního záměru (jak je Hrubá podlažní plocha definována v rámci Zásad), ke kterým bylo vydáno a nabylo právních účinků kolaudační rozhodnutí nebo kolaudační souhlas (podle § 119 a násl. StavZ), a sazby:

- a) 500 Kč/m<sup>2</sup> v případě, že budou řádně realizována Adaptační opatření uvedená v čl. 1.5 a konkretizovaná v příloze č. 3 této Smlouvy;
- b) 575 Kč/m<sup>2</sup> v případě, že nebudou řádně realizována Adaptační opatření uvedená v čl. 1.5 a konkretizovaná v příloze č. 3 této Smlouvy.

Nárok na poskytnutí slevy z Investičního příspěvku dle této Smlouvy a na sazbu dle písm. a) tohoto odstavce vzniká Investorovi po ověření řádné realizace a dodržení parametrů Adaptačních opatření Městem dle čl. 3.3 této Smlouvy.

Pro vyloučení jakýchkoli pochybností platí, že sazba nebude měněna v souvislosti s inflací ani kurzem české měny a že případný rozdíl mezi předpokládanou výší Investičního příspěvku a konečnou výší Investičního příspěvku jde výhradně k tíži Investora, avšak s tím, že v případě změny výměry Investičního záměru a změny v HPP (jak je Hrubá podlažní plocha definována v rámci Zásad) použité pro výpočet Investičního příspěvku, která bude reflektována v příslušném společném povolení, změně společného povolení či kolaudačním rozhodnutí/souhlasu (či obdobném povolení pro užívání, včetně povolení zkušebního provozu či povolení k předčasnému užívání stavby), bude částka Investičního příspěvku (včetně dalších částek uvedených v této Smlouvě) náležitě upravena (tj. dojde k přepočtu HPP) a takto upravená částka bude reflektována ve 2. splátce Investičního příspěvku dle článku 2.3 této Smlouvy.

### Splatnost Investičního příspěvku

2.3 Investiční příspěvek v jeho předpokládané výši (dle posledního odstavce článku 2.1 výše, jak může být tento upraven dle posledního odstavce článku 2.2 výše) bude Investorem uhrazen ve dvou splátkách, každá ve výši 50%

předpokládané výše Investičního příspěvku (s tím, že v příslušných splátkách dojde k reflektování případné změny HPP, jak je stanoveno v článku 2.2 výše), přičemž

- 1. splátka bude splatná do šesti (6) měsíců ode dne zahájení stavebních prací na Investičním záměru;
  - 2. splátka bude splatná do devíti (9) měsíců ode dne zahájení stavebních prací na Investičním záměru.
- 2.4. Investiční příspěvek ve své konečné výši bude vypořádan maximálně do 15 měsíců ode dne zahájení stavebních prací na Investičním záměru.
- 2.5 Úhrada investičního příspěvku v jeho předpokládané i konečné výši proběhne vždy pouze bezhotovostně, ve lhůtě splatnosti sjednané ve Smlouvě, na transparentní účet Města číslo: 9967752/0800. Variabilním symbolem bude IČO Investora.
- 2.6 V souvislosti s články 2.3, 2.4 a 2.5 této Smlouvy se smluvní strany dohodly, že Investor je povinen informovat Město o zahájení stavebních prací na Investičním záměru, a to nejpozději do sedmi (7) dnů od zahájení takových stavebních prací.

#### **Vybudování a úpravy nezbytné (veřejné) dopravní či technické infrastruktury**

2.7 K realizaci Investičního záměru uvedeného v čl. 1.2 této Smlouvy je ve smyslu § 88 StavZ nutné vybudovat nebo upravit stavby a zařízení veřejné dopravní nebo technické infrastruktury, rozumí se jí následující (veřejná) dopravní anebo technická infrastruktura:

- (i) dešťová kanalizace do Slunného potoka o velikosti 16 475 m<sup>3</sup> a do Plátenického potoka jde o plochu o velikosti 8 555 m<sup>3</sup>. Při výpočtu regulovaného odtoku při maximálním povoleném odtoku 3 l/s/ha je Q<sub>0</sub> pro Slunný potok vypočítáno o hodnotě 4,9 l/s a pro Plátenický potok je Q<sub>0</sub> 2,6 l/s. Povodí Slunného potoka bude napojeno přes nový výtokový objekt přímo do Slunného potoka, kdežto povodí Plátenického potoka bude napojeno na stávající dešťovou kanalizaci DN500 ukončenou v areálu společnosti Sigmplast a.s. ve stávající kanalizační šachtě ŠD4, kdy tato bude napojena na stávající veřejnou infrastrukturu nacházející se na pozemcích parc. č. 796/3 a 791/47, v k.ú. Doubí u Liberce;
- (ii) elektrická přípojka maximálního soudobého příkonu 500kW. Trafostanice bude připojena odbočením z vrchního vedení 35kV přes úsekový odpínač 3x jednožilovými kabely 35-AXEKVCEY 1x120/16mm<sup>2</sup>. Místem připojení na zařízení distribuční soustavy bude úsekový odpínač VN US LB\_81 na podpěrném bodě na pozemku parc. č. 798 v k.ú. Doubí u Liberce;
- (iii) plynová přípojka o kapacitě max. 51m<sup>3</sup>/h a dimenzi potrubí d90x5,2 PE100, která se bude nacházet na pozemcích parc. č. 862/1, 1188 a 862/14, vše v k.ú. Doubí u Liberce, kdy tato bude napojena na stávající veřejnou infrastrukturu nacházející se na parc. č. 862/14 a 1188 v k.ú. Doubí u Liberce;
- (iv) přípojka ke splaškové kanalizaci o kapacitě DN 300, která bude napojena na veřejnou infrastrukturu nacházející se na pozemku parc. č. 801 k.ú. Doubí u Liberce;
- (v) napojení Investičního záměru na veřejnou komunikaci, kdy příslušné napojení se bude nacházet na pozemcích parc. č. 1188 a 862/14, vše v k.ú. Doubí u Liberce, kdy tato bude napojena na stávající veřejnou infrastrukturu (veřejnou komunikaci) nacházející se na pozemku parc. č. 1188, k.ú. Doubí u Liberce;
- (vi) vodovodní přípojka o kapacitě PE100, SDR11, d90 - 10,0 m, o max. spotřebě za rok 4434,8m<sup>3</sup>/rok, která bude napojena na stávající veřejnou infrastrukturu nacházející se na parc. č. 862/14 a 1188 v k.ú. Doubí u Liberce.

2.8 Investor se zavazuje vybudovat anebo upravit (veřejnou) infrastrukturu, uvedenou v čl. 2.7 této Smlouvy, svým jménem, na své náklady a na svoji odpovědnost, v souladu s právními předpisy a technickými normami. Součástí nákladů Investora jsou veškeré výdaje, které jsou potřebné pro sjednaný účel nebo přímo souvisí s vybudováním nové či úpravami stávající (veřejné) infrastruktury, uvedené v čl. 2.7 této Smlouvy. Investor se zavazuje, že nebude po Městu požadovat úhradu těchto nákladů.

Investor se dále zavazuje k tomu, že na vlastní náklady zajistí geodetické zaměření (veřejné) infrastruktury, uvedené v čl. 2.7 této Smlouvy, a vyhotovení příslušné dokumentace související se zápisem takové (veřejné) infrastruktury do katastru nemovitostí (pokud bude takový zápis dle příslušných právních předpisů nezbytný).



Pro vyloučení jakýchkoli pochybností smluvní strany konstatují, že závazek Investora podílet se na vybudování anebo úpravách (veřejné) infrastruktury, uvedené v čl. 2.7 této Smlouvy, není Nepeněžním plněním a nelze jej tudíž odečíst od Investičního příspěvku dle čl. 2.2 této Smlouvy.

2.9 Infrastrukturu, uvedenou v čl. 2.7 této Smlouvy, se Investor zavazuje vybudovat či upravit v průběhu realizace Investičního záměru. Investor se rovněž zavazuje veřejnou infrastrukturu, uvedenou v čl. 2.7 této Smlouvy, řádně zkolaudovat (tato podmínka bude splněna i v případě povolení zkušebního provozu či povolení k předčasnému užívání stavby) do 12 měsíců ode dne dokončení jejího vybudování či úprav tak, aby mohla být bez omezení užívána či provozována.

2.10 Město bere na vědomí, že v souladu s článkem 2.7 této Smlouvy dojde k úpravě stávající veřejné infrastruktury, kdy v rámci realizace Investičního záměru dojde k napojení na stávající veřejnou infrastrukturu, tj. budou zřízeny přípojky a dešťová kanalizace (jak je popsáno v článku 2.7 této Smlouvy), přičemž v důsledku těchto prací nevznikne nová veřejná infrastruktura, kterou by bylo nezbytné převést do vlastnictví Města. V souvislosti s předchozí větou a s ohledem na to, že infrastruktura bude dle článku 2.7 této Smlouvy zřízena na pozemcích ve vlastnictví Města, se Město tímto zavazuje uzavřít s Investorem do devadesáti (90) dnů ode dne doručení příslušné písemné výzvy smlouvu či smlouvy o zřízení služebnosti (věcného břemene), a to ve vztahu k infrastruktuře popsané v článku 2.7 této Smlouvy, kdy příslušné služebnosti budou zřízeny v souladu s vnitřními předpisy Města. Investor se zavazuje společně s výzvou k uzavření příslušné smlouvy doručit Městu návrh příslušné smlouvy o zřízení služebnosti (věcného břemene) společně s potřebnými podklady (zejména příslušným geometrickým plány a návrhem na vklad do katastru nemovitostí), kdy náklady související s přípravou prvního návrhu smlouvy o zřízení služebnosti, vypracováním potřebných podkladů a vkladem služebnosti (věcného břemene) do katastru nemovitostí ponese Investor.

#### **Další závazky Investora**

2.11 Investor se zavazuje v případě, že se rozhodne realizovat svůj Investiční záměr (neboť z této Smlouvy mu neplyne povinnost svůj Investiční záměr realizovat), realizovat jej v souladu s čl. 1.2 této Smlouvy a dle příslušných termínů uvedených v harmonogramu vybudování Investičního záměru anebo vybudování nové či úpravy stávající veřejné infrastruktury dle čl. 2.7 této Smlouvy. Harmonogram je přílohou č. 1 této Smlouvy.

### **III. Závazky Města**

3.1 Město se zavazuje poskytnout Investorovi veškerou nezbytnou součinnost v rámci své samostatné působnosti pro realizaci jeho Investičního záměru ve smyslu čl. IV. odst. 2. Zásad. V rámci této součinnosti Město poskytne Investorovi součinnost k získání potřebných veřejnoprávních povolení, rozhodnutí či stanovisek a poskytne Investorovi veškerou potřebnou součinnost ve správních řízeních týkajících se umístění a realizace Investičního záměru (zejména v územním řízení, společném řízení, stavebním řízení a v řízeních souvisejících, včetně případného řízení o posuzování vlivů na životní prostředí), a to vždy na základě předchozí výzvy Investora k poskytnutí konkrétní součinnosti. Pokud si smluvní strany nesjednají jinak, je Město povinno poskytnout součinnost do třiceti (30) pracovních dní ode dne doručení výzvy Investora. Pro vyloučení jakýchkoli pochybností smluvní strany této Smlouvy konstatují, že Město není v rámci veškeré nezbytné součinnosti oprávněno zasahovat do výkonu státní správy. Protože realizace Investičního záměru vyžaduje vybudování nové či úpravy stávající (veřejné) dopravní anebo technické infrastruktury dle čl. 2.7 an. této Smlouvy, vztahuje se toto poskytování součinnosti i na vybudování takové (veřejné) infrastruktury.

3.2 Město si vyhrazuje možnost odmítnout poskytnout Investorovi nezbytnou součinnost požadovanou Investorem dle čl. 3.1 této Smlouvy v případě, že bude zjištěno, že Investiční záměr může mít negativní dopady zjištěné v řízení dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, nebo Investor nebude plnit své závazky vůči Městu.

3.3 Město se zavazuje ověřit realizaci Investorem provedených Adaptačních opatření, konkretizovaných v příloze č. 3 této Smlouvy, a to ve lhůtě do konce třetího měsíce následujícího po měsíci, v němž nabude právní moci kolaudační rozhodnutí pro Investiční záměr nebo v němž nabude právních účinků kolaudační souhlas pro Investiční záměr. Pokud bude výsledkem tohoto ověření zjištěno, že Adaptační opatření nebyla realizována v souladu s touto Smlouvou, bude



Investor písemně Městem vyzván k doplacení částky odpovídající slevě z Investičního příspěvku poskytnuté Městem dle čl. III odst. 5 Zásad, která celkově, ve vazbě na související ujednání této Smlouvy, činí 1.105.350,- Kč (slovy jeden milion sto pět tisíc tři sta padesát korun českých), a to ve lhůtě do 30 dní od doručení písemné výzvy Města na účet uvedený v čl. I odst. 2.5 této Smlouvy.

V případě, že bude realizována pouze část Adaptačních opatření (dle Přílohy č. 3 této Smlouvy), není Investor povinen doplácet celou částku odpovídající slevě z Investičního příspěvku poskytnuté Městem dle čl. III odst. 5 Zásad (tj. částku dle předchozího odstavce ve výši 1.105.350,- Kč), přičemž v takovém případě bude sleva z Investičního příspěvku řešena dodatkem této Smlouvy (v rámci kterého bude řešeno poměrné snížení slevy z Investičního příspěvku odpovídající nerealizovaným Adaptačním opatřením).

#### **IV. Další ujednání smluvních stran**

4.1 Investor jako záruku k zajištění svých závazků uvedených v čl. 2.1, 2.2, 2.3, 2.4, 2.8 až 2.11, 3.3, 5.2 a čl. 5.6 sjednává s Městem níže konkretizované smluvní pokuty.

4.2 Poruší-li Investor povinnost informovat své právní nástupce o existenci a obsahu této Smlouvy včetně všech jejích pozdějších dodatků v souladu s čl. 5.7 této Smlouvy, nebo Investor nebude informovat Město o zahájení stavebních prací na Investičním záměru, a to nejpozději do sedmi (7) dnů od zahájení takových stavebních prací dle čl. 2.6 této Smlouvy, zavazuje se na výzvu Města bez jakýchkoli výhrad či podmínek zaplatit Městu smluvní pokutu 10% předpokládané výše Investičního příspěvku, tj. 589 520 Kč za každé jednotlivé porušení této informační povinnosti, a to do čtrnácti (14) dnů ode dne doručení výzvy Města Investorovi.

4.3 Poruší-li Investor jakýkoliv ze svých závazků uvedených v čl. 2.8 až 2.11, 5.2 a čl. 5.6 a nenapraví takové porušení ani do pěti (5) dnů ode dne obdržení výzvy k nápravě ze strany Města, bude Investor povinen na výzvu Města uhradit Městu smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé jednotlivé porušení výše zmíněných závazků, a to do čtrnácti (14) dnů ode dne doručení výzvy.

4.4 V případě prodlevy Investora s úhradou jakékoli částky dle této Smlouvy, která nebude uhrazena ani do pěti (5) dnů po splatnosti, bude Investor povinen uhradit Městu smluvní pokutu ve výši 0,1 % z nezaplacené částky za každý den prodlení.

4.5 Poruší-li Město jakýkoliv ze svých závazků uvedených v čl. 2.9, 3.1, 3.3, 5.2 a čl. 5.6 a nenapraví takové porušení ani do pěti (5) dnů ode dne obdržení výzvy k nápravě ze strany Investora, bude Město povinno na výzvu Investora uhradit Investorovi smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé jednotlivé porušení výše zmíněných závazků, a to do čtrnácti (14) dnů ode dne doručení výzvy.

#### **V. Závěrečná ujednání**

5.1 Smluvní strany prohlašují, že tuto Smlouvu uzavírají po vzájemném projednání dobrovolně, dle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nikoli v tísní za nevýhodných podmínek. Smluvní strany dále prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly a jsou si vědomy veškerých svých práv a povinností z této Smlouvy vyplývajících.

5.2 Smluvní strany se zavazují řádně spolupracovat a včas se navzájem informovat o všech podstatných okolnostech, které mohou mít vliv na řádné plnění účelu této Smlouvy. Takovou podstatnou okolností je také vydání stavebního povolení, společného povolení nebo jiného srovnatelného správního aktu stavebního úřadu či právního jednání umožňujícího Investorovi začít stavět Investiční záměr.

5.3 Tato Smlouva se vyhotovuje v pěti vyhotoveních, přičemž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních a jedno vyhotovení bude předloženo příslušnému stavebnímu úřadu.

5.4 Tato Smlouva může být měněna pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran. Jiná forma změn Smlouvy je vyloučena.

5.5 Tato Smlouva je uzavřena na dobu určitou, a to na dobu do dne dokončení Investičního záměru Investora (včetně získání příslušného povolení k užívání Investičního záměru), uvedeného v čl. 1.2 této Smlouvy, nejpozději však do dne 31.12.2025.

5.6 V případě úmyslu Investora převést svá práva a povinnosti k Investičnímu záměru na jiný subjekt, je Investor povinen Město o tomto svém úmyslu bez zbytečného odkladu písemnou formou vyrozumět. V případě, že se Investor rozhodne záměr nerealizovat a převede svůj Investiční záměr jako celek ve stejné podobě na třetí osobu, zavazuje se zajistit postoupení všech práv a povinností vyplývajících z této Smlouvy na třetí subjekt, Město k tomu poskytne nezbytnou součinnost. Smluvní strany prohlašují, že povaha Smlouvy postoupení nevylučuje, a souhlasí s ním. Pro případ, že by převod práva povinností z této Smlouvy nebyl možný podle § 1895 an. OZ, zavazují se smluvní strany do 3 měsíců od doručení výzvy některé z nich uzavřít dodatek k této Smlouvě, jehož předmětem bude převod práv a povinností z této Smlouvy.

5.7 Investor se zavazuje k tomu, že smluvně zaváže své případné právní nástupce k převzetí práv a povinností plynoucích z této Smlouvy. Pokud Investor tuto povinnost poruší, odpovídá Městu za škodu, která mu postupem v rozporu s tímto ujednáním vznikne.

5.8 Investor se zavazuje k tomu, že bude své případné právní nástupce prokazatelně informovat o existenci a obsahu této Smlouvy ve znění všech případných pozdějších dodatků, a dále se Investor zavazuje, že smluvně zaváže své případné právní nástupce k tomu, že i tito budou mít povinnost informovat své případné právní nástupce o existenci a obsahu této Smlouvy ve znění všech případných pozdějších dodatků.

5.9 Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou, účinnosti pak nabývá dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále též „ZRS“). Uveřejnění Smlouvy zajistí Město, a to ve lhůtě do 30 dní ode dne uzavření této Smlouvy. Neprodleně po uveřejnění této Smlouvy v registru smluv o tomto uveřejnění písemně informuje Investora. Investor není povinen správnost uveřejnění Smlouvy zkontrolovat. V případě, že Město z nějakého důvodu Smlouvu v registru smluv v uvedené lhůtě neuveřejní, vyhrazuje si Investor právo Smlouvu po uplynutí uvedené lhůty uveřejnit prostřednictvím registru smluv.

Smluvní strana, která provedla opravu uveřejněné Smlouvy dle § 5 odst. 7 ZRS, odpovídá za její správnost obdobně. Druhá smluvní strana není povinna správnost provedené opravy zkontrolovat.

5.10 Pro vyloučení jakýchkoli pochybností smluvní strany prohlašují, že souhlasí s uveřejněním výše uvedené Smlouvy včetně všech jejích příloh, jakož i pozdějších změn Smlouvy prostřednictvím dodatků uzavřených smluvními stranami dle čl. 5.4 této Smlouvy, prostřednictvím registru smluv v rozsahu a způsobem vyplývajícím ze zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

Smlouva neobsahuje žádné informace, které by nemohly být uveřejněny podle ZRS, resp. které by nemohly být poskytnuty podle právních předpisů upravujících svobodný přístup k informacím.

5.11 Tato Smlouva byla schválena usnesením Zastupitelstva města Liberce č. 258/2023 na jeho 8. zasedání, konaném dne 27.9.2023.

V Liberci dne.....2023

V Praze dne... 10 - 11 - 2023 ...2023



Ing. Jaroslav Zámečník, CSc., primátor města



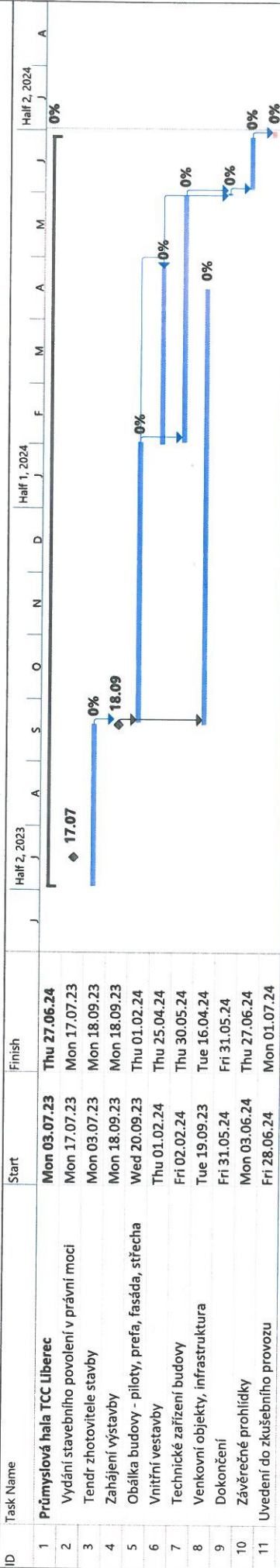
Ing. Petr Kovařík, jednatel A

#### **Přílohy**

- Příloha č. 1 – harmonogram realizace Investičního záměru, a vybudování nové či úpravy stávající veřejné infrastruktury
- Příloha č. 2 – koordináční situační výkres Investičního záměru
- Příloha č. 3 – parametry Adaptačních opatření, k jejichž realizaci se Investor zavázal



Harmonogram Průmyslová zóna TCC Liberec



Legend for Gantt chart symbols:

- Critical: Red solid line
- Critical Split: Red dashed line
- Critical Progress: Red solid line with blue progress bar
- Task: Blue solid line
- Split: Red vertical bar
- Task Progress: Blue solid line with blue progress bar
- Manual Task: Blue solid line with blue progress bar
- Start-only: Blue vertical bar
- Finish-only: Blue vertical bar
- Duration-only: Blue solid line
- Baseline: Blue solid line with blue progress bar
- Baseline Split: Blue vertical bar
- Baseline Milestone: Blue diamond
- Milestone: Blue diamond
- Summary Progress: Blue solid line with blue progress bar
- Summary: Blue solid line
- Manual Summary: Blue solid line
- Project Summary: Blue solid line
- External Tasks: Blue solid line
- External Milestone: Blue diamond
- Inactive Task: Grey solid line
- Inactive Milestone: Grey diamond
- Inactive Summary: Grey solid line
- Deadline: Green arrow





Příloha č. 3      Adaptačních opatření pro snížení klimatických změn a zlepšení sousedských vztahů

1. OPATŘENÍ 1 - Umístění fotovoltaických panelů na střeše logistické haly – velikost 253KWp  
Opatření v celkové hodnotě: = 9.600.000 Kč bez DPH
2. OPATŘENÍ 2 - Nabíjecí místa pro elektromobily - 2 ks, budou přístupná a k využívání pro veřejnost  
Opatření v celkové hodnotě 480.000 bez DPH
3. OPATŘENÍ 3 - Zelená „předstěna“ z pohledu od vilové zástavby – 570m<sup>2</sup>  
Opatření v celkové hodnotě: 420.000 Kč bez DPH