**Dodatek č. 4**

**ke Smlouvě o podnájmu prostor ze dne 13.2.2020**

**Moravskoslezské inovační centrum Ostrava, a.s.**

sídlo: Technologická 372/2, Pustkovec, 708 00 Ostrava

IČO 25379631

DIČ CZ25379631

zapsána v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 1686

jednající **Mgr. Pavel Csank, předseda představenstva**

jako „Nájemce“ na straně jedné

a

**CADservis, s.r.o.**

sídlo: Mlýnská 639/18, 747 28 Štěpánkovice

IČO 27807436

DIČ CZ27807436

zapsána v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 30215

jednající **xxxxxx xxxxxxxx**

jako „Podnájemce“ na straně druhé

Nájemce a Podnájemce označováni (dále jako „Smluvní strany“), uzavírají tento Dodatek č. 4 ke Smlouvě o podnájmu prostor, ze dne 13.2.2020

**I.**

**Předmět dodatku**

1. Smluvní strany se dohodly, z důvodu prodloužení doby podnájmu, že mění smlouvu o podnájmu prostor, ze dne 13.2.2020 takto:

**S účinností od 1.1.2024 Článek II. odst. 1 nově zní:**

*1. Předmětem podnájmu dle této Smlouvy je podnájem kancelářských prostor o celkové výměře* ***85,35******m2*** *umístěných ve 3. nadzemním podlaží budovy Tandem, označených jako místnost* ***č. 3.10, 3.35, 3.36,*** *podnájem zasedacích místností o celkové výměře* ***70,8 m2****, umístěných ve 3. nadzemním podlaží budovy Tandem, označených jako místnost* ***č. 3.24 a 3.25.***

 *Vyhrazená* ***venkovní parkovací místa*** *u budovy Tandem, označeny číslem* ***13, 14, 31***

 *přičemž přesná specifikace výše uvedených prostor vyplývá z přiloženého půdorysného plánku, který je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této Smlouvy.*

 *(dále označováno jako Předmět smlouvy).*

 **II.**

 **Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek řádně přečetly, porozuměly jeho obsahu a s jeho zněním plně souhlasí, což stvrzují svými podpisy.
2. Tento dodatek nabývá účinnosti a platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
3. Tento Dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení.

V Ostravě Ve Štěpánkovicích dne

…………………………………………………………. ………………………………………………………….

za Moravskoslezské inovační centrum Ostrava, a.s. za CADservis, s.r.o.

Mgr. Pavel Csank, předseda představenstva xxxxx xxxxxxxx