



AGENDOVÉ ČÍSLO: **00342/2024/SOC**

IDENTIFIKAČNÍ KÓD: **KUMSX02WR4Y8**

**Veřejná zakázka č. 49/2023–1. Část VZ**

## KUPNÍ SMLOUVA

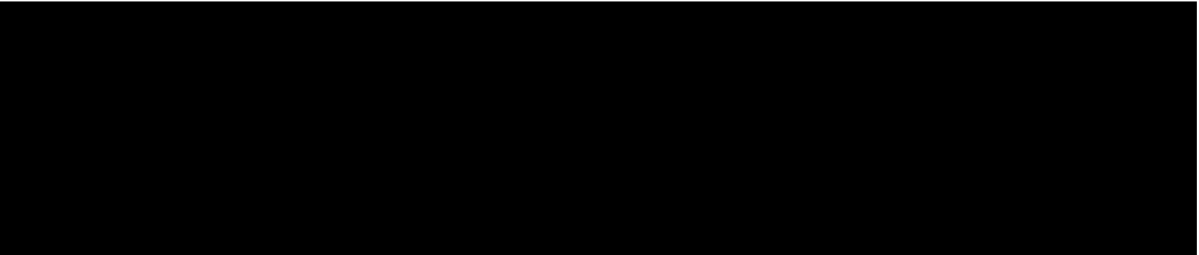
### I.

#### Smluvní strany

##### 1. Moravskoslezský kraj

se sídlem: 28. října 2771/117, 702 00 Ostrava  
zastoupen: Bc. Jiřím Navrátilem, MBA, náměstkem hejtmana kraje  
IČ: 70890692  
DIČ: CZ70890692  
bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.  
číslo účtu: 2102122518/2700

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických – předmětu smlouvy:



(dále jen „kupující“)

a

##### 2. LB BOHEMIA, s. r. o.

se sídlem: Sovadinova 3431, 690 02 Břeclav  
zastoupena: Davidem Bednářem – jednatelem společnosti  
IČ: 26224461  
DIČ: CZ26224461  
bankovní spojení: KB, a. s.  
číslo účtu: 19-2030400207/0100

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 38076

(dále jen „prodávající“)

### II.

#### Základní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena dle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“); práva a povinnosti stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek.
3. Je-li prodávající plátcem DPH, prohlašuje, že bankovní účet uvedený v čl. I odst. 2 této smlouvy je bankovním účtem zveřejněným ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). V případě změny účtu prodávajícího je prodávající povinen doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu; je-li prodávající plátcem DPH, musí být nový účet zveřejněným účtem ve smyslu předchozí věty.
4. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto jednání oprávněny.
5. Proávající prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
6. Proávající bere na vědomí, že předmět smlouvy dodávaný podle této smlouvy v rámci projektu „Výstavba domova pro seniory a domova se zvláštním režimem Kopřivnice“ je projektem spolufinancovaným v rámci programu "Rozvoj a obnova materiálně technické základny sociálních služeb 2016—2022", vyhlášeného Ministerstvem práce a sociálních věcí. Proávající dále prohlašuje, že si je vědom svých povinností vůči příslušným kontrolním institucím při případných kontrolách projektu, tyto povinnosti prodávajícího jsou upraveny v čl. VI odst. 3 a násl. této smlouvy.
7. Smluvní strany jsou povinny uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací plnění dle smlouvy včetně účetních dokladů v souladu s příslušnými pravidly dle dotační výzvy dle odst. 6 tohoto článku, a to minimálně do konce roku 2034. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí ji smluvní strany použít.

### **III.**

#### **Předmět smlouvy**

1. Proávající se zavazuje odevzdat kupujícímu vybavení pro organizaci Domov pod Bílou horou, příspěvková organizace (dále jen „uživatel“) podle odst. 2 tohoto článku smlouvy, a to včetně návodu k použití v českém jazyce (dále jen „zboží“). Proávající se dále zavazuje umožnit kupujícímu nabýt vlastnické právo ke zboží. Kupující se zavazuje zboží převzít a zaplatit za ně prodávajícímu kupní cenu dle čl. IV této smlouvy.
2. Bližší specifikace zboží je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy. Dodávané zboží musí být funkční, nové a nepoužívané.
3. Proávající je povinen v rámci plnění svého závazku z této smlouvy provést také instalaci/montáž zboží a seznámení zaměstnanců kupujícího/uživatele s obsluhou zboží.
4. Účelem této smlouvy je pořízení vybavení v rámci projektu „Výstavba domova pro seniory a domova se zvláštním režimem Kopřivnice“, identifikační číslo: 013D313008501 v rámci programu „Rozvoj a obnova materiálně technické základny sociálních služeb“ vyhlášeného Ministerstvem práce a sociálních věcí.

### **IV.**

#### **Kupní cena**

1. Kupní cena činí bez DPH **4.398.000,- Kč** (slovy: Čtyřimilionytřístadevadesátosmitisíc korun českých), DPH ve výši 15 a 21% je 750.180,- Kč a cena včetně DPH činí

## **5.148.180,- Kč.**

Podrobný rozpis kupní ceny je uveden v příloze č. 2 této smlouvy.

2. Kupní cena podle odst. 1 tohoto článku smlouvy zahrnuje veškeré náklady prodávajícího spojené se splněním jeho závazků vyplývajících z této smlouvy, tj. cenu zboží včetně dopravného, dokumentace, instalace/montáže zboží, seznámení s obsluhou zboží a dalších souvisejících nákladů. Kupní cena je stanovena jako nejvýše přípustná a není ji možno překročit.
3. Je-li prodávající plátcem DPH, odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy; v případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH, bude prodávající ke kupní ceně bez DPH povinen účtovat DPH v platné výši. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny kupní ceny v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek. V případě, že prodávající stanoví sazbu DPH či DPH v rozporu s platnými právními předpisy, je povinen uhradit kupujícímu veškerou škodu, která mu v souvislosti s tím vznikla.

## **V.**

### **Místo a doba plnění**

1. Prodávající je povinen odevzdat zboží kupujícímu v místě plnění, kterým je budova nacházející se v k. ú. Kopřivnice, na parc. č. 508/6 a parc. č. 508/17. Uživatel je příspěvkovou organizací zřízenou kupujícím a dodané zboží bude uživateli předáno k hospodaření.
2. Prodávající odevzdá zboží kupujícímu na základě písemné výzvy kupujícího. Písemnou výzvou se rozumí písemné oznámení zaslané na:
  - adresu: LB BOHEMIA, s r. o, Sovadinova 3431, 690 02 Břeclav nebo
  - do datové schránky: whdhwkf
3. Prodávající se zavazuje odevzdat kupujícímu zboží nejpozději do **60 dnů od obdržení výzvy** dle předchozího odstavce. Předpokládaná doba realizace předmětu veřejné zakázky je leden 2024 – únor 2024, přičemž doba realizace je odvislá od průběhu stavebních prací v místě plnění.
4. Smluvní strany se dohodly, že si kupující v souladu s § 100 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, vyhrazuje právo přerušit plnění předmětu této smlouvy a zastavit běh doby dodání zboží dle odst. 3 tohoto článku smlouvy, a to v případě, kdy prodávající prokazatelně odůvodní, že v důsledku okolností, které nemohl ovlivnit a nemohl předpokládat v době uzavření této smlouvy, není schopen dodat zboží včas. Za takové okolnosti se považuje prodlení na straně dodavatelů prodávajícího u zboží (či jednotlivých položek zboží), jejichž výroba probíhá v zahraničí, pokud toto prodlení bylo současně způsobeno z důvodu zásahu vyšší moci (za vyšší moc se pro účely této smlouvy považují zejména válečný konflikt, přírodní katastrofa, masivní výpadek elektrické energie nebo dodávek ropy, embargo nebo epidemie, popřípadě krizové opatření vyhlášené orgánem veřejné moci při epidemii; za vyšší moc se pro účely této smlouvy nepovažuje překážka vzniklá z poměrů smluvní strany, která se překážky dovolává, nebo vzniklá až v době, kdy byla tato smluvní strana v prodlení s plněním smlouvené povinnosti).

Prokázání těchto skutečností a okolností je prodávající povinen provést prostřednictvím oficiálního vyjádření výrobce zboží či výhradního dovozce zboží (či jednotlivých položek zboží) do České republiky, ve kterém bude uvedena předpokládaná doba prodlení s dodáním zboží (dále jen „vyjádření“). V případě, že kupující akceptuje vyjádření, bude s prodávajícím jednáno o možnosti stavění běhu doby plnění dle odst. 3 tohoto článku

smlouvy. Doba, na kterou se běh doby plnění dle odst. 3 tohoto článku smlouvy staví, bude uvedena v zápise, který vyhotoví kupující, a který bude podepsán osobami oprávněnými jednat ve věcech této smlouvy dle čl. I této smlouvy. Délka doby, na kterou se běh doby plnění dle odst. 3 tohoto článku smlouvy staví, bude určena zejména podle předpokládané doby prodlení uvedené ve vyjádření. Stavění doby plnění sjednané výše uvedeným způsobem není nutno upravit dodatkem ke smlouvě.

5. Prodávající je povinen uživateli, konkrétně jejímu řediteli nebo jím pověřené osobě, sdělit písemně (za písemnou formu je v tomto případě považováno i sdělení prostřednictvím datové schránky nebo e-mailem) minimálně 5 kalendářních dnů předem konkrétní den a hodinu, kdy bude zboží dodáno do místa plnění dle odst. 1 tohoto článku smlouvy.

## **VI.**

### **Povinnosti prodávajícího a kupujícího**

1. Prodávající je zejména povinen:

- a) Dodat zboží řádně a včas.
- b) Dodat kupujícímu zboží:
  - v množství dle čl. III této smlouvy; prodávající není oprávněn kupujícímu dodat větší množství věcí, než bylo ujednáno,
  - v provedení dle § 2095 občanského zákoníku a balení dle § 2097 občanského zákoníku,
  - v I., tj. nejvyšší jakosti.
- c) Dodat zboží funkční, nové, nepoužívané a odpovídající platným technickým normám, právním předpisům a předpisům výrobce.
- d) Při dodání zboží do místa plnění dle čl. V této smlouvy předat kupujícímu doklady, které se ke zboží vztahují ve smyslu § 2087 občanského zákoníku (záruční list, návod k použití apod.) v českém jazyce.
- e) V případě znečištění prostor instalace/montáže zboží provádět průběžně úklid a dotčené prostory uvést vždy do původního stavu.
- f) Dbát při poskytování plnění dle této smlouvy na ochranu životního prostředí. Dodávané zboží musí splňovat požadavky na bezpečný výrobek ve smyslu zákona č. 102/2001 Sb., o obecné bezpečnosti výrobků a o změně některých zákonů (zákon o obecné bezpečnosti výrobků), ve znění pozdějších předpisů, platné technické, bezpečnostní, zdravotní, hygienické a jiné předpisy, včetně předpisů týkajících se ochrany životního prostředí, vztahujících se na výrobek a jeho výrobu. Kupující požaduje minimalizaci obalové hmoty použité v rámci přepravy zboží do místa plnění a následnou ekologickou likvidaci této obalové hmoty (např. formou tříděného odpadu apod.).
- g) Písemně informovat kupujícího o skutečnostech majících vliv na plnění smlouvy, a to neprodleně, nejpozději však následující pracovní den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo prodávající zjistí, že by nastat mohla.
- h) Na základě pozvánky kupujícího se účastnit všech jednání týkajících se dodávky zboží nebo na základě písemné výzvy kupujícího poskytnout zprávu o stavu přípravy dodávky zboží či požadovanou dokumentaci.

2. Kupující je povinen:

- a) Poskytnout prodávajícímu potřebnou součinnost při plnění jeho závazku.  
Pokud nabídnuté zboží nemá zjevné vady a plnění prodávajícího splňuje požadavky stanovené touto smlouvou, zboží převzít.

Prodávající bere na vědomí, že povinnosti kupujícího uvedené v tomto odstavci smlouvy je v plném rozsahu oprávněn vykonávat uživatel.

3. Prodávající umožní kupujícímu a na základě jeho žádosti též poskytovateli dotace (Ministerstvu práce a sociálních věcí) či jiným příslušným institucím (Nejvyššímu kontrolnímu úřadu, příslušnému finančnímu úřadu, Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže aj.) ověřit realizaci projektu prostřednictvím přezkoumání dokumentů nebo kontrol na místě plnění a v případě nutnosti provést kompletní audit na základě podkladových materiálů k účtům, účetním dokladům a veškerým dalším dokladům týkajícím se financování projektu. Tyto kontroly se mohou uskutečnit do 10 let po schválení závěrečné zprávy projektu. Kupující bude prodávajícího o datu schválení závěrečné zprávy projektu informovat.
4. Prodávající se zavazuje poskytnout přiměřený přístup zástupcům kupujícího, zástupcům poskytovatele dotace (MPSV), či jiným příslušným kontrolním úřadům do míst a lokalit plnění smlouvy, a to včetně svých informačních systémů, a dále k dokumentům a databázím týkajícím se technického a Finančního řízení projektu a učinit veškeré kroky pro usnadnění jejich práce. Přístup bude těmto zástupcům umožněn na základě zachování mlčenlivosti ve vztahu k třetím stranám. Prodávající zajistí, aby dokumenty byly snadno přístupné a uloženy tak, aby přezkoumání usnadnilo.
5. Prodávající se zavazuje zajistit, že práva výše uvedených kontrolních institucí provádět audit, kontroly a ověření se budou stejnou měrou vztahovat, a to za stejných podmínek a podle stejných pravidel na jakéhokoli poddodavatele či jakoukoli jinou stranu, která má prospěch z finančních prostředků poskytnutých v rámci této smlouvy.

#### ***Sankce vůči Rusku a Bělorusku***

6. Prodávající odpovídá za to, že platby poskytované kupujícím dle této smlouvy přímo nebo nepřímo ani jen zčásti neposkytne osobám, vůči kterým platí tzv. individuální finanční sankce ve smyslu čl. 2 odst. 2 Nařízení Rady (EU) č. 208/2014 ze dne 5. 3. 2014 o omezujících opatřeních vůči některým osobám, subjektům a orgánům vzhledem k situaci na Ukrajině a Nařízení Rady (ES) č. 765/2006 ze dne 18. 5. 2006 o omezujících opatřeních vůči prezidentu Lukašenkovi a některým představitelům Běloruska a které jsou uvedeny na tzv. sankčních seznamech (dle příloh č. 1 obou nařízení); bude-li kterékoliv z nařízení v budoucnu nahrazeno jinou legislativou obdobného významu, uvedená povinnost se uplatní obdobně.
7. Prodávající odpovídá za to, že po dobu trvání smlouvy nejsou naplněny podmínky uvedené v nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, tedy zejména, že prodávající není:
  - ruským státním příslušníkem, fyzickou nebo právnickou osobou se sídlem v Rusku,
  - právnickou osobou, která je z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněna některou z osob dle předešlé odrážky, nebo
  - fyzickou nebo právnickou osobou, která jedná jménem nebo na pokyn některé z osob uvedených v předešlých odrážkách.

Prodávající odpovídá za to, že po dobu trvání této smlouvy žádná z výše uvedených podmínek není naplněna ani u jeho poddodavatele (nebo jiné osoby prokazující za poskytovatele kvalifikaci), který se bude na plnění této smlouvy podílet z více jak 10 % hodnoty plnění.

8. Prodávající je povinen kupujícího bezodkladně informovat o jakýchkoliv skutečnostech,

kteře mají vliv na odpovědnost prodávajícího dle odst. 6 nebo 7 tohoto článku. Prodávající je současně povinen kdykoliv poskytnout kupujícímu bezodkladnou součinnost pro případné ověření pravdivosti těchto informací.

9. Dojde-li k porušení pravidel dle odst. 6 a/nebo 7 tohoto článku, je kupující oprávněn odstoupit od této smlouvy; odstoupení se však nedotýká povinností prodávajícího vzniklých přede dnem účinků odstoupení od této smlouvy kupujícím, např. povinnosti zaplatit smluvní pokutu anebo povinnosti nahradit škodu.

## **VII.**

### **Převod vlastnického práva a nebezpečí škody na zboží**

Kupující nabývá vlastnické právo ke zboží jeho převzetím kupujícím, příp. uživatelem, v místě plnění; v témže okamžiku přechází na kupujícího nebezpečí škody na zboží.

## **VIII.**

### **Předání a převzetí zboží**

1. Zboží se považuje za odevzdané kupujícímu (uživateli) jeho převzetím a podpisem dodacího listu v místě plnění dle čl. V této smlouvy. Je-li součástí závazku prodávajícího montáž/instalace zboží nebo seznámení s obsluhou zboží, považuje se zboží za odevzdané až po jejich provedení a převzetí zboží kupujícím dle předchozí věty.
2. Kupující (případně uživatel) při převzetí zboží provede kontrolu:
  - a) dodaného druhu a množství zboží,
  - b) zjevných jakostních vlastností zboží,
  - c) zda nedošlo k poškození zboží při přepravě,
  - d) dokladů dodaných se zbožím.
3. V případě zjištění zjevných vad zboží může kupující odmítnout jeho převzetí, což řádně i s důvody potvrdí na dodacím listu.
4. O předání a převzetí zboží prodávající (uživatel) vyhotoví dodací list, který za kupujícího podepíše k tomu pověřený zástupce. Prodávající je povinen na dodacím listu uvést typ zboží, počet kusů, sériové číslo zboží (pokud existuje) včetně zobrazení v podobě čárového kódu a datum předání. Dodací list bude dále obsahovat jméno a podpis prodávající osoby za prodávajícího a jméno a podpis přejímající osoby za kupujícího. Dodací list bude označen číslem této smlouvy, uvedeným kupujícím v jejím záhlaví. Prodávající odpovídá za to, že informace uvedené v dodacím listu odpovídají skutečnosti. Nebude-li dodací list obsahovat údaje uvedené v tomto odstavci, je kupující oprávněn převzetí zboží odmítnout, a to až do předání dodacího listu s výše uvedenými údaji.
5. Kupující má právo, a to i prostřednictvím uživatele, odmítnout převzít takové zboží dodané prodávajícím, které bude mít zjevné vady, nebo zboží dodané v rozporu s podmínkami dle této smlouvy. Kupující, případně uživatel, má rovněž právo odmítnout převzetí zboží v případě, kdy prodávající neumožní kupujícímu provést řádnou kontrolu a prohlídku dodávaného zboží. Odmítnutí převzetí zboží kupující řádně i s důvody potvrdí na dodacím listu.
6. Prodávající je povinen provést dodání a montáž/instalaci zboží, pokud nebude mezi smluvními stranami sjednáno jinak, v běžné provozní době uživatele, tak aby nedošlo k omezení či přerušení provozu uživatele ve větším rozsahu, než je nezbytně nutné. Prodávající plně odpovídá za případné škody vzniklé na majetku uživatele v místě plnění způsobené jeho činnostmi související s dodáním nebo montáží/instalací zboží. Prodávající je dále povinen při montáži/instalaci zboží dbát veškerých předpisů o bezpečnosti a ochraně

zdraví při práci. Kupující, prostřednictvím uživatele, je povinen pro účely montáže/instalace zboží zajistit prodávajícímu potřebnou součinnost. Veškerý odpad, který vznikne při montáži/instalaci zboží, je prodávající povinen, v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech na svoje náklady zlikvidovat.

## IX.

### Platební podmínky

1. Úhrada kupní ceny bude provedena jednorázově po odevzdání zboží dle čl. VIII odst. 1 této smlouvy. Zálohové platby nebudou poskytovány.
2. **Je-li prodávající plátcem DPH**, podkladem pro úhradu kupní ceny bude faktura, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH a náležitosti stanovené dalšími obecně závaznými právními předpisy. **Není-li prodávající plátcem DPH**, podkladem pro úhradu kupní ceny bude faktura, která bude mít náležitosti účetního dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a náležitosti stanovené dalšími obecně závaznými právními předpisy. Faktura musí dále obsahovat:
  - a) číslo smlouvy kupujícího, IČO kupujícího, číslo veřejné zakázky,
  - b) číslo a datum vystavení faktury,
  - c) předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření, tj. text: „Vybavení Domov pod Bílou horou“,
  - d) název projektu „Výstavba domova pro seniory a domova se zvláštním režimem Kopřivnice“, registrační číslo projektu 013D313008501“
  - e) označení banky a čísla účtu, na který musí být zapláceno (pokud je číslo účtu odlišné od čísla uvedeného v čl. I odst. 2, je prodávající povinen o této skutečnosti v souladu s čl. II odst. 2 a 3 této smlouvy informovat kupujícího),
  - f) číslo dodacího listu a datum jeho podpisu. Dodací list bude přílohou faktury,
  - g) lhůtu splatnosti faktury,
  - h) označení odboru, který akci likviduje (odbor evropských projektů),
  - i) jméno a vlastnoruční podpis osoby, která fakturu vystavila, včetně kontaktního telefonu.
3. Lhůta splatnosti faktury činí 30 kalendářních dnů ode dne jejího doručení kupujícímu. Doručení faktury se provede elektronicky prostřednictvím datové schránky 8x6bxsdb nebo e-mailu na adresu [posta@msk.cz](mailto:posta@msk.cz), doručenkou prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, případně osobně na podatelně Krajského úřadu Moravskoslezského kraje. Kupující preferuje doručení faktury elektronicky.
4. Povinnost zaplatit kupní cenu je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu kupujícího.
5. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně vyúčtována cena nebo DPH, je kupující oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Proávající provede opravu faktury. Vrácením vadné faktury prodávajícímu přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží ode dne doručení opravené faktury kupujícímu.
6. Kupující, příjemce plnění, prohlašuje, že plnění, které je předmětem smlouvy, nepoužije pro svou ekonomickou činnost, ale výlučně pro účely související s jeho činností při výkonu veřejné správy, při níž se nepovažuje za osobu povinnou k dani (viz § 5 odst. 3 zákona o DPH). Z uvedeného důvodu se na plnění, podléhá-li režimu přenesení daňové povinnosti dle příslušných ustanovení uvedeného zákona, tento daňový režim nevztahuje a prodávajícím, je-li plátcem DPH, bude vystavena faktura za zdanitelné plnění včetně daně

z přidané hodnoty.

7. Je-li prodávající plátcem DPH, kupující uplatní institut zvláštního způsobu zajištění daně dle § 109a zákona o DPH a hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty uhradí v termínu splatnosti faktury stanoveném dle smlouvy přímo na osobní depozitní účet prodávajícího vedený u místně příslušného správce daně v případě, že:
  - a) prodávající bude ke dni poskytnutí úplaty nebo ke dni uskutečnění zdanitelného plnění zveřejněn v aplikaci „Registr DPH“ jako nespolehlivý plátce, nebo
  - b) prodávající bude ke dni poskytnutí úplaty nebo ke dni uskutečnění zdanitelného plnění v insolvenčním řízení, nebo
  - c) bankovní účet prodávajícího určený k úhradě plnění uvedený na faktuře nebude správcem daně zveřejněn v aplikaci „Registr DPH“.

Tato úhrada bude považována za splnění části závazku odpovídající příslušné výši DPH sjednané jako součást smluvní ceny za předmětné plnění. Kupující nenesou odpovědnost za případné penále a jiné postihy vyměřené či stanovené správcem daně prodávajícímu v souvislosti s potenciálně pozdní úhradou DPH, tj. po datu splatnosti této daně.

## **X.**

### **Záruka za jakost, práva z vadného plnění**

#### **Záruka za jakost**

1. Prodávající kupujícímu na zboží poskytuje záruku za jakost (dále jen „záruka“) ve smyslu § 2113 a násl. občanského zákoníku; prodávající tímto prohlašuje, že nebude-li mít zboží po níže uvedené záruční dobu své obvyklé vlastnosti nebo nebude způsobilé k použití pro obvyklý účel nebo si neuchová při obvyklém použití své funkce a výkonnost, uspokojí kupujícího nad rámec jeho zákonných práv z vadného plnění, a to zejména tím, že mu vrátí kupní cenu, vymění vadnou věc nebo ji opraví. Záruka je poskytována v délce 24 měsíců (dále též „záruční doba“).
2. Záruční doba začíná běžet dnem převzetí zboží kupujícím. Záruční doba se staví po dobu, po kterou nemůže kupující zboží řádně užívat pro vady, za které nese odpovědnost prodávající.
3. Pro nahlašování a odstraňování vad v rámci záruky platí podmínky uvedené v odst. 6 a násl. tohoto článku smlouvy.
4. Prodávající prohlašuje, že záruka se vztahuje na každého dalšího vlastníka zboží dodaného dle této smlouvy, a to v plném rozsahu až do skončení záruční doby.

#### **Práva z vadného plnění**

5. Smluvní strany se dohodly, že na právní vztah založený touto smlouvou se použijí ustanovení § 2158 až § 2174b občanského zákoníku.

Kupující má právo z vadného plnění z vad, které má zboží při převzetí kupujícím, byť se vada projeví až později. Kupující má právo z vadného plnění také z vad vzniklých po převzetí zboží kupujícím, pokud je prodávající způsobil porušením své povinnosti. Projeví-li se vada v průběhu 12 měsíců od převzetí zboží kupujícím, má se zato, že dodaná věc byla vadná již při převzetí, ledaže to povaha věci nebo vady vylučuje.

6. Vady zboží dle odst. 5 tohoto článku smlouvy a vady, které se projeví během záruční doby, budou prodávajícím odstraněny bezplatně.



7. Veškeré vady zboží je kupující povinen uplatnit u prodávajícího bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (e-mailem), obsahujícím co nejpodrobnější specifikaci zjištěné vady. Kupující bude vady zboží oznamovat na:

- adresu: LB BOHEMIA, s r. o, Sovadinova 3431, 690 02 Břeclav
- do datové schránky: whdhwkf

K uplatňování vad dle tohoto odstavce je oprávněn kromě kupujícího také uživatel, který bude mít zboží předáno k hospodaření. Každé takovéto nahlášení vady se považuje za řádné uplatnění vady kupujícím ve smyslu této smlouvy.

8. Kupující má právo na odstranění vady dodáním nové věci nebo opravou; je-li vadné plnění podstatným porušením smlouvy, má také právo od smlouvy odstoupit. Právo volby plnění má kupující.
9. Servis za účelem odstraňování vad bude probíhat v místech instalace zboží, tj. u kupujícího (resp. uživatele). V případě výměny nebo opravy v servisním středisku prodávajícího nebo autorizovaném servisním středisku výrobce zabezpečí prodávající bezplatně dopravu vadného zboží od kupujícího (resp. uživatele) do servisu a dopravu opraveného nebo vyměněného zboží zpět ke kupujícímu (resp. uživateli).
10. Odstranění vady musí být provedeno do 30 dnů od oznámení této vady prodávajícímu, pokud se smluvní strany v konkrétním případě nedohodnou písemně jinak. Pokud prodávající vadu neodstraní ve stanovené lhůtě, je povinen kupujícímu poskytnout zdarma náhradní zboží o stejných nebo vyšších technických parametrech, a to až do doby předání opraveného zboží kupujícímu.
11. O průběhu opravy, odstranění vady či výměně zboží a věcech souvisejících sepíše prodávající a kupující/uživatel zápis potvrzený oběma stranami, min. s těmito údaji: uvedení vadného zboží, popis vady, průběh vyřízení reklamace, konečný stav, datum převzetí reklamace a datum jejího vyřízení. Prodávající je o těchto skutečnostech vždy povinen informovat kupujícího.
12. V případě výměny vadného zboží začíná na vyměněné zboží běžet nová záruční doba v délce dle odst. 1 tohoto článku smlouvy.
13. Prodávající je povinen uhradit kupujícímu škodu, která mu vznikla vadným plněním, a to v plné výši. Prodávající rovněž kupujícímu uhradí náklady vzniklé při uplatňování práv z vadného plnění.
14. Pokud prodávající neodstraní vadu dle lhůty uvedené v odst. 10 tohoto článku smlouvy, vyzve jej kupující nebo uživatel opětovně k jejímu odstranění. Pokud prodávající neodstraní vadu ani v náhradní lhůtě stanovené v opakované výzvě, je kupující nebo uživatel oprávněn nechat vadu odstranit prostřednictvím třetího subjektu, a to na náklady prodávajícího. Při výběru tohoto třetího subjektu bude kupující nebo uživatel postupovat přiměřeně s péčí řádného hospodáře a takovým způsobem, který je pro odstranění vady obvyklý a běžný.

## **XI. Sankce**

1. Neodevzdá-li prodávající kupujícímu zboží ve lhůtě uvedené v čl. V odst. 3 této smlouvy, je povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,1 % z kupní ceny bez DPH uvedené v čl. IV odst. 1 této smlouvy, a to za každý započatý den prodlení.
2. Pokud prodávající neodstraní vadu zboží ve lhůtě uvedené v čl. X odst. 10 této smlouvy a zároveň v této lhůtě kupujícímu za vadné zboží neposkytne zdarma náhradní zboží o stejných nebo vyšších technických parametrech, je povinen zaplatit kupujícímu smluvní

pokutu ve výši 0,05 % z kupní ceny bez DPH podle čl. IV odst. 1 této smlouvy, a to za každý započatý den prodlení až do odstranění vady, nebo do poskytnutí náhradního zboží o stejných nebo vyšších technických parametrech.

3. V případě porušení pravidel dle čl. VI odst. 6 a/nebo 7 této smlouvy, je prodávající povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 250.000 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení.
4. V případě nesplnění povinností uvedených čl. VI odst. 1 písm. g) této smlouvy je prodávající povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý zjištěný případ.
5. Pro případ prodlení se zaplacením kupní ceny sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši stanovené občanskoprávními předpisy.
6. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody, kterou lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty, a to v plné výši.
7. Sjednané smluvní pokuty zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění porušení povinnosti dle této smlouvy.

## **XII. Zánik smlouvy**

1. Tato smlouva zaniká:
  - a) písemnou dohodou smluvních stran,
  - b) jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení druhou smluvní stranou, s tím, že podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména
    - neodevzdání zboží kupujícímu ve stanovené době plnění,
    - pokud má zboží vady, které je činí neupotřebitelným nebo nemá vlastnosti, které si kupující vymínil nebo o kterých ho prodávající ujistil,
    - nedodržení smluvních ujednání o záruce za jakost nebo o právech z vadného plnění,
    - neuhrazení kupní ceny kupujícím po druhé výzvě prodávajícího k uhrazení dlužné částky, přičemž druhá výzva nesmí následovat dříve než 30 dnů po doručení první výzvy.
2. Kupující je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v těchto případech:
  - a) bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že prodávající je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí);
  - b) podá-li prodávající sám na sebe insolvenční návrh.
3. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na zaplacení smluvní pokuty ani na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy.
4. Pro účely této smlouvy se pod pojmem „bez zbytečného odkladu“ dle § 2002 občanského zákoníku rozumí „nejpozději do 3 týdnů“.

## **XIII. Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem, kdy vyjádření souhlasu s obsahem návrhu smlouvy dojde druhé smluvní straně, nestanoví-li zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších

předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“), jinak. V takovém případě nabývá smlouva účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

2. Doplňování nebo změnu této smlouvy lze provádět jen se souhlasem obou smluvních stran, a to pouze formou písemných, postupně číslovaných a takto označených dodatků.
3. Prodávající nemůže bez souhlasu kupujícího postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy třetí osobě.
4. Tato smlouva je uzavírána elektronicky, obě strany obdrží její elektronický originál opatřený elektronickými podpisy.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
6. Smluvní strany se dohodly, že pokud se na tuto smlouvu vztahuje povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv, provede uveřejnění v souladu se zákonem kupující.
7. V případě, že tato smlouva nebude uveřejněna dle předchozího odstavce, bere prodávající na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že smlouva včetně příloh a případných dodatků bude zveřejněna na oficiálních webových stránkách Moravskoslezského kraje. Smlouva bude zveřejněna po anonymizaci provedené v souladu s platnými právními předpisy.
8. Osobní údaje obsažené v této smlouvě budou kupujícím zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje kupujícím použity. Kupující při zpracovávání osobních údajů dodržuje platné právní předpisy. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách Moravskoslezského kraje [www.msk.cz](http://www.msk.cz).
9. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:  
Příloha č. 1: Technická specifikace  
Příloha č. 2: Rozpis kupní ceny
10. Tuto smlouvu je na základě pověření uděleného se souhlasem rady kraje oprávněn podepsat náměstek hejtmána kraje. V případě nepřítomnosti náměstka podepisuje smlouvu hejtmán, případně jeho zástupce v pořadí určeném usnesením zastupitelstva kraje č. 1/10 ze dne 5. 11. 2020, ve znění usnesení zastupitelstva kraje č. 12/1193 ze dne 8. 6. 2023.
11. Doložka platnosti právního jednání dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

K uzavření této smlouvy má kupující souhlas rady kraje udělený usnesením č. 85/6257 ze dne 18. 12. 2023.

V Ostravě dne

Elektronický podpis: 29.1.2024  
Certifikát autora podpisu:  
Jméno: Bc. Jiří Navrátil, MBA  
Vydal: PostSignum Qualified CA 4  
Platnost do: 9.7.2025 12:08 +02:00

za kupujícího  
Bc. Jiří Navrátil, MBA  
na základě pověření hejtmána kraje

V Břeclavi dne

David  
Bednár

Digitálně podepsal David Bednár  
Datum: 2024.01.16 11:38:26  
+01'00'

David Bednár – jednatel  
společnosti

**Příloha č. 1 pro 1. část VZ: Technická specifikace**

	<b>Interiér SO 02 - Novostavba bydlení</b>	<b>Technická specifikace – pečovatelská lůžka, pečovatelská křesla, noční stolky</b>		
Pol.	Schéma	Popis, normy	Množství (ks)	Poznámka
1	Číslo položky: SO 02_1	<p style="text-align: center;"><i>PEČOVATELSKÉ LŮŽKO</i></p> <p>Rozměry:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- vnější rozměry 200-215 cm x 100-110 cm,</li> <li>- bezpečné pracovní zatížení lůžka 220 kg (± 20 kg)</li> <li>- hmotnost lůžka 130 kg (± 15 kg)</li> <li>- barva kovové konstrukce RAL 9006</li> </ul> <p>Ložná plocha:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- rozměry ložné plochy 200 x 90 cm (± 4 cm)</li> <li>- elektrické ovládání zádového a stehenního dílu, včetně zdvihu ložné plochy pomocí elektromotorů</li> <li>- ložná plocha 3 – 4 dílná s antidekubitní funkcí</li> <li>- automatická funkce komfortního sezení – kardiokřeslo, s automatickou profylaxí (poloha pro odkrvení končetin a snížení rizika dekubitů)</li> <li>- ložná plocha tvořena provětrávaným kovovým systémem nebo odolnými plastovými segmenty – ložná plocha se musí dát jednoduše rozebrat, pro lepší čistitelnost a údržbu lůžka</li> <li>- čela lůžka lamino v dřevěném rámu, neodnímatelná, u nohou s podpůrným horním dřevěným rovným madlem, vše v požadovaném dekoru zadavatele, barva čela, lemu a madla: dekor dřeva dub, odstín je třeba před výrobou vzorkovat. Barva shodná s nočním stolkem.</li> <li>- držáky na hrazdu</li> <li>- libovolné prodloužení ložné plochy lůžka minimálně o 20 cm, musí být umožněno bez použití nástroje</li> </ul> <p>Postranice:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dělené spustitelné podélné postranice s bezpečnostní aretací – minimálně 3 výškové polohy postranic</li> <li>- odjištění postranic s ochrannou pojistkou z horní strany, po spuštění musí být postranice minimálně 10 cm pod vrchní hranou lůžka</li> </ul> <p>Podvozek:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- výškový zdvih 23 – 84 cm (± 4 cm), automatická mobilizační poloha cca 40 cm</li> <li>- motory pro polohování musí být pod ložnou plochou</li> </ul> <p>Kolečka:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 4 x 50 – 150 mm, centrálně zabrzditelná, nepřesahující obrys lůžka v žádné poloze</li> </ul> <p>Hrazda a rukojeť:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- hrazda zesílena lakovaná, splňující normu ČSN EN 60601-2-52 s nosností minimálně 90 kg</li> <li>- rukojeť s volitelnou výškou popruhu</li> <li>- barva kovové konstrukce RAL 9006</li> </ul> <p><u>Ostatní vlastnosti</u></p>	85	

- ruční ovladač s možností uzamknutí polohování
- aktivace ovladače pouhým pohybem, indikace podsvícení tlačítek, předdefinované polohy „kardiacké křeslo“ a poloha „Trendelenburg“
- napájení 230-240 V / 50-60 Hz
- kroucený napájecí kabel s odolnou izolací proti mechanickému namáhání, desinfekci a UV záření o délce min. 2 m od čela lůžka při natažení
- kabeláž je vhodně umístěna, aby při polohování lůžka nedošlo k její deformaci

Lůžko je plně v souladu s platnou bezpečnostní normou ČSN EN 60601-2-52

Matrace antidekubitní pasivní pro min. III. stupeň

Typ:

- pasivní antidekubitní matrace minimálně do III. stupně rizika vzniku dekubitů
- nosnost minimálně 150 kg

Jádro:

- dvouvrstvá matrace s profilovým zámkem, nelepená, s vysoce elastickou pěnou a s vyztuženými okraji o šířce 10 cm
- horní vrstva matrace z polyetherové studené pěny o výšce 5 cm s hustotou 52 kg/m<sup>3</sup>
- spodní, nosná vrstva matrace ze standardní polyetherové pěny o výšce 9 cm s hustotou 41 kg/m<sup>3</sup>
- integrovaná trikotová vložka mezi jádrem a potahem matrace pro delší životnost jádra a lepší manipulaci s matrací
- značení pěny matrace štítkem podle požadavků EU-MDR (výrobce, datum výroby, název matrace, QR kód, případně EAN kód)

Potah:

- extra silný potah, antibakteriální, bielastický a tvarově stálý se základními údaji na líci potahu matrace, potah nesmí obsahovat latex
- propustnost vodních par podle ASTM 96-66 550 g/m<sup>3</sup> za 24 hodin při 38°C
- snadno snímatelný a prateľný
- pružný ve všech směrech
- zip minimálně po dvou stranách matrace
- paropropustný s ochranou zipu proti protečení tekutin do jádra
- spoje šité s ochranou zipu, zabraňující průsaku nečistot do jádra
- nehořlavost – horní strana potahu vyhovuje min. CRIB 5 nebo jiné obdobné normě
- potah opatřen popruhy pro snadnou manipulaci
- značení potahu štítkem podle požadavků EU-MDR (výrobce, datum výroby, název matrace, QR kód, případně EAN kód)

Rozměr:

- šířka a délka matrace musí odpovídat vnitřním rozměrům ložné plochy dodaných lůžek

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- výška matrace minimálně 14 cm a maximálně 15 cm</li> </ul>		
2	Číslo položky: SO 02_2	<p style="text-align: center;"><b>PEČOVATELSKÉ KŘESLO</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pečovatelské křeslo polohovací splňující požadavky pro osoby se sníženou pohyblivostí</li> <li>- masivní konstrukce ze dřeva</li> <li>- snímatelný potah nebo omyvatelný povrch</li> <li>- pod čalouněním sedáku se nachází tekutinám nepropustný materiál</li> <li>- hygienická mezera mezi sedákem a opěrákem</li> <li>- křeslo má polohovatelný opěrák a podnožku polohování je možné od sedící osoby i stojící obsluhy za křeslem</li> <li>- 4 otočná kola s brzdou</li> <li>- výškově stavitelné loketní opěrky</li> <li>- součástí výsuvná stupačka s protiskluzovou vrstvou</li> <li>- nosnost min. 130 kg (<math>\pm 15\%</math>)</li> <li>- vnější šířka 76 (<math>\pm 15\%</math>),</li> <li>- barva: čalounění - koženka - barva bude upřesněna se vybraným dodavatelem v rámci součinnosti smluvních stran v průběhu realizace smlouvy.</li> </ul>	20	
3	Číslo položky: SO 02_3	<p style="text-align: center;"><b>NOČNÍ STOLEK OBOUSTRANNÝ S INTEGROVANOU JÍDELNÍ DESKOU</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- noční stolek s výškově nastavitelnou a otočnou/výklopnou jídelní deskou, horní zásuvkou, nikou a spodní skříňkou</li> <li>- oboustranný</li> <li>- korpus, dvířka, police z laminované dřevotřískové desky tl. 18 mm (<math>\pm 2</math> mm), horní deska z laminované dřevotřískové desky tl. 25 mm (<math>\pm 2</math> mm), laminát, hladký, viditelná ABS hrana min. 2 mm, ostatní hrany min. 0,5 mm</li> <li>- otevíravá skříňka, plně otvíravé křídlové dveře</li> <li>- zásuvka i spodní skříňka uzamykatelná</li> <li>- nerezové úchytky</li> <li>- 4x kolečka průměr 60 mm (<math>\pm 15</math> mm), 2x brzdné kolečko</li> <li>- dekor dřeva: dub, odstín je třeba před výrobou vzorkovat. Barva shodná s pečovatelským lůžkem.</li> <li>- rozměry stolku: š. 48-60 cm x hl. 39-52 cm x v. 88-92 cm,</li> <li>- rozměry jídelní desky: d. 57-62 x š. 34-38 cm,</li> <li>- výška nastavení jídelní desky 73-112 cm</li> </ul>	84	

#### **Poznámka k ocenění prvků**

Před výrobou bude předložena dílenská dokumentace ke konzultaci zodpovědnému projektantovi. Dodavatel ručí za technické a funkční parametry a životnost bez ohledu na velikost.

**Příloha č. 2: Rozpis kupní ceny**

**Pečovatelská lůžka, pečovatelská křesla, noční stolky**

P.Č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena za MJ bez DPH (Kč)	Cena celkem bez DPH (Kč)	Celkem DPH snížená sazba (Kč)	Celkem DPH základní sazba (Kč)	Cena celkem včetně DPH (Kč)
1	SO 02_1	Pečovatelské lůžko	ks	85	34 000,00	2 890 000,00	433 500,00		3 323 500,00
2	SO 02_2	Pečovatelské křeslo	ks	20	25 000,00	500 000,00		105 000,00	605 000,00
3	SO 02_3	Noční stolek oboustranný s integrovanou jídelní deskou	ks	84	12 000,00	1 008 000,00		211 680,00	1 219 680,00
<b>Celkem - pečovatelská lůžka, pečovatelská křesla, noční stolky</b>						<b>4 398 000,00</b>	433 500,00	316 680,00	<b>5 148 180,00</b>