

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená podle § 76 odst. 3 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon

I.

Smluvní strany

Dodavatel: Výroba tepla s.r.o.
Se sídlem: Luční 919, 766 01 Valašské Klobouky
Zastoupená: jednatelem Ing. Ladislav Vaculčík
IČO: 26260441
DIČ: CZ26260441
Registrovaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, spisová značka C 40534
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., číslo účtu: 1409928319/0800

Držitel licence k podnikání, ve smyslu energetického zákona, skupiny:
31 výroba tepelné energie – licence č. 310101015
32 rozvod tepelné energie – licence č. 320101016

Kontaktní osoby:

- ve věcech smluvních: Ing. Ladislav Vaculčík, jednatel, tel.: 603 485 648, email: jednatel@vkteplo.cz
- ve věcech technických: Milan Kostka, 731 617 088, email: kostka@vkteplo.cz
- stanoviště servisní služby: 603 485 632

a

Odběratel: Obytný dům, ulice Smetanova č.p.108, Valašské Klobouky
Se sídlem: Smetanova č.p.108 , 766 01 Valašské Klobouky
Zastoupené: Mgr. Kamil Vrána - správce obytného domu
IČ: 198 465 50
Se sídlem: Mlýnská 663, 763 31 Brumov Bylnice
Kontakt: Mgr. Kamil Vrána, tel. 605 903 553, email: kamcavrana@seznam.cz

II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem plnění je prodej tepelné energie pro otop a tepelné energie spotřebované pro ohřev teplé vody (TV), vyrobené v zařízení, které je v majetku dodavatele, umístěného v místě spotřeby tepla

Obytný dům, ulice Smetanova č.p. 108, 766 01 Valašské Klobouky

Dodávka tepelné energie je uskutečněna přechodem tepelné energie o sjednaných parametrech ze zařízení provozovaných dodavatelem (kotelny) do zařízení odběratele (otopná soustava) v souladu s touto smlouvou a závazek odběratele zaplatit za dodanou a odebranou tepelnou energii cenu za podmínek uvedených v této smlouvě.

III. Čas plnění

1. Topná sezóna běžného kalendářního roku začíná 1. lednem a končí 31. prosincem.
2. Dodávka tepla se zahájí v topném období, když průměrná denní teplota venkovního vzduchu poklesne pod + 13°C ve dvou dnech po sobě následujících a podle vývoje počasí nelze očekávat zvýšení této teploty na + 13°C pro následující den.
3. Vytápění se přeruší v topném období, když průměrná denní teplota venkovního vzduchu vystoupí nad + 13°C ve dvou dnech po sobě následujících a podle vývoje počasí nelze očekávat pokles této teploty pro následující den.
4. Průměrnou denní teplotou venkovního vzduchu je čtvrtina součtu venkovních teplot měřených ve stínu s vyloučením sálání okolních stěn v 7:00 h, 14:00 h a ve 21:00 h se počítá dvakrát.
5. Teplou vodu (TV) dodává dodavatel odběrateli denně, kupující však musí strpět přerušení dodávek TV podle ustanovení článků IX. a X.

IV. Parametry tepelné energie pro otop a TV

1. Parametry tepelné energie pro otop a TV
V čase plnění je tepelná energie pro otop dodávána denně.

* v období 1.1. až 30.4.	24 hodin
* v období 1.5. až 30.9.	od 6:00 – 22:00 h (otop dle č. III odst. 2. a 3. této smlouvy)
* v období 1.10. až 31.12.	24 hodin

Teplotu topné vody reguluje prodávající v závislosti na teplotě venkovního vzduchu takto:

+ 15°C → 37°C; + 10°C → 43°C; + 5°C → 48°C; 0°C → 50°C; - 5°C → 54°C;
- 10°C → 58°C; - 15°C → 63°C; - 20°C → 68°C

Povolená tolerance dodávky TV je ± 5°C.

2. Parametry TV

Teplou vodu dodává dodavatel odběrateli celoročně tak, aby měla na výstupu u spotřebitele teplotu 45° C až 60° C, s dohodnutou výjimkou odběrných špiček spotřeby v zúčtovací jednotce. Dodávka TV je uskutečňována denně v době od 6:00 do 22:00 hodin. Po vzájemné dohodě je však možno dohodnout i jiný režim.

V.

Měření parametrů tepelné energie pro otop a TV

1. Teplota topné vody je měřena na zdroji měřidly umístěnými v kotelnách.
2. Teplota venkovního vzduchu se měří v sídle dodavatele, tj. ulice Luční č. 919 ve Valašských Kloboukách.
3. Osoba písemně pověřená odběratelem je oprávněna kontrolovat teplotu teplotnosné látky, teplotu venkovního vzduchu a teplotu TV v čase plnění a požadovat podepsání záznamu o kontrole od dodavatele. Kontrola může být provedena pouze za přítomnosti pověřeného pracovníka dodavatele, kterým je jednatel společnosti Výroba tepla s.r.o., nebo jím pověřený pracovník společnosti Výroba tepla s.r.o., Luční 919, Valašské Klobouky.

VI.

Stanovení množství dodané tepelné energie a TV

1. Množství dodané tepelné energie pro otop a ohřev TV bude měřeno na patách domů v místě odběru, popřípadě se stanoví výpočtem dle platných právních předpisů, ze spotřeby zemního plynu pro jednotlivé odběrné místo spotřeby (na zdroji tepla) v příslušném fakturačním období.
2. V případě poruchy měřidla nebo v případě neměření z důvodu pravidelného, zákonem stanoveného ověření měřidla certifikačním ústavem, se stanoví množství dodané tepelné energie náhradním způsobem. Náhradním způsobem se rozumí odborný výpočet dodavatele, a to podle množství skutečných dodávek tepelné energie ve srovnatelném období současně s přihlédnutím k průměrným teplotám venkovního vzduchu v období poruchy či ověřování měřidla. Srovnatelným obdobím se rozumí shodné kalendářní období minimálně dvou posledních let. Pokud tyto historické hodnoty nejsou k dispozici, přistoupí se k odbornému odhadu, který odběratel odsouhlasí.

VII.

Cenové ujednání a objednávka tepelné energie

1. Cena tepelné energie pro otop a ohřev TV je tvořena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s platnými cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu.

2. Odběratel objednal pro topné období tepelnou energii (GJ) pro otop a ohřev TV, jejíž výše pro daný kalendářní rok bude uvedena v dodatcích smlouvy.

VIII.

Platební ujednání

1. Fakturačním obdobím je kalendářní rok.
2. Odběratel bude poukazovat zálohy na teplo a ohřev TV ve stanovené výši dle sjednaného rozpisu záloh na účet dodavatele.
3. Závazný způsob placení záloh a faktur je převodním příkazem na účet dodavatele.
4. Výši záloh oznámí dodavatel odběrateli v dostatečném předstihu.
5. Nezaplatí-li odběratel fakturu nebo zálohu v termínu, je dodavatel oprávněn si účtovat poplatek z prodlení úhrady faktury ve výši 0,5 % za každý den prodlení.
6. Přijaté zálohy a náklady vyúčtuje dodavatel v ročním vyúčtování podle platného právního předpisu. Dodavatel provede roční vyúčtování po skončení fakturačního období nejpozději do 20. 2. následujícího kalendářního roku. Případný přeplatek bude vrácen odběrateli do 14 dnů po doručení ročního vyúčtování.
7. Při nesplnění termínu vrácení přeplatku má odběratel oprávněný nárok si vyúčtovat poplatek z prodlení ve výši 0,5 % za každý den prodlení.

IX.

Technicko-provozní ujednání

1. Dodavatel je povinen:
 - 1.1. Bez zbytečného odkladu informovat odběratele o poruchách na majetku a zařízení, jež mohou mít vliv na předmět plnění a o předpokládaném čase jejich odstranění.
 - 1.2. Nejméně 15 dnů předem oznámit odběrateli přerušení dodávek tepelné energie pro provádění plánovaných rekonstrukcí, oprav, údržbových a revizních prací.
 - 1.3. Dodržovat plán regulačních patření podle článku X. této smlouvy pro případ, kdy z objektivních důvodů nemůže dostát ustanovením smlouvy.
2. Odběratel je povinen:
 - 2.1. Bez zbytečného odkladu informovat dodavatele o poruchách na svém či spravovaném majetku a zařízení, jež mohou mít vliv na zařízení provozovaném dodavatelem a způsobu a čase jejich odstranění.

- 2.2. Informovat dodavatele o změnách na svém či spravovaném zařízení, jež mohou mít vliv na zařízení provozované dodavatelem a souhlasit s podmínkami dodavatele k těmto změnám. Nutné změny na zařízení provozované dodavatelem, vyplývající ze změn na zařízení odběratele, odběratel dodavateli hradí v souladu s platnými předpisy.
- 2.3. Umožnit dodavateli kdykoliv přístup k měřidlům a armaturám umístěným v domě odběratele.
3. Dodávky tepelné energie podle smlouvy má dodavatel právo omezit nebo přerušit v nezbytném rozsahu v těchto případech:
 - 3.1. Při bezprostředním ohrožení života, zdraví nebo majetku osob a při likvidaci těchto stavů.
 - 3.2. Při stavech nouze nebo činnostech, jež pak bezprostředně zamezují jejich vzniku.
 - 3.3. Při provádění plánovaných rekonstrukcí, oprav, údržbových a revizních prací.
 - 3.4. Při vzniku a odstraňování poruch na zařízeních pro rozvod tepla.
 - 3.5. Při provádění nutných provozních manipulací nejdéle po dobu 16 hodin.
 - 3.6. Při neoprávněném odběru. Neoprávněným odběrem je odběr bez uzavřené smlouvy nebo v rozporu s uzavřenou smlouvou.
 - 3.7. Jestliže odběratel používá při odběru zařízení, která ovlivňují kvalitu tepelné energie v neprospěch ostatních odběratelů, a nebyla-li učiněna dostupná technická opatření k omezení tohoto vlivu.

X.

Regulační opatření

1. Regulačními opatřeními se rozumí snížení nominálních hodnot parametrů tepelné energie pro otop a pro ohřev teplé vody, jež jsou vynuceny nepředvídatelnými okolnostmi na straně dodavatele.
2. Nepředvídatelnými okolnostmi jsou zejména:
 - 2.1. Porucha na zařízení dodavatele, znemožňující splnění parametrů tepelné energie pro otop nebo ohřev TV.
 - 2.2. Omezení nebo přerušení dodávek paliv, energií nebo vody na straně dodavatele.
 - 2.3. Průměrná teplota venkovního vzduchu klesne pod hodnotu uvažovanou ve schválené projektové dokumentaci zařízení kotelny nebo vyplývající z obecně platných předpisů.

3. Nastane-li nepředvídatelná okolnost, oznámí to dodavatel odběrateli. Oznámení musí obsahovat sdělení o jakou nepředvídatelnou okolnost se jedná, pravděpodobnou dobu trvání regulačních opatření a obsah regulačních opatření.
4. Obsahem regulačních opatření je stanovení opatření, které bude dodavatel provádět po dobu trvání nepředvídatelné okolnosti. Přitom je povinen minimalizovat dopady na odběratele a jejich případné škody.
5. Dodávka tepla pro otop má přednost před dodávkou TV. Dodávka tepla pro otop bytů má přednost před dodávkou nebytových prostor.
6. Je-li to technicky možné, neomezí dodavatel parametry tepelné energie pro otop na TV pod hodnoty, umožňující odběrateli zachování nezbytného provozu v nemovitosti.
7. Dodavatel bez zbytečného odkladu oznámí odběrateli ukončení regulačních opatření.

XI.

Přechodná a závěrečná ustanovení

1. Odběratel souhlasí s případnými dodatky k této smlouvě, vyplývajícími z obecně platných předpisů, či předpisů v teplárenství a také podle znění čl. VII. této smlouvy.
2. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s platností od 1.1.2024
3. Platnost smlouvy může být ukončena dohodou obou smluvních stran, nebo jednostrannou výpovědí odběratele, podanou nejméně 6 měsíců před koncem topného období (kalendářního roku).
4. Náklady, které vzniknou dodavateli z ukončení platnosti smlouvy je povinen kupující uhradit ve lhůtě stanovené dodavatelem.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.

Ve Valašských Kloboukách dne 28. 12. 2023

.....
Dodavatel

.....
Odběratel