

SMLOUVA O NÁJMU

uzavřená dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

- 1) **Statutární město Brno, městská část Brno-Komín**
zastoupené Mgr. Miladou Blatnou, starostkou MČ Brno-Komín
se sídlem Vavřínecká 15, 624 00 Brno
IČ: 44992785
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Brno
č.ú.: [REDACTED]
var. symbol: 1502001017

(dále jen „pronajímatel“)

a

- 2) **Alza.cz a.s.**
IČ: 270 82 440
DIČ: CZ27082440
se sídlem Jankovcova 1522/53, Praha 7 – Holešovice, PSČ 170 00
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 8573
zastoupená Mgr. Peterem Šupákem, na základě pověření
kontaktní osoba: [REDACTED]
tel., e-mail: [REDACTED]

(dále jen „Nájemce“)

uzavírají

po vzájemné dohodě a v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „NOZ“), tuto smlouvu o nájmu:

I.

Předmět a účel nájmu

- (1) Pronajímatel za podmínek uvedených v této smlouvě přenechává nájemci do nájmu a nájemce do nájmu přijímá část pozemku:

parcelní č.	4154
druh pozemku	ostatní plocha, ostatní komunikace
o výměře	11 m² (z celkové výměry 281 m²)
katastrální území	Komín

zapsaný u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, pracoviště Brno-město na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Brno, okres Brno-město (dále jen „Pozemek“). Přesné vymezení Pozemku je vyznačeno na snímku z katastrální mapy, který tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy, jejíž je nedílnou součástí.

- (2) Pronajímatel prohlašuje, že výlučným vlastníkem Pozemku je statutární město Brno, přičemž Pozemek byl v souladu s vyhláškou statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se

vydává Statut města Brna, svěřen městské části Brno-Komín do správy, a to s dispozičním právem jeho pronájmu.

- (3) Pozemek je nájemci pronajímán za účelem umístění a provozování AlzaBoxu, tj. samoobslužné schránky pro vyzvednutí/vrácení/odeslání zboží.
- (4) Nájemce přejímá Pozemek do užívání ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu užívání, prohlašuje, že je mu jeho stav dobře znám a zavazuje se platit pronajímateli níže uvedené nájemné.

II.

Doba trvání nájmu

- 1) Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností ode dne vložení smlouvy do registru smluv.

III.

Výše nájemného a způsob úhrady

- (1) Nájemce se zavazuje platit Pronajímateli za pronajatý Pozemek dohodnuté **roční nájemné ve výši 20.000,- Kč**.
- (2) Smluvní strany se dohodly, že nájemné za každý kalendářní rok je splatné vždy do 30. června příslušného kalendářního roku, za který se nájemné platí (*tj. nájemné za rok 2024 je splatné ke dni 31.06.2024*).
- (3) Smluvní strany se dále dohodly, že **nájemné za rok 2024 uhradí Nájemce ve výši 20.000,- Kč**, tedy že nájemné za tento rok nebude žádným způsobem kráceno ani v případě podpisu a vložení smlouvy do registru smluv až v průběhu roku 2024.
- (4) Smluvní strany se dále dohodly, že nájemné bude Nájemcem hrazeno buď bankovním převodem na účet Pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy vč. uvedení příslušného variabilního symbolu, nebo v hotovosti na pokladně Úřadu městské části města Brna, Brno-Komín, Vavřínecká 15, 624 00 Brno.
- (5) Pro splnění závazku na placení nájemného platí doručovací princip, tj. že splátka je splněna připsáním placené částky na účet Pronajímatele u jeho banky.
- (6) V případě prodlení Nájemce s úhradou nájemného či dalších plateb dle této smlouvy je Nájemce povinen zaplatit Pronajímateli zákonné úroky z prodlení. Pronajímatel má právo na náhradu škody vzniklé nesplněním peněžitého dluhu i tehdy, je-li tato kryta úroky z prodlení, čímž smluvní strany výslovně vylučují úpravu dle ustanovení § 1971 občanského zákoníku.
- (7) Nájemce s Pronajímatelem se dále dohodli na tom, že Pronajímatel je oprávněn dohodnutou výši nájemného, vždy s účinností od 1. 1. kalendářního roku jednostranně upravit o příslušná procenta, odpovídající procentům průměrné meziroční míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen, oznámené Českým statistickým úřadem za uplynulý kalendářní rok.
- (8) Upravenou výši nájemného dle předchozího odstavce se Pronajímatel zavazuje nájemci písemně oznámit. V případě, že Pronajímatel oznámí nájemci upravenou výši nájemného po datu 30. 6. daného kalendářního roku (tj. po datu splatnosti nájemného dle čl. III. odst. 2 této smlouvy), je Nájemce povinen doplatit rozdíl mezi již uhrazeným nájemným a upravenou výši nájemného do jednoho měsíce od doručení písemného oznámení. Poprvé může být takto nájemné zvýšeno Pronajímatelem v roce 2025 úměrně indexu růstu spotřebitelských cen za rok 2024.

IV.

Práva a povinnosti pronajímatele a nájemce

- (1) Pronajímatel je povinen:
 - a) umožnit Nájemci řádné a nerušené užívání předmětu nájmu, zejména přenechat Pozemek Nájemci tak, aby ji mohl užívat ke své podnikatelské činnosti, tj. pro instalaci a provozování AlzaBoxu a antény, a zavážení zboží do AlzaBoxu;
 - b) zajistit přístup Nájemce, zásobování a jeho zákazníkům k AlzaBoxu umístěném na Pozemku 24 h 7 dní v týdnu;
 - c) umožnit Nájemci monitorování pohybu jednotlivých osob u AlzaBoxu prostřednictvím Nájemcem instalovaného a provozovaného kamerového systému za podmínky, že provoz kamerového systému bude v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 (GDPR). Smluvní strany shodně prohlašují, že za umístění a provoz kamerového systému je zodpovědný výhradně Nájemce;
 - d) umožnit Nájemci na jeho náklady konstrukčně ukotvit Alzabox na Pozemku proti pádu do země, dle přílohy č. 3 závitovými tyčemi na chemické kotvě na min. 4 místech do Nájemcem připraveného betonového základu;
 - e) neumožnit na pozemku p.č. 4154, k.ú. Komín, obec Brno, po dobu trvání této smlouvy a bez předchozího písemného souhlasu Nájemce, třetí osobě užívání plochy či jiné věci sloužící k vydávání zásilek či poskytování jiných přepravních služeb, které jsou konkurenční ke službám, které poskytuje Nájemce. Uvedený zákaz se nevztahuje na kamenné provozovny s lidskou obsluhou.
- (2) Nájemce je povinen:
 - a) hradit nájemné a další platby vyplývající z této smlouvy ve výši a způsobem stanoveným v čl. II. této smlouvy;
 - b) užívat Pozemek způsobem stanoveným ve smlouvě a v souladu s platnými právními předpisy;
 - c) při užívání Pozemku dodržovat platné požární, bezpečnostní, hygienické a pracovně-právní předpisy;
 - d) po skončení účinnosti této Smlouvy odstranit AlzaBox a uvést Pozemek do původního stavu a v případě, že tak neučiní, je oprávněn toto na náklady Nájemce provést Pronajímatel;
 - e) v rámci instalovaného kamerového systému zajistit dodržování ochrany osobních údajů a Pronajímatel Nájemci případně poskytne součinnost v řízení u Úřadu na ochranu osobních údajů, a dále je Nájemce povinen dodržovat pokyny či příkazy Pronajímatele související s umístěním kamerového systému na Pozemku;
 - f) označit povrch na pravé straně AlzaBoxu ve smyslu Přílohy č. 2 této Smlouvy polepem, jehož design dodá Nájemci Pronajímatel;
 - g) ohlásit Pronajímateli každou změnu rozhodnou pro řádné plnění uzavřené smlouvy.
- (3) Nájemce je oprávněn:
 - a) přenechat Pozemek k užívání třetí osobě pouze s předchozím písemným souhlasem Pronajímatele;
 - b) označit povrch na levé straně AlzaBoxu ve smyslu Přílohy č. 2 této Smlouvy, s čímž Pronajímatel souhlasí.
- (4) Nájemce nesmí bez souhlasu Pronajímatele na Pozemcích zřizovat žádné stavby a provádět žádné terénní úpravy, vyjma těch, které jsou touto smlouvou (a případně jejími písemnými dodatky) výslovně povoleny.

V.

Skončení nájmu

Nájemní vztah mezi stranami této smlouvy skončí:

- a) písemnou dohodou smluvních stran;
- b) písemnou výpovědí danou pronajímatelem bez výpovědní doby, jestliže je nájemce přes výzvu pronajímatele v prodlení s úhradou jakéhokoliv závazku, plynoucího mu z této smlouvy (zejména s úhradou ujednaného nájemného dle čl. III. této smlouvy a sankcí ujednaných v čl. VI. této smlouvy) po dobu delší než 1 měsíc;
- c) písemnou výpovědí kterékoliv smluvní strany bez uvedení důvodu s šestiměsíční výpovědní dobou, která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně. Smluvní strany se dohodly, že k výpovědi dle ustanovení předchozí věty může dojít nejdříve po 24 měsících od měsíce nabytí účinnosti této smlouvy.

VI.

Sankce

- (1) V případě nájemcova prodlení se splněním povinnosti uvedené v čl. III. odst. 2 této smlouvy je nájemce povinen zaplatit pronajímateli za každý i jen započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,5 % dlužné částky. Smluvní pokuta za každý den prodlení je splatná vždy v den následující po dni, kdy na ni vznikl pronajímateli nárok podle věty první tohoto odstavce.
- (2) V případě, že Nájemce při skončení smlouvy nevyklidí Pozemky ve lhůtě stanovené mu touto smlouvou, je Nájemce povinen zaplatit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den faktického užívání pozemků bez právního důvodu. Smluvní pokuta za každý den prodlení je splatná vždy v den následující po dni, kdy na ni vznikl Pronajímateli nárok podle věty první tohoto odstavce.
- (3) Pronajímatel má též nárok na náhradu skutečné škody, která přesahuje svojí výší smluvní pokutu. Zaplacení smluvní pokuty nezabavuje nájemce povinnosti, jejíž porušení je smluvní pokutou sankcionováno.

VII.

Doložka schválení dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Uzavření této dohody bylo schváleno Radou městské části Brno-Komín na její 1. schůzi konané dne 12.01.2024 usnesením č. RMČ/2024/01/09.

VIII.

Doložka o zveřejnění záměru obce dle § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Záměr pronájmu byl v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích zveřejněn na úřední desce Úřadu městské části Brno-Komín od 29.11.2023 do 31.12.2023.

IX.

Závěrečná ustanovení

- (1) Vztahy smluvních stran touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a příslušnými právními předpisy právního řádu České republiky.
- (2) Tuto smlouvu lze měnit po vzájemné dohodě smluvních stran, a to pouze písemnými dodatky.

- (3) Pokud by se kterékoliv ustanovení této smlouvy ukázalo být neplatným nebo nevynutitelným, nebo se jím stalo po uzavření této smlouvy, pak tato skutečnost nepůsobí neplatnost ani nevynutitelnost ostatních ustanovení této smlouvy, nevyplývá-li z donucujících ustanovení právních předpisů jinak. Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu po výzvě kterékoliv strany takové neplatné či nevynutitelné ustanovení nahradit platným a vynutitelným ustanovením, které je svým obsahem nejbližší účelu neplatného či nevynutitelného ustanovení.
- (4) Nájemce prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že pronajímatel je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).
- (5) Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění Pronajímatel.
- (6) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti vložением smlouvy do registru smluv.
- (7) Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž nájemce obdrží jeden a pronajímatel dva. Všechny tři stejnopisy mají platnost originálu.
- (8) Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, na důkaz čehož níže připojují své podpisy.

Přílohy smlouvy:

- 1) Grafické vymezení pronajímaného pozemku a vizualizace
- 2) Rozměr Alzaboxu
- 3) Specifikace ukotvení Alzaboxu
- 4) Plná moc Mgr. Petera Šupáka

V Brně dne

V Praze dne

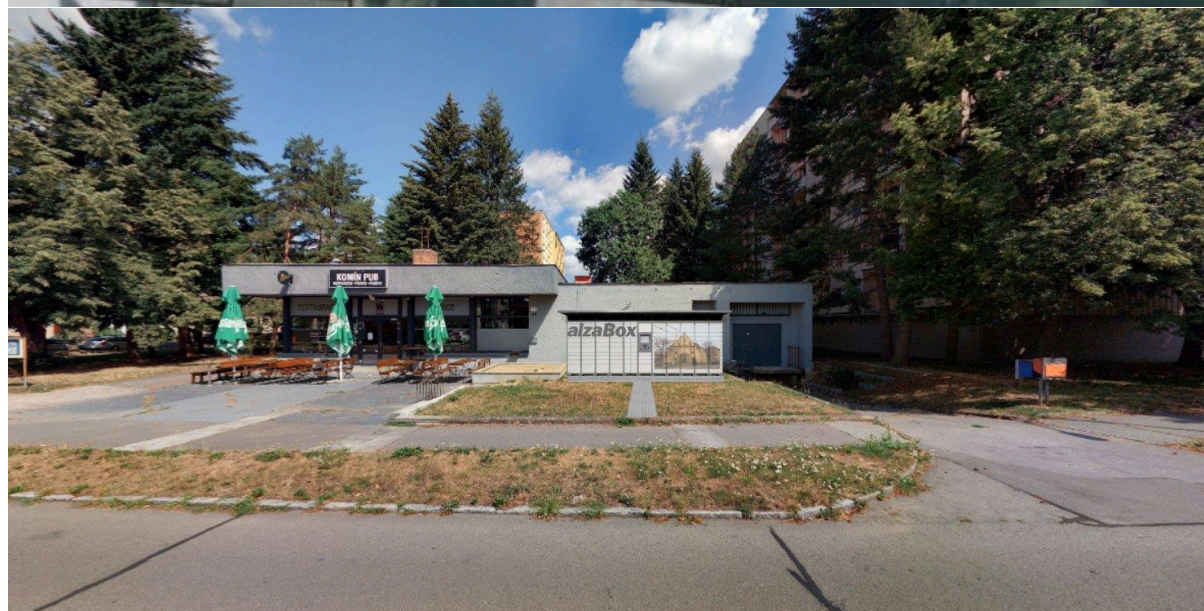
Za pronajímatele:

Za Nájemce:

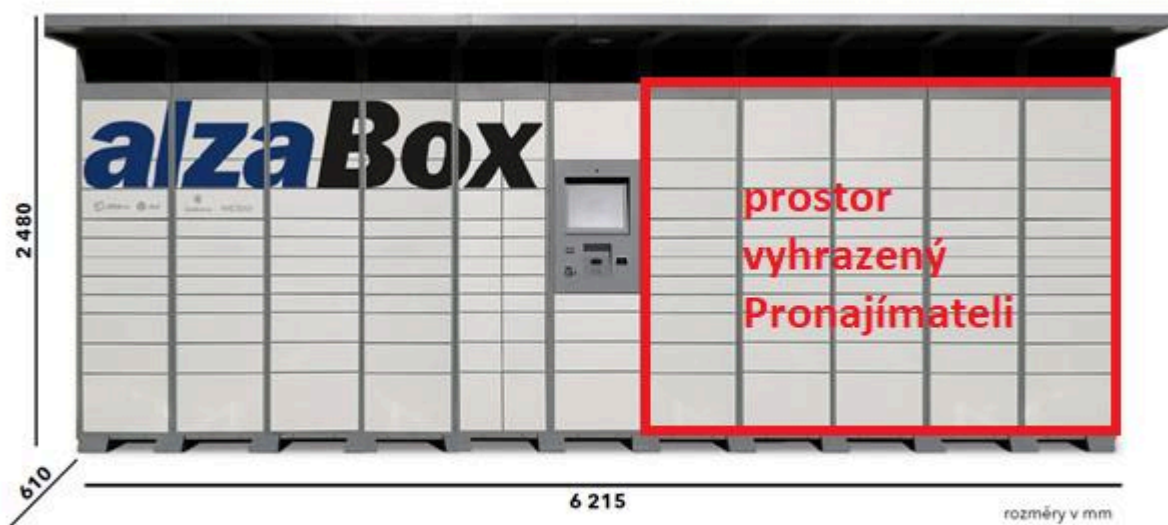
Mgr. Milada Blatná
starostka MČ Brno-Komín

Mgr. Peter Šupák
ředitel expanze Alza.cz

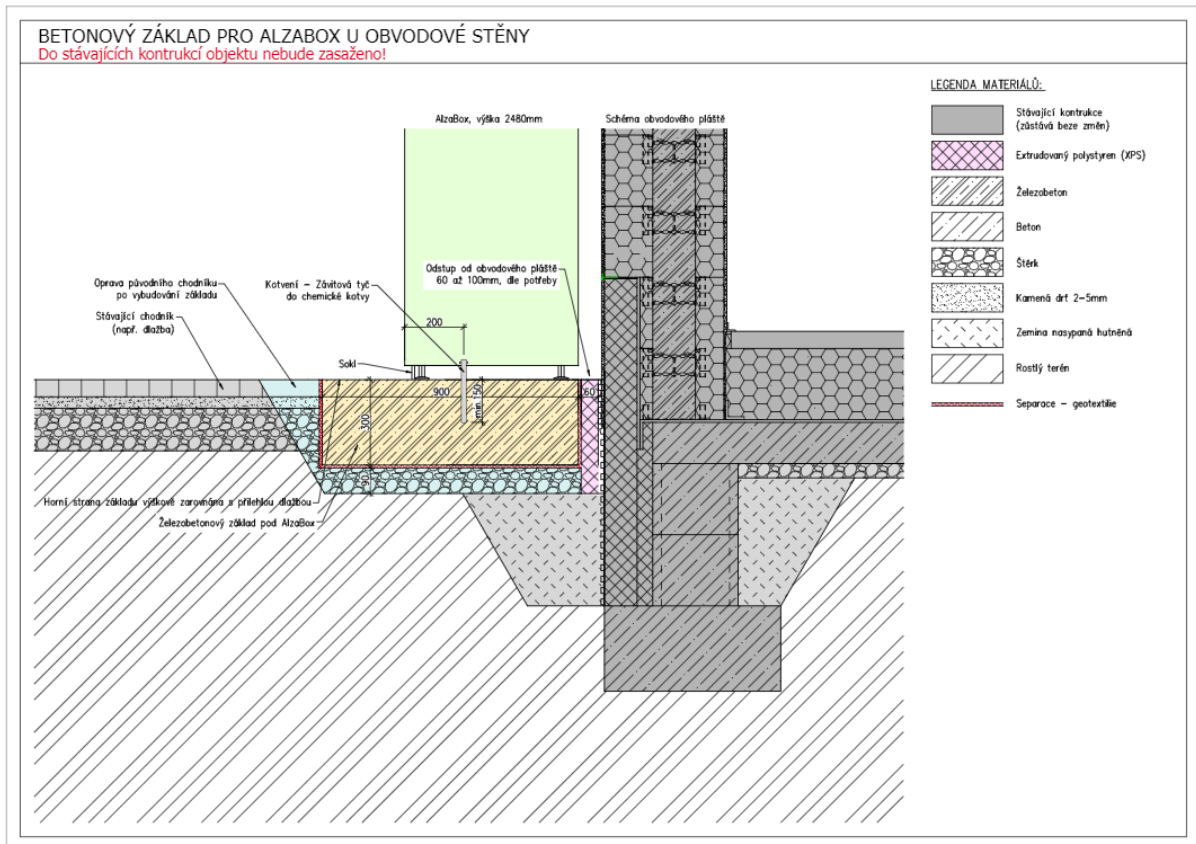
Příloha č. 1 - Grafické vymezení pronajímaného pozemku a vizualizace



Příloha č. 2 – Rozměr Alzaboxu



Příloha č. 3 – Specifikace ukotvení Alzaboxu



Příloha č. 4 – Plná moc Mgr. Petera Šupáka

UPR320123



POVĚŘENÍ ZAMĚSTNANCE

Obchodní společnost **Alza.cz a.s.**, se sídlem Praha 7 - Holešovice, Jankovcova 1522/53, PSČ 170 00, IČO: 270 82 440, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8573 (dále jen „**Společnost**“), kterou zastupuje: Ing. Petr Bena, místopředseda představenstva

tímto pověřuje

svého zaměstnance, pana **Petera Šupáka**, Ředitel odd. expanze, datum narození 9. 3. 1986, bytem Přežletice, U Ctěnického potoka 379, PSČ 250 73

k zastupování Společnosti ve věcech týkajících se uzavírání, změn a ukončování nájemních smluv týkajících se budování sítě AlzaBoxů;

a dále k tomu, aby činil všechny ostatní právní jednání či jiné úkony a podepsal ostatní dokumenty nezbytné v souvislosti, nebo jakkoliv související se shora uvedeným.

Toto pověření se uděluje v rozsahu práv a povinností podle právních předpisů soukromého práva, stejně jako podle právních předpisů veřejného práva.

Toto pověření je platné od data podpisu do 31. 12. 2024 nebo do odvolání, nastane-li dříve. Toto pověření automaticky zaniká dnem, kterým byl ukončen pracovní poměr mezi Společností a pověřeným zaměstnancem.

Přijetím tohoto pověření je zaměstnanec povinen poskytnout Společnosti veškerou dokumentaci vypracovanou jeho jménem, včetně veškerých informací s tím spojenými.

Pověřený zaměstnanec je bez zbytečného odkladu povinen informovat Společnost o každém jednání na základě tohoto pověření a předat Společnosti příslušné dokumenty.

V Praze dne 9. 1. 2024

Ing. Petr Bena
místopředseda představenstva

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 18282/282/2024

**Mgr. Pavel Steinwicht, ev. č. ČAK 13799,
sídlem Praha 7 – Holešovice, U Pergamenky 1522/2, PSČ 170 00**

Prohlašuji, že **Petr Bena**, narozen 2. 12. 1969 v Náchodě, trvale bytem Praha 5 – Smíchov, Kobrova 3331/3, PSČ 150 00, jehož totožnost byla prokázána z OP 206911033 tuto listinu předemnou vlastnoručně podepsal.

V Praze dne 9. 1. 2024

