

Číslo smlouvy objednatele: BSMV/19-5/2024

Číslo smlouvy zhotovitele:

SMLOUVA O DÍLO



dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

Bytová správa Ministerstva vnitra, s.p.o.

Sídlo / adresa: Na Pankráci 1623/72, 140 00 Praha 4 - Nusle
Zastoupená: Ing. Jiřím Stunou, ředitelem
IČO: 657 37 393
DIČ: CZ 657 37 393
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 
tel.: 
e-mail: 
(dále jen „Objednatel“)

a

MC Invest Czech, s.r.o.

se sídlem Jaurisova 515/4, Praha 4
zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném MS Praha C 237984
zastoupená Miloslavem Černým
IČO: 03813622, DIČ: CZ03813622
Bankovní spojení: 
Kontaktní osoba: 
IDDS: 64fxgws
(dále jen „Zhotovitel“)

Čl. 1 - Předmět smlouvy

1.1. Předmětem této smlouvy je závazek Zhotovitele provést v dohodnuté kvalitě a termínu na své náklady a odpovědnost dílo – „Petřiny a Kladno - oprava osmi jednotek“ (dále jen „Dílo“) v rozsahu naceněném v položkovém rozpočtu ze dne 26.1.2024, který je uveden v příloze č. 1, která tvoří nedílnou součást této smlouvy, a tomu odpovídající závazek Objednatele zaplatit Zhotoviteli za provedení Díla sjednanou cenu, to vše za podmínek sjednaných touto smlouvou.

1.2. Zhotovitel prohlašuje, že v položkovém rozpočtu jsou naceněny všechny práce včetně potřebného materiálu k provedení celého díla. Dále zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s místem plnění a rozsahem Díla přímo v místě plnění.

Čl. 2. – Místo a termín provedení díla

2.1. Místem plnění Díla je:

Ubytovna Petřiny na adrese Na Petřínách 392/72, Praha 6 – Veleslavín,
jednotky č. 807, 902, 1002, 1204 a 1208.

Ubytovna Kladno na adrese Kosmonautů 2117, Kladno – Kročehlavy,
jednotky č. 500, 605 a 607.

2.2. Termín plnění Díla:

Termín zahájení díla: 1.2.2024.

Termín dokončení díla: 1.3.2024.

Práce bude prováděna výlučně v pracovní dny, v době od 7:30 do 17:00 hod.

Čl. 3. – Cena díla a způsob úhrady

3.1. Cena Díla byla smluvními stranami sjednána na částku:

cena celkem bez DPH 539 496,50 Kč,
(slovy: pětsetřicetdevět tisíc čtyřistadevadesát šest 50/100 korun českých).

DPH 12 % **64 739,58 Kč**

Cena celkem včetně DPH **604 236,08 Kč**
(slovy: šestset čtyřicet dvě tisíc třicet šest 08/100 korun českých).

Tato cena je cena nejvýše přípustná a platná po celou dobu realizace Díla.

3.2. Celková cena Díla bude Objednatelům uhrazena na základě faktury – daňového dokladu vystaveného Zhotovitelem se splatností minimálně 14 dní. Faktura bude vystavena na základě protokolu o předání a převzetí Díla bez vad a nedodělků podepsaného oběma stranami.

3.3. Objednatel připouští překročení ceny oproti ceně sjednané touto smlouvou pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě, a to za předpokladu, že se po uzavření této smlouvy v průběhu plnění Díla vyskytnou okolnosti, které nemohly být předpokládány a mají současně objektivní a prokazatelný vliv na zvýšení nákladů Zhotovitele na provedení Díla.

3.4. Při nedodržení termínu úhrady dle odst. 3.2. může Zhotovitel požadovat úrok z prodlení ve výši 0,5% z celkové ceny Díla včetně DPH za každý i jen započatý den, o který je Objednatel v prodlení se zaplacením.

3.5. Zhotovitel se zavazuje při nedodržení termínů dokončení Díla dle Čl.2, odst.2.2 zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% ze sjednané celkové ceny Díla včetně DPH za každý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo Objednatelů na náhradu škody.

3.6. Zhotovitel se zavazuje uhradit náklady na spotřebovanou elektrickou energii a vodu odebrané stavbou.

3.7. Objednatel po podepsání protokolu o předání a převzetí Díla bez vad a nedodělků vystaví fakturu za spotřebovanou energii. Tato faktura bude vystavena na základě podružných měřičů energií a bude mít splatnost 14 dnů.

Čl. 4 – Způsob provádění díla

4.1. Zhotovitel prostřednictvím pověřeného pracovníka povede stavební deník a u tohoto pracovníka bude také uložen. Jmenovaný bude do stavebního deníku zapisovat údaje, které pokládá za důležité pro řádné provádění Díla.

4.2. Za Objednatele je oprávněný do deníku nahlížet a zapisovat do něj jeho pověřený zástupce.

4.3. Na zápisy provedené jednou smluvní stranou musí druhá strana reagovat zápisem do deníku nejpozději do 3 pracovních dnů od upozornění o provedení zápisu do deníku, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí. O zápisech do stavebního deníku bude Zhotovitel informovat objednatele telefonicky nebo e-mailem.

4.4. Je nepřípustné v deníku přepisovat, škrtat a vytrhávat jednotlivé listy.

4.5. Vedení deníku končí dnem odstranění poslední vady oznámené (reklamované) v zápise o předání a převzetí Díla.

4.6. Případné rozpory budou ve lhůtě dvou pracovních dnů řešit osoby oprávněné jednat za smluvní strany.

4.7. Objednatel se zavazuje, že zabezpečí Zhotoviteli po celou dobu provádění Díla připojení na el. energie 220 V a vodu.

4.8. Zhotovitel se zavazuje na své náklady zajistit podružné měření vlastního odběru elektrické energie a vody.

4.9. Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla zajistit ochranu majetku Objednatele před zničením nebo poškozením.

4.10. Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla dodržovat předpisy na úseku BOZP a požární ochrany v souladu s platnými právními předpisy. Za bezpečnost práce na pracovišti odpovídá Zhotovitel, který příslušné pracoviště převzal k provádění Díla.

4.11. Zhotovitel se zavazuje udržovat pořádek na staveništi po celou dobu provádění Díla.

Čl. 5. – Vlastnické právo k Dílu a nebezpečí škody

5.1. Vlastnické právo k Dílu přechází na Objednatele okamžikem zaplacení sjednané ceny Díla.

5.2. Nebezpečí škody na celém Díle nese Zhotovitel až do doby převzetí Díla Objednatelem.

5.3. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn proti škodám, které mohou vzniknout jeho činnostmi na majetku Objednatele, a to v rozsahu minimálně 5 000 000,- Kč (slovy: pět milionů korun českých). Pojistná smlouva je sjednána u Kooperativy a.s. pod č. 8503591039 a Zhotovitel se zavazuje kdykoli ji na vyžádání doložit Objednateli.

Čl. 6. – Záruční doba

6.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má Dílo v době jeho předání a převzetí.

6.2. Objednatel je povinen Dílo prohlédnout v době jeho předání.

6.3. Zhotovitel přijímá záruku za jakost Díla v trvání **48 měsíců** ode dne předání a převzetí celého Díla Objednatelem.

6.4. Na vestavěné vybavení a průmyslové výrobky platí záruční lhůty, stanovené záručními listy výrobců vybavení a průmyslových výrobků.

6.5. Zhotovitel neodpovídá za ty vady Díla, na které Objednatele upozornil a Objednatel přesto trval na původním provedení.

6.6. Reklamace vad musí být provedena písemně. Zhotovitel se zavazuje odstranit reklamované vady ve lhůtě 14 dnů od přijetí reklamace od Objednatele, pokud se s Objednatelem nedohodne jinak.

Čl. 7. – Zastupování

Během provádění Díla v rozsahu této smlouvy zastupuje

Zhotovitele:

ve věcech smluvních:
ve věcech technických:



Objednatele:

ve věcech smluvních:
ve věcech technických:



Čl. 8. - Závěrečná ustanovení

8.1. Veškeré změny nebo doplnění této smlouvy mohou být provedeny pouze písemným dodatkem odsouhlaseným a podepsaným smluvními stranami.

8.2. Podmínkou provádění Díla je dodržení zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a dodržení všech ekologických podmínek vyplývajících ze zákona a příslušných právních předpisů.

8.3. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.

8.4. Právní vztahy smluvních stran z této smlouvy vyplývající a jí neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

8.5. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.

8.6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

8.7. Přílohy, které tvoří nedílnou součást této smlouvy jsou:

příloha č. 1 – Položkový rozpočet ze dne **26.1.2024**,

příloha č. 2 – Výpis z obchodního rejstříku Zhotovitele,

příloha č. 3 – Výpis z živnostenského rejstříku Zhotovitele.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, žádná ze smluvních stran ji neuzavírá v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy a jejích příloh a s obsahem souhlasí, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne: 30. 01. 2024

V Praze dne: 25.1.2024



za Objednatele:
Ing. Jiří Stuna, ředitel

Bytová správa MV s.p.o.
Na Pankráci 72, budova B
140 00 Praha 4
IČO 657 37 393

- 1 -

za Zhotovitele:



za správnost:

Název VZ: Petřiny a Kladno - oprava osmi jednotek

Příloha č. 1 k ZD

Č.j.: BSMV/19-4/2024

Místo plnění: Rodinná ubytovna Petřiny, Na Petřinách 392, Praha 6

Rodinná ubytovna Kladno, Kosmonautů 2117, Kladno - Kročehlavy

Petřiny - ubytovací jednotka č. 1204					
č.	Zkrácený popis	Množství	M.j.	Jednotková cena	Cena celkem
Lodžie					
1	Kompletní opravy stěn a stropů - oškrábání, tmelení, venkovní malba bílá - 1 vrstva	20,00	m2	157,50 Kč	3 150,00 Kč
2	Nátěr zábradlí 6 x 1,10 m dle původního odstínu - 2 vrstvy, úprava povrchu před nátěrem, dodávka a montáž	1,00	kpl.	3 000,00 Kč	3 000,00 Kč
Ostatní					
3	Demontáž konzole u stropu 10 x 0,1 m	1	ks	112,50 Kč	112,50 Kč
Celkem ubytovací jednotka č. 1204					6 262,50 Kč

Petřiny - ubytovací jednotka č. 1208					
č.	Zkrácený popis	Množství	M.j.	Jednotková cena	Cena celkem
Podlaha					
1	Demontáž podlahové krytiny - plovoucí podlaha	23,50	m2	50,25 Kč	1 180,88 Kč
2	Vyrovnávací stěrka, dodávka a montáž	23,50	m2	307,50 Kč	7 226,25 Kč
3	Broušení vyrovnávací stěrky	23,50	m2	33,75 Kč	793,13 Kč
4	Pokládka PVC podlahy včetně PVC lišt, dodávka a montáž	23,50	m2	585,00 Kč	13 747,50 Kč
5	Práh dřevěný 80 cm, dodávka a montáž	1	ks	390,00 Kč	390,00 Kč
6	Přechodová lišta, dodávka a montáž	1	ks	360,00 Kč	360,00 Kč
Stěny a stropy					
7	Oškrábání malby stěn (koupelna, chodba)	68,00	m2	27,00 Kč	1 836,00 Kč
8	Oškrábání malby stropů	27,00	m2	30,75 Kč	830,25 Kč
9	Lepidlo + perlínka, dodávka a montáž	25,00	m2	213,75 Kč	5 343,75 Kč
10	Penetrace + štuková omítka stěn, dodávka a montáž	68,00	m2	202,50 Kč	13 770,00 Kč
11	Penetrace + štuková omítka stropů, dodávka a montáž	27,00	m2	232,50 Kč	6 277,50 Kč
12	Malba primalex plus - dvě vrstvy, dodávka a montáž	95,00	m2	56,25 Kč	5 343,75 Kč
Ostatní					
13	Demontáž skříně 1,0 x 2,5 x 0,7 m	1	ks	375,00 Kč	375,00 Kč
Celkem ubytovací jednotka č. 1208					57 474,00 Kč

Petřiny - ubytovací jednotka č. 1002					
č.	Zkrácený popis	Množství	M.j.	Jednotková cena	Cena celkem
Podlaha					
1	Demontáž podlahové krytiny - líno	35,00	m2	42,75 Kč	1 496,25 Kč
2	Pokládka PVC podlahy včetně PVC lišt, dodávka a montáž	35,00	m2	585,00 Kč	20 475,00 Kč
3	Přechodová lišta, dodávka a montáž	2	ks	360,00 Kč	720,00 Kč
Stěny a stropy, komplet celá UJ					
4	Oškrábání malby stěn	50,00	m2	27,00 Kč	1 350,00 Kč
5	Oškrábání malby stropů	20,00	m2	30,75 Kč	615,00 Kč
6	Lepidlo + perlínka, dodávka a montáž	25,00	m2	213,75 Kč	5 343,75 Kč
7	Penetrace + štuková omítka stěn, dodávka a montáž	50,00	m2	202,50 Kč	10 125,00 Kč
8	Penetrace + štuková omítka stropů, dodávka a montáž	20,00	m2	232,50 Kč	4 650,00 Kč
9	Malba primalex plus, dvě vrstvy, dodávka a montáž	135,00	m2	56,25 Kč	7 593,75 Kč
Dveře a zárubně					
10	Natření zárubní 80 cm, dvě vrstvy - bílá, úprava povrchu před nátěrem, dodávka a montáž	2	ks	232,50 Kč	465,00 Kč
11	Natření zárubní 60 cm, dvě vrstvy - bílá, úprava povrchu před nátěrem, dodávka a montáž	1	ks	221,25 Kč	221,25 Kč
12	Natření zárubní 80 cm, dvě vrstvy - černá, úprava povrchu před nátěrem, dodávka a montáž	1	ks	262,50 Kč	262,50 Kč
Topná soustava					
13	Nátěr radiátorů, litinové, žebrové - 8 článků, dvě vrstvy - bílá, úprava povrchu před nátěrem, dodávka a montáž	1	ks	375,00 Kč	375,00 Kč
14	Nátěr radiátorů, litinové, žebrové - 30 článků, dvě vrstvy - bílá, úprava povrchu před nátěrem, dodávka a montáž	1	ks	1 500,00 Kč	1 500,00 Kč
15	Nátěr ÚT stoupaček, dvě vrstvy - bílá, úprava povrchu před nátěrem, dodávka a montáž	15,00	m	135,00 Kč	2 025,00 Kč
Elektroinstalace					
16	Spínač nástěnný sériový - řaz. 5, obyč. prostředí, demontáž, dodávka a montáž	1	ks	300,00 Kč	300,00 Kč
17	Spínač nástěnný jednopól. - řaz. 1, obyč. prostředí, demontáž, dodávka a montáž	4	ks	264,00 Kč	1 056,00 Kč
18	Dvojzásuvka, demontáž, dodávka a montáž	7	ks	262,50 Kč	1 837,50 Kč
19	Jednoduchá zásuvka, demontáž, dodávka a montáž	1	ks	225,00 Kč	225,00 Kč
20	Stropní světlo led, demontáž, dodávka a montáž	3	ks	750,00 Kč	2 250,00 Kč
21	Nástěnné světlo led, demontáž, dodávka a montáž	3	ks	750,00 Kč	2 250,00 Kč
22	Podlinkové světlo led 60 cm, dodávka a montáž	1	ks	637,50 Kč	637,50 Kč
Lodžie					
23	Kompletní opravy stěn a stropů - oškrábání, tmelení, venkovní malba bílá - 1 vrstva	20,00	m2	157,50 Kč	3 150,00 Kč

24	Přetěsnění oplechování lodžie pod oknem	6,00	m	71,25 Kč	427,50 Kč
Ostatní					
25	Demontáž konzole u stropu 10 x 0,1 m	1	ks	112,50 Kč	112,50 Kč
Celkem ubytovací jednotka č. 1002					69 463,50 Kč

Petřiny - ubytovací jednotka č.902					
č.	Zkrácený popis	Množství	M.j.	Jednotková cena	Cena celkem
Podlaha					
1	Demontáž podlahové krytiny - lino	36,00	m2	42,75 Kč	1 539,00 Kč
2	Demontáž podlahové krytiny - dlažba (koupelna, včetně začistění před pokladkou nové)	3,00	m2	119,25 Kč	357,75 Kč
3	Pokládka dlažby 20 x 20 cm, šedá barva (vč. spárovací hmoty)	2,50	m2	900,00 Kč	2 250,00 Kč
4	Vyrovnávací stěrka, dodávka a montáž	36,00	m2	300,00 Kč	10 800,00 Kč
5	Broušení vyrovnávací stěrky	36,00	m2	33,75 Kč	1 215,00 Kč
6	Pokládka PVC podlahy včetně PVC lišt, dodávka a montáž	36,00	m2	585,00 Kč	21 060,00 Kč
7	Přechodová lišta, dodávka a montáž	1	ks	360,00 Kč	360,00 Kč
Stěny a stropy					
8	Oškrábání malby stěn	96,00	m2	27,00 Kč	2 592,00 Kč
9	Oškrábání malby stropů	39,00	m2	30,75 Kč	1 199,25 Kč
10	Lepidlo + perlínka, dodávka a montáž	35,00	m2	213,75 Kč	7 481,25 Kč
11	Penetrace + štuková omítka stěn, dodávka a montáž	96,00	m2	202,50 Kč	19 440,00 Kč
12	Penetrace + štuková omítka stropů, dodávka a montáž	39,00	m2	232,50 Kč	9 067,50 Kč
13	Malba primalex plus - dvě vrstvy, dodávka a montáž	135,00	m2	56,25 Kč	7 593,75 Kč
14	Odsekání vnitřních obkladů stěn	16,00	m2	161,25 Kč	2 580,00 Kč
15	Otloučení vnitřních omítek v rosahu do 100%	16,00	m2	79,50 Kč	1 272,00 Kč
16	Omítka vnitřní jádro, dodávka a montáž	16,00	m2	221,25 Kč	3 540,00 Kč
17	Obklad stěn 20 x 25 cm, dodávka a montáž	16,00	m2	825,00 Kč	13 200,00 Kč
18	Dodávka a montáž příčky dělicí vanu a WC, materiál ytong (rozměry stěny 7,5 x 60 x 250 cm)	1,00	ks	975,00 Kč	975,00 Kč
Dveře a zárubně					
19	Natření zárubní 80 cm, dvě vrstvy - bílá, úprava povrchu před nátěrem, dodávka a montáž	2	ks	232,50 Kč	465,00 Kč
20	Natření zárubní 60 cm, dvě vrstvy - bílá, úprava povrchu před nátěrem, dodávka a montáž	1	ks	221,25 Kč	221,25 Kč
21	Natření zárubní 80 cm, dvě vrstvy - černá, úprava povrchu před nátěrem, dodávka a montáž	1	ks	262,50 Kč	262,50 Kč
22	Interierové dveře 80 pravé, 1/2 sklo mlečné, včetně kování, dodávka a montáž	1	ks	3 375,00 Kč	3 375,00 Kč
23	Interierové dveře 80 levé, 1/2 sklo mlečné, včetně kování, dodávka a montáž	1	ks	3 375,00 Kč	3 375,00 Kč
24	Interierové dveře 60 levé, plné, včetně kování, dodávka a montáž	1	ks	2 400,00 Kč	2 400,00 Kč
Topná soustava					
25	Nátěr radiátorů, litinové, žebrové-8 článků , dvě vrstvy - bílá, úprava povrchu před nátěrem, dodávka a montáž	1	ks	375,00 Kč	375,00 Kč
26	Nátěr radiátorů, litinové, žebrové-30 článků , dvě vrstvy - bílá, úprava povrchu před nátěrem, dodávka a montáž	1	ks	1 500,00 Kč	1 500,00 Kč
27	Nátěr ÚT stoupaček, dvě vrstvy - bílá, úprava povrchu před nátěrem, dodávka a montáž	15,00	m	135,00 Kč	2 025,00 Kč
Socialní zařízení					
28	Demontáž vaničky 1200 mm včetně příslušenství	1	ks	337,50 Kč	337,50 Kč
29	Demontáž WC kombi + umyvadlo 60 cm	1	ks	285,00 Kč	285,00 Kč
30	Demontáž dvířek do instalační šachty, část obezdění šachty cca 1,5 x 1 m	1	ks	135,00 Kč	135,00 Kč
31	Vana ocelová se zápachovou uzávěrkou 1200 mm včetně podezdívky, příslušenství, dodávka a montáž	1	ks	4 875,00 Kč	4 875,00 Kč
32	Dvířka z plastu 30 x 30 cm, dodávka a montáž	1	ks	262,50 Kč	262,50 Kč
33	WC kombi s příslušenstvím, dodávka a montáž	1	ks	3 600,00 Kč	3 600,00 Kč
34	Umyvadlo 45 cm včetně příslušenství, demontáž, dodávka a montáž	1	ks	1 500,00 Kč	1 500,00 Kč
35	Vanová baterie včetně příslušenství, demontáž, dodávka a montáž	1	ks	2 175,00 Kč	2 175,00 Kč
36	Baterie umyvadlová, demontáž, dodávka a montáž	1	ks	1 350,00 Kč	1 350,00 Kč
37	Dvířka do instalační šachty 60 x 60 cm, plechová bílá hladká, včetně obezdení, dodávka a montáž	1	ks	1 275,00 Kč	1 275,00 Kč
38	Ventil rohový klasický, demontáž, dodávka a montáž	4	ks	285,00 Kč	1 140,00 Kč
39	Ventil rohový kombinovaný, demontáž, dodávka a montáž	1	ks	337,50 Kč	337,50 Kč
40	Ventil rohový pračkový, demontáž, dodávka a montáž	1	ks	315,00 Kč	315,00 Kč
41	Rozvody vody, demontáž, dodávka a montáž, DN20 včetně příslušenství + voda pro pračku pod vanou	10,00	m	333,75 Kč	3 337,50 Kč
42	Odpadní potrubí, demontáž, dodávka a montáž DN50-40 + pro pračku, odpadní potrubí pro WC DN110	4,00	m	337,50 Kč	1 350,00 Kč
Elektroinstalace					
43	Spínač nástěnný sériový - řaz. 5, obyč. prostředí, demontáž, dodávka a montáž	1	ks	300,00 Kč	300,00 Kč
44	Spínač nástěnný jednopól.- řaz. 1, obyč. prostředí, demontáž, dodávka a montáž	4	ks	264,00 Kč	1 056,00 Kč
45	Dvojzásuvka demontáž, dodávka a montáž	7	ks	262,50 Kč	1 837,50 Kč
46	Jednoduchá zásuvka, demontáž, dodávka a montáž	1	ks	225,00 Kč	225,00 Kč
47	Stropní světlo led, demontáž dodávka a montáž	3	ks	750,00 Kč	2 250,00 Kč
48	Nástěnné světlo led, demontáž, dodávka a montáž	3	ks	750,00 Kč	2 250,00 Kč
49	Podlinkové světlo led 60 cm, dodávka a montáž	1	ks	637,50 Kč	637,50 Kč
Lodžie					
50	Kompletní opravy stěn a stropu oškrábání, tmelení, venkovní malba bílá - 1 vrstva	20,00	m2	157,00 Kč	3 140,00 Kč
Celkem ubytovací jednotka č. 902					152 992,25 Kč

Petřiny - ubytovací jednotka č. 807

č.	Zkrácený popis	Množství	M.j.	Jednotková cena	Cena
Stěny a stropy, komplet celá UJ					
1	Oškrábání malby stěn	68,00	m2	27,00 Kč	1 836,00 Kč
2	Oškrábání malby stropů	27,00	m2	30,75 Kč	830,25 Kč
3	Lepidlo + perlínka, dodávka a montáž	25,00	m2	213,75 Kč	5 343,75 Kč
4	Penetrace + štuková omítka stěn, dodávka a montáž	68,00	m2	202,50 Kč	13 770,00 Kč
5	Penetrace + štuková omítka stropů, dodávka a montáž	27,00	m2	232,50 Kč	6 277,50 Kč
6	Malba primalex plus, dvě vrstvy, dodávka a montáž	95,00	m2	56,25 Kč	5 343,75 Kč
Celkem ubytovací jednotka č. 807					33 401,25 Kč

Kladno - ubytovací jednotka č. 500

č.	Zkrácený popis	Množství	M.j.	Jednotková cena	Cena celkem
Podlaha					
1	Přechodové lišty 80 cm, dodávka a montáž	2	ks	360,00 Kč	720,00 Kč
2	Soklová PVC lišta, demontáž, dodávka a montáž	15,00	m	105,00 Kč	1 575,00 Kč
Stěny a stropy					
3	Obklad stěn 20 x 25 cm včetně přípravy podkladu, dodávka a montáž (kuchyň)	2	m2	825,00 Kč	1 650,00 Kč
4	Oškrábání malby stěn - lokálně	60,00	m2	27,00 Kč	1 620,00 Kč
5	Oškrábání malby stropů - lokálně	40,00	m2	30,75 Kč	1 230,00 Kč
6	Penetrace + štuková omítka stěn, dodávka a montáž	60,00	m2	202,50 Kč	12 150,00 Kč
7	Penetrace + sadrová omítka stropů, dodávka a montáž	40,00	m2	232,50 Kč	9 300,00 Kč
8	Malba primalex plus, dvě vrstvy, dodávka a montáž	280,00	m2	56,25 Kč	15 750,00 Kč
Topná soustava					
9	Nátěr radiátorů, litinové, žebrové - 22 článků, dvě vrstvy - bílá, úprava povrchu před nátěrem, dodávka a montáž	2	ks	975,00 Kč	1 950,00 Kč
10	Nátěr radiátorů, litinové, žebrové - 17 článků, dvě vrstvy - bílá, úprava povrchu před nátěrem, dodávka a montáž	1	ks	750,00 Kč	750,00 Kč
11	Nátěr ÚT stoupaček, dvě vrstvy - bílá, úprava povrchu před nátěrem, dodávka a montáž	25,00	m	135,00 Kč	3 375,00 Kč
Elektroinstalace					
12	Stropní světlo led, demontáž, dodávka a montáž	3	ks	750,00 Kč	2 250,00 Kč
13	Podlinkové světlo led 60 cm, dodávka a montáž	1	ks	637,50 Kč	637,50 Kč
Dveře a zárubně					
14	Natření zárubní 80 cm, dvě vrstvy - bílá, úprava povrchu před nátěrem, dodávka a montáž	7	ks	232,50 Kč	1 627,50 Kč
15	Natření zárubní 80 cm, dvě vrstvy - hnědá, úprava povrchu před nátěrem, dodávka a montáž	1	ks	240,00 Kč	240,00 Kč
Lodžie					
16	Kompletní opravy stěn a stropu oškrábání, tmelení, venkovní malba žlutá - 1 vrstva (dva balkony)	25,00	m2	157,50 Kč	3 937,50 Kč
17	Demontáž podlahy balkonu dodávka a montáž nové dlažby šedivá 30 x 30 a parapetu k balkonovým dveřím 60 x 20 cm odbourání 5 x 60 cm sokl pod původním parapetem	2	m2	1 275,00 Kč	2 550,00 Kč
18	Nátěr zábradlí - dvě vrstvy, bílá, úprava povrchu před nátěrem, dodávka a montáž 3,15 x 1,10 m	3	ks	1 312,50 Kč	3 937,50 Kč
Ostatní					
19	Demontáž a odvoz kuchyňské linky 1,7 m komplet	1	ks	1 875,00 Kč	1 875,00 Kč
20	Dodávka a montáž izolace děstového svodu 2,5 m, průměr v rozmetř 110-150 mm	2	ks	195,00 Kč	390,00 Kč
Celkem ubytovací jednotka č. 500					67 275,00 Kč

Kladno - ubytovací jednotka č. 605

č.	Zkrácený popis	Množství	M.j.	Jednotková cena	Cena
Stěny a stropy					
1	Oškrábání malby stěny	30,00	m2	27,00 Kč	810,00 Kč
2	Oškrábání malby stropů	15,00	m2	30,75 Kč	461,25 Kč
3	Lepidlo + perlínka, dodávka a montáž	15,00	m2	213,75 Kč	3 206,25 Kč
4	Odsekání vnitřních obkladů stěn (pouze sprchový kout)	3,50	m2	161,25 Kč	564,38 Kč
5	Otlučení vnitřních omítek v rozsahu do 100% (pouze sprchový kout)	3,50	m2	79,50 Kč	278,25 Kč
6	Omítka vnitřní jádro, dodávka a montáž (pouze sprchový kout)	3,50	m2	221,25 Kč	774,38 Kč
7	Obklad stěn 20 x 25 cm, dodávka a montáž (pouze sprchový kout)	3,50	m2	825,00 Kč	2 887,50 Kč
8	Penetrace + štuková omítka stěn, dodávka a montáž	30,00	m2	202,50 Kč	6 075,00 Kč
9	Penetrace + štuková omítka stropů, dodávka a montáž	15,00	m2	232,50 Kč	3 487,50 Kč
10	Malba primalex plus - dvě vrstvy, dodávka a montáž	82,00	m2	56,25 Kč	4 612,50 Kč
Dveře a zárubně					
11	Natření zárubní 80 cm, dvě vrstvy - bílá, úprava povrchu před nátěrem, dodávka a montáž	2	ks	232,50 Kč	465,00 Kč
12	Natření zárubní 60 cm, dvě vrstvy - bílá, úprava povrchu před nátěrem, dodávka a montáž	1	ks	221,25 Kč	221,25 Kč

13	Interierové dveře 60 levé, 1/2 sklo mlečné, včetně kování, demontáž, dodávka a montáž	1	ks	3 375,00 Kč	3 375,00 Kč
Socialní zařízení					
14	Demontáž sprchové zástěny 800 x 800 mm	1	ks	231,00 Kč	231,00 Kč
15	Demontáž 2 vodovodních baterií a 5 rohových ventilů	1	kpl.	412,50 Kč	412,50 Kč
16	Dodávka a montáž sprchové zástěny 800 x 800 mm	1	ks	12 375,00 Kč	12 375,00 Kč
17	Sprchová baterie včetně příslušenství, dodávka a montáž	1	ks	2 100,00 Kč	2 100,00 Kč
18	Baterie umyvadlová, dodávka a montáž	1	ks	1 125,00 Kč	1 125,00 Kč
19	Ventil rohový klasický, dodávka a montáž	5	ks	285,00 Kč	1 425,00 Kč
Topná soustava					
20	Nátěr radiátorů, litinové, žebrové - 21 článků, dvě vrstvy - bílá, úprava povrchu před nátěrem, dodávka a montáž	1	ks	975,00 Kč	975,00 Kč
21	Nátěr ÚT stoupaček, dvě vrstvy - bílá, úprava povrchu před nátěrem, dodávka a montáž	5,00	m	135,00 Kč	675,00 Kč
Lodžie					
22	Lokální opravy stěn a stropu oškrábání, tmelení, jedna vrstva venkovní malby žlutá	10,00	m2	172,50 Kč	1 725,00 Kč
23	Nátěr zábradlí - dvě vrstvy bílá úprava před nátěrem dodávka a montáž 3,15 x 1,10 m	1	ks	1 312,50 Kč	1 312,50 Kč
24	Demontáž, dodávka a montáž parapetu k balkonovým dveřím 60 x 20 cm odbourání 5 x 60 cm sokl pod původním parapetem	1	ks	600,00 Kč	600,00 Kč
Elektroinstalace					
25	Spínač nástěnný jednopól.- řaz. 1, obyč. prostředí, demontáž, dodávka a montáž	3	ks	264,00 Kč	792,00 Kč
26	Dvojjásuvka, demontáž, dodávka a montáž	3	ks	262,50 Kč	787,50 Kč
27	Podlínkové světlo led 60 cm, dodávka a montáž	1	ks	637,50 Kč	637,50 Kč
28	Stropní světlo led, demontáž, dodávka a montáž	1	ks	750,00 Kč	750,00 Kč
Ostatní					
29	Demontáž a odvoz kuchyňské linky 1,2 m	1	ks	1 725,00 Kč	1 725,00 Kč
Celkem ubytovací jednotka č. 605					54 866,25 Kč

Kladno - ubytovací jednotka č. 607					
č.	Zkrácený popis	Množství	M.j.	Jednotková cena	Cena
Stěny a stropy					
1	Oškrábání malby stěn	30,00	m2	27,00 Kč	810,00 Kč
2	Oškrábání malby stropů	15,00	m2	30,75 Kč	461,25 Kč
3	Lepidlo + perlínka, dodávka a montáž	15,00	m2	213,75 Kč	3 206,25 Kč
4	Penetrace + štuková omítka stěn, dodávka a montáž	30,00	m2	202,50 Kč	6 075,00 Kč
5	Penetrace + štuková omítka stropů, dodávka a montáž	15,00	m2	232,50 Kč	3 487,50 Kč
6	Malba primalex plus dvě vrstvy, dodávka a montáž	82,00	m2	56,25 Kč	4 612,50 Kč
Dveře a zárubně					
7	Natření zárubní 80 cm, dvě vrstvy - bílá, úprava povrchu před nátěrem, dodávka a montáž	2	ks	232,50 Kč	465,00 Kč
8	Natření zárubní 60 cm, dvě vrstvy - bílá, úprava povrchu před nátěrem, dodávka a montáž	1	ks	221,25 Kč	221,25 Kč
9	Interierové dveře 60 levé, 1/2 sklo mlečné, včetně kování, demontáž, dodávka a montáž	1	ks	3 375,00 Kč	3 375,00 Kč
Socialní zařízení					
10	Demontáž sprchové zástěny 800 x 800 mm	1	ks	231,00 Kč	231,00 Kč
11	Demontáž a následná montáž WC kombi	1	ks	1 125,00 Kč	1 125,00 Kč
12	Demontáž 2 vodovodních baterií a 5 rohových ventilů	1	ks	412,50 Kč	412,50 Kč
13	Dodávka a montáž sprchové zástěny 800 x 800 mm	1	ks	12 375,00 Kč	12 375,00 Kč
14	Sprchová baterie včetně příslušenství, dodávka a montáž	1	ks	2 100,00 Kč	2 100,00 Kč
15	Baterie umyvadlová, dodávka a montáž	1	ks	1 125,00 Kč	1 125,00 Kč
16	Ventil rohový klasický, dodávka a montáž	5	ks	285,00 Kč	1 425,00 Kč
17	Demontáž, dodávka a montáž přírodní hadičky k WC	1	ks	262,50 Kč	262,50 Kč
Topná soustava					
18	Nátěr radiátorů, litinové, žebrové - 21 článků, dvě vrstvy - bílá, úprava povrchu před nátěrem, dodávka a montáž	1	ks	975,00 Kč	975,00 Kč
19	Nátěr ÚT stoupaček, dvě vrstvy - bílá, úprava povrchu před nátěrem, dodávka a montáž	5,00	m	135,00 Kč	675,00 Kč
Elektroinstalace					
20	Spínač nástěnný jednopól.- řaz. 1, obyč. prostředí, dodávka a montáž	3	ks	264,00 Kč	792,00 Kč
21	Dvojjásuvka demontáž, dodávka a montáž	4	ks	262,50 Kč	1 050,00 Kč
22	Podlínkové světlo led 60 cm, dodávka a montáž	1	ks	637,50 Kč	637,50 Kč
Lodžie					
23	Lokální opravy stěn a stropu oškrábání, tmelení, jedna vrstva venkovní malby žlutá	10,00	m2	172,50 Kč	1 725,00 Kč
24	Nátěr zábradlí - dvě vrstvy bílá úprava před nátěrem dodávka a montáž 3,15 x 1,10 m	1	ks	1 312,50 Kč	1 312,50 Kč
25	Demontáž, dodávka a montáž parapetu k balkonovým dveřím 60 x 20 cm odbourání 5 x 60 cm sokl pod původním parapetem	1	ks	600,00 Kč	600,00 Kč
Ostatní					
26	Demontáž a odvoz kuchyňské linky 1,2 m komplet	1	ks	1 725,00 Kč	1 725,00 Kč

Celkem ubytovací jednotka č. 607

51 261,75 Kč

Mimostaveništní doprava materiálu a zaměstnanců na stavbu za 8 UJ	1	kpl.	9 000,00 Kč	9 000,00 Kč
Přesun hmot v rámci stavby za 8 UJ	1	kpl.	26 250,00 Kč	26 250,00 Kč
Likvidace odpadu na skládku vč. poplatku za skládku za 8 UJ	1	kpl.	11 250,00 Kč	11 250,00 Kč

Celkem za 8 UJ bez DPH 539 496,50 Kč

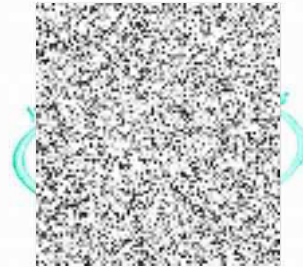
12% DPH 64 739,58 Kč

Celkem za 8 UJ vč. DPH 604 236,08 Kč

Datum: 26.1.2024

Název a sídlo uchazeče: MC Invest Czech s.r.o., IČ: 03813622, Jaurisova 515/4
140 00Praha 4

Podpis a razítko:



Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl C, vložka 237984

Datum vzniku a zápisu:	19. února 2015
Spisová značka:	C 237984 vedená u Městského soudu v Praze
Obchodní firma:	MC Invest Czech s.r.o.
Sídlo:	Jaurisova 515/4, Michle, 140 00 Praha 4
Identifikační číslo:	038 13 622
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
Předmět podnikání:	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona Truhlářství, podlahářství Provádění staveb, jejich změn a ostraňování
Statutární orgán:	
jednatel:	MILOSLAV ČERNÝ, Den vzniku funkce: 13. května 2020
Počet členů:	1
Způsob jednání:	Společnost zastupuje a jedná za ni jednatel samostatně.
Společníci:	
Společník:	MILOSLAV ČERNÝ,
Podíl:	Vklad: 25 500,- Kč Splaceno: 100% Obchodní podíl: 51% Druh podílu: Základní č. 1 Kmenový list: nebyl vydán
Podíl:	Vklad: 24 500,- Kč Splaceno: 100% Obchodní podíl: 49% Druh podílu: Základní č. 2 Kmenový list: nebyl vydán
Základní kapitál:	50 000,- Kč

Výpis z veřejné části Živnostenského rejstříku

Platnost k 16.09.2023 15:44:04

Obchodní firma: **MC Invest Czech s.r.o.**
Adresa sídla: **Jaurisova 515/4, 140 00, Praha 4 - Michle**
Identifikační číslo osoby: **03813622**
Datum doručení výpisu podle §10 odst.4 živnostenského zákona: **29.01.2015**
Statutární orgán nebo jeho členové:
Jméno a příjmení: **Miloslav Černý (1)**
Vznik funkce: **13.05.2020**

Živnostenské oprávnění č.1

Předmět podnikání: **Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona**
Obory činnosti: **Zpracování dřeva, výroba dřevěných, korkových, proutěných a slaměných výrobků
Vydavatelské činnosti, polygrafická výroba, knihařské a kopírovací práce
Přípravné a dokončovací stavební práce, specializované stavební činnosti
Zprostředkování obchodu a služeb
Velkoobchod a maloobchod
Poskytování software, poradenství v oblasti informačních technologií, zpracování dat, hostingové a související činnosti a webové portály
Pronájem a půjčování věcí movitých
Poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků
Reklamní činnost, marketing, mediální zastoupení
Překladačská a tlumočnická činnost
Služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy
Poskytování technických služeb**
Druh živnosti: **Ohlašovací volná**
Vznik oprávnění: **19.02.2015**
Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**


Živnostenské oprávnění č.2


Předmět podnikání: **Truhlářství, podlahářství**
Druh živnosti: **Ohlašovací řemeslná**
Vznik oprávnění: **19.02.2015**
Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**
Odpovědný zástupce:
Jméno a příjmení: **Miloslav Černý (1)**

Živnostenské oprávnění č.3

Předmět podnikání: **Provádění staveb, jejich změn a odstraňování**
Druh živnosti: **Ohlašovací vázaná**
Vznik oprávnění: **06.10.2021**
Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**
Odpovědný zástupce:
Jméno a příjmení: **Miroslav Hošek (2)**

Seznam zúčastněných osob

Jméno a příjmení: **Miloslav Černý (1)**
Datum narození: 
Občanství: **Česká republika**

Jméno a příjmení: **Miroslav Hošek (2)**
Datum narození: 
Občanství: **Česká republika**

Úřad příslušný podle §71 odst.2 živnostenského zákona: **Úřad městské části Praha 4**

Ministerstvo průmyslu a obchodu osvědčuje, že údaje uvedené v tomto výpise jsou k datu platnosti výpisu zapsány v živnostenském rejstříku.