

# SMLOUVA

Č. : 1/2024

o nájmu tělocvičny podle § 2201 a násl., zákona č. 89/2012 Sb.,  
„občanský zákoník“, dále jen OZ, v platném znění

---

## Smluvní strany:

**Pronajímatel:** Základní škola a Mateřská škola, Česká Lípa, Moskevská 679  
Adresa: Moskevská 679, 470 01 Česká Lípa  
IČ: 709 82 228  
Zastoupen: [REDACTED]  
Bank. spoj.: [REDACTED]  
Číslo účtu: [REDACTED]  
Zapsána v OR: sp. zn. Pr 695, vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem

**Nájemce:** Jméno: Spolek VČAS z.s., Jiráskova 615, Česká Lípa  
Adresa: Jiráskova 615, Česká Lípa  
IČ: 44223854  
DIČ : CZ44223854

## Předmět smlouvy:

1. Pronajímatel je správcem budovy školy Moskevská 679, Česká Lípa
2. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn přenechat tělocvičnu ve výše jmenované nemovitosti do pronájmu nájemci.
3. Pronajímané prostory – jmenovitě tělocvična – se dávají do pronájmu nájemci za účelem cvičení.

## Doba nájmu:

1. Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou od 5.1.2024 – 30.6.2024. Smluvní vztah lze ukončit dohodou stran nebo výpovědí v případě porušení kteréhokoliv ustanovení této smlouvy.  
Výpovědní lhůta činí jeden měsíc a počítá se dnem podání výpovědi.  
Pronajímatel je oprávněn od této smlouvy okamžitě odstoupit, poruší-li nájemce některou z povinností stanovených mu touto smlouvou nebo poruší-li ve vztahu k této smlouvě právní předpis a nezjedná-li nápravu do 30 dnů po písemném upozornění ze strany pronajímatele.

Nájemce je oprávněn užívat nebytové prostory ve dnech:

úterý	od 18,00	do 19,00 hod. mimo 27.2.
středa	od 17,00	do 18,00 hod. mimo 28.2., 1.5., 8.5.
pátek	od 15,00	do 19,00 hod. mimo 2.2., 1.3., 29.3.
neděle	od 10,00	do 11,00 hod. mimo 3.3.

### **Nájemné a úhrada cen za poskytování služby:**

1. Smluvní nájemné činí 250,- Kč za jednu hodinu pronájmu tělocvičny.
2. Nájemce se zavazuje hradit nájemné 1x měsíčně, na základě vystavené faktury.

### **Ostatní ujednání:**

1. V případě, že by nájemce způsobil škodu, je povinen ji okamžitě nahradit nebo zajistit opravu na své náklady.
2. Nájemce je povinen dodržovat hygienické, bezpečnostní, požární předpisy a čistotu pronajatých prostor.
3. Nájemce zodpovídá za to, aby se v prostorách školy nezdržovaly osoby, které se přímo neúčastní cvičení.
4. Nájemce je povinen školu v průběhu cvičení uzamknout, aby do školy nevnikla cizí osoba.
5. Pronajímatel neodpovídá za škody vzniklé osobám, které přicházejí do pronajatých prostor.
6. Účastníci smlouvy prohlašují, že si smlouvu před podepsáním přečetli, a dále že smlouva byla podepsána po vzájemné dohodě z jejich dobré vůle, nikoliv v tísní.
7. Veškeré změny této smlouvy mohou být prováděny pouze formou písemných očíslovaných dodatků opatřených podpisem obou smluvních stran.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží dvě vyhotovení. Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou stran.
9. Pronajímatel nájemce seznámil s předpisy BOZP a požárními předpisy. Nájemce se zavazuje tyto předpisy dodržovat.

V České Lípě dne 4.1.2024

Podpisy smluvních stran:

Za pronajímatele:

Za nájemce:

.....  
  
ředitelka školy

.....  
  
předsedkyně VCAS z.s.