

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Pavel Pojer, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Ústecký kraj,
adresa: Husitská 1071/2, 415 02 Teplice,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového
úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 60011 – 3723001/0710

ID DS: z49per3

(dále jen „Státní pozemkový úřad“)

– na straně jedné –

a

pan **Vazil Geletič IČO: 42432626**

r.č. 

bytem  Velké Chvojno

PSČ 403 34

(dále jen „uživatel“)

– na straně druhé –

uzavírají tuto

**dohodu o zaplacení úhrady za užívání nemovité věci
č. 94N23/08**

Čl. I

Uživatel nemovitých věcí ve vlastnictví státu, se kterými je příslušný hospodařit Státní pozemkový úřad, specifikovaných v příloze této dohody zapsaných u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště v Ústí nad Labem se zavazuje za jejich užívání od **1.1.2024 do 31.1.2024** zaplatit Státnímu pozemkovému úřadu úhradu za užívání nemovité věci (dále jen „úhrada“).

Příloha je nedílnou součástí této dohody.

Čl. II

Roční úhrada za užívání nemovité věci specifikované v čl. I této dohody

Roční nájemné činí 253 532,- Kč.

a) od 1.1.2024 do 31.1.2024 253 532 : 366 x 31 (dnů) = 21474,02Kč

Celková úhrada za období od od 1.1.2024 do 31.1.2024 činí 21 474,- Kč (slovy: dvacetjednatísícčtyřístadesátčtyři korun českých).

Čl. III

Uživatel se zavazuje celkovou úhradu specifikovanou v čl. II této dohody, kterou tímto uznává co do důvodu a výše, zaplatit na účet Státního pozemkového úřadu vedený u České národní banky, **číslo účtu 60011 – 3723001/0710, variabilní symbol 9412308**, a to nejpozději do **30.9.2024**.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet Státního pozemkového úřadu.

Nedodrží-li uživatel lhůtu stanovenou v tomto článku pro úhradu za užívání je povinen podle ustanovení § 1970 OZ zaplatit Státnímu pozemkovému úřadu úrok z prodlení na jeho účet vedený u České národní banky, číslo účtu 180013 – 3723001/0710, variabilní symbol 9412308.



Čl. IV

Další užívací vztahy k nemovité věci specifikované v čl. I této dohody jsou řešeny v nájemní smlouvě č. 94N23/08.

Čl. V

Státní pozemkový úřad jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje v dohodě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této dohodě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této dohody. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Účastníci této dohody se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se Státní pozemkový úřad zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Čl. VI

Tato dohoda je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. 1 stejnopis přebírá uživatel a ostatní jsou určeny pro Státní pozemkový úřad.

Čl. VII

Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění této dohody v registru smluv zajistí Státní pozemkový úřad.

Čl. VIII

Smluvní strany po přečtení této dohody prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato dohoda je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Teplicích dne 29-01-2024



Ing. Pavl Pöjer
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Ústecký kraj

Za správnost: Michaela Hrdinová, DiS.



Vazil Geletič

Tato dohoda byla uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace
ID smlouvy
ID verze
Registraci provedl Michaela Hrdinová, DiS.
V Teplicích dne

.....
podpis odpovědného zaměstnance

Příloha pachtovní smlouvy č. 94N23/08

Variabilní symbol: 9412308

Uzavřeno:

Roční pacht: **253 532 Kč**

Datum tisku: 06.12.2023

Účinná od:

Pachtýři:**Název****Adresa**

Geletič Vazíl

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Inflace	Pacht [Kč]
Katastr: Čermná u Libouchce												
	731		5		2	7 10002	pc/ha	49 800,00 Kč	65 873	5,8		19 026,76
Celkem za katastr									65 873			19 026,76
Katastr: Libouchec												
	723		4		2	7 10002	pc/ha	54 000,00 Kč	34 277	5,8		10 735,56
	798		1		2	7 10002	pc/ha	54 000,00 Kč	71 908	5,8		22 521,59
část	960		1		2	7 10002	pc/ha	54 000,00 Kč	87 857	5,8		27 516,81
	960		3		2	7 10002	pc/ha	54 000,00 Kč	114 900	5,8		35 986,68
	1089		1		2	7 10002	pc/ha	54 000,00 Kč	207 192	5,8		64 892,53
	1808		3		2	7 10002	pc/ha	54 000,00 Kč	3 206	5,8		1 004,12
Celkem za katastr									519 340			162 657,29
Katastr: Libov												
ideál.1/2	96		11		2	7 90	pc/ha	55 600,00 Kč	10 200	5,8		3 289,30
ideál.1/2	96		12		2	7 90	pc/ha	55 600,00 Kč	12 670	5,8		4 085,82
ideál.1/2	96		13		2	7 90	pc/ha	55 600,00 Kč	41 076	5,8		13 246,19
Celkem za katastr									63 946			20 621,31
Katastr: Mírkov												
	271				2	7 10002	pc/ha	40 800,00 Kč	40 611	5,8		9 610,19
Celkem za katastr									40 611			9 610,19
Katastr: Mnichov u Lučního Chvojna												
	88		1		2	7 10002	pc/ha	59 400,00 Kč	588	5,8		202,58
	93		1		2	7 10002	pc/ha	59 400,00 Kč	204	5,8		70,28
	97		1		2	7 10002	pc/ha	59 400,00 Kč	2 137	5,8		736,24
	99		1		2	7 10002	pc/ha	59 400,00 Kč	214	5,8		73,73
	101				2	7 10002	pc/ha	59 400,00 Kč	417	5,8		143,66
	108				2	7 10002	pc/ha	59 400,00 Kč	2 553	5,8		879,56
	109		1		2	7 10002	pc/ha	59 400,00 Kč	1 057	5,8		364,16
	109		2		2	7 10002	pc/ha	59 400,00 Kč	138	5,8		47,54
	110		1		2	7 10002	pc/ha	59 400,00 Kč	205	5,8		70,63
	110		3		2	7 10002	pc/ha	59 400,00 Kč	170	5,8		58,57

Příloha pachtovní smlouvy č. 94N23/08

Variabilní symbol: 9412308

Uzavřeno:

Roční pacht: **253 532 Kč**

Datum tisku: 06.12.2023

Účinná od:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Inflace	Pacht [Kč]
Katastr: Mnichov u Lučního Chvojna												
	117		1		2	7 10002	pc/ha	59 400,00 Kč	4 273	5,8		1 472,13
	117		2		2	7 10002	pc/ha	59 400,00 Kč	1 031	5,8		355,20
	123		1		2	7 10002	pc/ha	59 400,00 Kč	2 255	5,8		776,89
	128		3		2	7 10002	pc/ha	59 400,00 Kč	1 255	5,8		432,37
	136		1		2	7 10002	pc/ha	59 400,00 Kč	469	5,8		161,58
	137				2	7 10002	pc/ha	59 400,00 Kč	863	5,8		297,32
	140		1		2	7 10002	pc/ha	59 400,00 Kč	34 570	5,8		11 910,06
	140		15		2	7 10002	pc/ha	59 400,00 Kč	23 818	5,8		8 205,78
	140		16		2	7 10002	pc/ha	59 400,00 Kč	20 974	5,8		7 225,96
	144				2	7 10002	pc/ha	59 400,00 Kč	1 855	5,8		639,08
	147				2	7 10002	pc/ha	59 400,00 Kč	2 327	5,8		801,70
	160		1		2	7 10002	pc/ha	59 400,00 Kč	2 876	5,8		990,84
	160		2		2	7 10002	pc/ha	59 400,00 Kč	214	5,8		73,73
	167		1		2	7 10002	pc/ha	59 400,00 Kč	9 141	5,8		3 149,26
	167		8		2	7 10002	pc/ha	59 400,00 Kč	524	5,8		180,53
	167		9		2	7 10002	pc/ha	59 400,00 Kč	365	5,8		125,75
	172				2	7 10002	pc/ha	59 400,00 Kč	1 460	5,8		503,00
	174		1		2	7 10002	pc/ha	59 400,00 Kč	3 541	5,8		1 219,95
	176		3		2	14 10002	pc/ha	59 400,00 Kč	343	5,8		118,17
	177				2	7 10002	pc/ha	59 400,00 Kč	861	5,8		296,63
Celkem za katastr									120 698			41 582,88
Katastr: Slavošov												
	65				2	14 10002	pc/ha	39 100,00 Kč	147	5,8		33,34
Celkem za katastr									147			33,34
Celkem									810 615			253 532

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²