

Dodatek č. 3 ke Smlouvě o podnájmu a smlouvě o poskytování služeb č. 64ŘP0262/18 ze dne 15.10.2018

(dále jen „dodatek č. 3“)

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Nájemcem:

AWT ROSCO a. s.

Se sídlem: Betonářská 580/14, Muglinov, Ostrava, 712 00
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě,
oddíl B, vložka 3015

Zastoupená: [redacted] předsedou představenstva
[redacted] stopředsedou představenstva

IČ: 47473070

DIČ: CZ47473070, plátce DPH

Bankovní spojení: [redacted]

Číslo účtu: [redacted]

(dále jen „nájemce“)

a

Podnájemcem:

ČR - Generální ředitelství cel

Se sídlem: Budějovická 7, 140 96 Praha 4

Jednající: [redacted] ředitelkou odboru 13 hospodářské správy GŘC,
na základě pověření generálního ředitele GŘC č.38708/2022-900000-131
ze dne 29.7.2022

IČ: 71214011

DIČ: CZ71214011 (neplátce DPH)

Bankovní spojení: [redacted]

Číslo účtu: [redacted]

(dále jen „podnájem“)

I.

Úvodní ustanovení

Účelem dodatku č. 3 je úprava výše podnájmu a služeb, sjednaných dodatkem č. 2 platným od 1. 1. 2023 ke **Smlouvě o podnájmu prostor č. 64ŘP0262/18 ze dne 15. 10. 2018.**

II.

Změny ve smlouvě a dodatku č. 2

Část V. Podnájem poskytovaný v souvislosti s užíváním prostor se zvyšuje o průměrnou míru inflace v ČR (dle statistického úřadu ČR).

Úhrada za pronájem a služby, upravené dodatkem č. 2 smlouvy, poskytované v souvislosti s užíváním prostor, se ruší a nahrazuje tímto zněním:

1. Cena za podnájem a služby se stanovuje dohodou smluvních stran takto:

Nájemné	Roční úhrada v Kč	Čtvrtletní úhrada v Kč
Šatna, technická místnost, kanceláře, soc. zařízení, chodba (351,98 m ²)	665 989 Kč	166 497 Kč
Parkovací plocha (100 a 500 m ²)	137 609 Kč	34 402 Kč
Nájemné celkem	803 598 Kč	200 900 Kč

Služby	Roční úhrada v Kč	Čtvrtletní úhrada v Kč
Elektrická energie	124 883 Kč	31 221 Kč
Tepelná energie	81 458 Kč	20 365 Kč
Dodávka vody	15 721 Kč	3 930 Kč
Úklid nebytových prostor	88 367 Kč	22 092 Kč
Komunální odpad	2 599 Kč	650 Kč
Strážní služba	43 717 Kč	10 929 Kč
Služby celkem	356 745 Kč	89 186 Kč

Ve smyslu §56a odst.1 písm. c) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů nebude k úhradě nájemného za nebytové prostory nájemcem připočtena sazba DPH.

K nájemnému za parkovací plochu a k uvedeným sazbám služeb, poskytovaných nájemcem, bude připočtena příslušná sazba DPH ve výši stanovené zákonem.

Fakturační adresa podnájemce:

ČR — Generální ředitelství cel
Budějovická 7, 140 96 Praha 4
ID datové schránky GČR — 7puaa4c

III.

Závěrečná ustanovení

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změn, v platnosti a účinnosti.

Tento dodatek č. 3 nabude platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem **1. 1. 2024**. V souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, se strany dohodly, že podnájemce zašle tento dodatek č.3 správci registru smluv k uveřejnění ve lhůtě, stanovené tímto zákonem. Osobní údaje stran před odesláním budou anonymizovány v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.

Smluvní strany se dohodly, že plnění od 1. 1. 2024 do data uveřejnění tohoto dodatku č. 3 v registru smluv se považuje za řádné plnění dle podmínek a ujednání uvedených v tomto dodatku č. 3. Na právní vztahy vzniklé mezi smluvními stranami od 1. 1. 2024 do uveřejnění dodatku č. 3 se pohlíží jako na právní vztahy založené tímto dodatkem č. 3.

Dodatek č. 3 je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení.

Smluvní strany dodatku č. 3 prohlašují, že tento dodatek č. 3 uzavřely svobodně a vážně, souhlasí s jeho obsahem, neuzavřely jej v tísní za nápadně nevýhodných podmínek ani pod nátlakem, což stvrzují svými podpisy.

V Ostravě dne:

Za nájemce:
AWT ROSCO a.s.
Digitálně podepsáno
Datum: 2024.01.29 10:08:22
+01'00'

.....
[redacted]
předseda představenstva

[redacted]
Digitálně podepsáno
Datum: 2024.01.29
08:38:06 +01'00'

.....
[redacted]
místopředseda představenstva

V Praze dne:

Za podnájemce:
ČR – Generální ředitelství cel
Digitálně podepsáno
30.01.2024 9:09:33
Hospodářské správy

.....
[redacted]
ředitelka odboru 13 Hospodářské správy
Generální ředitelství cel