



JUDr. Miroslav Svatoň, advokát
Nám. T. G. Masaryka 93
751 31 Lipník nad Bečvou

tel. +420 581 773 745
e-mail: aksvaton@volny.cz
datová schránka: isfgapn
reg. č. ČAK 3647, IČO: 66222184

č. j. 1/I/2024/MS

Kupní smlouva

kterou mezi sebou uzavřeli:

- **Město Lipník nad Bečvou**, IČO 00301493, se sídlem Městského úřadu v Lipníku nad Bečvou, Lipník nad Bečvou I - Město, nám. T. G. Masaryka 89, PSČ 751 31, zast. starostou Ing. Miloslavem Přikrylem,

jako prodávající

a

- **Petr Kresta**, narozen [REDACTED] 1963, bytem [REDACTED] Lipník nad Bečvou, PSČ 751 31

jako kupující

takto:

I.

Prodávající je výlučným vlastníkem, mimo jiné, pozemku p. č. 2787/184 trvalý travní porost, v k. ú. Lipník nad Bečvou, jak je tato nemovitost zapsána na LV č. 10001 pro k. ú. Lipník nad Bečvou.

Prodávající prohlašuje, že vlastnické právo ke shora uvedené nemovitosti nepozbyl převodem na jinou osobu, ani jiným způsobem, který by nebyl patrný z katastru nemovitostí, že není omezen v nakládání s touto nemovitostí, a je tudíž oprávněn k tomuto právnímu jednání.

Prodávající dále upozorňuje kupujícího, že v pozemku p. č. 2787/184 je uložena síť ve vlastnictví společnosti ČEZ Distribuce a. s.

II.

Prodávající prodává kupujícímu pozemek p. č. 2787/184 trvalý travní porost o výměře 300 m² v k. ú. Lipník nad Bečvou, se všemi součástmi a příslušenstvími za cenu 200.000,- Kč (osvobozeno od DPH), (slovy dvě stě tisíc korun českých), a kupující tuto nemovitost přijímá.

Kupující uhradí celkovou kupní cenu ve výši 200.000 Kč,- (osvobozeno od DPH) do 30ti dnů ode dne podpisu této kupní smlouvy na účet prodávajícího vedený Komerční bankou, Č. ú : 27 – 2119040287/0100, VS 36393111, SS 630228.

Kupující se dále zavazuje uhradit náklady za zhotovení znaleckého posudku ve výši 2.000,- Kč na účet prodávajícího č. 27 – 2119040287/0100, VS 36392324, SS 630228.

V případě, že kupní smlouva bude kupujícím podepsána, avšak kupující neuhradí řádně a včas kupní cenu, a náklady za vyhotovení znaleckého posudku, jak je uvedeno v předchozím ustanovení, a náklady spojené s vkladem této kupní smlouvy do katastru nemovitostí, je prodávající oprávněn od smlouvy odstoupit.

III.

Kupující prohlašuje, že je mu znám stav prodávané nemovitosti, kterou na místě samém před podpisem této smlouvy zhlédl.

Kupující prodávanou nemovitost kupuje ve stavu, v jakém se ke dni podpisu této kupní smlouvy nachází.

Prodávající dále prohlašuje, že převod, který je předmětem této kupní smlouvy, byl 12. 12. 2023 schválen usnesením Zastupitelstva města č. 144/2023 – ZM 8, přičemž záměr prodeje předmětné nemovitosti byl vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů před projednáním orgány města.

IV.

Kupující nabude vlastnictví k převáděné nemovitosti vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov.

Návrh na vklad vlastnického práva k předmětné nemovitosti bude podán na příslušný katastrální úřad až po úplném zaplacení kupní ceny a uhrazení nákladů spojených s tímto převodem.

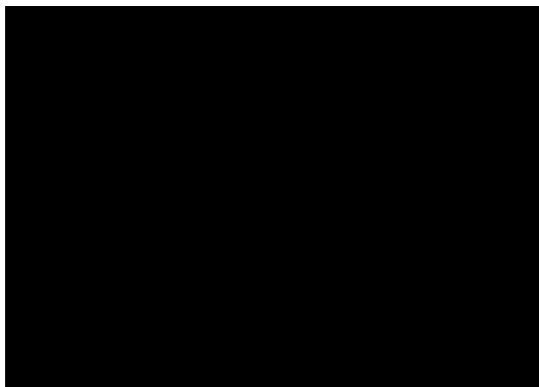
V.

Na základě této smlouvy lze v Katastru nemovitostí v k. ú. Lipník nad Bečvou provést vklad práva vlastnického k nemovitosti popsané v článku II. této smlouvy, kterou nabyt:

Petr Kresta, narozen [REDACTED] 1963, bytem [REDACTED] Lipník nad Bečvou

V Lipníku nad Bečvou dne 26. 1. 2024

Prodávající:



Kupující:

