

Číslo smlouvy objednatele: BSMV/29-2/2024
Číslo smlouvy zhotovitele: 2306


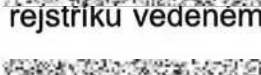


SMLOUVA O DÍLO
dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

Bytová správa Ministerstva vnitra, s.p.o.

Sídlo / adresa: Na Pankráci 1623/72, 140 00 Praha 4 - Nusle
Zastoupená: Ing. Jiřím Stunou, ředitelem
IČO: 657 37 393
DIČ: CZ 657 37 393
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 
tel.: 
e-mail: 
(dále jen „Objednatel“)

A

ARI atelier s.r.o.

Sídlo / adresa: Praha 6 - Dejvice, Nad Šárkou 750/28, PSČ
16000
Zastoupená: Ing. arch. Ivanem Kunovským, jednatelem
IČO: 28951531
DIČ: CZ28951531
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze,
oddíl C, vložka 155353
tel.: 
e-mail: 

(dále jen „Zhotovitel“)

Čl. 1 - Předmět smlouvy

1.1. Předmětem této smlouvy je závazek Zhotovitele provést v dohodnuté kvalitě a termínu na své náklady a odpovědnost dílo – Kupa – projekt na opravu stávajících dvou stoupaček (dále jen „Dílo“) v rozsahu naceněném v Cenové nabídce ze dne 20.1.2024, která je uvedena v příloze č. 1, která tvoří nedílnou součást této smlouvy, a tomu odpovídající závazek Objednatele zaplatit Zhotoviteli za provedení Díla sjednanou cenu, to vše za podmínek sjednaných touto smlouvou.

1.2. Předmětem Díla je:

- a) Zaměření
- b) Průzkumné práce
- c) Stavební část
- d) Zdravotní technika
- e) Elektro
- f) Rozpočet
- g) Koordinace
- h) Tisky a kompletace

Čl. 2. – Termín provedení Díla

Termín ukončení Díla: 29.2.2024.

Čl. 3. – Cena Díla a způsob úhrady

3.1. Cena Díla byla smluvními stranami sjednána na částku:

cena celkem bez DPH **144 000,- Kč**
(slovy:jednostočtyřicetčtyřitisíckorunčeských)

DPH bude účtováno v zákonné výši.

Tato cena je cena nejvýše přípustná a platná po celou dobu realizace Díla.

3.2. Celková cena Díla bude Objednatelům uhrazena na základě faktury – daňového dokladu vystaveného Zhotovitelem se splatností minimálně 14 dní. Faktura bude vystavena na základě protokolu o předání a převzetí Díla bez vad a nedodělků podepsaného oběma stranami.

3.3. Při nedodržení termínu úhrady dle odst. 3.2. může Zhotovitel požadovat úrok z prodlení ve výši 0,5% z celkové ceny Díla včetně DPH za každý i jen započatý den, o který je Objednatel v prodlení se zaplacením.

3.4. Zhotovitel se zavazuje při nedodržení dohodnutého termínu dokončení Díla a jeho předání zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% ze sjednané ceny Díla včetně DPH za každý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo Objednatelů na náhradu škody.

Čl. 4 – Formální náležitosti plnění

4.1. Dokumentace bude zpracována v souladu s odsouhlasenými záměry a požadavky Objednatele.

4.2. Zhotovitel zhotoví dokumentaci v souladu se stavebními a souvisejícími právními předpisy, technickými předpisy, popřípadě harmonizovanými a závaznými technickými normami platnými na území České republiky a specifikacemi zajišťujícími bezpečný provoz a užívání stavby a instalovaných technických a technologických zařízení tak, aby byly zajištěny základní požadavky na bezpečnost staveb dle zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek, nařízením HMP č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, o obecných požadavcích na výstavbu v hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění nařízení vlády č. 136/2016 Sb., a nařízení vlády č. 592/2006 Sb., o podmínkách akreditace a provádění zkoušek odborné způsobilosti, ve znění nařízení vlády č. 136/2016 Sb.

4.3. Veškerá dokumentace bude Objednateli odevzdána v šesti paré; ostatní paré budou účtována jako vícetisky.

4.4. Veškerá projektová dokumentace bude zpracována a předána i v digitalizované formě v souborech MS-Office a Adobe Reader. Stavební výkresy budou předány v souborech programu, v němž byl projekt vytvořen (*.dwg).

Čl. 5. – Vlastnické právo k Dílu a nebezpečí škody

5.1. Vlastnické právo k Dílu přechází na Objednatele okamžikem zaplacení celé sjednané ceny Díla.

5.2. Zhotovitel odpovídá za to, že výkaz výměr bude obsahovat veškeré práce pro zhotovení Díla a bere na vědomí, že jakékoli vícepráce či materiálové náklady s výjimkou těch, na kterých se s Objednatелеm dohodne, půjdou k jeho tíži.

5.3. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má Dílo v době jeho předání a převzetí.

5.4. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn proti škodám, které mohou vzniknout jeho činností na majetku Objednatele, a to v rozsahu min. 1 000 000,- Kč (slovy: jedenmilionkorun českých).

Čl. 6. – Autorská práva a licenční ujednání

6.1. Zhotovitel jako nositel autorského práva k projektu touto smlouvou uděluje Objednateli licenci k užití jeho autorského díla pro jakoukoli projektovou fázi a dále pro provedení stavby, a to vcelku nebo samostatně realizovatelné části, a rovněž pro případné další úpravy a opravy stavby po dobu její životnosti.

6.2. Použití projektové dokumentace formou předkládání či rozšiřování plánů, náčrtů, výkres, grafických zobrazení a textových určení Zhotovitelem v souvislosti s žádostmi či poskytováním vysvětlení příslušným správním orgánům není považováno za porušení autorských práv ve smyslu publikace díla.



Čl. 7. – Zastupování

Během provádění Díla v rozsahu této smlouvy zastupuje

Zhotovitele:



Objednatele:



Čl. 8. - Závěrečná ustanovení

8.1. Veškeré změny nebo doplnění této smlouvy mohou být provedeny pouze písemným dodatkem odsouhlaseným a podepsaným oběma smluvními stranami.

8.2. Tato smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

8.3. Právní vztahy smluvních stran z této smlouvy vyplývající a jí neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

8.4. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.

8.5. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

8.6. Příloha, která tvoří nedílnou součást této smlouvy je:

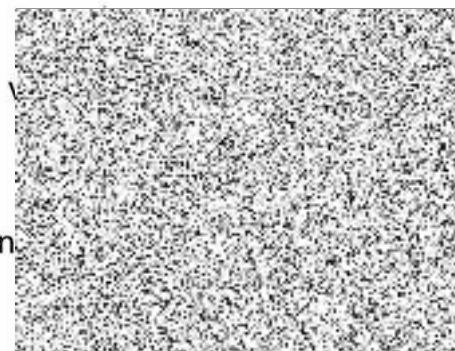
příloha – Cenová nabídka ze dne 20.1.2024

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, žádná ze smluvních stran ji neuzavírala v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy a jejích příloh a s obsahem souhlasí, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

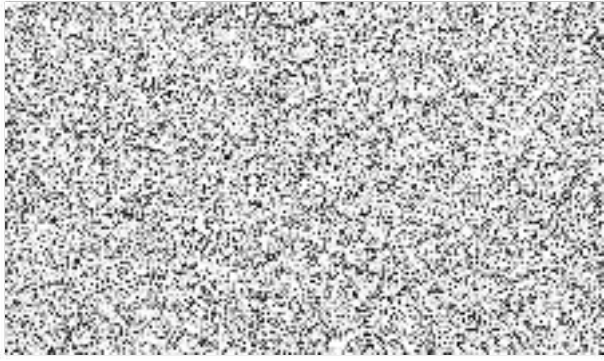
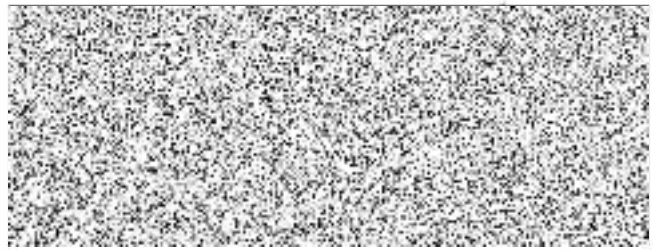
V Praze dne: 26. 01. 2024



Ing. Jiří Stuna, ředitel



In.



1997





Nabídka na zpracování projektu na opravu dvou stávajících stoupaček „Praha 11, Háje Kupeckého 842“

Lokalita – Praha 11

Na základě telefonické poptávky ze dne a místního šetření dne 18.1.2024 o náplni projektu jsme připravili následující nabídku projekčních prací.

Rozsah prací

Jedná se o dvacetipodlažní objekt sloužící jako ubytovna ministerstva vnitra, kde bude vyprojektována u jedné stoupačky výměna stávajících vestavěných jader z doby výstavby za nové provedené klasickými technologiemi. Budou vyhotovena podlaží suterénu, 1NP, 2-5NP, typické podlaží 6-21NP, 22NP, 23NP, střecha v profesích stavební, elektro, zdravotní technika.

U druhé stoupačky budou kromě výměny potrubí rovněž provedeny dispoziční úpravy. Budou vyhotovena podlaží suterénu, 1NP, 2-5NP, typické podlaží 6-21NP, 2 určená podlaží s prádelnami a 2 určená podlaží se šatnami, 22NP, 23NP, střecha v profesích stavební, elektro, zdravotní technika a rozpočet.

Místnosti typických pokojů s výměnou jádra budou vymalovány a budou obnoveny nátěry radiátorů, budou obnoveny rozvody elektro v celém apartmánu. Stoupačí potrubí budou ukončena pod stropem v suterénu na rozhraní prostoru se stoupačkami s chodbou.

Oproti předchozím nabídkám se jedná pouze o minimální opakovatelnost, rozsahem se jedná o dvě stoupačky, oproti předchozí jedné stoupačce.

Stavební konstrukce bude nutné ověřit stejným způsobem jako u předchozích projektů. U rozvodů předpokládáme napojení na ležaté rozvody, s tím, že průběh instalací v místě napojení je neznámý a bude nutné jej ověřit na místě. S ohledem na rozvody vzduchotechniky bude nezbytné zaměřit poslední dvě podlaží (restauraci a kancelář) a střechu cca do okruhu 2 m od stoupačky. Napojení VZT na elektro bude pod stropem 22np, kde je rozebiratelný podhled a bude možné stoupačky elektricky propojit. V tomtéž podlaží budou provedeny znovu ležaté rozvody vody.

Stávající obklad VZT potrubí s azbestem bude nahrazen protipožární izolací s odolností 45 min. Prostupy stoupaček přes stropy budou utěsněny s odolností 60min. Tímto postupem budou sjednocena stoupačí vedení na jeden systém ve smyslu PO. Vlastní zpráva požární ochrany nebude zpracována.



ARI atelier s.r.o.
NAD ŠÁRKOU 28
160 00 PRAHA 6

Ing. arch. Ivan Kunovský

Projektové práce budou sestávat z těchto prací:

Zaměření	18 000,-Kč
Průzkumné práce	15 000,-Kč
Stavební část	42 000,-Kč
Zdravotní technika	18 000,-Kč
Elektro	15 000,-Kč
Rozpočet	14 000,-Kč
Koordinace	12 000,-Kč
Tisky a kompletace	10 000,-Kč

Uvedené práce předpokládají práce v hodnotě 144 000,-Kč bez DPH tj. 174 240,- Kč s DPH.

V Praze dne 20.1.2024

Ing. arch. Ivan Kunovský

