



S00GP007WKWC

202300192/1

202400042

Dodatek č. 1
k
nájemní smlouvě
uzavřené dne 4. 5. 2023

Pronajímatel: Město Telč
sídlo: nám. Zachariáše z Hradce 10, 588 56 Telč
zástupce: Mgr. Vladimír Brtník, starosta
IČO: 00286745
DIČ: CZ00286745

(dále jen „Pronajímatel“)

a

Nájemce: JIHLAVSKÉ KOTELNY, s.r.o.
sídlo: Jihlava, Havlíčkova 111, PSČ 586 01
obch. rejstřík: Krajský soud v Brně, oddíl C, vložka 17418
zástupce: Mgr. Lucie Hubáčová, jednatelka společnosti
Ing. Jan Diviš, jednatel společnosti
IČO: 60730820
DIČ: CZ60730820

(dále jen „Nájemce“)

Předmětem nájemní smlouvy je pronájem prostoru v objektu **ZŠ Telč, Hradecká 234 v Telči** za účelem zajištění energetického provozu a provedení technického zhodnocení.

Obě smluvní strany se na základě ustanovení čl. VI. odst. 6 nájemní smlouvy dohodly na konečné ceně technického zhodnocení **ve výši 1.572.239 Kč**. Výše této konečné ceny bude předmětem odpisu v ceně tepla (viz Příloha č. 3) a nájemce je oprávněn toto technické zhodnocení rovněž odepisovat dle platného znění zákona o daních z příjmu.

Přílohou tohoto dodatku je aktualizovaný odpisový plán - Příloha č. 3

Tento dodatek je podepsán ve 2 stejnopisech, každá smluvní strana obdrží 1 stejnopis.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají v nezměněné platnosti.

V Jihlavě dne 23. 11. 2023



pronajímatel
Město Telč



Odpisový plán

Odpisový plán - ZŠ Hradecká Telč

PC technologie domovní kotelny	1 572 239 Kč
--------------------------------	--------------

Celkem náklady technického zhodnocení	1 572 239 Kč
--	---------------------

ROK	Roční odpis	Celkem	Zůstatková hodnota
	technologie		
2023	17 480	17 480	1 554 759
2024	104 869	104 869	1 449 890
2025	104 869	104 869	1 345 021
2026	104 869	104 869	1 240 152
2027	104 869	104 869	1 135 283
2028	104 869	104 869	1 030 414
2029	104 869	104 869	925 545
2030	104 869	104 869	820 676
2031	104 869	104 869	715 807
2032	104 869	104 869	610 938
2033	104 869	104 869	506 069
2034	104 869	104 869	401 200
2035	104 869	104 869	296 331
2036	104 869	104 869	191 462
2037	104 869	104 869	86 593
2038	86 593	86 593	0

Jemnická stavba - cena z VŘ	1.270.433 Kč
-----------------------------	--------------

Jemnická stavba - vícepráce Rozšíření o větev MaR - tělocvična	144.355 Kč
---	------------

JIKO komponenty (čerpadlo, měřič tepla)	56.451 Kč
---	-----------

Projektová dokumentace	96.000 Kč
------------------------	-----------

Správní poplatek (Město Telč)	5.000 Kč
-------------------------------	----------

Celkem	1.572.239 Kč
--------	---------------------