

Obec Žatčany

IČO: 00282944

se sídlem Žatčany 125, 664 53 Újezd u Brna
zastoupená panem Ing. Františkem Poláčkem, starostou
(dále jen "obec")

a

Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje

IČO: 709 32 581

se sídlem Žerotínovo náměstí 449/3, Veverčí, 602 00 Brno

zapsaná v OR vedeném u KS v Brně sp. zn. Pr 287

zastoupená Bc. Romanem Hanákem, ředitelem SÚS JMK

ve věcech technických je oprávněna jednat [REDACTED] investičního úseku
oblasti Střed

(dále jen „SÚS JMK“)

uzavírají v souladu s ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

tuto

Smlouvu o souhlasu k provedení stavebního záměru

I.

Obec Žatčany je vlastníkem pozemků zapsaných ve veřejném seznamu vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov pro obec Žatčany a k.ú. Žatčany na LV č. 10001 a LV č. 1355, (dále jen „pozemky“):

Parcelní číslo	Kultura	Celková výměra (m ²)	Dočasný zábor (m ²)	Trvalý zábor (m ²)
4197	Ostatní plocha	2833	51	4
300/1	Ostatní plocha, komunikace	1041	25	0
358/2	Trvalý travní porost	1267	0	224
413	Ostatní plocha, komunikace	1644	10	75
Podíl 4/5 681/2	Ostatní plocha, komunikace + Příchystalová/Slov.	235	2	3
774/2	Zastavěná plocha a nádvoří	11	11	0
774/1	Ostatní plocha, komunikace	9273	203	1
666/3	Ostatní plocha, komunikace	2445	84	0
759/4	Jiná plocha	452	2	0
157/1	Zeleň	2894	6	3
156/4	Ostatní plocha, komunikace	4838	124	44
156/3	Ostatní plocha, komunikace	107	1	3
10/1	Ostatní plocha,	14626	287	119

61/2	Silnice	62	8	54
10/46	Ostatní plocha, komunikace	399	20	2
63/4	Ostatní plocha	2745	114	63
63/1	Ostatní plocha, komunikace	3 581	9	0
62	Ostatní plocha, komunikace	741	5	0
61/3	Silnice	349	30	233
4074	Manipulační plocha	397	0	2
4056	Ostatní plocha, komunikace	8 110	0	1
4076	Ostatní plocha, komunikace	8157	0	1

Pozemky jsou blíže specifikovány v situaci záborů, která je nedílnou součástí této smlouvy.

II.

SÚS JMK je na základě Zřizovací listiny ze dne 17. 9. 2009 ve znění dodatků pověřena investiční činností na silnicích II. a III. třídy na území Jihomoravského kraje a má záměr na pozemcích vybudovat stavbu „II/416 Žatčany průtah“ (dále jen „stavba“) dle projektové dokumentace zpracované firmou PIS Pechal s.r.o., IČO: 02365952 se sídlem Lidická 42, 602 00 Brno (dále jen „projektová dokumentace“).

III.

1. V souladu s ust. § 184a stavebního zákona obec souhlasí s provedením a provozováním stavby na pozemcích.
2. Obec souhlasí s trvalým i dočasným vynětím částí pozemků p. č. 358/2 a p. č. 23/4 v k. ú. Žatčany ze zemědělského půdního fondu.

IV.

1. SÚS JMK je povinna nejméně 14 dní před zahájením stavby, tuto skutečnost oznámit obci.
2. Pozemky trvale zastavěné stavbou náleží dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, do kategorie silnice II. a III. třídy (silniční pozemky), včetně jejich součástí a příslušenství. Pozemky budou po stavbě majetkoprávně vypořádány na základě geometrického plánu pro rozdělení pozemků, který zajistí SÚS JMK. Obec souhlasí a bere na vědomí, že majetkoprávní vypořádání může být provedeno mezi obcí a Jihomoravským krajem, jako zřizovatelem SÚS JMK.
3. Obec souhlasí s tím, aby trvalé porosty, drobné stavby, venkovní úpravy atd., které případně tvoří překážku realizace stavby, byly odstraněny.

V.

1. Kterákoliv smluvní strana je oprávněna od této smlouvy odstoupit v případě, že dle geometrického plánu pro rozdělení pozemků po dokončení stavby nebudou pozemky stavbou vůbec dotčeny nebo stavba nebude realizována. Odstoupením od smlouvy se smlouva ruší první kalendářní den od doručení dopisu o odstoupení. V pochybnostech nebo v případě, že druhá smluvní strana odmítne dopis převzít, se má za to, že dopis o odstoupení od smlouvy byl doručen třetí den od jeho odeslání.
2. Změna této smlouvy je možná jen na základě písemného očíslovaného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami.
3. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, použijí se na práva a povinnosti v této smlouvě neupravená, ustanovení občanského zákoníku.
4. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to **do 31. 12. 2027.**

5. V souladu s ust. § 9 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, stavba silnice není součástí pozemku; když se současně dle ust. § 17 odst. 1 téhož zákona jedná o veřejně prospěšnou stavbu.
6. Tato smlouva byla projednána a schválena v orgánech obce dne 24.1.2024 č. 11 A)
7. Tato smlouva se uzavírá elektronicky.
8. Obec bere na vědomí a výslovně souhlasí, že smlouva bude uveřejněna dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv) bez ohledu na skutečnost, zda spadá pod některou z výjimek z povinností uveřejnění stanovenou v § 3 odst. 2 zákona o registru smluv. Smlouvu uveřejní SÚS JMK. Obec prohlašuje, že smlouva neobsahuje žádné skutečnosti, které by nebylo možno poskytnout jako informace podle zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a v důsledku toho by se neuveřejňovaly podle zákona o registru smluv, zejména osobní údaje nebo obchodní tajemství.
9. Smlouva je uzavřena dnem podpisu druhou smluvní stranou a účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle odst. 8 tohoto článku.

Příloha: – situace záborů

V Žatčanech dne 25.1.2024
za obec

V Brně dne 29.1.2024
za SÚS JMK

Ing. František Poláček, starosta

Bc. Roman Hanák, ředitel