

SMLOUVA o zřízení věcného břemene - služebnosti

číslo SM: 2023002368 – (114-5/328/23/VB)

č.: ZP-01434000837/001

Statutární město České Budějovice

sídlo: náměstí Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice

IČO: 00244732

DIČ: CZ00244732

zastoupené: **Bc. Veronikou Königsmarkovou**, vedoucí majetkového odboru Magistrátu města České Budějovice, na základě plné moci ze dne 27. 09. 2023
čj. KP-PO/608/2023/EPM/164

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu: 4209282/0800

vlastnický podíl: 1/1

(dále jen „**Město ČB**“ nebo „**Povinný**“)

na straně jedné

a

EG.D, a.s.

sídlo: Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno

IČO: 280 85 400

zapsána: v OR vedeném Krajským soudem v Brně, spisová značka B 8477

zastoupená: [redacted] Manažerem věcných břemen, na základě
Pověření ze dne 18.1.2021

bankovní spojení: [redacted]

číslo účtu: [redacted]

(dále jen „**EG,D, a.s.**“ nebo „**Oprávněná**“)

na straně druhé

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

**smlouvu o zřízení
věcného břemene - služebnosti
číslo SM: 2023002368 – (114-5/328/23/VB)
č.: ZP-01434000837/001**

(dále jen „**Smlouva**“)

k provedení (v souladu s) ustanovení § 59 odst. 2 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění, a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Článek I. – ÚVODNÍ USTANOVENÍ

kontakt:
ve věcech technických: [redacted]

ZP-01434000837/1434000837/001-HRD

1. Město ČB je dle svého prohlášení jediným výlučným vlastníkem nemovitostí – pozemků **parc. č. 3743, 3929/35, 3931/3, 3931/4 a 3949/3** v katastrálním území **České Budějovice 7**, v katastrálním území **České Budějovice 7**, obec České Budějovice, okres České Budějovice (dále též „Dotčený pozemek“). Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice eviduje Dotčený pozemek na LV č. 1 pro katastrální území České Budějovice 7.
2. Vlastníkem a stavebníkem energetického zařízení – STL přípojky realizované na základě Územního souhlasu ze dne 25. 2. 2019, č. j. SU/724/2019-2, vydaného Magistrátem města České Budějovice, stavební úřad, je Ing. Jan Veselý a Hana Veselá, SJM
3. Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“), na území vymezeném licenci. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licenci, přičemž **zřízení věcného břemene** je ze strany Oprávněné jedním ze zákonem daných předpokladů pro plnění povinností ve smyslu § 59 odst. 1 písm. e).
4. Mezi Oprávněnou a vlastníkem a stavebníkem energetického zařízení bude uzavřena kupní smlouva, jejímž předmětem bude převod vlastnického práva k výše citovanému zařízení, které se tak následně stane součástí distribuční soustavy.
5. Distribuční soustava je liniovou stavbou ve smyslu § 509 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a nejedná se tak o součást pozemku.

Článek II. – PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této Smlouvy je zřízení věcného břemene podle § 59 odst. 2 energetického zákona (dále též jen „věcné břemeno“). Věcné břemeno je svou povahou osobní služebností energetického vedení zřízovanou ve prospěch Oprávněné. Obsah věcného břemene je specifikován v článku III. této smlouvy.

Článek III. – SPECIFIKACE VĚCNÉHO BŘEMENE

1. Město ČB zřizuje ve prospěch oprávněné k Dotčenému pozemku právo odpovídající věcnému břemenu dle § 59 odst. 2 energetického zákona. Když obsah a rozsah věcného břemene je uveden v tomto článku.
2. Oprávněná je jako nový nabyvatel vlastníkem a provozovatelem distribuční soustavy – stavby realizované pod názvem „**Příp. STL plynovod a přípojka ČB 7, p. č. 3769/3**“ (dále jen „distribuční soustava“). Smluvní strany se za účelem umístění distribuční soustavy na Dotčeném pozemku a za účelem jejího provozování dohodly na zřízení věcného břemene, jehož obsahem je právo Oprávněné zřídit, provozovat, opravovat a udržovat distribuční soustavu na Dotčeném pozemku. Věcné břemeno zahrnuje též právo Oprávněné zřídit, mít a udržovat na Dotčeném pozemku potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.
1. Přesný průběh a rozsah věcného břemene je vymezen v geometrickém plánu č. 4726-210217/2023 vyhotoveném firmou Hrdlička spol. s r.o., a Lužinami 1084/33, 155 00 Praha 5 – Stodůlky, který ověřil Ing. Radek Kliner dne 17. 02. 2023 pod č.: 980/2023 a za Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice potvrdila Ing. Drahomíra Vondrášková dne 2. 11. 2023 pod č.: PGP-2713/2023-301. Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

kontakt:
ve věcech technických: [REDACTED]

ZP-014340000837/14340000837/001-HRD

2. Povinný z věcného břemene bere na vědomí, že distribuční soustava je chráněna ochrannými pásmy dle energetického zákona. Ochranné pásmo slouží k zajištění spolehlivého provozu distribuční soustavy a k ochraně života, zdraví a majetku osob.
3. Povinný z věcného břemene je povinen strpět výkon práva Oprávněné vyplývající z této Smlouvy a energetického zákona a zdržet se veškeré činnosti, co vede k ohrožení součástí distribuční soustavy a omezení výkonu tohoto práva Oprávněné.
4. Věcné břemeno zřízené touto Smlouvou se sjednává jako časově neomezené a zaniká dohodou a v případech stanovených zákonem.

Článek IV. – CENA, PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Věcné břemeno je zřizováno úplatně a za cenu dle „Zásad projednávání a schvalování smluv o zřízení věcných břemen“. Rozsah dotčení činí 91 m a celková výše jednorázové náhrady činí **62.209 Kč + DPH**.
2. S ohledem na skutečnost, že Povinný z věcného břemene je plátcem DPH, bude se k uvedené ceně účtovat DPH ve výši 21%. Celková cena včetně DPH činí **75.272,89 Kč** (slovy: sedmdesát pět tisíc dvěstě sedmdesát dva korun českých osmdesát devět haléřů.).
3. Jednorázová náhrada bude Městu ČB uhrazena na základě daňového dokladu – faktury s termínem splatnosti min. 21 dnů vystavené Městem ČB do 30 dnů od doručení oznámení o povolení vkladu do katastru nemovitostí dle konečné smlouvy (doručení změnového listu vlastnictví) na adresu Oprávněné. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den zápisu vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí.
4. Daňový doklad – faktura musí být vystavena na fakturační společnost: **EG.D, a.s.**

Povinná poznámka – uvedení čísla Smlouvy na daňovém dokladu (faktuře):

Úhrada věcného břemene dle Smlouvy EG.D číslo **ZP-014340000837/001**

Daňový doklad - faktura bude zaslána na adresu: **EGD electronic invoice, P.O.Box 13, Praha 225 13**, nebo elektronicky na e-mail: **faktury@egd.cz**.

Článek V. – PRÁVA A POVINNOSTI

1. Město ČB je povinno strpět výkon práva Oprávněné vyplývající z této Smlouvy a energetického zákona a zdržet se veškeré činnosti, co vede k ohrožení součástí distribuční soustavy a omezení výkonu tohoto práva Oprávněné.
2. Oprávněná si bude při výkonu svých práv plynoucích z věcného břemene počínat tak, aby nepoškozovala majetek ve vlastnictví Města ČB.
3. Oprávněná z věcného břemene má ve vztahu k Dotčenému Pozemku dále oprávnění, která jí vznikem věcného břemene dle této Smlouvy přísluší ze zákona, a to z ustanovení § 59 odst. 1 písm. f) a g) energetického zákona, především pak:
 - a) vstupovat a vjíždět na Dotčený Pozemek v souvislosti s realizací práv vyplývajících jí z věcného břemene podle odst. 2. článku III. této smlouvy.
 - b) odstraňovat a oklešťovat na Pozemku stromoví a jiné porosty, provádět likvidaci odstraněného a okleštěného stromoví a jiných porostů ohrožujících bezpečně a spolehlivě provozování Součástí distribuční soustavy.

kontakt:
ve věcech technických: [REDACTED]

ZP-014340000837/14340000837/001-HRD

4. Oprávněná je povinna při výkonu oprávnění popsaných shora postupovat striktně ve smyslu § 59 odst. 4 energetického zákona, tj. co nejvíce šetřit práva Města ČB a vstup na Dotčený pozemek mu neprodleně oznámit. Po skončení prací je oprávněná povinna uvést Dotčený pozemek do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Dotčeného pozemku a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Městu ČB. Po provedení odstranění nebo okleštění stromoví je povinna na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.
5. Oprávněná z věcného břemene oznámí vstup na Pozemek Města ČB v souladu se zákonem, a to písemným oznámením na adresu Města ČB uvedenou v této Smlouvě. Povinnost strpět právo Oprávněné z věcného břemene dle této Smlouvy přechází s převodem vlastnictví Pozemku na nového nabyvatele.
6. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o zápisu práva věcného břemene zřizovanému touto Smlouvou k Pozemku do katastru nemovitostí bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu Oprávněnou, a to bezodkladně poté, co bude uzavřena kupní smlouva k distribuční soustavě v souladu se čl. I odst. 4. Smlouvy. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí Oprávněná.
7. Oprávněná je povinna doručit originál návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práva do KN s vyznačením data přijetí (podání) na KP KÚ (nebo jiného dokladu o doručení – doručenky) do 5 pracovních dnů na adresu Povinného ode dne podání na katastrálním úřadě. Smluvní strany si mohou smluvně dohodnout i jiný (alternativní) způsob doručení návrhu na zahájení řízení, například faxem, mailem apod.
8. Věcné břemeno podle této Smlouvy vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí). Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.
9. Smluvní strany se zavazují, že pokud příslušný katastrální úřad vyzve účastníky k odstranění případných nedostatků návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu, případně listiny, na základě které, má být právo zapsáno, vyvinou potřebnou součinnost k jejich odstranění ve stanovené lhůtě.
10. V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu řízení zastaví či zamítne, Smluvní strany se zavazují poté uzavřít ve lhůtě do 30 kalendářních dnů ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení či zamítnutí vkladu oběma Smluvním stranám novou smlouvu o zřízení věcného břemene s totožným obsahem za stejných cenových podmínek, ve které budou odstraněny všechny nedostatky, které bránily povolení vkladu práva dle této Smlouvy, bude-li to možné.

Článek VI. – ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smlouva je sepsána ve **4 stejnopisech**, z nichž dva obdrží Město ČB, jeden obdrží Oprávněná a jeden stejnopis bude použit pro účely příslušného řízení o zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že za podmínek vyplývajících ze zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění, podléhá tato smlouva uveřejnění v registru smluv, přičemž uveřejnění dle tohoto zákona zajistí budoucí povinný způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. Smluvní strany si ujednávají, že budoucí povinný je oprávněn bez omezení provést uveřejnění úplného znění této smlouvy včetně všech příloh v registru smluv i v případě, že povinnost k jejímu uveřejnění ze zákona dle předchozí věty nevyplývá, jakož i uveřejnění na oficiálních webových stránkách města České Budějovice. Smluvní strany

kontakt:

ve věcech technických: [REDACTED]

ZP-014340000837/14340000837/001-HRD

berou dále na vědomí, že budoucí povinný je povinen tuto smlouvu či skutečnosti z ní vyplývající uveřejnit nebo poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z příslušných právních předpisů. Pro účely uveřejňování či poskytování dle předchozích vět smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována

3. Povinný z věcného břemene prohlašuje, že tato Smlouva je uzavřena v souladu s ustanovením §41 odst. 2 zákona č. 128/2000Sb., o obcích v platném znění.
4. Uzavření této Smlouvy bylo schváleno Radou města České Budějovice **usnesením č. 1584/2023 ze dne 27. 11. 2023.**
5. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
6. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
7. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.
8. Nedojde-li k uzavření kupní smlouvy k distribuční soustavě v souladu se čl. I. odst. 4. této smlouvy a společnost EG.D, a.s. se nestane vlastníkem distribuční soustavy nejpozději do ~~30. 4. 2024~~, tato smlouva zaniká a smluvní strany nejsou nadále touto smlouvou vázány. Oprávněná je povinna tuto skutečnost oznámit Povinné do ~~30. 6. 2023~~ ^{31. 12.} ~~30. 6. 2023~~ ^{30. 6. 2025}.
9. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle, že byla učiněna určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.


Město ČB:

V Českých Budějovicích, dne.....

17 -01- 2024

Oprávněná:

V Českých Budějovicích, dne. ~~17. 12. 2023~~


statutární město České Budějovice
Bc Veronika Königsmarkova
vedoucí majetkového odboru
Magistrátu města České Budějovice





EG.D, a.s.

Manažer věcných břemen

EG.D, a.s.
Lidická 1873/38, Černá Pole, 602 00 Brno

064

kontakt:
ve věcech technických: 

ZP-01434000837/14340000837/001-HRD

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ											str.	7		
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob urc. výměr.	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m2			Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví				Výměra dílu		Označení dílu		
										ha	m2			
3743										3743		1		
3769/3										3769/3		961		
3929/35										3929/35		1		
3931/3										3931/3		1		
3931/4										3931/4		1		
3931/18										3931/18		3229		
3949/1										3949/1		3229		
3949/3										3949/3		1		
3949/26										3949/26		3229		

Oprávněný: dle smlouvy

Druh věcného břemene: zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr.	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr.
	Jméno, příjmení: Ing. Radek Kliner	Jméno, příjmení: Ing. Radek Kliner
	Číslo poločky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2745/2015	Číslo poločky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2745/2015
	Dne: 18.10.2022 Číslo: 980/2023	Dne: 3.11.2023 Číslo: 1049/2023
Vyhotovil HRDLIČKA spol. s r.o.	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Číslo plánu 4726-210217/2023	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Okres: České Budějovice	Ing. Drahomíra Vondrášková KÚ pro Jihočeský kraj KP České Budějovice PGP-2713/2023-301 2023.11.02 13:57:34 +01'00'	
Obec: ČESKÉ BUDĚJOVICE		
Kat. území: ČESKÉ BUDĚJOVICE 7		
Mapový list: ČESKÉ BUDĚJOVICE 2-4/21		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kvality	Poznámka
	Y	X		
2022-72	755834,47	1168390,61	3	
4536-28	755783,85	1168401,11	3	
28	755835,91	1168390,64	3	
32	755834,90	1168390,62	3	
39	755783,98	1168400,89	3	
40	755772,75	1168402,14	3	
53	755784,61	1168399,81	3	
54	755773,34	1168401,06	3	
64	755835,55	1168400,64	3	
65	755834,47	1168400,59	3	
66	755815,31	1168400,12	3	
67	755798,42	1168399,78	3	
68	755768,91	1168403,07	3	
69	755765,80	1168402,46	3	
70	755762,79	1168401,86	3	
71	755760,77	1168401,18	3	
72	755758,96	1168400,34	3	
73	755751,84	1168395,27	3	
74	755753,24	1168393,12	3	
75	755756,33	1168388,26	3	
76	755757,38	1168387,23	3	
77	755757,51	1168387,09	3	
80	755815,35	1168398,12	3	
81	755798,32	1168397,78	3	
82	755768,99	1168401,05	3	
83	755766,77	1168400,61	3	
84	755763,33	1168399,92	3	
85	755761,51	1168399,32	3	
86	755759,98	1168398,60	3	
87	755754,58	1168394,77	3	
89	755757,89	1168389,52	3	
90	755758,80	1168388,63	3	
91	755758,97	1168388,45	3	
92	755836,41	1168390,65	3	
93	755836,38	1168390,90	3	
96	755834,41	1168390,61	3	
100	755835,97	1168390,18	3	
101	755834,97	1168390,06	3	
102	755833,59	1168399,57	3	
103	755754,93	1168394,22	3	
104	755784,92	1168399,27	3	
105	755785,02	1168401,27	3	
106	755773,63	1168400,53	3	
107	755772,46	1168402,67	3	
108	755791,17	1168398,58	3	
109	755789,81	1168400,74	3	
110	755784,09	1168399,87	3	
111	755783,45	1168400,95	3	
112	755775,75	1168400,79	3	
113	755775,12	1168401,88	3	

