P2012-413/OB

**Dodatek č. 18**

**ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor**

ze dne 2.1.2002

**Město Nový Jičín, se sídlem Masarykovo nám. 1, 741 01 Nový Jičín,**

**IČO: 002 98 212,**

**DIČ: CZ00298212**

**zastoupené starostou města Mgr. Stanislavem Kopeckým**

**jako pronajímatel**

**a**

**OPTICS TRADE, spol. s r.o.**

**se sídlem Suvorovova 909/114, Nový Jičín, PSČ 741 01**

**IČO: 61973378, DIČ: CZ 61973378**

**zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě pod sp. zn. C 7384**

**zastoupená jednatelem Ing. Tomášem Hradeckým**

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tento dodatek ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor.

**I.**

1. **Ustanovení čl. I.** se v celém rozsahu mění a článek nově zní takto:

„1. Pronajímatel přenechává v souladu s s ust. § 2201 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník , v platném znění, za podmínek stanovených touto smlouvou nájemci do nájmu nebytové prostory v administrativní budově č. p. 1854 v Novém Jičíně, ul. Suvorovova č. o. 152 na pozemku parc. č. st. 1465 v k.ú. Nový Jičín – Dolní Předměstí, tvořené 7 místnostmi v 1. podlaží, 1 místností ve 2. podlaží, 18 místnostmi ve 3. podlaží, 2 místnostmi ve 4. podlaží a podílem na společných prostorách o celkové výměře ~~698,17~~ m2, 674,52 m2.opr.

2. Přesná specifikace výše uvedených nebytových prostor je provedena ve výpočtovém listu, který tvoří přílohu č. 1 a nedílnou součást této smlouvy.“

1. **Ustanovení čl. IV.** se v celém rozsahu mění a článek nově zní takto:

“1. Výše nájemného pro jednotlivé pronajaté místnosti a záloh na služby spojené s nájmem je stanovena ve výpočtovém listu, který tvoří přílohu a nedílnou součást této smlouvy.

2. Celkové roční nájemné a roční zálohy na služby činí celkem 462 788 Kč a jsou splatné v měsíčních splátkách po 38 566 Kč vždy k pátému dni daného měsíce na bankovní účet pronajímatele.

3. Jednotlivé služby spojené s užíváním nebytových prostor a způsob vyúčtování nákladů na tyto služby jsou uvedeny ve výpočtovém listu. Provádí-li se vyúčtování služeb na základě počtu pracovníků, rozumí se jím průměrný počet osob současně se zdržujících v pronajatých nebytových prostorách v provozní době. Vyúčtování nákladů na služby za kalendářní rok předloží pronajímatel nájemci po obdržení vyúčtování nákladů na služby od dodavatelů služeb, a to vždy  **nejpozději do 30. 4. následujícího kalendářního roku.** Lhůta pro uplatnění reklamace vyúčtování (reklamační lhůta) činí 21 dnů. Nedoplatky nebo přeplatky dle vyúčtování záloh na služby spojené s nájmem jsou splatné do patnácti dnů od uplynutí reklamační lhůty.

**4. Pronajímatel je oprávněn každoročně jednostranně zvýšit nájemné o míru roční inflace (index růstu spotřebitelských cen), která bude zjištěna a zveřejněna Českým statistickým úřadem za předcházející kalendářní rok. Nová výše nájemného bude po každém takovém zvýšení nájemci pronajímatelem písemně oznámena nejpozději k 30. 4. příslušného roku.**

1. **V případě prodlení nájemce s platbou nájemného či nedoplatku zjištěného vyúčtováním služeb spojených s nájmem je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu 0,03 % za každý den prodlení.**
2. **V případě prodlení pronajímatele s vrácením přeplatku zjištěného vyúčtováním služeb spojených s nájmem je pronajímatel povinen zaplatit nájemci smluvní pokutu ve výši 0,03% z dlužné částky za každý den prodlení.“**

3. Příloha smlouvy **„Výpočtový list“** se nahrazuje Přílohou č. 1 tohoto dodatku.

**II.**

1. Smluvní strany se dohodly, že smlouva spolu s dodatky bude v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz smlouvy, dodatků a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv Město Nový Jičín, a to nejpozději do dne sjednané nabytí účinnosti tohoto dodatku. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva vyjma osobních údajů neobsahuje žádné informace ve smyslu § 3 odst. 1 zák. č. 340/2015 Sb., a proto souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy po znečitelnění osobních údajů.
2. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nezměněna.
3. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem 01.02.2024.
4. Zúžení předmětu nájmu dle tohoto dodatku bylo schváleno usnesením Rady města Nový Jičín č. 1119/21R/2024 ze dne 13.01.2024.

Příloha č. 1: Výpočtový list platný od 01.02.2024.

V Novém Jičíně dne 29.01.2024 V Novém Jičíně dne 29.01.2024

za nájemce za pronajímatele

Ing. Tomáš Hradecký Mgr. Stanislav Kopecký

jednatel starosta města

**Příloha č. 1**

**Výpočtový list úhrady za nájem nebytových prostor od 01.02.2024**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Nájemce: | OPTICS TRADE, spol. s r.o. | |
| Pronajatý prostor: | Suvorovova 909/114 |  |
| Způsob využití: | kanceláře, dílny |  |

Variabilní symbol: 8200000006

Bankovní spojení: 16635801/0100

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | m2 | Kč/m2 |  | Kč |
| 1. podlaží: |  |  |  |  |
| místnost č. 103,104,105 | 49,7 | 238,671 |  | 11 861,94 Kč |
| místnost č. 106 | 8 | 238,671 |  | 1 909,37 Kč |
| místnost č. 108 a, | 10,5 | 238,671 |  | 2 506,04 Kč |
| místnost č. 109 | 19,4 | 238,671 |  | 4 630,21 Kč |
| místnost č. 110 | 23 | 238,671 |  | 5 489,43 Kč |
| spol. prost.-podíl | 7,23 | 238,671 |  | 1 725,59 Kč |
| 2.podlaží: |  |  |  | 0,00 Kč |
| místnost č. 228 | 10,58 | 238,671 |  | 2 525,14 Kč |
| spol. prost.-podíl | 1,06 | 238,671 |  | 252,99 Kč |
| 3. podlaží: |  | 238,671 |  | 0,00 Kč |
| místnost č. 304 | 19,65 | 238,671 |  | 4 689,88 Kč |
| místnost č. 305 | 57 | 238,671 |  | 13 604,24 Kč |
| místnost č. 307 | 58,16 | 238,671 |  | 13 881,09 Kč |
| místnost č. 309 | 14,61 | 238,671 |  | 3 486,98 Kč |
| místnost č. 310 | 15,15 | 238,671 |  | 3 615,86 Kč |
| místnost č. 313 | 16 | 238,671 |  | 3 818,73 Kč |
| místnost č. 314 | 16,32 | 238,671 |  | 3 895,11 Kč |
| místnost č. 315 | 14,88 | 238,671 |  | 3 551,42 Kč |
| místnost č. 316 | 16,5 | 238,671 |  | 3 938,07 Kč |
| místnost č. 317 | 14,88 | 238,671 |  | 3 551,42 Kč |
| místnost č. 318, 319 | 25,21 | 238,671 |  | 6 016,89 Kč |
| místnost č. 320 | 49,64 | 238,671 |  | 11 847,62 Kč |
| místnost č. 321 | 19,58 | 238,671 |  | 4 673,17 Kč |
| místnost č. 324 | 18,67 | 238,671 |  | 4 455,98 Kč |
| místnost č. 325 | 40,32 | 238,671 |  | 9 623,21 Kč |
| místnost č. 326 | 22,87 | 238,671 |  | 5 458,40 Kč |
| místnost č. 327 | 27,76 | 238,671 |  | 6 625,50 Kč |
| spol.prost.-podíl | 44,72 | 238,671 |  | 10 673,36 Kč |
| 4.podlaží: |  |  |  | 0,00 Kč |
| místnost č. 429 | 20,2 | 238,671 |  | 4 821,15 Kč |
| místnost č. 430 | 28,1 | 238,671 |  | 6 706,65 Kč |
| spol.prost.-podíl | 4,83 | 238,671 |  | 1 152,78 Kč |
|  | 674,52 |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| Celkem roční nájemné |  |  |  | 160 988,23 Kč |
| Měsíční nájemné |  |  |  | 13 415,69 Kč |
|  |  |  |  |  |
| Zálohové platby na dodávku služeb: |  |  |  |  |
| Vodné, stočné |  |  |  | 2 150,00 Kč |
| Plyn |  |  |  | 16 500,00 Kč |
| El. energie |  |  |  | 6 500,00 Kč |
|  |  |  |  |  |
| Měsíční zálohy celkem |  |  |  | 25 150,00 Kč |
|  |  |  |  |  |
| **Měsíční platba celkem** |  |  |  | **38 566 Kč** |

Vodné a stočné bude vyúčtováno dle poměru počtu pracovníků k počtu osob v domě dle vyhl. č. 428/2001 Sb.

Náklady na dodávku tepla budou vyúčtovány dle měřičů indikátorů tepla na radiátorech a poměru podlahové plochy pronajatých prostor k celkovému součtu podlahových ploch v domě dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Náklady na dodávku elektrické energie budou vyúčtovány dle poměru počtu pracovníků k počtu osob v domě.

Náklady na úklid budou vyúčtovány dle poměru počtu pracovníků k počtu osob v domě.

Náklady na odvod srážkových vod budou vyúčtovány dle podílu pronajaté podlahové plochy k celkovému součtu podlahových ploch v domě.

V Novém Jičíně dne V Novém Jičíně dne

za nájemce za pronajímatele

**Ing. Tomáš Hradecký Mgr. Stanislav Kopecký**

**jednatel** **starosta města**