

## Dodatek č. 17

### ke smlouvě o nájmu ze dne 2.1.2002

Město Nový Jičín, se sídlem Masarykovo nám. 1, 741 01 Nový Jičín,  
IČ: 002 98 212,  
DIČ: CZ00298212

zastoupené starostou města PhDr. Jaroslavem Dvořákem

a

OPTICS TRADE, spol. s r.o.

se sídlem Suvorovova 909/114, Nový Jičín, PSČ 741 01

IČ: 61973378, DIČ: CZ 61973378

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě v oddíle C, vložce 7384  
jednající jednatelem JUDr. Lenkou Hradeckou

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle zák. č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších předpisů, tento dodatek ke smlouvě o nájmu nebytových prostor.

#### I.

**1. Ustanovení čl. I.** se v celém rozsahu mění a článek nově zní takto:

„1. Pronajímatel přenechává v souladu s ust. § 3 odst. 1 zák. č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších předpisů, za podmínek stanovených touto smlouvou nájemci do nájmu nebytové prostory v administrativní budově č.p. 1854 v Novém Jičíně, ul. Suvorovova č.o. 152 na pozemku parc. č. st. 1465 v k.ú. Nový Jičín – Dolní předměstí, tvořené 7 místnostmi v 1. podlaží, 1 místností ve 2. podlaží, 18 místnostmi ve 3. podlaží, 3 místnostmi ve 4. podlaží a podílem na společných prostorách o celkové výměře 698,17 m<sup>2</sup>.

2. Přesná specifikace výše uvedených nebytových prostor je provedena ve výpočtovém listu, který tvoří přílohu č. 1 a nedílnou součást této smlouvy.“

**2. Ustanovení čl. II. odst. 1** se v celém rozsahu mění a odstavec nově zní takto:

„1. Sjednaným a výhradním účelem nájmu dle této smlouvy je užívání pronajatých nebytových prostor nájemcem jako kanceláří, skladů, provozních místností a dílen. V případě zamýšlené změny účelu nájmu je nájemce povinen vyžádat si předchozí písemný souhlas pronajímatele v listinné podobě s takovouto změnou.“

**3. Ustanovení čl. III.** se v celém rozsahu mění a článek nově zní takto:

„1. Nájem nebytových prostor je smluvními stranami sjednán na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou tři kalendářní měsíce.

2. Každá ze smluvních stran je oprávněna tuto smlouvu kdykoliv vypovědět, a to i bez udání důvodu. Výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi v listinné podobě druhé smluvní straně.

3. Pronajímatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že nájemce závažným způsobem poruší své závazky a povinnosti, zejména:

- a) přenechá-li nájemce nebytové prostory nebo jejich část k užívání do podnájmu třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele,

7. Příloha smlouvy „**Výpočtový list**“ se nahrazuje Přílohou č. 1 tohoto dodatku.

**II.**

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nezměněna.

Tento dodatek nabývá účinnosti dnem 15.5.2013.

Rozšíření předmětu nájmu dle tohoto dodatku bylo schváleno usnesením Rady města Nový Jičín č. 1186/57/2013 bod 8 ze dne 6.5. 2013 po předchozím zveřejnění záměru na úřední desce města Nový Jičín od 17. 1. 2013 do 5.3.2013

Příloha č. 1: Výpočtový list platný od 15.5.2013.

07 -05- 2013

V Novém Jičíně dne .....

za nájemce  
**JUDr. Lenka Hradecká /**  
**jednatel**

**OPTICS TRADE, spol. s r.o.**  
Suvorovova 909/114, 741 01, Nový Jičín

DIC: CZ61973378



MĚSTO NO  
741 11 NO

za pronajímatele  
**PhDr. Jaroslav Dvořák**  
**starosta města**

Vypracovala: Saksová M.

Příkazce operace  
(datum a podpis): 7.5.2013

①  
Správce rozpočtu

(datum a podpis): 7.5.2013

## PŘÍLOHA č. 1

## Výpočtový list úhrady za nebytový prostor k dodatku č. 17 platný od 15.5.2013

Nájemce: OPTICS TRADE, spol. s r.o.  
Pronajatý prostor: Suvorovova 909/114  
VS: 518 400  
Způsob využití: kanceláře, dílny

	m2	Kč/m2	Kč
1. podlaží:			
místnost č. 103,104,105	49,7	320,740	15 940,78 Kč
místnost č. 106	8	320,740	2 565,92 Kč
místnost č. 108 a,	10,5	320,740	3 367,77 Kč
místnost č. 109	19,4	320,740	6 222,36 Kč
místnost č. 110	23	320,740	7 377,02 Kč
spol.prost.-podíl	7,23	320,740	2 318,95 Kč
2.podlaží:			0,00 Kč
místnost č. 228	10,58	214,000	2 264,12 Kč
spol.prost.-podíl	1,06	214,000	226,84 Kč
3. podlaží:			0,00 Kč
místnost č. 304	19,65	214,200	4 209,03 Kč
místnost č. 305	57	214,200	12 209,40 Kč
místnost č. 307	58,16	214,200	12 457,87 Kč
místnost č. 309	14,61	214,200	3 129,46 Kč
místnost č. 310	15,15	214,200	3 245,13 Kč
místnost č. 313	16	214,200	3 427,20 Kč
místnost č. 314	16,32	214,200	3 495,74 Kč
místnost č. 315	14,88	214,200	3 187,30 Kč
místnost č. 316	16,5	214,200	3 534,30 Kč
místnost č. 317	14,88	214,200	3 187,30 Kč
místnost č. 318, 319	25,21	214,200	5 399,98 Kč
místnost č. 320	49,64	214,200	10 632,89 Kč
místnost č. 321	19,58	214,200	4 194,04 Kč
místnost č. 324	18,67	214,200	3 999,11 Kč
místnost č. 325	40,32	214,200	8 636,54 Kč
místnost č. 326	22,87	214,200	4 898,75 Kč
místnost č. 327	27,76	214,200	5 946,19 Kč
spol.prost.-podíl	44,72	214,200	9 579,02 Kč
4.podlaží:			0,00 Kč
místnost č. 429	20,2	214,200	4 326,84 Kč
místnost č. 430	28,1	214,200	6 019,02 Kč
místnost č. 431	21,5	214,000	4 601,00 Kč
spol.prost.-podíl	4,83	214,200	1 034,59 Kč
spol.prost.-podíl	2,15	214,000	460,10 Kč
	698,17		162 094,56 Kč

Celkem roční nájemné		162 094,56 Kč
Měsíční nájemné	13507,880	13 508,00 Kč
Měsíční zálohové platby na dodávku služeb:		
Vodné, stočné		850,00 Kč
Srážková voda		1 300,00 Kč
Dodávka tepla		16 500,00 Kč
El. energie		6 500,00 Kč
Zálohy celkem		25 150,00 Kč
<b>Měsíční platba celkem</b>		<b>38 658,00 Kč</b>

Vodné a stočné bude vyúčtováno dle poměru počtu pracovníků k počtu osob v domě dle vyhl. č. 428/2001 Sb. (příloha č.12)

Náklady na odvod splaškových vod budou vyúčtovány dle poměru podlahové plochy pronajatých prostor k celkovému součtu podlahových ploch v domě.

Náklady na dodávku elektrické energie budou vyúčtovány dle poměru podlahové plochy pronajatých prostor k celkovému součtu pronajatých podlahových ploch v domě.

Náklady na dodávku tepla budou vyúčtovány dle poměru podlahové plochy pronajatých prostor k celkovému součtu podlahových ploch v domě dle vyhl.č. 372/2001

V Novém Jičíně dne: 10.5.2015

**OPTICS TRADE, spol. s r.o.**

Suvorovova 909/114, 741 01 Nový Jičín  
tel. 556 701 637, tel./fax 556 703 231  
DIČ: CZ61973378

Za nájemce: JUDr. Lenka Hradecká



BYDLO NOVÝ JIČÍN  
741 11 NOVÝ JIČÍN

02

Za pronajímatele: PhDr. Jaros



Zpracoval: M. Saksová



Příkazce operace  
(datum a podpis): 10.5.2015

①  
Správce rozpočtu

(datum a podpis): 10.5.2015

