BM LAND ČESKO S.R.O.
IČO: 04335686
se sídlem: Türkova 1272/7, Chodov, 149 00 Praha 4
zastoupená: Janem Jerzym Papierzem, jednatelem
Číslo účtu:

(dále jen jako „**prodávající“** na straně jedné)

a

Správa silnic Královéhradeckého kraje, příspěvková organizace
se sídlem: Na Okrouhlíku 1371/30, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové
zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl Pr, vložka 146
zastoupená: Mgr. Petrem Kašparem, ředitelem organizace
IČO: 70 94 79 96
DIČ: CZ 70947996

(jako ***„kupující“*** na straně druhé)

uzavírají tuto:

k u p n í s m l o u v u

číslo stavby: 34818

dle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I. Úvodní ustanovení

1) Kupující je příspěvkovou organizací, jejímž zřizovatelem je **Královéhradecký kraj**, IČO: 70 88 95 46, se sídlem Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové (dále též jen „*zřizovatel*“).
2) Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku:
   - p. č. 488/1 a
   - p. č. 459/6

   vše v k. ú. Běloves.

II. Předmět smlouvy

1) Geometrickým plánem č. 838-185/2019 byl z pozemku p. č. 488/1 oddělen pozemek p. č. 488/5 a z pozemku p. č. 459/6 byl oddělen pozemek p. č. 459/11, vše v k. ú. Běloves. Oba nově vznikající pozemky p. č. 488/5 a 459/11 v k. ú. Běloves jsou dále označovány jen jako „*předmět koupě*“.
2) Kupující tímto předmět koupě od prodávajícího kupuje do vlastnictví zřizovatele, za podmínek uvedených v této smlouvě.

III. Kupní cena

1) Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu předmět koupě za sjednanou kupní cenu

249.280,- Kč.

2) Za výše uvedenou kupní cenu kupující předmět koupě kupuje do vlastnictví zřizovatele.

3) Kupní cenu ve výši stanovené v odst. 1 tohoto článku uhradí kupující jednorázově na bankovní účet prodávajícího tak, jak je uvedeno v záhlaví této smlouvy, nejpozději do 30 dnů po provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

IV. Stav předmětu koupě

1) Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě ke dni podpisu této smlouvy váznou jen vady právního či faktického charakteru výslovně uvedené na listu vlastnictví, který tvoří přílohu k této smlouvě.

2) Prodávající se zavazuje, že od okamžiku uzavření této smlouvy do právní moci rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva k předmětu koupě do katastru nemovitostí nebude předmět koupě zatěžovat žádnými právy třetích osob nebo vadami právního či faktického charakteru.

3) Kupující prohlašuje, že byl ze strany prodávajícího řádně seznámen se stavem předmětu koupě a tento je mu dobře znám, což stvrzuje níže svým podpisem této smlouvy.

V. Vklad do katastru nemovitostí

1) Vlastnické právo k předmětu koupě nabude zřizovatel pravomocným rozhodnutím katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí s účinností ke dni podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu.

2) Předmět koupě se považuje ode dne jeho nabytí zřizovatelem za majetek svěřený k hospodaření kupujícímu.

3) Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí včetně úhrady správního poplatku za zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí zajistí kupující.

4) V případě, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede zápis věcných práv podle této smlouvy, zavazují se smluvní strany učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony vedoucí k odstranění překážek zápisu.

VI. Ostatní ujednání

1) V případě, že jedna ze smluvních stran poruší jakoukoli svoji povinnost vyplývající mu z této smlouvy, je druhá ze smluvních stran oprávněna od smlouvy odstoupit.

2) Odpověď strany této smlouvy, podle § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.

VII. Závěrečná ustanovení

1) V případě, že tato smlouva podléhá podmínkám a omezením dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“), souhlasí prodávající s tím, aby kupující shromáždil a zpracoval o prodávajícím údaje, zejména jméno a příjmení, rodné číslo, IČO, DIČ nebo datum narození a bydliště, podpis, údaje o vlastněném předmětu koupě zapsaném v katastru nemovitostí, a to za účelem jejich použití při uveřejnění smlouvy v registru smluv, a to na dobu neurčitou. K jiným účelům nesmí být těchto údajů použito.

2) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem smlouvy smluvními stranami. Pokud smlouva podléhá podmínkám a omezením dle zákona o registru smluv nabývá platnosti

podpisem smlouvy smluvními stranami a účinnosti nejdříve jejím uveřejněním Ministerstvem vnitra České republiky prostřednictvím registru smluv.

3) Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem.

4) Tato smlouva může být měněna pouze písemně, a to vzestupně číslovanými dodatky.

5) Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech s platností originálu, z nichž 1 stejnopis si ponechá prodávající, 1 stejnopis kupující a 1 stejnopis bude předán příslušnému katastrálnímu úřadu za účelem vkladu práva do katastru nemovitostí.

6) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, s obsahem souhlasí, že smlouva byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylu a tísně, a že nebyla uzavřena za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho k ní připojují své vlastnoruční podpisy.

Přílohy:

1. Geometrický plán č. 838-185/2019,
2. List vlastnictví

Prodávající:	***Kupující***:
V _____ dne 8.11.2023	V Hradci Králové dne 21.9.2023
_____	_____
Jan Jerzy Papierz	**Mgr. Petr Kašpar**
jednatel společnosti	ředitel organizace