

## NÁJEMNÍ SMLOUVA

č. NNV-2023-0005-1001

### **Pronajímatel:**

Název subjektu: **Český metrologický institut**  
Sídlo: Okružní 31, Brno, PSČ: 638 00  
Právní forma: státní příspěvková organizace zřízená zřiz. listinou MHČR  
č. j. 521385/92-44 ze dne 21. 12. 1992 ve znění upravené zřizovací listiny  
vydané Rozhodnutím ministra MPO č. 72/2021, č.j. MPO  
628289/2021/21100/01000 ze dne 9. 12. 2021;  
IČO: 00177016  
DIČ: CZ00177016  
Bankovní spojení: Česká národní banka, Praha; pobočka Brno – Rooseveltova  
Číslo účtu: 198139621/0710

Jménem Českého metrologického institutu jedná Ondřej Kebrle BBA, MSc., odborný ředitel pro ekonomiku – statutární orgán,

dále též „ČMI“ nebo „pronajímatel“

### **Nájemce:**

Název subjektu: **EURORAD, spol. s r.o.**  
Sídlo: Hamerská 321/5, 198 00 Praha 9 – Kyje  
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 11038  
IČ: 45792143  
DIČ: CZ45792143  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
Číslo účtu: 811346101/0100

Kontaktní osoba nájemce: MUDr. Michal Stopek

E-mail na kontaktní osobu: [eurorad@seznam.cz](mailto:eurorad@seznam.cz)

telefon: +420 603 533 363

Statutární orgán nájemce nebo zástupce oprávněný jednat a podepisovat jménem nájemce:

Jméno: MUDr. Michal Stopek

Funkce: jednatel

dále též „nájemce“

## **u z a v í r a j í**

ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále také „ObčZ“), a v souladu se zákonem č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále také „zákon č. 219/2000 Sb.“)

t u t o

## **n á j e m n í s m l o u v u:**

### **I. Předmět a účel smlouvy**

1.1. Pronajímatel je ve smyslu ustanovení § 9 a § 54 zákona č. 219/2000 Sb. příslušný k hospodaření s pozemkem parc. č. 2635/27, jehož součástí je budova č. p. 1288, zapsaným na listu vlastnictví č. 1322 vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, katastrální území Hostivař, obec Praha, který je majetkem České republiky (dále také „budova“).

1.2. Touto smlouvou přenechává pronajímatel nájemci k užívání prostory sloužící podnikání specifikované níže v čl. 1.3. (dále také „prostory sloužící podnikání“ nebo „předmět nájmu“). Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu výhradně pro činnosti povolené Státním úřadem pro jadernou bezpečnost, ke kterým je potřebná polohorká komora.

1.3. Předmětem nájmu jsou prostory sloužící podnikání v druhém suterénu budovy. Jedná se o technologické prostory, a to: **Část místnosti č. 0011, ve které je umístěna polohorká komora a její ochoz.** Tato část má výměru 13 m<sup>2</sup>.

Spolu s předmětem nájmu je nájemce oprávněn používat též sociální zařízení v budově, výtah a komunikační prostory. V pronajatých prostorách sloužících podnikání budou nájemcem provozovány výhradně činnosti, které jsou předmětem jeho podnikání dle výpisu z obchodního rejstříku ke dni účinnosti této nájemní smlouvy a jsou nájemci povolené Státním úřadem pro jadernou bezpečnost, tedy:

- vizuální kontrola zářičů, provádění oterů pro hodnocení vlastností uzavřených radionuklidových zářičů (pro zkoušky) a výměna uzavřených radionuklidových zářičů v typově schválených kontejnerech

- vizuální kontrola zářičů, přejímací zkoušky, provádění extraktů a oterů pro hodnocení vlastností otevřených radionuklidových zářičů.

Tyto činnosti budou provozovány výhradně v polohorké komoře umístěné v místnosti č. 0011. K žádným jiným činnostem nebude místnost č. 0011 nájemcem využívána. Pracovníci nájemce se budou v místnosti zdržovat pouze po dobu potřebnou k provedení výše uvedených činností.

Nájemce si je vědom skutečnosti, že jiné části místnosti č. 0011 než tu, která je předmětem nájmu, bude využívat pronajímatel.

1.4. Pronajímatel předmět nájmu ve smyslu § 27 zákona č. 219/2000 Sb. k plnění úkolů a činností

stanovených zřizovací listinou a zákonem č. 505/1990 Sb., o metrologii, ve znění pozdějších předpisů, dočasně nepotřebuje a v souladu s § 19 zákona č. 219/2000 Sb. o něho neprojeví zájem jiné organizační složky a státní organizace.

1.5. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn přenechat prostory sloužící podnikání do nájmu nájemci ve smyslu § 2302 ObčZ. Pronajímatel předává ke dni účinnosti této smlouvy předmět nájmu nájemci a nájemce k tomuto dni předmět nájmu přebírá ve stavu způsobilém řádného užívání a zavazuje se za něj platit pronajímateli sjednané nájemné. Nájemce potvrzuje, že se osobní prohlídkou seznámil s faktickým stavem předmětu nájmu, který je mu tak dobře znám a je způsobilý ke sjednanému účelu.

1.6. S nájmem nebytových prostor jsou poskytovány tyto další související služby:

- elektrická energie
- dodávka tepla
- vodné a stočné
- ostraha objektu, revize, odpady
- úklidové práce
- parkovací místo

## **II. Výše a splatnost nájemného a služeb**

2.1. Výše nájemného je sjednána dohodou účastníků smlouvy jako cena smluvní podle § 2 odst. 2 zák. č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů.

2.2. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za předmět nájmu uvedený v článku 1.3. nájemné ve výši 33.900,- Kč bez DPH ročně, tedy 2.825,- Kč bez DPH měsíčně.

K výše uvedeným částkám bude připočtena DPH v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále také „zákon o DPH“).

2.3. Smluvní strany se dohodly, že výše plateb za služby a energie dle čl. 1.6. této smlouvy, kterých nájemce v souvislosti s nájmem využívá, je pevně stanovena částkou 17.808,- Kč bez DPH za rok, tedy 1.484,- Kč bez DPH měsíčně. Tato cena je zahrnuta na služby uvedené v čl. 1.6. této smlouvy a je pro jeden měsíc rozpočítána následovně:

- |                                    |           |
|------------------------------------|-----------|
| - elektrická energie:              | 278,- Kč, |
| - dodávka tepla:                   | 792,- Kč  |
| - vodné a stočné:                  | 30,- Kč   |
| - ostraha objektu, revize, odpady: | 134,- Kč  |
| - úklidové práce:                  | 150,- Kč  |
| - parkovací místo:                 | 100,- Kč  |

K výše uvedeným částkám bude připočtena DPH v souladu se zákonem o DPH.

Pokud dojde ke změně cen za služby a energie, je pronajímatel povinen tuto skutečnost písemně oznámit nájemci do 31. 10. příslušného kalendářního roku; tato změna bude promítnuta do dodatku k nájemní smlouvě, který vyhotoví pronajímatel. Pokud nájemce odmítne takovou změnu akceptovat, nájemní vztah končí k poslednímu dni měsíce, v němž nájemce výslovně změnu ceny odmítl. Cena musí být stanovena přiměřeně s ohledem na změnu cen služeb a energie pro pronajímatele i změnu spotřeby nájemcem.

2.4. Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli celkovou roční částku 51.708,- Kč bez DPH za nájemné, služby a parkovací místo, a to měsíčně zpětně nejpozději do 14 dnů ode dne vystavení faktury. Ve faktuře budou uvedeny paušální částka za nájemné a paušální částka za služby, energie a parkovací místo zvlášť, a dále bude uveden celkový součet částek. Za den skutečného zdanitelného plnění se považuje poslední den kalendářního měsíce. K cenám bude připočtena DPH v souladu se zákonem o DPH.

2.4.1 V případě, že nájemce má zřízeno nové DIČ, došlo k jeho změně nebo zrušení, je povinen o tomto písemně informovat pronajímatele, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však ve lhůtě 10 kalendářních dnů ode dne nabytí účinnosti této změny.

2.5. Pronajímatel si vyhrazuje právo upravit platby za služby spojené s užíváním předmětu nájmu, a to v rozsahu odpovídajícímu skutečnému růstu cen jednotlivých složek, které jsou v rámci plateb za služby spojené s užíváním předmětu nájmu účtovány nájemci pronajímatelem.

2.6. Jestliže index růstu cen (inflační index) ve srovnání se stavem platným pro předchozí skončený kalendářní rok dosáhne nárůstu 0,05 % a více, je pronajímatel oprávněn jednostranně zvýšit sjednané nájemné o stejný procentní nárůst inflačního indexu, vždy 1x ročně, a to s účinností od kalendářního měsíce po uvedeném nárůstu inflačního indexu vyhlášeného Českým statistickým úřadem. Od měsíční splátky nájemného splatné po oficiálním oznámení míry inflace za předchozí kalendářní rok je nájemce povinen platit pronajímateli nájemné ve sjednaných měsíčních splátkách navýšených o částku odpovídající dosažené míře inflace za předchozí kalendářní rok a připadající na jeden měsíc. Navýšení měsíčních splátek nájemného o dosaženou míru inflace splatných do oficiálního oznámení míry inflace za předchozí kalendářní rok je nájemce povinen pronajímateli zaplatit společně s měsíční splátkou nájemného splatnou po tomto oficiálním oznámení míry inflace.

2.7. Smluvní strany se dohodly, že stálá kauce bude činit trojnásobek měsíčního nájemného, tedy 8.475,- Kč, pokud pronajímatel nestanoví jinou výši. Rozdíl mezi kaucí složenou na základě této nájemní smlouvy a nájemní smlouvy účinné do 31. 12. 2023 bude nájemcem doplacen nejpozději do 31. 1. 2024. Na tuto částku nebude vystavena faktura, nájemce ji zaplatí na účet ČMI, jako variabilní symbol uvede své IČ.

Tato stálá záloha (kauce) bude nájemci pronajímatelem vrácena po vyúčtování případných pohledávek pronajímatele za nájemce či po vyúčtování případných pohledávek při poškození předmětu nájmu, a to po ukončení nájemní smlouvy.

2.8. Nájemce uhradí fakturovanou částku nájemného bezhotovostně, vystavením převodního příkazu bance ve prospěch účtu pronajímatele ve lhůtě splatnosti, tj. 14 dnů od vystavení daňového dokladu.

2.9. V případě, že nájemce nesplní závazek uhradit nájemné, platby za služby či kauci (nebo její

část) sjednané v této smlouvě řádně a včas, je nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvní úroky z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení. Včasnou úhradou se rozumí den připsání částky na účet pronajímatele.

### **III. Práva a povinnosti smluvních stran**

3.1. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu řádně a v souladu s účelem sjednaným v této smlouvě.

3.2. Nájemce je povinen hradit náklady, spojené s drobnou údržbou, opravami do výše 3.000,- Kč za jednotlivou opravu a úpravami nebytových prostor, které sám provede, jakož i náklady na odstranění vad, které sám zavinil. Nemá právo provádět jakékoliv úpravy předmětu nájmu. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu ohlásit pronajímateli potřebu oprav, které má provést pronajímatel, dále oznámit pronajímateli bez zbytečného odkladu závadu, které brání řádnému užívání předmětu nájmu, a umožnit vstup do těchto prostor za účelem kontroly a provedení oprav. Jinak nájemce odpovídá za případnou škodu, která by nesplněním této povinnosti mohla vzniknout.

Nájemce není oprávněn v pronajatých prostorách skladovat nebo ponechávat jakékoliv věci. Pokud nájemce v pronajatých prostorách ponechá nebo skladuje jakékoliv věci a na výzvu pronajímatele je do 2 dnů nevyklidí, bere na vědomí, že pronajímatel nechá na jeho náklady vyklidit předmětné prostory a zajistí uložení nebo odprodej jeho movitého majetku na úhradu své pohledávky, jakož i pronajímateli prodejem vzniklých nákladů. Tímto postupem však není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody, která mu jednáním nájemce může vzniknout. Za každý den skladování věcí v pronajatých prostorách je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den, pokud by se však jednalo o libovolný zdroj radioaktivního záření, činí tato smluvní pokuta 5.000,- Kč za každý den.

3.3. Nájemce není oprávněn přenechat pronajaté prostory do podnájmu bez písemného souhlasu pronajímatele.

3.4. Nájemce je povinen počínat si v předmětu nájmu tak, aby nezavdal svým jednáním příčinu ke vzniku požáru nebo jiné živelné události. Nájemce se zavazuje dodržovat platné ČSN, předpisy BOZP a PO a interní směrnice pronajímatele, s nimiž byl odpovědným zaměstnancem pronajímatele seznámen. V případě jejich nedodržení se nájemce zavazuje pronajímateli uhradit veškerou prokazatelnou škodu takto pronajímateli vzniklou. Nájemce odpovídá za dodržování provozního řádu budovy pronajímatele, jeho dodržování zabezpečí též u svých návštěvníků, zákazníků apod.

3.5. Vstupovat do budovy mohou pouze pracovníci nájemce, tj. zaměstnanci nebo jednatelé. Svůj vstup a odchod zapíše do evidence, která se tímto stanovuje jako povinná. Evidenci spravuje nájemce a bude uložena na sekretariátu ČMI, Oblastního inspektorátu Praha tak, aby umožňovala průběžnou kontrolu pronajímatelem.

3.6. Nájemce je povinen při své činnosti dodržovat veškeré povinnosti vyplývající ze zákona č. 18/1997 Sb., o mírovém využívání jaderné energie a ionizujícího záření, ve znění pozdějších předpisů, upřesněné prováděcími vyhláškami tohoto zákona a veškeré podmínky, které mu pro

provádění jednotlivých činností vyplývají z příslušných povolení Státního úřadu pro jadernou bezpečnost.

Do kontrolovaného pásma budovy budou vstupovat pouze pracovníci nájemce kategorie A dle vyhlášky SÚJB č. 307/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Nájemce je plně odpovědný za fyzickou ochranu libovolných zdrojů radioaktivního záření během vlastní manipulace s nimi v budově.

Nájemce je plně odpovědný za to, aby jeho pracovníci průběžně plnili výše uvedené požadavky.

3.7. Úkoly požární ochrany ve smyslu obecně závazných předpisů zajišťuje v předmětu nájmu nájemce, samostatně a na vlastní náklady. Osoba odpovědná z plnění povinností na úseku požární ochrany je jednatel nájemce, pan Ing. Kornel Stopek.

Ve společných prostorech je nájemce povinen plně respektovat pronajímatelem vydané vnitropodnikové předpisy upravující oblast požární ochrany. Podpisem této smlouvy nájemce stvrzuje, že s nimi byl seznámen.

### 3.8. Bezpečnost a ochrana zdraví při práci

Předmět nájmu je předaným pracovištěm nájemci.

Nájemce, který je současně zaměstnavatelem, v předmětu nájmu provádí péči o bezpečnost a ochranu zdraví při práci samostatně, tak jak mu ukládá zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, zejména část pátá, která ukládá plnění povinností na úseku bezpečnosti a ochrany zdraví při práci zaměstnavateli.

Nájemce provádí evidenci pracovních úrazů a podává hlášení příslušným orgánům o těchto úrazech. Pronajímateli zašle nájemce vždy jednu kopii záznamu o pracovním úrazu, a to nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne vzniku rozhodné události (pracovního úrazu atp.).

Ve společných prostorech je nájemce povinen plně respektovat pronajímatelem vydané vnitropodnikové předpisy upravující oblast bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Podpisem této smlouvy nájemce stvrzuje, že s nimi byl seznámen.

### 3.9. Kontrola

Do předmětu nájmu mají, kromě pronajímatele, právo vstupovat za účelem kontroly, ochrany a ostrahy i třetí osoby, které jsou k tomu oprávněny dle smlouvy uzavřené s pronajímatelem.

### 3.10. Dodržování čistoty

Nájemce je povinen dodržovat čistotu v předmětu nájmu a jeho okolí.

### 3.11. Likvidace nebezpečného odpadu

Likvidaci nebezpečného odpadu zajišťuje na své náklady nájemce, a to v souladu s obecně závaznými právními předpisy.

### 3.12. Zákaz kouření

Nájemce je povinen respektovat v celé budově stanovený zákaz kouření.

3.13. Nájemce není bez písemného souhlasu pronajímatele oprávněn provádět na předmětu nájmu žádné stavební úpravy. Porušení tohoto ustanovení smlouvy nájemcem má za následek odpovědnost nájemce za veškerou škodu vzniklou pronajímateli v příčinné souvislosti s tímto porušením.

3.14. Z hlediska požární prevence zodpovídá pronajímatel za pevně zabudované instalace; za další rozvody, stroje, přístroje, zařízení, jakož i vybavení věcnými prostředky požární ochrany odpovídá nájemce podle zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.

3.15. Za škodu, která bude způsobena v souvislosti s užíváním předmětu nájmu, odpovídá nájemce podle obecně platných právních předpisů. Pronajímatel neodpovídá za škodu, která vznikne na technických zařízeních nájemce, které jím budou do předmětu nájmu vneseny nebo instalovány.

3.16. Nájemce je povinen uzavřít pojištění k náhradě škody způsobené jeho provozem.

**3.12. Nájemce není oprávněn umístit sídlo či místo podnikání v pronajímaných prostorách na základě této nájemní smlouvy.**

#### **IV. Doba nájmu a způsoby jeho skončení**

4.1. Nájem nebytových prostor se uzavírá na dobu určitou, a to od 1. 1. 2024 do 31. 12. 2024.

4.2. Pokud budou po skončení nájmu dle čl. IV. odst. 1 smlouvy splněny podmínky § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., případně jiného zákonného ustanovení nebo zákonné normy, která by v době účinnosti této smlouvy nahradila výše citované ustanovení zákona č. 219/2000 Sb., může být prodloužena účinnost této nájemní smlouvy, a to tím způsobem, že pronajímatel vyhotoví novou nájemní smlouvu nebo dodatek ke stávající nájemní smlouvě, která bude nájemní vztah prodlužovat, a to na dobu, kterou navrhne novou smlouvou či dodatkem pronajímatel.

4. 3. Před sjednaným datem ukončení nájmu lze nájem skončit pouze:

- dohodou stran nebo
- na základě § 27 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb. nebo výpovědi smlouvy z důvodů uvedených v § 2308 a § 2309 ObčZ, a zároveň v souladu se sjednanými výpovědními dobami určenými touto smlouvou nebo
- výpovědi smlouvy bez udání důvodu v souladu se sjednanou výpovědní dobou určenou touto smlouvou. Vypovědět smlouvu bez udání důvodu je oprávněna kterákoliv ze smluvních stran.

4.3.1. Smluvní strany se výslovně dohodly, že **výpovědní doba** v případě ukončení nájmu dle § 2308 a § 2309 (s výjimkou písm. b) – viz 4.3.2) ObčZ, **činí jeden měsíc** a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po jejím doručení druhé smluvní straně, pokud tato nájemní smlouva nestanoví výpovědní dobu kratší.

4.3.2. V případě ukončení nájmu z důvodu uvedeného v § 2309 písmeno b) ObčU, a to pokud je nájemce o více než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného nebo úhradou za služby, jejichž poskytování je spojeno s nájmem, si smluvní strany dohodly, že nebude uplatněna výpovědní doba jeden měsíc dle čl. 4.3.1, ale že bude **nájemní vztah ukončen uplynutím 7. kalendářního dne ode dne doručení výpovědi pronajímatele nájemci.**

Strany si sjednávají tutéž výpovědní dobu také v případě, že nájemce i přes písemnou výzvu pronajímatele nesplní svoji povinnost týkající se včasné úhrady kauce nebo její části, kterou je povinen uhradit dle této nájemní smlouvy.

4.3.3. Smluvní strany se výslovně dohodly, že **výpovědní doba** v případě ukončení nájmu bez udání důvodu **činí tři měsíce** a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po jejím doručení druhé smluvní straně.

4.3.4. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je ze zákona povinen a oprávněn **vypovědět smlouvu nebo od smlouvy odstoupit v případě, že nájemce neplní řádně a včas své povinnosti nebo že přestanou být plněny podmínky stanovené v § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb.**, tj. že nájem je možný a může trvat pouze v případě, že pronajímatel nepotřebuje předmět nájmu k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti. Nájemce není oprávněn v případě využití tohoto ustanovení ze strany pronajímatele uplatňovat náhradu škody či jiné nároky vůči pronajímateli, a to v žádném případě. Při vzniku této skutečnosti (naplnění § 27/2 zákona č. 219/2000 Sb.) je pronajímatel oprávněn **nájemní vztah vypovědět. Nájemní vztah skončí uplynutím 7. kalendářního dne ode dne doručení výpovědi pronajímatele nájemci z tohoto důvodu. Z důvodů uvedených v § 27/2 zákona č. 219/2000 Sb. je pronajímatel rovněž oprávněn od smlouvy odstoupit.**

4.4. V případě výpovědi je nájemce povinen nejpozději k poslednímu dni výpovědní doby vyklidit a předat předmětné prostory pronajímateli ve stavu, v jakém je převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. Pokud nájemce předmětné prostory ve shora uvedené lhůtě nevyklidí a pronajímateli je nepředá, bere na vědomí, že pronajímatel nechá na jeho náklady vyklidit předmětné prostory a zajistí odprodej jeho movitého majetku na úhradu své pohledávky, jakož i pronajímateli prodejem vzniklých nákladů. Tímto postupem však není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody, která mu jednáním nájemce může vzniknout. Pokud nájemce předmět nájmu nevyklidí, je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.

4.5. O předání a převzetí předmětu nájmu při vzniku a skončení nájemního vztahu bude mezi smluvními stranami sepsán písemný protokol.

4.6. Smluvní strany se dohodly, že § 2315 ObčZ se nepoužije. V případě výpovědi nemá nájemce právo na náhradu za ztrátu zákaznické základny.

## **V. Závěrečná ustanovení**

5.1. Další změny nebo doplňky této smlouvy jsou možné pouze po vzájemné dohodě smluvních stran, a to formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků, stvrzených podpisy obou smluvních stran. Změny identifikačních údajů smluvních stran, uvedených v záhlaví této smlouvy nevyžadují zaznamenání formou dodatku k této smlouvě, nýbrž budou jednostranně písemně oznámeny změnou dotčenou smluvní stranou druhé straně smlouvy, a to nejpozději do 15 dnů ode dne, ve kterém příslušná změna nastala.

5.2. Neplatnost nebo neúčinnost kteréhokoliv ustanovení této smlouvy neovlivní platnost a účinnost ostatních ustanovení této smlouvy. V případě, že by ustanovení pozbylo platnosti či účinnosti, zejména v důsledku změny právních předpisů, smluvní strany se dohodnou na právně přijatelném způsobu řešení v souladu se smyslem a účelem této smlouvy.

5.3. Veškeré další vztahy smluvních stran, týkající se předmětu nájmu uvedeného v čl. I, neupravené touto smlouvou, se řídí ustanoveními ObčZ a zákona č. 219/2000 Sb.

5.4. Smluvní strany v souladu s ustanovením §89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, uzavřely dohodu, respektive se dohodly na jiné místní příslušnosti soudu prvního stupně. Místně příslušný soud je soud prvního stupně, v jehož obvodu má sídlo Český metrologický institut.

5.5. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, přičemž pronajímatel obdrží 2 vyhotovení a nájemce 2 vyhotovení.

5.6. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv, v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

5.7. Obě smluvní strany tímto prohlašují a potvrzují svým podpisem smlouvy, že veškerá ustanovení a podmínky této smlouvy byly dohodnuty mezi stranami svobodně, vážně a určitě, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, že s nimi souhlasí, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Brně dne

V

dne

---

pronajímatel

---

nájemce