

DODATEK Č. 1

KE SMLouvĚ O NÁJMU ČÁSTI NEMOVITÉ VĚCI

uzavřené ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) a zákona č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech a o změně některých souvisejících zákonů (rozpočtová pravidla), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „smlouva“)

I.

Smluvní strany

Město Český Brod

se sídlem: náměstí Husovo 70, 282 01 Český Brod
zastoupené: Mgr. Tomášem Klineckým, starostou
IČO: 00235334
DIČ: CZ00235334
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 9294910237/0100
kontaktní osoba: Pavlína Králová, tel.: [REDACTED]

jako pronajímatel na straně jedné (dále jen "**pronajímatel**")

a

Česká republika – Generální finanční ředitelství

se sídlem: Lazarská 15/7, 117 22 Praha 1 – Nové Město
zastoupená: Ing. Janem Knížkem, ředitelem Sekce ekonomiky, dle Podpisového řádu Finanční správy České republiky
IČO: 72080043
bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu: 8024111/0710
ev. č. smlouvy dle AVIS^{me}: 23/2111/0001/01D
adresa pro doručování: Generální finanční ředitelství
Oddělení hospodářské správy pro Středočeský kraj
Na Pankráci 1685/17,19, 140 00 Praha 4
e-mailová adresa pro doručování faktur: faktura7021@fs.mfcr.cz

kontaktní osoba: Ing. Mgr. Aleš Strnad, tel.: [REDACTED]

jako nájemce na straně druhé (dále jen "**nájemce**")

společně také jako „smluvní strany“ nebo jednotlivě jen jako „smluvní strana“

II.

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 21. 12. 2023 Smlouvu o nájmu části nemovité věci, předmětem které je užívání nebytových prostor – **označených jako obřadní síň** za účelem plnění funkcí nájemce anebo v souvislosti s plněním těchto funkcí a pro provozování administrativních činností (dále jen „Smlouva“).
2. Smluvní strany se v souladu s ustanovením čl. VI. odst. 3. Smlouvy dohodly na uzavření tohoto Dodatku č. 1 Smlouvy (dále jen „dodatek“), kterým se mění Smlouva způsobem a v rozsahu uvedeném v čl. III. tohoto dodatku, a to z důvodu úpravy doby nájmu.

III.
Předmět dodatku

Příloha č. 1 Smlouvy – Výjezdy do obcí – zrušená ÚP, Český Brod se ruší a nahrazuje se novou Přílohou č. 1 Smlouvy – Výjezdy do obcí – zrušená ÚP, Český Brod, která tvoří nedílnou součást tohoto dodatku.

IV.
Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení Smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají nezměněna.
2. Tento dodatek je vyhotoven v elektronické podobě v jednom vyhotovení opatřeném uznávanými elektronickými podpisy oprávněných zástupců smluvních stran.
3. Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem tohoto dodatku a že tento je sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz souhlasu připojují své podpisy.
5. Nedílnou součástí dodatku je příloha:

Příloha č. 1 – Výjezdy do obcí – zrušená ÚP, Český Brod

V Českém Brodě
Pronajímatel:
Město Český Brod

V Praze
Nájemce:
Česká republika – Generální finanční
ředitelství

Mgr. Tomáš Klinecký
starosta

Ing. Jan Knížek
ředitel Sekce ekonomiky

DOLOŽKA
podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“)

1. Ve smyslu ust. § 41 zákona o obcích Město Český Brod potvrzuje, že z jeho strany byly splněny veškeré povinnosti vyžadované zákonem o obcích pro uzavření tohoto dodatku, tj. ve formě zveřejnění, schválení či odsouhlasení radou města anebo zastupitelstvem města, a které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního úkonu.
2. Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu části nemovité věci ve znění uvedeném výše, byl schválen na 3. schůzi Rady města Český Brod dne 26. 1. 2024 usnesením č. 45/2024.

Město Český Brod
Mgr. Tomáš Klinecký
starosta

Výjezdy do obcí - zrušená ÚP, Český Brod

Místo předmětu nájmu: náměstí Husovo 70, Český Brod

Harmonogram pronájmu

Daň z nemovitých věcí - leden 2024

Datum	Úřední hodiny	Počet hodin
		Pronájem
16.01.2024	08:00 - 16:00	8
18.01.2024	08:00 - 16:00	8
22.01.2024	08:00 - 17:00	9
31.01.2024	08:00 - 16:00	8

Daň z příjmů - březen 2024

Datum	Úřední hodiny	Počet hodin
		Pronájem
06.03.2024	08:00 - 17:00	9
13.03.2024	08:00 - 17:00	9
18.03.2024	08:00 - 17:00	9

Cena nájmu

Součet hodin	60
Cena za hodinu v Kč bez DPH	290,91
Cena celkem v Kč bez DPH	17 454,60
Cena celkem v Kč vč. 21% DPH	21 120,07

Pronajímatel umožní přístup do prostor před plánovaným zahájením „úředních hodin“ z důvodu instalace výpočetní techniky a zkoušky připojení a po skončení i následné sbalení a odvoz výpočetní techniky.