

Smluvní strany

**statutární město Jihlava**, IČO 00286010, se sídlem Masarykovo náměstí 97/1, Jihlava, PSČ 586 01, zastoupené náměstkem primátora Ing. arch. Martinem Laštovičkou, **jako pronajímatel**, správu domu zajišťuje Oddělení správy realit Majetkového odboru Magistrátu města Jihlavy, dále jen **správce**,

a **PIZZERIA ROSA s.r.o.**, IČO 26306701, se sídlem Křižíkova 562/17, 586 01 Jihlava, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 42865, zastoupená jednatelekou společnosti Kateřinou Hradeckou, **jako nájemce**

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění tento:

### **Dodatek č. 1**

#### **ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 1294/MO/13 ze dne 1. 8. 2013**

**Článek první:** Na základě smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 1294/MO/13 ze dne 1. 8. 2013 (dále jen nájemní smlouva) jsou nájemci pronajaty nebytové prostory v přízemí domu č.p. 1036 v Jihlavě, ul. Matky Boží or.č. 31, který je součástí pozemku p.č. 2449/1 – zastavěná plocha a nádvoří v katastrálním území Jihlava zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava na listu vlastnictví č. 10001 pro k.ú. Jihlava, obec Jihlava. Nájemní smlouva je uzavřena na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou.

**Článek druhý:** Smluvní strany se tímto dohodly na změně **Čl. 3** nájemní smlouvy takto:

**Čl. 3 se tímto dodatkem mění následovně:**

#### **Čl. 3**

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou do **31. 1. 2024**.

**Článek třetí:** Nájemce je povinen vyklidit a vrátit předmět nájmu správci dle odst. 13.8. **Čl. 13** nájemní smlouvy.

**Článek čtvrtý:** Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel nemá vůči nájemci povinnost jakékoliv náhrady nákladů v souvislosti s úpravou a zhodnocením předmětu nájmu nájemcem.

**Článek pátý:** Ostatní ustanovení nájemní smlouvy se nemění.

**Článek šestý:** Tento dodatek je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z toho 1 stejnopis obdrží nájemce.

**Článek sedmý:** Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv, není-li v dodatku stanovena účinnost pozdější. Uveřejnění tohoto dodatku (včetně nájemní smlouvy) v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí statutární město Jihlava.

**Článek osmý:** Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem dodatku a že tento dodatek byl sepsán dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

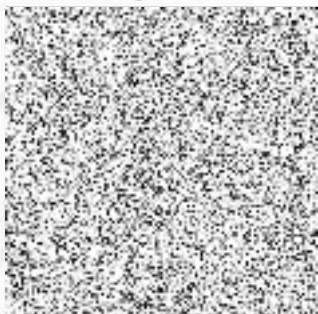
**Doložka:**

Rada města Jihlavy schválila uzavření dodatku na své 38. schůzi dne 18. 1. 2024 usnesením č. 1766/24-RM.

V Jihlavě dne 26 -01- 2024



Ing. arch. Martin Laštovička  
náměstek primátora



V Jihlavě dne

30 -01- 2024



PIZZERIA ROSA s.r.o.  
Kateřina Hradecká  
jednatelka