

Dodatek č. 1
ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 2022/13/0807,
systémové číslo smlouvy 919 0868 014

Pronajímatel 1
se sídlem: **Heimstaden Czech s.r.o.**
Gregorova 2582/3, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě,
oddíl C, vložka 66812

IČO: 052 53 268
Plátce DPH, DIČ: CZ699002915
Zastoupena: Martinem Sládečkem, na základě plné moci ze dne 7. 1. 2023

bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.
číslo účtu: 5140013121/5500

Klientská linka: 800 111 050
e-mail: info@heimstaden.cz

a

Pronajímatel 2
se sídlem: **Statutární město Ostrava – městský obvod Poruba**
Klimkovická 55/28, Poruba, 708 56 Ostrava

IČO: 00845451
Plátce DPH, DIČ: CZ00845451
Zastoupen: Ing. Lucií Baránkovou Vilamovou, Ph.D., starostkou

K podpisu smlouvy zmocněn: Jan Dekický, místostarosta

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 9021-1649335379/0800

variabilní symbol: 8690536910

a

Nájemce
se sídlem: **Ribs & beer bistro s.r.o.**
[redacted] Ostrava
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě,
oddíl C, vložka 89960

IČO: 173 54 994
Není plátcem DPH
Zastoupena: Ing. Zuzanou Cieciovou a Davidem Laubem, jednatelem

bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]

kontaktní osoba: Ing. Zuzana Cieciová
telefon: [redacted]
e-mailová adresa: [redacted]
fakturační adresa: [redacted]

uzavřeli v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 2022/13/0807, systémové číslo smlouvy 919 0868 014 (dále jen „dodatek“) v následujícím znění:

Čl. 1

- 1.1** Smluvní strany shodně prohlašují, že dne 28. 12. 2022 uzavřely Smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 2022/13/0807, systémové číslo smlouvy 919 0868 014 (dále jen „Smlouva“). Předmětem této Smlouvy je pronájem prostoru sloužícího podnikání v budově č. p. 867, která je situovaná na pozemcích p. č. 1230, 1213, 1216, 1227 a 1218 v k. ú. Poruba, obec Ostrava, přičemž část tohoto prostoru nacházející se v 1. nadzemním podlaží výše uvedené budovy ve vchodu 867/36 na ulici Hlavní třída v Ostravě Porubě (dále jen „předmět nájmu A“) Nájemci pronajímá Pronajímatel 1 a část tohoto prostoru o výměře 52,49 m², nacházející se v 1. nadzemním podlaží výše uvedené budovy ve vchodu 867/34 na ulici Hlavní třída v Ostravě-Porubě (dále jen „předmět nájmu B“) Nájemci pronajímá Pronajímatel 2.
- 1.2** Předmětem tohoto dodatku je poskytnutí slevy z nájemného Pronajímatelem 2 Nájemci za předmět nájmu B.

Čl. 2

- 2.1** Nájemce prohlašuje, že v období 15. 1. 2023 – 15. 7. 2023 nemohl užívat předmět nájmu za smluveným účelem, a to z důvodu jeho rekonstrukce, kterou provedl Nájemce na své náklady.
- 2.2** Z důvodů uvedených v odst. 2.1 tohoto článku dodatku se smluvní strany dohodly na poskytnutí slevy z nájemného za předmět nájmu B ve výši 7.437 Kč měsíčně po dobu 6 měsíců.
- 2.3** Smluvní strany se tímto dohodly, že sleva z nájemného za předmět nájmu B bude Nájemci poskytnuta v období 1. 2. 2024 – 31. 7. 2024.
- 2.4** Nájemce bere na vědomí, že poskytovaná sleva z nájemného za předmět nájmu B dle odst. 2.2 tohoto článku dodatku se nevztahuje na zálohy na služby poskytované v souvislosti s užíváním předmětu nájmu B, které je Nájemce povinen zaplatit ve sjednané výši a v termínech splatnosti dle Smlouvy.
- 2.5** Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají nedotčena.

Čl. 3

- 3.1** Tento dodatek obsahuje tři strany a je sepsán ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dvě si ponechává Pronajímatel 1, jedno Pronajímatel 2 a jedno vyhotovení obdrží Nájemce.

- 3.2** Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s obsahem tohoto dodatku, že byl podepsán na základě pravdivých údajů a jejich svobodné vůle a nebyl ujednáán v tísní, ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 3.3** Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu všemi smluvními stranami. Účinnost nastává dnem uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění dodatku zajistí Pronajímatel 2.
- 3.4** O záměru změny nájemního vztahu rozhodla na straně Pronajímatele 2 Rada městského obvodu Poruba usnesením č. 924/RMOB2226/30 dne 8. 12. 2023 a záměr byl zveřejněn na úřední desce Úřadu městského obvodu Poruba v době od 11. 12. 2023 do 27. 12. 2023.
- 3.5** O uzavření tohoto dodatku rozhodl na straně Pronajímatele 2 odbor bytového hospodářství a údržby budov Úřadu městského obvodu Poruba na základě usnesení Rady městského obvodu Poruba č. 924/RMOB2226/30 ze dne 8. 12. 2023.

V Ostravě dne
Za Nájemce:

Ing. Zuzana Cieciová
jednatel

David Laub
jednatel

V Ostravě dne
Za Pronajímatele 1:

Martin Sládeček
na základě plné moci ze dne 7. 1. 2023

V Ostravě dne
Za Pronajímatele 2:

Jan Dekický
místostarosta