

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov,

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Pavel Pojer, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Ústecký kraj,

adresa: Husitská 1071/2, 415 02 Teplice,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 60011 – 3723001/0710

ID DS: z49per3

(dále jen „propachtovatel“)

- na straně jedné –

a

pan **Vazil Geletič IČO: 42432626**

r.č. 

bytem  Velké Chvojno

PSC 403 34

(dále jen „pachtýř“)

- na straně druhé -

uzavírají podle ustanovení § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“), tuto

## **PACHTOVNÍ SMLOUVU č. 94N23/08**

### **Čl. I**

Propachtovatel je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit se zemědělskými pozemky specifikovanými v příloze této smlouvy vedenými u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj Katastrálního pracoviště Ústí nad Labem.

Příloha je nedílnou součástí této smlouvy.

### **Čl. II**

Propachtovatel přenechává pachtýři pozemek(y) uvedený(é) v čl. I do užívání za účelem:

**provozování zemědělské výroby v rozsahu PRV – AEKO**

### **Čl. III**

Pachtýř je povinen:

- a) užívat pozemek(ky) řádně v souladu s jeho(jejich) účelovým určením, hospodařit na něm(nich) způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,

a dále pak dodržovat omezení daná § 46 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, vyplývající z možné existence památného stromu či ochranného pásma památného stromu na pozemku



- b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
- c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,
- d) umožnit propachtovateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek,
- e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,
- f) provádět podle podmínek sběr kamene,
- g) vyžádat si souhlas propachtovatele při realizaci zúrodňovacích opatření, likvidaci a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku,
- h) trpět věcná břemena, resp. služebnosti, spojené s pozemkem(ky), jenž(jež) je(jsou) předmětem pachtu,
- i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovité věci za propachtovaný(é) pozemek(ky), jenž(jež) je(jsou) předmětem nájmu,
- j) dodržovat veškeré povinnosti uložené zákonem č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví, ve znění pozdějších předpisů, týkající se možné(ných) značky(ček) geodetického bodu zřízené(ých) ve veřejném zájmu na pozemku(cích), jenž(jež) je(jsou) předmětem pachtu.

#### ČI. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od **1.2.2024 do 31.12.2027** (navazuje na 108N15/08)
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit vzájemnou písemnou dohodou smluvních stran.
- 3) Propachtovatel může v souladu s ustanovením § 2334 OZ vypovědět pacht bez výpovědní doby, jestliže pachtýř propachtuje propachtovaný(é) pozemek(y) jinému, přenechá-li ho(je) k užívání nebo změní-li hospodářské určení pozemku(ů), anebo jeho(jejich) užívání nebo požívání bez propachtovatelova předchozího souhlasu.
- 4) **Tato pachtovní smlouva pozbývá platnosti a účinnosti k 31. 12. 2024 v případě, že pachtýř nejpozději do 31. 12. 2024 nedoloží kladné rozhodnutí SZIF o zařazení do agroenvironmentálně-klimatického opatření.**
- 5) Propachtovatel je oprávněn jednostranně vypovědět pachtovní smlouvu před sjednanou dobou jejího trvání dle odst. 1 tohoto článku, jestliže předmět pachtu nebo jeho část bude potřebovat z důvodů veřejného zájmu nebo k plnění funkcí státu nebo jiným úkolům v rámci své působnosti.  
Výpovědní doba činí tři měsíce a počne běžet dnem doručení pachtýři nebo nepodaří-li se ji doručit, tak dnem, kdy se výpověď dostane do sféry pachtýře.
- 6) Pachtýř výslovně souhlasí s možností výpovědi z důvodů uvedených v odst. 5) tohoto článku a prohlašuje, že nebude z tohoto titulu uplatňovat jakékoliv finanční požadavky a náhrady včetně náhrady škod např. z titulu nevyplacení dotací atp.

#### ČI. V

- 1) Pachtýř je povinen platit propachtovateli pachtovné.
- 2) Pachtovné se platí **ročně pozadu** vždy k 1.10. běžného roku.
- 3) Roční pachtovné se stanovuje dohodou ve výši **253 532,- Kč** (slovy: dvěstěpadesáttřítisícpěstřicetdva korun českých).
- 4) Pachtovné bude hrazeno převodem na účet propachtovatele vedený u České národní banky, **číslo účtu 60011 – 3723001/0710, variabilní symbol 9412308.**
- 5) Pachtovné za období od účinnosti smlouvy do 30. 9. 2024 včetně činí **168 328,- Kč** (slovy: jednošedesátosmtisícčtyřicetadvacet osm korun českých) a bude uhrazeno k 1. 10. 2024. Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet propachtovatele.
- 6) Nedodrží-li pachtýř lhůtu pro úhradu pachtovného, je povinen podle ustanovení § 1970 OZ zaplatit propachtovateli úrok z prodlení, a to na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu 180013-3723001/0710.



- 7) Prodlení pachtýře s úhradou pachtovného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo propachtovatele smlouvu vypovědět bez výpovědní doby (ustanovení § 2228 odst. 4 OZ).
- 8) Smluvní strany se dohodly, že propachtovatel je oprávněn k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit pachtovné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen, vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející rok. Zvýšené pachtovné bude uplatněno písemným oznámením ze strany propachtovatele nejpozději do 1. 9. a to bez nutnosti uzavírat dodatek a pachtýř bude povinen novou výši pachtovného platit s účinností od nejbližší platby pachtovného. Základem pro výpočet zvýšeného pachtovného bude pachtovné sjednané před tímto zvýšením. V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí je jiný index vyhlášený příslušným orgánem, který propachtovatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

#### ČI. VI

Pokud je(jsou) na propachtovaném(ých) pozemku(cích) zřízeno(a) meliorační zařízení, pachtýř se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

#### ČI. VII

Pachtýř bere na vědomí a je srozuměn s tím, že pozemek(ky), který(é) je(jsou) předmětem pachtu dle této smlouvy, může(mohou) být propachtovatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním. V případě změny vlastnictví platí ustanovení § 2221 a § 2222 OZ.

#### ČI. VIII

Pachtýř není oprávněn propachtované pozemky, některé z nich nebo jejich části propachtovat nebo dát do užívání třetí osobě.

#### ČI. IX

Propachtovatel jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se SPÚ zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

#### ČI. X

- 1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě na základě dohody smluvních stran.
- 2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoli změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvní strany této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

#### ČI. XI

Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. 1 stejnopis přebírá pachtýř a ostatní jsou určeny pro propachtovatele.

## Čl. XII

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uvedeným v Čl. IV odst. 1) této smlouvy, nejdříve však než dnem zveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí propachtovatel.

## Čl. XIII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Teplicích dne 29-01-2024

  
**Ing. Pavel Pojeř**  
ředitel Krajského pozemkového úřadu  
pro Ústecký kraj  
propachtovatel  
  
Za správnost, Michaela Hrdinová, DiS.  
podpis  


  
**Vazil Geletič**  
pachtýř

Tato smlouva byla uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace .....  
ID smlouvy .....  
ID verze .....  
Registraci provedl Michaela Hrdinová, DiS.

V Teplicích dne .....

.....  
*podpis odpovědného zaměstnance*

**Výpočet pachtu k dodatku č. pachtovní smlouvy č. 94N23/08**

Datum tisku: 06.12.2023

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2024

**Vydané parcely:**

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
----------	---------	---	-----	-------	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------	--------------	---------------

**Celkem vydané parcely****Stávající parcely:**

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
----------	---------	---	-----	-------	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------	--------------	---------------

**Katastr: Čermná u Libouchce**

	731		5	2	65 873,00	01.02.2024		243	12 632,52 Kč
--	-----	--	---	---	-----------	------------	--	-----	--------------

Celkem za katastr					65 873,00				12 632,52 Kč
-------------------	--	--	--	--	-----------	--	--	--	--------------

**Katastr: Libouchec**

	723		4	2	34 277,00	01.02.2024		243	7 127,71 Kč
--	-----	--	---	---	-----------	------------	--	-----	-------------

	798		1	2	71 908,00	01.02.2024		243	14 952,86 Kč
--	-----	--	---	---	-----------	------------	--	-----	--------------

část	960		1	2	87 857,00	01.02.2024		243	18 269,36 Kč
------	-----	--	---	---	-----------	------------	--	-----	--------------

	960		3	2	114 900,00	01.02.2024		243	23 892,80 Kč
--	-----	--	---	---	------------	------------	--	-----	--------------

	1089		1	2	207 192,00	01.02.2024		243	43 084,38 Kč
--	------	--	---	---	------------	------------	--	-----	--------------

	1808		3	2	3 206,00	01.02.2024		243	666,67 Kč
--	------	--	---	---	----------	------------	--	-----	-----------

Celkem za katastr					519 340,00				107 993,78 Kč
-------------------	--	--	--	--	------------	--	--	--	---------------

**Katastr: Libov**

ideál.1/2	96		11	2	10 200,00	01.02.2024		243	2 183,88 Kč
-----------	----	--	----	---	-----------	------------	--	-----	-------------

ideál.1/2	96		12	2	12 670,00	01.02.2024		243	2 712,72 Kč
-----------	----	--	----	---	-----------	------------	--	-----	-------------

ideál.1/2	96		13	2	41 076,00	01.02.2024		243	8 794,60 Kč
-----------	----	--	----	---	-----------	------------	--	-----	-------------

Celkem za katastr					63 946,00				13 691,20 Kč
-------------------	--	--	--	--	-----------	--	--	--	--------------

**Katastr: Mirkov**

	271			2	40 611,00	01.02.2024		243	6 380,54 Kč
--	-----	--	--	---	-----------	------------	--	-----	-------------

Celkem za katastr					40 611,00				6 380,54 Kč
-------------------	--	--	--	--	-----------	--	--	--	-------------

**Katastr: Mnichov u Lučního Chvojna**

	88		1	2	588,00	01.02.2024		243	134,50 Kč
--	----	--	---	---	--------	------------	--	-----	-----------

	93		1	2	204,00	01.02.2024		243	46,66 Kč
--	----	--	---	---	--------	------------	--	-----	----------

	97		1	2	2 137,00	01.02.2024		243	488,82 Kč
--	----	--	---	---	----------	------------	--	-----	-----------

	99		1	2	214,00	01.02.2024		243	48,95 Kč
--	----	--	---	---	--------	------------	--	-----	----------

	101			2	417,00	01.02.2024		243	95,38 Kč
--	-----	--	--	---	--------	------------	--	-----	----------

	108			2	2 553,00	01.02.2024		243	583,97 Kč
--	-----	--	--	---	----------	------------	--	-----	-----------

	109		1	2	1 057,00	01.02.2024		243	241,78 Kč
--	-----	--	---	---	----------	------------	--	-----	-----------

	109		2	2	138,00	01.02.2024		243	31,56 Kč
--	-----	--	---	---	--------	------------	--	-----	----------

	110		1	2	205,00	01.02.2024		243	46,89 Kč
--	-----	--	---	---	--------	------------	--	-----	----------



**Výpočet pachtu k dodatku č. pachtovní smlouvy č. 94N23/08**

Datum tisku: 06.12.2023

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2024

110	3	2	170,00	01.02.2024	243	38,89 Kč
117	1	2	4 273,00	01.02.2024	243	977,40 Kč
117	2	2	1 031,00	01.02.2024	243	235,83 Kč
123	1	2	2 255,00	01.02.2024	243	515,80 Kč
128	3	2	1 255,00	01.02.2024	243	287,07 Kč
136	1	2	469,00	01.02.2024	243	107,28 Kč
137		2	863,00	01.02.2024	243	197,40 Kč
140	1	2	34 570,00	01.02.2024	243	7 907,50 Kč
140	15	2	23 818,00	01.02.2024	243	5 448,10 Kč
140	16	2	20 974,00	01.02.2024	243	4 797,56 Kč
144		2	1 855,00	01.02.2024	243	424,31 Kč
147		2	2 327,00	01.02.2024	243	532,28 Kč
160	1	2	2 876,00	01.02.2024	243	657,85 Kč
160	2	2	214,00	01.02.2024	243	48,95 Kč
167	1	2	9 141,00	01.02.2024	243	2 090,90 Kč
167	8	2	524,00	01.02.2024	243	119,86 Kč
167	9	2	365,00	01.02.2024	243	83,49 Kč
172		2	1 460,00	01.02.2024	243	333,96 Kč
174	1	2	3 541,00	01.02.2024	243	809,97 Kč
176	3	2	343,00	01.02.2024	243	78,46 Kč
177		2	861,00	01.02.2024	243	196,94 Kč
Celkem za katastr			120 698,00			27 608,31 Kč
<b>Katastr: Slavošov</b>						
65		2	147,00	01.02.2024	243	22,14 Kč
Celkem za katastr			147,00			22,14 Kč
<b>Celkem stávající parcely</b>			<b>810 615,00</b>			<b>168 328,49 Kč</b>
<b>Celkem</b>						<b>168 328</b>



**Příloha pachtovní smlouvy č. 94N23/08**

Variabilní symbol: 9412308

Uzavřeno:

Roční pacht: 253 532 Kč

Datum tisku: 06.12.2023

Účinná od:

**Pachtýři:****Název****Adresa**

Geletič Vazil

**Nemovitosti:**

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Inflace	Pacht [Kč]
<b>Katastr: Čermná u Libouchce</b>												
	731	5	2	7	10002	pc/ha	49 800,00 Kč	65 873	5,8			19 026,76
Celkem za katastr									65 873			19 026,76
<b>Katastr: Libouheč</b>												
	723	4	2	7	10002	pc/ha	54 000,00 Kč	34 277	5,8			10 735,56
	798	1	2	7	10002	pc/ha	54 000,00 Kč	71 908	5,8			22 521,59
část	960	1	2	7	10002	pc/ha	54 000,00 Kč	87 857	5,8			27 516,81
	960	3	2	7	10002	pc/ha	54 000,00 Kč	114 900	5,8			35 986,68
	1089	1	2	7	10002	pc/ha	54 000,00 Kč	207 192	5,8			64 892,53
	1808	3	2	7	10002	pc/ha	54 000,00 Kč	3 206	5,8			1 004,12
Celkem za katastr									519 340			162 657,29
<b>Katastr: Libov</b>												
ideál.1/2	96	11	2	7	90	pc/ha	55 600,00 Kč	10 200	5,8			3 289,30
ideál.1/2	96	12	2	7	90	pc/ha	55 600,00 Kč	12 670	5,8			4 085,82
ideál.1/2	96	13	2	7	90	pc/ha	55 600,00 Kč	41 076	5,8			13 246,19
Celkem za katastr									63 946			20 621,31
<b>Katastr: Mírkov</b>												
	271		2	7	10002	pc/ha	40 800,00 Kč	40 611	5,8			9 610,19
Celkem za katastr									40 611			9 610,19
<b>Katastr: Mnichov u Lučního Chvojna</b>												
	88	1	2	7	10002	pc/ha	59 400,00 Kč	588	5,8			202,58
	93	1	2	7	10002	pc/ha	59 400,00 Kč	204	5,8			70,28
	97	1	2	7	10002	pc/ha	59 400,00 Kč	2 137	5,8			736,24
	99	1	2	7	10002	pc/ha	59 400,00 Kč	214	5,8			73,73
	101		2	7	10002	pc/ha	59 400,00 Kč	417	5,8			143,66
	108		2	7	10002	pc/ha	59 400,00 Kč	2 553	5,8			879,56
	109	1	2	7	10002	pc/ha	59 400,00 Kč	1 057	5,8			364,16
	109	2	2	7	10002	pc/ha	59 400,00 Kč	138	5,8			47,54
	110	1	2	7	10002	pc/ha	59 400,00 Kč	205	5,8			70,63
	110	3	2	7	10002	pc/ha	59 400,00 Kč	170	5,8			58,57

**Příloha pachtovní smlouvy č. 94N23/08**

Variabilní symbol: 9412308

Uzavřeno:

Roční pacht: 253 532 Kč

Datum tisku: 06.12.2023

Účinná od:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Inflace	Pacht [Kč]	
<b>Katastr: Mnichov u Lučního Chvojna</b>													
	117		1		2	7 10002	pc/ha	59 400,00 Kč	4 273	5,8		1 472,13	
	117		2		2	7 10002	pc/ha	59 400,00 Kč	1 031	5,8		355,20	
	123		1		2	7 10002	pc/ha	59 400,00 Kč	2 255	5,8		776,89	
	128		3		2	7 10002	pc/ha	59 400,00 Kč	1 255	5,8		432,37	
	136		1		2	7 10002	pc/ha	59 400,00 Kč	469	5,8		161,58	
	137				2	7 10002	pc/ha	59 400,00 Kč	863	5,8		297,32	
	140		1		2	7 10002	pc/ha	59 400,00 Kč	34 570	5,8		11 910,06	
	140		15		2	7 10002	pc/ha	59 400,00 Kč	23 818	5,8		8 205,78	
	140		16		2	7 10002	pc/ha	59 400,00 Kč	20 974	5,8		7 225,96	
	144				2	7 10002	pc/ha	59 400,00 Kč	1 855	5,8		639,08	
	147				2	7 10002	pc/ha	59 400,00 Kč	2 327	5,8		801,70	
	160		1		2	7 10002	pc/ha	59 400,00 Kč	2 876	5,8		990,84	
	160		2		2	7 10002	pc/ha	59 400,00 Kč	214	5,8		73,73	
	167		1		2	7 10002	pc/ha	59 400,00 Kč	9 141	5,8		3 149,26	
	167		8		2	7 10002	pc/ha	59 400,00 Kč	524	5,8		180,53	
	167		9		2	7 10002	pc/ha	59 400,00 Kč	365	5,8		125,75	
	172				2	7 10002	pc/ha	59 400,00 Kč	1 460	5,8		503,00	
	174		1		2	7 10002	pc/ha	59 400,00 Kč	3 541	5,8		1 219,95	
	176		3		2	14 10002	pc/ha	59 400,00 Kč	343	5,8		118,17	
	177				2	7 10002	pc/ha	59 400,00 Kč	861	5,8		296,63	
	Celkem za katastr								120 698				41 582,88
<b>Katastr: Slavošov</b>													
	65				2	14 10002	pc/ha	39 100,00 Kč	147	5,8		33,34	
	Celkem za katastr								147				33,34
<b>Celkem</b>								<b>810 615</b>				<b>253 532</b>	

**Vysvětlivky k typu sazby:**

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m<sup>2</sup>...za m<sup>2</sup>