

## Nájemní smlouva

Pronajímatel: Základní umělecká škola F. Jilka Brno, příspěvková organizace  
 Sídlo: Vídeňská 264/52, Brno - Štýřice 639 00  
 zastoupená: Mgr. Pavel Sapák - ředitel  
 IČO: 44993536  
 Bankovní spojení: Komerční banka č. ú. [REDAKCE]  
 (dále jen pronajímatel)

a

Nájemce: AZ WASH s.r.o.  
 Spisová značka: C 88755 vedená u Krajského soudu v Brně  
 Sídlo: Vinohradní 609, 691 67 Šakvice  
 zastoupený: Josefem Vozdeckým  
 IČO: 04202694  
 DIČ: CZ04202694  
 Bankovní spojení: Raiffeisen bank č. [REDAKCE]  
 (dále jen nájemce)

(pronajímatel a nájemce jsou dále též společně označováni jako „smluvní strany“ nebo jednotlivě jako „smluvní strana“) uzavřeli dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

### NÁJEMNÍ SMLOUVU

#### I.

#### Vlastnictví předmětu nájmu

1. Jihomoravský kraj je výlučným vlastníkem níže uvedeného majetku, a to pozemku p.č. 1250 v k.ú Štýřice, obci Brno, na adrese Vídeňská 52, jehož součástí je budova č.p 264, tento majetek je na základě Zřizovací listiny ze dne 30. 4. 2015, č.j. 20/54 předán k hospodaření pronajímateli.
2. Pronajímatel je oprávněn na základě článku VI bod 6 písm. a Zřizovací listiny ze dne 30. 4. 2015 č.j. 20/54 pronajímat nemovitý majetek výše uvedený a dále specifikovaný v čl. II. této smlouvy.

#### II.

#### Předmět nájmu

1. Pronajímatel touto smlouvou přenechává do nájmu a nájemce touto smlouvou do nájmu přijímá: **prostor štitové stěny, nacházející se na severní straně školní budovy, specifikované v čl. I této smlouvy. Podrobnější specifikace je (zákres do fotografie) pronajímané štitové stěny je obsažen v příloze č. 1.**
2. Nájemce se seznámil se stavem předmětu nájmu a v tomto stavu jej přebírá.



### III. Účel nájmu

1. Pronajímatel pronajímá prostory uvedené v čl. II. této smlouvy za účelem umístění reklamního zařízení typu osvětlená, prosvětlená nebo neosvětlená reklamní plachta, případně reklamní panel.
2. Nájemce se zavazuje, že bude předmět nájmu užívat jen k výše ujednanému účelu.

### IV. Doba trvání nájmu

1. Nájem se uzavírá na dobu určitou od 1. ledna 2024 do 31. prosince 2024.

### V. Nájemné

1. Smluvní strany se dohodly a nájemce se zavazuje k úhradě nájemného ve výši 5.000,- Kč měsíčně.
2. V případě prodlení se splácením nájemného nebo úhrad je nájemce povinen uhradit pronajímateli úrok z prodlení, jehož výše se stanoví podle právních předpisů.
3. Nájemné bude na základě dohody smluvních stran hrazeno měsíčně, na účet pronajímatele číslo účtu 27233621/0100, vedeného u Komerční banky, za který se nájemné hradí. Faktura bude vystavena vždy k prvnímu v měsíci se splatností 30 dní a zaslána elektronicky na email: az-media@email.cz.
4. V nájemném není zahrnuta úhrada za spotřebu elektrické energie v souvislosti s užíváním plochy štítové stěny. Elektrická energie bude hrazena dle samostatného elektroměru a platné sazby. Vyúčtování elektrické energie je splatné s datem ukončení smlouvy.

### VI. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel je povinen zajistit tato plnění, spojená s užíváním předmětu nájmu: dodávku elektrické energie.
2. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu v souladu s podmínkami stanovenými touto smlouvou a v souladu s obecně platnými právními předpisy.
3. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu do užívání třetí osobě.
4. Nájemce je povinen pečovat o předmět nájmu tak, aby na něm nevznikla škoda a udržovat ho v řádném stavu.
5. Nájemce odpovídá pronajímateli za veškerou škodu, která vznikne v souvislosti s užíváním předmětu nájmu.
6. Nájemce odpovídá za dodržování platných právních předpisů v oblasti požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, hygienických předpisů a norem.
7. Pronajímatel je povinen předmět nájmu udržovat ve stavu způsobilém ke smluvnímu užívání a řádně zabezpečovat plnění služeb, které jsou s užíváním předmětu nájmu spojeny. Po celou dobu trvání nájmu je pronajímatel povinen umožnit nájemci řádné a ničím nerušené užívání předmětu nájmu v rozsahu dohodnutém touto smlouvou.



## VII. Skončení nájmu

1. Nájem skončí uplynutím ujednané doby nájmu.
2. Nájem mohou smluvní strany ukončit též dohodou.
3. Smluvní strana může nájem před uplynutím ujednané doby nájmu vypovědět z důvodů uvedených v části čtvrté, hlavě II, oddílu 3, pododdílu 1 Nového občanského zákoníku.
4. Výpovědní doba je jednoměsíční, § 2231 odst. 1 NOZ.
5. Porušuje-li strana zvláště závažným způsobem své povinnosti, a tím působí značnou újmu druhé straně, má dotčená strana právo vypovědět nájem bez výpovědní doby.
6. Ve výpovědi musí být uveden její důvod; výpověď, v níž není uveden její důvod, je neplatná.

## VIII. Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a obecně závaznými předpisy.
2. Smlouva je uzavřena dnem podpisu obou smluvních stran a nabývá účinnosti ke dni zveřejnění smlouvy v registru smluv způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) nebo po tomto dni k datu, uvedenému jako první den nájmu podle čl. IV. smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv pronajímatel.
3. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
4. Veškeré změny a doplňky této smlouvy jsou platné pouze formou písemných a očíslovaných dodatků.
5. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, přičemž každá strana obdrží jeden stejnopis.
6. RJMK dne 22. 11. 2023 usnesením č. 8277/23/R115 udělila souhlas Základní umělecké škole F. Jílka Brno, příspěvková organizace, aby jako pronajímatel uzavřela tuto smlouvu.

V Brně dne 27. 11. 2023

ZÁKLADNÍ UMĚLECKÁ ŠKOLA F. JÍLKA BRNO,  
příspěvková organizace

V Brně dne





## Příloha č. 1

Velikost reklamní/štitové plochy: 6,75 x 5,15 m.



Zdroj: Google Maps