

SMLOUVA

o poskytování úklidových služeb

Tato smlouva se uzavírá mezi objednatelem a dodavatelem ve smyslu ustanovení §1746, odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník v platném znění a k níže uvedenému datu.

Tato smlouva se uzavírá rovněž v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZZVZ), a to na základě výsledku otevřeného zadávacího řízení pro veřejnou zakázku s názvem „**Zajištění komplexních úklidových služeb Nemocnice Jablonec nad Nisou, p.o.**“, (dále jen „veřejná zakázka“ nebo „zadávací řízení“), zveřejněném ve Věstníku veřejných zakázek pod číslem Z2023-035030 dne 7. 9. 2023. Nabídka dodavatele byla v zadávacím řízení vybrána jako ekonomicky nejvýhodnější.

I. Smluvní strany

1.1. Objednatel:

Název	Nemocnice Jablonec nad Nisou, p.o.
Sídlo	Nemocniční 4446/15, 466 01 Jablonec nad Nisou
IČ	00829838
DIČ	CZ00829838
Kterého zastupuje	MUDr. Vít Němeček, MBA, ředitel nemocnice
Č. účtu	xxxxxxxxxxxxxx
ve věcech technických	xxxxxxxxxxxxxx, vedoucí odboru provozu a správy majetku
jedná za objednatele	tel.: xxxxxxxxxxxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxx

dále jen („objednatel“)

1.2. Dodavatel:

Název	Putzteufel.cz, s.r.o., úklidový servis
Sídlo	Držkov 242
IČO	28686462
DIČ	CZ28686462
Č. účtu	267462562/0300
Zastoupený	Josef Hnídek, jednatel
ve věcech technických	Josef Hnídek, jednatel, xxxxxxxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxxxxx
jedná za dodavatele:	xxxxxxxxxxxxxxxxxx, prokurista, xxxxxxxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „dodavatel“)

II. Předmět plnění

2.1. Předmětem smlouvy je provádění komplexních úklidových služeb v prostorách Nemocnice Jablonec nad Nisou, p.o.

2.1.1. Předmět smlouvy zahrnuje provádění pravidelného úklidu prostor a pracovišť nemocnice v režimu tzv. „běžný úklid“, jehož rozsah a specifikace je podrobně rozepsána v příloze č. 1 této smlouvy.

2.1.2. Předmětem smlouvy je rovněž tzv. „ostatní úklid“ prováděný pravidelně v rozsahu a dle specifikace uvedené rovněž v příloze č. 1 této smlouvy.

- 2.1.3. Objednatel může v rámci plnění předmětu této smlouvy požadovat i provedení tzv. „mimořádných úklidů“, které budou prováděny pouze na základě písemné, osobní či telefonické objednávky objednatele a poskytnuté služby budou fakturovány samostatně na základě jejich skutečného rozsahu a jednotkových cen uvedených v příloze č. 1 této smlouvy (příslušném listu cenové nabídky).
- 2.2. Součástí služeb je i zajištění pohotovostní služby pro příjem požadavků spojených s úklidem 24 hodin denně (tj. i v době mimo časy vymezené pro provádění běžného úklidu).
- 2.3. Služby a používané technické a provozní prostředky musí odpovídat všem požadavkům obecně závazných právních předpisů a norem ČSN, zejména zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a změně některých souvisejících zákonů, v platném znění a vyhlášky MZ ČR č. 306/2012 Sb., o podmínkách předcházení vzniku a šíření infekčních onemocnění a o hygienických požadavcích na provoz zdravotnických zařízení a ústavů sociální péče, v platném znění (dále jen vyhláška č. 306/2012 Sb.).
- 2.4. V rámci úklidu jednotlivých prostor a pracovišť nemocnice bude prováděna rovněž ochranná dezinfekce při respektování vyhlášky č. 306/2012 Sb. Nad rámec této vyhlášky požaduje objednatel používat při úklidu dezinfekční přípravky i na pracovištích se standardní lůžkovou péčí, a to v souladu s aktuálním dezinfekčním programem objednatele. Objednatel je oprávněn požadovat při úklidu použití dezinfekčních přípravků i v jiných prostorách, a to v souladu s požadavky hygienických stanic nebo v souladu s požadavky zdravotnického personálu v mimořádných epidemických situacích.
- 2.5. Dodavatel bude službu zajišťovat prostřednictvím svých pracovníků, vlastních čistících prostředků a vlastních technických pomůcek a zařízení potřebných pro provádění úklidu.
- 2.6. V rámci běžného úklidu zajišťuje dodavatel i vyprazdňování odpadkových košů na směsný komunální odpad a nádob na tříděný odpad a s tím související dodávku a pravidelnou výměnu igelitových sáčků do odpadkových košů a velkých pytlů do nádob na tříděný odpad.
- 2.7. Nakládání a likvidace zdravotnického odpadu není předmětem této smlouvy.

III. Doba plnění a místo plnění

- 3.1. Služby poskytované na základě této smlouvy budou vykonávány pravidelně, nepřetržitě po dobu účinnosti této smlouvy, počínaje 1.2.2024.
- 3.2. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou a může být ukončena písemnou dohodou ke dni, který si smluvní strany takto určí, odstoupením od smlouvy nebo výpovědí dle čl. XI. této smlouvy. V případě řádného plnění smlouvy objednatel garantuje, že smlouvu nevypraví po dobu min. 2 let od nabytí její účinnosti.
- 3.3. Smluvní strany se dohodly na 6 (šesti) měsíční zkušební době na plnění služby od počátku poskytování služby. Pokud po dobu zkušební doby nebude ze strany dodavatele služba řádně poskytována v souladu s touto smlouvou, je objednatel oprávněn ukončit činnost dodavatele kdykoliv v průběhu zkušební doby a od smlouvy odstoupit. Dodavatel nemá v takovém případě právo uplatňovat v souvislosti s ukončením smlouvy žádné sankce nebo náhradu škody vůči objednateli.

- 3.4. Místem plnění jsou objekty Nemocnice Jablonec nad Nisou, p.o. v areálu Nemocniční 4446/15, Jablonec nad Nisou, CEDR Tanvald na adrese Nemocniční 268, Tanvald, ubytovna Lípová 9, Jablonec nad Nisou.

IV. Cena za poskytované služby a platební podmínky

- 4.1. Za poskytované služby v rozsahu dle čl. 2.1.1. a 2.1.2. této smlouvy náleží dodavateli měsíční odměna ve výši odpovídající součtu měsíční nabídkové ceny za provádění běžného a ostatního úklidu:

měsíční cena bez DPH	944.485,35 Kč bez DPH
----------------------	-----------------------

- 4.2. DPH bude k fakturované částce připočteno dle právních předpisů platných v době fakturace.
- 4.3. Výše měsíční ceny za běžný a ostatní úklid jednotlivých oddělení je stanovena jako nejvýše přípustná a zahrnuje a zohledňuje veškeré činnosti specifikované objednatelem v příloze č. 1 této smlouvy včetně jejich četnosti, použitých přípravků a zařízení i veškerých dalších nákladů souvisejících s výkonem služby.
- 4.4. V případě, že bude objednatelem požadováno provedení mimořádného úklidu v souladu s čl. 2.1.3. této smlouvy, bude cena za tento úklid fakturována samostatně. Výše fakturované částky odpovídat skutečnému rozsahu poskytnutých služeb a jednotkovým cenám uvedeným v příloze č. 1 této smlouvy.
- 4.5. Úplata za úklid v daném kalendářním měsíci je splatná na základě faktury vystavené vybraným dodavatelem, přičemž dodavatel je oprávněn vystavit tuto fakturu po skončení kalendářního měsíce, ve kterém byl prováděn úklid, za který se úplata poskytuje.
- 4.6. Splatnost faktur činí **30 dnů** po doručení faktury objednateli.
- 4.7. Veškeré faktury - daňové doklady musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle § 28, odst. 2 zákona 235/2004 Sb., v platném znění. V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů.
- 4.8. Fakturované částky jsou splatné bezhotovostně, a to bankovním převodem na účet dodavatele uvedený v č. I, bodě 1.2. této smlouvy. Fakturovaná částka se považuje za uhrazenou dnem, kdy bude odepsána z účtu objednatele ve prospěch účtu dodavatele.
- 4.9. Smluvní strany se dohodly, že po **uplynutí prvních 12 měsíců od zahájení poskytování úklidových služeb, nejdříve však v roce 2025**, je možné přistoupit ke každoročnímu navýšení ceny předmětných služeb, avšak pouze v případě, že míra v České republice vyjádřená přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen vyhlášená Českým statistickým úřadem inflace za předchozích 12 měsíců přesáhne 4 %. Jedná se o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen, která vyjadřuje procentní změnu průměrné cenové hladiny za 12 posledních měsíců proti průměru 12 předchozích měsíců. V takovém případě bude objednatel akceptovat navýšení jednotkových cen maximálně o procentní změnu roční míry inflace přesahující 4 % (zveřejněný procentní index ponížený o 4 %). Při změně jednotkových cen (navýšení v případě inflace,) platí, že smluvní strana požadující změnu, o změnu ceny písemně požádá, a to prostřednictvím kontaktní osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních nebo technických, a to nejpozději do 45 dnů od

uplynutí příslušného ročního období účinnosti smlouvy, ve kterém se průměrná roční míra inflace v České republice za předcházející období zveřejňuje (na stránkách Českého statistického úřadu _spotřebitelske_ceny). Změna jednotkových cen a měsíční ceny pak vstoupí v platnost od 1. dne následujícího měsíce v měsíci, ve kterém se smluvní strany na úpravě cen tímto způsobem dohodly. O změně ceny výše uvedeným způsobem bude sepsán dodatek k této smlouvě. V případě prodloužení s podáním žádosti o změnu cen, a to ze strany kterékoliv smluvní strany uplatňující změnu cen, se příslušná cena v daném roce nemění.

- 4.10. Ke změně měsíční ceny může dojít i v případě, že v průběhu účinnosti této smlouvy nastane potřeba změnit rozsah poskytovaných úklidových služeb, a to jak z hlediska úprav režimu, způsobu a rozsahu úklidu jednotlivých (již definovaných) prostor objednatele, tak i z hlediska úklidu nově zprovozněných či vybudovaných prostor. V takových případech může být měsíční (potažmo i roční) cena za poskytování úklidových služeb změněna na základě dodatku k této smlouvě, přičemž nová smluvní cena bude vypočtena na základě jednotkových cen za jednotlivé položky úklidu uvedené v cenové nabídce, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a skutečného objemu příslušných jednotek úklidu.
- 4.11. Dodavatel prohlašuje, že není nespolehlivou osobou a ani nespolehlivým plátcem daně dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že se dodavatel stane nespolehlivou osobou nebo nespolehlivým plátcem ve smyslu tohoto zákona v průběhu realizace smlouvy, bude faktura za již poskytnuté služby hrazena objednatelem tak, že:
- část faktury vystavené dodavatelem odpovídající výši DPH bude uhrazena objednatelem přímo na účet správce daně postupem dle § 109 a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a
 - základ daně bude uhrazen na účet dodavatele.
- 4.12. Dodavatel prohlašuje, že účet uvedený v čl. smlouvy je účtem dodavatele zveřejněným správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup dle ustanovení § 96 odst. 2 zákona č. 235/2004, Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že uvedený účet nebude účtem dodavatele zveřejněným správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup, bude faktura za již poskytnuté služby hrazena objednatelem tak, že:
- část faktury vystavené dodavatelem odpovídající výši DPH bude uhrazena objednatelem přímo na účet správce daně postupem dle § 109 a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a
 - základ daně bude uhrazen na účet dodavatele.

V. Práva a povinnosti objednatele

- 5.1. Objednatel je povinen poskytnout dodavateli potřebnou součinnost nutnou k řádnému plnění jeho povinností podle této smlouvy. Objednatel seznámí před zahájením provádění úklidu dodavatele s předmětnými prostory.
- 5.2. Objednatel se zavazuje poskytnout dodavateli v areálu nemocnice uzamykatelné skladovací prostory pro uložení prostředků na úklid, uzamykatelnou šatnu pro pracovníky dodavatele včetně zázemí pro jejich vedoucího zaměstnance, který musí být k dispozici objednateli v objektu nemocnice denně v pondělí až pátek v době od 7:00 do 15:00 hodin.
- 5.3. Objednatel poskytne dodavateli bezplatně vodu, plyn a elektrickou energii, v rozsahu nezbytném k provádění úklidu.

- 5.4. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění úklidu a požadovat odstranění zjištěných nedostatků.
- 5.5. Objednatel má z důležitých důvodů právo požádat o výměnu pracovníků dodavatele provádějících úklid. V takovém případě je dodavatel povinen provést výměnu svého pracovníka či pracovníků nejpozději do 5 dnů od obdržení takové žádosti nebo do doby, na které se dodavatel s objednatelem dohodne.
- 5.6. Objednatel je oprávněn, s předstihem alespoň 5 dní, jednostranně změnit okruh předmětných prostorů, tj. je oprávněn určit, že v některých místnostech po jím stanovenou dobu nebude dodavatelem úklid prováděn anebo, že dodavatelem bude po objednatelem stanovenou dobu prováděn úklid v místnostech, kde dosud prováděn nebyl. V takovém případě bude postupováno v souladu s čl. XV této smlouvy.
- 5.7. Objednatel si vyhrazuje právo měnit četnost úklidu u jednotlivých místností a u místností, kde dosud úklid prováděn nebyl, tuto četnost stanovovat.
- 5.8. Jednostrannou změnu okruhu předmětných prostorů a četnosti úklidu realizuje objednatel formou oznámení této změny dodavateli. V případě, že tato změna bude znamenat podstatnou změnu rozsahu prováděného úklidu, bude úprava měsíční úplaty řešena dodatkem k této smlouvě, v případě nových služeb pak v souladu s čl. XV. smlouvy.
- 5.9. Objednatel je oprávněn z objektivních důvodů písemně požadovat, aby dodavatel změnil některý z používaných čistících nebo dezinfekčních prostředků, a to bez nároku dodavatele na změnu sjednané ceny.

VI. Práva a povinnosti dodavatele

- 6.1. Dodavatel je povinen při provádění úklidu postupovat s odbornou péčí, respektovat provoz nemocnice. Dodavatel je povinen úklid provádět v počtu pracovníků a časech, které jsou uvedeny v Krycím listu přílohy č. 1 této smlouvy, postup prací však musí koordinovat podle pokynů odpovědné osoby objednatele.
- 6.2. Dodavatel je dále povinen při provádění úklidu postupovat v souladu s jím navrženou „Konceptcí provádění služby“, která tvoří přílohu č. 2 této smlouvy, v návaznosti na aktuální provozní řády jednotlivých oddělení, které je povinen rovněž dodržovat.
- 6.3. Dodavatel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil s umístěním jednotlivých místností a pracovišť v rámci areálu nemocnice a se stanovišti pro tříděný odpad.
- 6.4. Dodavatel je povinen provádět úklid řádně a pečlivě, zejména s ohledem na bezpečnost a zdraví osob v předmětných prostorách a dodržovat ekologickou kázeň. Zejména se dodavatel zavazuje plnit požadavky na úklid předmětných prostor v souladu s vyhláškou č. 306/2012 Sb., dále při respektování požadavků státního hygienika a vrchních sester na jednotlivých pracovištích.
- 6.5. Dodavatel příslušnými certifikáty prokázal v nabídce podané v zadávacím řízení, že má zaveden, udržován a certifikován systém řízení jakosti a systém environmentálního řízení podle platných norem. Tyto systémy řízení je dodavatel povinen udržovat po celou dobu účinnosti této smlouvy.
- 6.6. Dodavatel je povinen dodržovat „Dezinfekční program Nemocnice Jablonec nad Nisou“. Dodavatel je povinen zvolit dezinfekční a čistící prostředky pro úklid povrchů a ploch v souladu s tímto programem, konkrétní výrobky mohou být nahrazeny rovnocennými při dodržení účinných látek a jejich koncentrací.

- 6.7. Ruční vytírání podlah lůžkových a ambulantních prostor musí být prováděno způsobem tzv. předvlhčených mopů s tím, že dodavatel je povinen vybavit své pracovníky vlastními úklidovými vozíky s boxy pro čisté a špinavé mopy a úklidovými pomůckami, které jsou schopny tuto technologii zabezpečit. Dodavatel je současně povinen zajistit praní návlaků mopů po každém použití strojním způsobem.
- 6.8. Pokud bude v rámci mimořádného úklidu objednána polymerace podlah z PVC, pak je dodavatel povinen dodržet technologický postup polymerace podlah z PVC, včetně kompletního odstranění původních ochranných vrstev v souladu požadavky uvedenými v příloze č. 1 této smlouvy.
- 6.9. Dodavatel je povinen zajistit, aby pomůcky k úklidu jednotlivých povrchů byly zřetelně barevně rozlišovány, aby nemohlo dojít k jejich záměně při provádění úklidu daného povrchu.
- 6.10. Zadavatel požaduje při vyprazdňování odpadkových košů vždy výměnu plného pytle (sáčku) za nový prázdný. Sáček s odpadem musí být před transportem vždy vložen do velkého plastového pytle, jehož barva bude určena jako jednotná pro jednotlivé objekty nebo oddělení objednatele. Velké plastové pytle budou následně vhazovány do příslušných kontejnerů.
- 6.11. Osoby konající úklidové práce v objektech objednatele musí být oděny do stejnokroje a musí mít na viditelném místě umístěnou identifikační kartu se jménem a příjmením a názvem firmy. Osoby pověřená dodavatelem budou provádět denní kontrolu prací.
- 6.12. Dodavatel je povinen zajistit výkon úklidu na v operačních a lůžkových prostorách stálými pracovníky s pracovníprávním vztahem k dodavateli (zaměstnanými u dodavatele na základě pracovní smlouvy).
- 6.13. Dodavatel se zavazuje provádět služby, které jsou předmětem této smlouvy pouze pracovníky, kteří nemají záznam v rejstříku trestů. Tuto skutečnost je dodavatel povinen před nasazením daného pracovníka na výkon služby ověřit.
- 6.14. Dodavatel se zavazuje prokazatelným způsobem provést vstupní školení všech pracovníků podílejících se na výkonu služby, která je předmětem této smlouvy, především v oblasti BOZP, PO, manipulace s chemikáliemi, hygienické zásady na zdravotnických pracovištích, včetně hygieny rukou a k používání ochranných pracovních pomůcek objednatele. Takové školení musí provádět vždy i v případě nasazení nového pracovníka na úklid kdykoliv v průběhu účinnosti této smlouvy.
- 6.15. Dodavatel zajistí očkování všech pracovníků podílejících na provádění úklidu podle vyhlášky č. 537/2006 Sb., o očkování proti infekčním nemocem, v platném znění (včetně očkování proti virové hepatitidě B) a zdravotní prohlídky svých zaměstnanců v souladu s platnou legislativou.
- 6.16. Dodavatel se rovněž zavazuje prokazatelným způsobem proškolit své pracovníky o zákaz a používání přístrojů umístěných na pracovištích objednatele (počítače, kopírky, telefony apod.) a zákaz používat v průběhu výkonu služby mobilní telefony.
- 6.17. Zjistí-li dodavatel skryté překážky týkající se prostor, kde má být služba provedena a tyto překážky znemožňují provedení služby dohodnutým způsobem, je dodavatel povinen to neprodleně oznámit objednateli a navrhnout mu změnu služby. Do doby dosažení dohody o změně služby je dodavatel oprávněn provádění služby přerušit.
- 6.18. Dodavatel se zavazuje, že všechny prokazatelně ztracené věci nalezené v místě provádění smluvních prací pracovníky dodavatele budou neodkladně odevzdány objednateli.

- 6.19. Všechny závady, nedostatky a škody na nábytku, zařízení, elektrických a vodovodních instalacích zjištěné dodavatelem budou neprodleně ohlášeny objednateli.
- 6.20. Dodavatel odpovídá za vybavení svých pracovníků OOPP.
- 6.21. Dodavatel je povinen zabezpečit plnění této smlouvy i při čerpání dovolených a pracovní neschopnosti svých zaměstnanců.
- 6.22. Dodavatel je povinen na vlastní náklady zajistit a používat čisticí a dezinfekční prostředky a ostatní pomůcky, které jsou nezbytné k dosažení požadované kvality úklidu, čistoty a pořádku. Tyto čisticí a dezinfekční prostředky bude dodavatel pořizovat v koncentrované podobě pro profesionální použití tak, aby v maximální možné míře využil možnosti pro recyklaci nebo minimalizaci odpadů. Dodavatel je zároveň povinen dodržovat prokazatelně přesné automatizované dávkování dezinfekčních prostředků v požadované koncentraci dle dezinfekčního programu.
- 6.23. Dodavatel je povinen akceptovat požadavek objednatele na změnu čisticích nebo desinfekčních prostředků, a tuto změnu realizovat nejpozději od měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byl doručen požadavek dle bodu 5.9. této smlouvy.
- 6.24. Běžné odpady vzniklé činností dodavatele v prostorách objednatele jsou majetkem objednatele. Obaly od mycích a čisticích prostředků likviduje dodavatel na vlastní náklady.
- 6.25. Všechny pomůcky a zařízení k úklidu a dezinfekci je dodavatel povinen uchovávat v čistotě.
- 6.26. Strojový úklid podlahových ploch požaduje zadavatel provádět u hlavních chodeb společných prostor a hal (z důvodu zamývání). Dodavatel musí použít takovou technologii či strojového čištění, aby nepoškodil podlahovou krytinu.
- 6.27. Dodavatel zajistí po celou dobu plnění smlouvy důstojné pracovní podmínky, plnění povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění smlouvy budou podílet; plnění těchto povinností zajistí dodavatel i u svých poddodavatelů. Objednatel je oprávněn plnění uvedených povinností kdykoliv kontrolovat, a to i bez předchozího ohlášení dodavatelí. Je-li k provedení kontroly potřeba předložení dokumentů, zavazuje se dodavatel k jejich předložení nejpozději do 2 pracovních dnů od doručení výzvy objednatele.
- 6.28. V případě, že dodavatel prokazoval některé z kritérií technické kvalifikace prostřednictvím jiné osoby (poddodavatele), musí se tato jiná osoba na plnění předmětu této smlouvy podílet v rozsahu uvedeném v jejím písemné závazku předloženém v zadávacím řízení v souladu s § 83 odst. 1 písm. d) ZZVZ. Písemný závazek se v tomto případě stane přílohou této smlouvy.

VII. Odpovědnost za vady úklidu a reklamace

- 7.1. Zjistí-li objednatel vady v prováděném úklidu, je povinen o tom informovat dodavatele (dále jen „reklamace“), a to bez zbytečného odkladu, maximálně do 3 dnů, poté, co nedostatek zjistí.
- 7.2. V rámci reklamace je objednatel povinen specifikovat vadu úklidu a uvést, jaký nárok z vady vůči dodavateli uplatňuje.
- 7.3. Požaduje-li objednatel odstranění vady, uvede v rámci reklamace, v jaké lhůtě požaduje odstranění vady. Dodavatel je povinen odstranit vadu úklidu ve lhůtě

stanovené objednatelem. Tato lhůta musí být přiměřená s přihlédnutím k charakteru a rozsahu vad. V případě, že objednatel nestanoví lhůtu, kterou požaduje k odstranění vady, je dodavatel povinen vadu odstranit bez zbytečného odkladu od jejího oznámení objednatelem.

- 7.4. Dodavatel se zavazuje do 24 hodin po obdržení reklamace prokazatelným způsobem potvrdit objednateli příjem reklamace a výslovně sdělit objednateli, zda reklamaci uznává či nikoliv. Pokud tak dodavatel v této lhůtě neučiní, má se za to, že reklamaci uznává. V případě odmítnutí reklamace je dodavatel povinen uvést srozumitelné, konkrétní důvody.

VIII. Odpovědnost za škodu a pojištění

- 8.1. Dodavatel odpovídá objednateli za jakoukoli škodu, která objednateli vznikne v souvislosti s porušením povinností dodavatele podle této smlouvy, ledaže porušení povinností bylo způsobeno vyšší mocí.
- 8.2. Zhotovitel se zavazuje pro účely plnění povinností podle smlouvy udržovat po celou dobu jejího trvání řádné pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě s limitem pojistného plnění alespoň 20.000.000,-Kč. Doklad o pojištění předložil dodavatel v rámci součinnosti k uzavření této smlouvy. Objednatel má právo kdykoliv v průběhu účinnosti smlouvy ověřit existenci tohoto pojištění a dodavatel je povinen na vyžádání kdykoliv objednateli platnou pojistnou smlouvu předložit.

IX. Smluvní pokuty a úroky z prodlení

- 9.1. V případě, že objednatel zjistí a prokáže, že dodavatel neprovedl úklid na kterémkoli pracovišti objednatele ve stanovené kvalitě a rozsahu, tj. zjistí-li vadu v úklidu, má právo účtovat dodavateli smluvní pokutu **ve výši až 1.000,- Kč** za každý zjištěný případ takového porušení smlouvy, a to i opakovaně a bez omezení celkové výše této pokuty.
- 9.2. V případě nesplnění povinnosti odstranit vady úklidu ve stanovené lhůtě má objednatel právo účtovat dodavateli smluvní pokutu **ve výši 5.000,- Kč** za každý den prodlení s odstraněním vady, a to až do doby odstranění této vady, bez omezení celkové výše této pokuty.
- 9.3. V případě porušení povinnosti ochrany důvěrných informací dle čl. X této smlouvy se zavazuje dodavatel uhradit objednateli smluvní pokutu **ve výši 100.000,- Kč** (slovy: sto tisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení.
- 9.4. V případě porušení jiné povinnosti vyplývající z této smlouvy má objednatel právo účtovat dodavateli pokutu **ve výši 1.000,- Kč** za každé jednotlivé porušení, a to i opakovaně do doby odstranění nedostatku.
- 9.5. Za prodlení se splněním povinností zaplatit včas dle platebních podmínek, zaplatí objednatel dodavateli úrok z nezaplacených obnosů **ve výši 0,05 %** z dlužné částky, za každý započatý den prodlení.
- 9.6. Zaplacením smluvních pokut nezaniká právo objednatele na náhradu škody.
- 9.7. Objednatel si vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty formou zápočtu ke kterékoliv splatné pohledávce dodavatele vůči objednateli.
- 9.8. Splatnost smluvních pokut je 30 dní od doručení faktury druhé smluvní straně.

X. Ochrana důvěrných informací

- 10.1. Dodavatel se zavazuje uchovat v tajnosti veškeré dokumenty, informace, okolnosti a údaje označené jako důvěrné, které se dozvěděl v souvislosti s plněním této smlouvy, jakož i se samotnou činností objednatele. Tato povinnost se nevztahuje na případy, kdy dodavatel tyto dokumenty, informace, okolnosti či údaje označené jako důvěrné sděluje třetím osobám při plnění závazků z této smlouvy, je-li to nutné či účelné pro řádné splnění povinností dodavatele z této smlouvy.
- 10.2. Za zvlášť důvěrné informace se považují skutečnosti, které se osoby vykonávající plnění dle této smlouvy mohou, byť i náhodně dozvědět v souvislosti s charakterem pracovišť objednatele poskytujících zdravotní péči. Zejména se jedná o identifikaci pacientů, jejich zdravotním stavu a způsobu poskytované zdravotní péče. V tomto smyslu je dodavatel povinen prokazatelným způsobem poučit osoby realizující jeho jménem činnost dle této smlouvy.
- 10.3. Závazek dle předchozího ustanovení zůstává v platnosti i po ukončení účinnosti této smlouvy.

XI. Platnost smlouvy

- 11.1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v Registru smluv. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou a může být ukončena písemnou dohodou ke dni, který si smluvní strany takto určí, odstoupením nebo výpovědí.
- 11.2. Pokud po dobu zkušební doby stanovené v odst. 3.3. této smlouvy nebudou ze strany dodavatele poskytovány úklidové služby řádně a v souladu s touto smlouvou, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit kdykoliv v průběhu této zkušební doby.
- 11.3. V případě řádného plnění smlouvy ze strany dodavatele může být tato smlouva vypovězena ze strany objednatele nejdříve po uplynutí dvou (2) let od nabytí účinnosti této smlouvy, výpovědní lhůta ze strany objednatele činí tři (3) měsíce.
- 11.4. V případě opakovaného neplnění závazků dodavatele stanovených touto smlouvou nebo v případě zjištění porušení povinností dodavatele v souvislosti s ochranou důvěrných informací, má objednatel právo ukončit tuto smlouvu výpovědí s výpovědní dobou tři (3) měsíce.
- 11.5. Dodavatel je oprávněn smlouvu vypovědět kdykoliv po jejím uzavření, přičemž výpovědní lhůta ze strany dodavatele činí šest (6) měsíců.
- 11.6. V případě prodlení s úhradou faktur za řádně poskytnuté služby delším než 30 dnů má dodavatel právo ukončit smlouvu výpovědí s výpovědní dobou jeden měsíc.
- 11.7. Výpovědní lhůta počíná běžet prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 11.8. Od této smlouvy lze odstoupit, stanoví-li tak tato smlouva či příslušné právní předpisy (OZ, ZZVZ). Odstoupení musí být písemné a nabývá účinnosti v okamžiku doručení smluvní straně, jíž je určeno.
- 11.9. Na záměr uplatnit výpověď z důvodů uvedených v odst. 11.4., 11.6. nebo 11.8. musí být druhá smluvní strana (porušující závazek) předem a prokazatelně upozorněna.
- 11.10. Smluvní strany se dohodly, že odstoupením od smlouvy zůstávají nedotčena práva a povinnosti smluvních stran vzniklé do okamžiku účinnosti odstoupení.

XII. Doručování

12.1 Nestanoví-li tato smlouva jinak, považují se veškeré písemnosti, oznámení a dokumenty podle této smlouvy za řádně předané nebo doručené, pokud budou doručeny osobně, prostřednictvím držitele poštovní licence, prostřednictvím datové schránky nebo e-mailem, a to ve chvíli, kdy budou doručeny na adresu sídla druhé smluvní strany nebo na adresu dodatečně písemně oznámenou druhé smluvní straně; při komunikaci uskutečňované prostřednictvím datové schránky nebo e-mailu se dokument považuje za doručený dodáním do datové nebo e-mailové schránky adresáta.

12.2 Kontaktní a odpovědné osoby smluvních stran:

12.2.1 Osobou odpovědnou za plnění smluvních povinností objednatele je:

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx	vedoucí odboru provozu a správy majetku tel.: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxxxxx
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx	hlavní sestra tel.: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxxxxx

12.2.2 Osobou odpovědnou za plnění smluvních povinností dodavatele je:

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx	tel.: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxxxxx
----------------------	--

12.2.3 Osobami odpovědnými za kvalitu úklidových služeb jsou:

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx	tel.: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxxxxx
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx	tel.: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxxxxx

12.2.4 Osoby odpovědné za kvalitu úklidových služeb jsou vlastními zaměstnanci dodavatele a prokázali svou kvalifikaci v rozsahu požadovaném v zadávacích podmínkách veřejné zakázky. Změna těchto osob je v průběhu účinnosti této smlouvy možná, ale pouze za předpokladu, že i nové osoby prokážou splnění kvalifikace v rozsahu a způsobem vymezeným v původních zadávacích podmínkách veřejné zakázky. Změna těchto osob bude řešena formou dodatku k této smlouvě.

XIII. Salvatorní ustanovení

13.1 V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatné či neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná a účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné či neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, platným a účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního.

XIV. Zákaz postoupení a započtení pohledávek

- 14.1. Dodavatel nesmí postoupit pohledávku nebo její část vyplývající z této smlouvy třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 14.2. Dodavatel nesmí započíst jakoukoli svou pohledávku plynoucí z této smlouvy proti jakékoli pohledávce objednatele vůči dodavateli bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

XV. Opční právo

- 15.1. Objednatel je oprávněn na základě opčního práva, které si vyhradil v podmínkách zadávacího řízení, požadovat poskytnutí dalších služeb obdobného či podobného charakteru, jaké jsou předmětem této smlouvy. Může se jednat například o činnosti spojené se stravováním pacientů ve smyslu manipulace, mytí a úklidu použitého nádobí včetně úklidu prostor k tomu určených nebo o úklid nových prostor, ve kterých nebude vhodné nebo možné využít výhrady změny závazku uvedené v odst. 4.10. této smlouvy.
- 15.2. Charakter a rozsah výše uvedených služeb bude sjednán na základě dodatku k této smlouvě uzavřeného na základě jednacího řízení bez uveřejnění v souladu s § 66 ZZVZ.

XVI. Závěrečná ustanovení

- 16.1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti nabývá smlouva dnem jejího uveřejnění v souladu se zák. 340/2015 S., o registru smluv. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této Smlouvy v registru smluv dle zákona č.340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, zajistí objednatel.
- 16.2. Dodavatel nemůže bez předchozího písemného souhlasu Objednatele postoupit svá práva ani převést své povinnosti plynoucí z této smlouvy třetí osobě ani tuto smlouvu postoupit.
- 16.3. Smlouvu, stejně jako i její případné dodatky, mají právo podepisovat jen statutární orgány smluvních stran, resp. jimi zmocnění zástupci. Veškeré změny a doplňky této smlouvy budou provedeny pouze formou písemných dodatků. Osoby podepisující smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svých oprávnění.
- 16.4. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dvě a dodavatel jedno vyhotovení.
- 16.5. Pokud tato smlouva nestanoví jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami obchodním zákoníkem.
- 16.6. Smluvní strany se dohodly, že k řešení případných sporů mezi smluvními stranami plynoucích ze smlouvy je příslušným soudem soud, jehož místní příslušnost se řídí obecným soudem objednatele.
- 16.7. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla uzavřena nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují podpisy oprávněných zástupců smluvních stran.
- 16.8. Dodavatel si je vědom, že je ve smyslu ustanovení § 2, písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly
- 16.9. Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:
 - 16.9.1. Příloha č. 1 – Vymezení rozsahu a ceny poskytovaných služeb – „cenová nabídka úklidu“
 - 16.9.2. Příloha č. 2 – Koncepce provádění úklidu

V Jablonci nad Nisou dne

V Jablonec nad Nisou dne 17.1. 2024

Objednatel:

Dodavatel:

.....
MUDr. Vít Němeček, MBA
ředitel nemocnice

.....
Josef Hnídek
jednatel