

DAROVACÍ SMLOUVA A SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

1) **OLOMOUCKÝ KRAJ**

se sídlem Olomouc, Hodolany, Jeremenkova 1191/40a, PSČ 779 00

IČO: 60609460, DIČ: CZ60609460

zastoupený Ing. Romanem Mackem, náměstkem hejtmána, na základě pověření hejtmána ze dne 11. 12. 2023

(dále jen „**Olomoucký kraj**“)

a

2) **MĚSTO MOHELNICE**

se sídlem Mohelnice, U Brány 916/2, PSČ 789 85

IČO: 00303038, DIČ: CZ00303038

zastoupené Ing. Pavlem Kubou, starostou

(dále jen „**město Mohelnice**“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, v platném znění, tuto

darovací smlouvu:

I.

(1) Olomoucký kraj prohlašuje, že je mimo jiné výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 453 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 480 m², jehož součástí je stavba bez čp/če, stavba občanského vybavení, v katastrálním území a obci Mohelnice, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Šumperk, na listu vlastnictví č. 1325 pro katastrální území Mohelnice.

(2) Město Mohelnice prohlašuje, že je mimo jiné výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 410 zahrada o výměře 133 m² a parc. č. 411 zahrada o výměře 234 m², oba v katastrálním území a obci Mohelnice, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Šumperk, na listu vlastnictví č. 1705 pro katastrální území Mohelnice. Město Mohelnice dále prohlašuje, že je mimo jiné výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 402/2 ostatní plocha o výměře 209 m², parc. č. 405 zahrada o výměře 239 m², parc. č. 407 zahrada o výměře 219 m², parc. č. 408 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 252 m², jehož součástí je stavba Mohelnice, č.p. 801, rodinný dům, a parc. č. 412 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 2 014 m², jehož součástí je stavba Mohelnice, č.p. 434, stavba občanského vybavení, vše v katastrálním území a obci Mohelnice, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Šumperk, na listu vlastnictví č. 4924 pro katastrální území Mohelnice.

(3) Nemovitost uvedená v čl. I. odst. 1 je v hospodaření Střední průmyslové školy elektrotechniky a informatiky Mohelnice, se sídlem Mohelnice, Gen. Svobody 183/2, PSČ 789 85, IČO: 00843105 (dále jen „příspěvková organizace1“), jejímž zřizovatelem je Olomoucký kraj.

(4) Střední škola, Základní škola a Mateřská škola Mohelnice, Masarykova 4, se sídlem Mohelnice, Masarykova 434/4, PSČ 789 85, IČO: 60341777 je příspěvkovou organizací, jejímž zřizovatelem je Olomoucký kraj (dále jen „příspěvková organizace2“).

(5) Nemovitosti uvedené v čl. I. odst. 2 věta druhá této smlouvy jsou v hospodaření Základní školy Mohelnice, Mlýnská 1, se sídlem Mohelnice, Mlýnská 758/1, PSČ 789 85, IČO: 00852970, jejímž zřizovatelem je město Mohelnice (dále jen „příspěvková organizace“).

(6) Stavba uvedená v čl. I. odst. 1 této smlouvy bude po rekonstrukci městem Mohelnice sloužit jako sklad pro jeho potřeby či pro potřeby jeho technických služeb. Nemovitosti uvedené v odst. 2 tohoto článku tvoří areál užívaný společně příspěvkovou organizací² a příspěvkovou organizací³.

(7) Smluvní strany prohlašují, že dne 20. 3. 2023 uzavřely smlouvy o budoucí darovací smlouvě č. 2023/01247/OMPSC/OSB a č. 2023/01248/OMPSC/DSB, jejichž předmětem je závazek k uzavření této smlouvy.

II.

(1) Geometrickým plánem č. 3386-1164/2023 ze dne 27. 10. 2023, vyhotoveným Ing. Jaroslavem Choutkou, IČO: 87762943, byl z pozemku parc. č. 412 zastavěná plocha a nádvoří oddělen pozemek parc. č. 412/2 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1 058 m², jehož součástí je stavba Mohelnice, č.p. 434, stavba občanského vybavení, vše v katastrálním území a obci Mohelnice.

(2) Geometrický plán uvedený v čl. II. odst. 1 této smlouvy je nedílnou součástí této smlouvy.

(3) Souhlas s dělením pozemku uvedeného v čl. II. odst. 1 této smlouvy vydal Městský úřad Mohelnice, Odbor stavebního úřadu, dne 13. 11. 2023, č.j. MUMO-OSU/39947/23.

III.

(1) Olomoucký kraj touto smlouvou daruje městu Mohelnice pozemek parc. č. 453 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 480 m², jehož součástí je stavba bez čp/če, stavba občanského vybavení, v katastrálním území a obci Mohelnice (dále jen „předmět převodu¹“) a město Mohelnice tento předmět převodu¹ jako dar do svého vlastnictví přijímá.

(2) Město Mohelnice touto smlouvou daruje Olomouckému kraji část pozemku parc. č. 412 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1 058 m², jehož součástí je stavba Mohelnice, č.p. 434, stavba občanského vybavení, dle geometrického plánu č. 3386-1164/2023 ze dne 27. 10. 2023 pozemek parc. č. 412/2 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1 058 m², jehož součástí je stavba Mohelnice, č.p. 434, stavba občanského vybavení, a dále pozemky parc. č. 408 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 252 m², jehož součástí je stavba Mohelnice, č.p. 801, rodinný dům, parc. č. 407 zahrada o výměře 219 m², parc. č. 405 zahrada o výměře 239 m², parc. č. 402/2 ostatní plocha o výměře 209 m², parc. č. 411 zahrada o výměře 234 m² a parc. č. 410 zahrada o výměře 133 m², vše v katastrálním území a obci Mohelnice (dále jen „předmět převodu²“) a Olomoucký kraj tento předmět převodu² jako dar do svého vlastnictví, do hospodaření Střední školy, Základní školy a Mateřské školy Mohelnice, Masarykova 4, IČO: 60341777, přijímá.

IV.

(1) Město Mohelnice touto smlouvou zřizuje:

a) k části nově vzniklého pozemku parc. č. 412/1 (dle geometrického plánu č. 3386-1164/2023 ze dne 27. 10. 2023) v katastrálním území a obci Mohelnice ve prospěch Olomouckého kraje věcné břemeno – služebnost spočívající v právu vstupu, vjezdu a parkování aut v rozsahu dle geometrického plánu č. 3405-1164/2023 ze dne 29. 10. 2023,

b) k části nově vzniklého pozemku parc. č. 412/1 (dle geometrického plánu č. 3386-1164/2023 ze dne 27. 10. 2023) a k pozemkům parc. č. 414/1 a parc. č. 414/2, vše v katastrálním území a obci Mohelnice ve prospěch Olomouckého kraje věcné břemeno – služebnost spočívající v právu umístění a provozování spojovacího tunelu mezi stavbami na pozemcích parc. č. 414/2 a parc. č. 412/2, oba v katastrálním území a obci Mohelnice v

rozsahu dle geometrického plánu č. 3386-1164/2023 ze dne 27. 10. 2023 (dále jen „věcná břemena“).

(2) Věcná břemena se zřizují bezúplatně a na dobu neurčitou.

(3) Olomoucký kraj práva odpovídající věcným břemenům přijímá a zavazuje se co nejvíce šetřit práv města Mohelnice při výkonu práv odpovídajících věcným břemenům a vykonávat práva odpovídající věcným břemenům jen v nezbytně nutné míře. Město Mohelnice se zavazuje výkon práv odpovídajících věcným břemenům strpět.

(4) Geometrické plány pro vyznačení věcných břemen uvedených v čl. IV. odst. 1 této smlouvy jsou nedílnou součástí této smlouvy a byly zajištěny městem Mohelnice na jeho náklady.

V.

(1) Město Mohelnice se zavazuje, že po dobu 20 let od převodu vlastnického práva k předmětu převodu¹ jej bude využívat jen pro své potřeby, tedy pro potřeby města Mohelnice a jím zřízených a založených organizací nikoliv ke komerčním účelům, že jej po tuto dobu žádným způsobem nezčízí (nepřevede ji žádným typem převodu), nepronajme jej ani nepřenechá do výpůjčky jinému subjektu, než jsou jím zřízené a založené organizace, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Dojde-li k porušení těchto podmínek, bude Olomoucký kraj oprávněn od smlouvy odstoupit a požadovat zpětný převod předmětu převodu¹, přičemž bude zohledněna a ze strany Olomouckého kraje v dohodnuté době uhrazena hodnota prokázaného provedeného technického zhodnocení budovy, jejíž výše bude stanovena na základě znaleckého posudku soudního znalce, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

(2) Olomoucký kraj se zavazuje převést do vlastnictví města Mohelnice předmět převodu¹ bez jakýchkoliv právních vad, vyjma věcných břemen inženýrských sítí. Předmět převodu¹ nesmí být zatížen zejména předkupními právy, zástavními právy ani právy stavby nebo užívacími právy ve prospěch třetích osob. Předmět převodu¹ nesmí být v době převodu do vlastnictví města Mohelnice předmětem exekuce.

VI.

(1) Olomoucký kraj se zavazuje, že předmět převodu² bude užíván výlučně školskou příspěvkovou organizací Olomouckého kraje, a to k zajištění vzdělávání. Dojde-li k porušení podmínky, je město Mohelnice oprávněno od smlouvy odstoupit a požadovat zpětný převod předmětu převodu², přičemž bude zohledněna a ze strany města Mohelnice v dohodnuté době uhrazena hodnota prokázaného provedeného technického zhodnocení budov, jejíž výše bude stanovena na základě znaleckého posudku soudního znalce, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

(2) Olomoucký kraj se zavazuje, že předmět převodu² v budoucnu žádným způsobem nezčízí (nepřevede jej žádným typem převodu, nepronajme jej, ani nepřenechá do výpůjčky jinému subjektu) bez předchozího souhlasu města Mohelnice, s výjimkou těch prostor, které již pronajaté přebírá. Dojde-li k porušení podmínky, je město Mohelnice oprávněno od smlouvy odstoupit a požadovat zpětný převod předmětu převodu², přičemž bude zohledněna a ze strany města Mohelnice v dohodnuté době uhrazena hodnota prokázaného provedeného technického zhodnocení budov, jejíž výše bude stanovena na základě znaleckého posudku soudního znalce, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

(3) Olomoucký kraj bere na vědomí, že na části předmětu převodu² jsou uzavřeny smlouvy o užívání, konkrétně s Table Tennis Club Mohelnice, z.s., IČO: 47999268, a XXX. Olomoucký kraj, resp. příspěvková organizace² převezme závazky z uzavřených smluv a zaváže se v rámci svých možností zajistit nájemcům a podnájemcům podobný rozsah užívání, jaký mají v současnosti.

(4) Součástí předmětu převodu² je i spojovací krček (spojuje stavbu č.p. 434, stavba občanského vybavení, která je součástí nově vzniklého pozemku parc. č. 412/2 dle geometrického plánu č. 3386-1164/2023 ze dne 27. 10. 2023), se stavbou č.p. 1484, stavba občanského vybavení, která je součástí pozemku parc. č. 414/2, vše v katastrálním území a obci Mohelnice). Olomoucký kraj se zaváže, že tento krček bez předchozího souhlasu města Mohelnice nezbourá.

(5) V budově č.p. 434 umístěné na nově vzniklém pozemku parc. č. 412/2 (dle geometrického plánu č. 3386-1164/2023 ze dne 27. 10. 2023) v katastrálním území a obci Mohelnice, kterou ke své činnosti užívá příspěvková organizace² která je předmětem bezúplatného převodu dle této smlouvy, se nachází domovní předávací stanice tepla a teplé vody, ze které je dodáváno teplo a teplá voda do celého areálu, tedy i do budovy v hospodaření příspěvkové organizace³. V budově, která zůstane ve vlastnictví města Mohelnice, je bilanční měřič tepla a je tak možnost bezproblémového rozpočítání spotřeby tepla pro každou větev samostatně. Dodávku tepla nelze řešit jiným způsobem, proto smlouva o dodávkách tepla s ČEZ Energetické služby, s.r.o., IČO: 27804721, bude uzavřena s Olomouckým krajem, resp. příspěvkovou organizací² a každá příspěvková organizace bude hradit alikvótní část spotřebovaného tepla. Na systému placení záloh a doplacení či vrácení přeplatku se dohodnou ředitelé příspěvkových organizací.

(6) Město Mohelnice se zaváže zajistit dodávku teplé vody do svých nemovitostí (konkrétně do stavby Mohelnice, č.p. 1484, stavba občanského vybavení, která je součástí pozemku parc. č. 414/2 v katastrálním území a obci Mohelnice) novými rozvody z domovní předávací stanice tepla, která je umístěna v tělocvičně, a to nejpozději ke dni předání a převzetí předmětu převodu² Olomouckým krajem.

(7) Město Mohelnice se zavazuje převést do vlastnictví Olomouckého kraje předmět převodu² bez jakýchkoliv právních vad, vyjma věcných břemen inženýrských sítí. Předmět převodu² nesmí být zatížen zejména předkupními právy, zástavními právy ani právy stavby nebo užívacími právy ve prospěch třetích osob, vyjma užívacích práv uvedených v čl. VI. odst. 3 této smlouvy. Předmět převodu² nesmí být v době převodu do vlastnictví Olomouckého kraje předmětem exekuce.

VII.

(1) Olomoucký kraj prohlašuje, že záměr bezúplatně převést předmět převodu¹ byl řádně zveřejněn na úřední desce Krajského úřadu Olomouckého kraje a jeho webových stránkách od 27. 6. 2022 do 27. 7. 2022 a že bezúplatný převod předmětu převodu¹ a bezúplatné nabytí předmětu převodu² bylo schváleno usnesením Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/17/30/2023 ze dne 11. 12. 2023 a že zřízení věcných břemen bylo schváleno usnesením Rady Olomouckého kraje č. UR/96/21/2023 ze dne 4. 12. 2023.

(2) Město Mohelnice prohlašuje, že záměr bezúplatně převést předmět převodu² byl řádně zveřejněn na úřední desce města Mohelnice od 7. 12. 2022 do 28. 12. 2022 a že bezúplatný převod předmětu převodu² a bezúplatné nabytí předmětu převodu¹ bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Mohelnice č. 257/10/ZM/2023 ze dne 6. 12. 2023.

VIII.

(1) Olomoucký kraj prohlašuje, že nepozbyl vlastnické právo k předmětu převodu¹ převodem na jinou osobu ani jiným způsobem a že není omezen v nakládání s ním. Olomoucký kraj dále prohlašuje, že na předmětu převodu¹ nevážnou žádné dluhy, zástavní práva, předkupní práva, věcná břemena, právo stavby ani jiná práva třetích osob. Olomoucký kraj dále prohlašuje, že předmět převodu¹ není předmětem exekuce a že předmět převodu¹ není oprávněna užívat žádná třetí osoba.

(2) Město Mohelnice prohlašuje, že nepozbylo vlastnické právo k předmětu převodu² převodem na jinou osobu ani jiným způsobem, a že není omezeno v nakládání s ním. Město

Mohelnice dále prohlašuje, že na předmětu převodu² nevážnou žádné dluhy, zástavní práva, předkupní práva, věcná břemena, vyjma věcných břemen uvedených v odst. 3 tohoto článku, právo stavby ani jiná práva třetích osob. Město Mohelnice dále prohlašuje, že předmět převodu² není předmětem exekuce a že předmět převodu² není oprávněna užívat žádná třetí osoba, vyjma případů uvedených v čl. VI. odst. 3 této smlouvy.

(3) Olomoucký kraj prohlašuje a je srozuměn s tím, že na předmětu převodu² jsou zřízena věcná břemena tak, jak je uvedeno na listech vlastnictví č. 1705 a č. 4924 pro katastrální území Mohelnice ke dni uzavření této smlouvy.

(4) Smluvní strany prohlašují, že byly seznámeny s právním a faktickým stavem předmětu převodu¹ a předmětu převodu², a že před uzavřením této smlouvy si vzájemně předaly Průkazy energetické náročnosti budov, které jsou předmětem převodů, a že město Mohelnice předalo Olomouckému kraji, resp. příspěvkové organizaci², smlouvy o užívání částí předmětu převodu² (včetně všech jejich dodatků) dle čl. VI. odst. 3 této smlouvy.

(4) Smluvní strany se dohodly, že si v součinnosti s příslušnými příspěvkovými organizacemi fyzicky předají předmět převodu¹ a předmět převodu² do třiceti dnů od doručení písemného oznámení příslušného katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy s tím, že konkrétní termíny budou dohodnuty s příspěvkovými organizacemi. O předání a převzetí předmětu převodu¹ a předmětu převodu² budou mezi příspěvkovými organizacemi a smluvními stranami sepsány protokoly, jejichž obsahem bude mj. stav měřidel medií. Smluvní strany a příspěvkové organizace obdrží po jednom vyhotovení těchto protokolů. Smluvní strany se dohodly, že náklady spojené s provozem předmětu převodu¹, zejména náklady na energie a vodu, nese do dne předání předmětu převodu¹ Olomoucký kraj, resp. příspěvková organizace¹, a ode dne následujícího po dni předání předmětu převodu¹ je ponese město Mohelnice a že náklady spojené s provozem předmětu převodu², zejména náklady na energie a vodu, nese do dne předání předmětu převodu² město Mohelnice, resp. příspěvková organizace³, a ode dne následujícího po dni předání předmětu převodu² je ponese Olomoucký kraj, resp. příspěvková organizace².

(6) V případě, že některé z prohlášení smluvních stran, uvedených v čl. VIII. odst. 1 až 3 této smlouvy, je nebo bude z důvodu na straně smluvní strany, která prohlášení učinila, v rozporu se skutečností, je druhá smluvní strana oprávněna od této smlouvy odstoupit. Odstoupením se tato smlouva ruší od počátku.

IX.

(1) Smluvní strany nabudou vlastnické právo k předmětům převodu a zřídí věcná břemena vkladem těchto práv do katastru nemovitostí na základě této smlouvy u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Šumperk, s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad. Do této doby jsou smluvní strany svými smluvními projevy vázány.

(2) Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva a práv odpovídajících věcným břemenům do katastru nemovitostí dle této smlouvy podá se všemi nutnými přílohami příslušnému katastrálnímu úřadu Olomoucký kraj.

(3) Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy uhradí rovným dílem.

X.

(1) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

(2) Tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí Olomoucký kraj.

(3) Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky, které budou za dodatek této smlouvy výslovně označené a podepsané oběma smluvními stranami.

(4) Tato smlouva a vztahy touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem v jeho platném znění.

(5) Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu, přičemž jedno vyhotovení je určeno pro katastrální úřad a po jednom vyhotovení obdrží Olomoucký kraj a město Mohelnice po jejím uzavření.

(6) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že jejímu obsahu v celém rozsahu porozuměly, že s jejím obsahem souhlasí a že ji uzavírají ze své pravé, vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho ji podepisují.

V Olomouci dne 30. 1. 2024

V Mohelnici dne 22. 1. 2024

.....
za **Olomoucký kraj**
Ing. Roman Macek
náměstek hejtmana

.....
za **město Mohelnice**
Ing. Pavel Kuba
starosta