

Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

na akci „**Rekonstrukce bytového domu č.p. 17 – II. etapa**“

1. Smluvní strany

(dále společně jen „smluvní strany“)

Objednatel: **Město Náměšť nad Oslavou**
se sídlem: Masarykovo nám. 104, 675 71 Náměšť nad Oslavou
zastoupené: Ing. Jan Kotačka, starosta města
zástupce pro věci technické:

IČO/DIČ: 00289965/CZ00289965
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu:

(dále také „Objednatel“)

Zhotovitel: **ARCHEON Stavby s.r.o.**
se sídlem: Mladých Běchovic 2, Běchovice, 190 11 Praha 9
zastoupený: jednatelem Františkem Jourou, nebo Mgr. Adamem Jourou
zástupce pro věci technické:
Tel./fax:
IČO: 60753013
DIČ: CZ60753013
bankovní spojení: ČS a.s.
číslo účtu:
zápis v obchodním rejstříku: C 363932 vedeném u MS v Praze

(dále také „Zhotovitel“)

V případě změny údajů uvedených v záhlaví této Smlouvy (článek 1) je povinná smluvní strana, u které změna nastala, informovat o ní druhou smluvní stranu, a to průkazným způsobem a bez zbytečného odkladu. V případě, že z důvodu nedodržení nebo porušení této povinnosti dojde ke škodě, zavazuje se strana, která škodu způsobila, tuto škodu nahradit.

2. Předmět díla

2.1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo a Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.

2.2. Předmět díla bude proveden dle projektové dokumentace „*Rekonstrukce bytového domu č.p. 17 – II. etapa*“, vč. soupisů prací, dodávek a služeb s výkazem výměr vypracované společností **život památkám o.p.s.**, se sídlem Široká 376, 588 32 Brtnice, IČO: 02044200. Projektová dokumentace v listinné podobě, v souladu s požadavky vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr bude Zhotoviteli předána nejpozději v den předání staveniště. Případné změny předmětu díla musí být projednány s Objednatelem způsobem stanoveným touto smlouvou.

2.3. Dodávkou předmětu díla se pro účely této smlouvy rozumí dodávka všech prací a materiálů nutných k řádnému provedení díla. Součástí dodávky stavby je rovněž:

2.3.1. Projektová dokumentace skutečného provedení stavby:

Dokumentace skutečného provedení díla bude předána ve čtyřech vyhotoveních v grafické (tištěné) podobě a jednou v digitální podobě ve formátech pdf a dwg. Dokumentace skutečného provedení bude provedena podle vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, a následujících zásad: Do projektové dokumentace pro provedení stavby všech stavebních objektů a provozních souborů budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla. Ty části projektové dokumentace pro provedení stavby, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“. Každý výkres dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem Zhotovitele.

Součástí dokumentace skutečného provedení stavby bude i celková situace včetně přívodů, přípojek, komunikací, podzemních i nadzemních vedení v areálu Staveniště s údaji o hloubkách uložení sítí (tato část bude i v digitální podobě dle požadavků správců sítí).

Vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby připravené k potvrzení stavebním úřadem ve čtyřech vyhotoveních, která bude ve všech svých částech výrazně označena „dokumentace skutečného provedení“ a bude opatřena razítkem a podpisem odpovědného a oprávněného zástupce Zhotovitele s autorizací. V případě připomínek stavebního úřadu v rámci schvalovacího řízení Zhotovitel doplní, event. přepracuje bezúplatně dotčenou část dokumentace skutečného provedení.

2.3.2. Mimo všechny definované činnosti patří do dodávky stavby i následující práce, činnosti a povinnosti nutné k řádnému provedení díla, a to zejména:

- zajištění splnění podmínek z územního rozhodnutí, ze stavebního povolení včetně stanovisek dotčených orgánů státní správy a vyjádření správců inženýrských sítí,
- zajištění splnění zadávacích podmínek,
- zajištění používání ucelených stavebních systémů dle technických listů a technologických podmínek výrobců s povinností předložit tyto doklady Objednateli před zahájením provádění,
- zajištění předkládání technologických postupů provádění zpracovaných oprávněnou osobou vždy před započatím montáže,
- zajištění průběžné likvidace odpadů prostřednictvím oprávněného subjektu,
- zajištění a provedení veškerých obvyklých opatření proti vnikání prachu, nečistot a nadměrného hluku souvisejícího se stavbou do okolí, a to na vlastní náklady,
- uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (související stavební objekty, komunikace, chodníky, zeleň, mobiliář, apod.),
- zajištění řádné likvidace všech odpadů na stavbě vzniklých včetně zajištění všech dokladů o řádné likvidaci odpadu,
- zajištění ochrany dotčených dřevin bedněním,

- zajištění dodržování limitů pro hluchnost podle hygienických předpisů a pokynů Objednatel pro provádění prací ve vazbě na okolní provoz, zejména pokud se týká přesných časových limitů pro provádění některých prací,

- předložení **Časového plánu (harmonogramu prací) před zahájením prací do 15 dnů po předání staveniště**. Časový plán bude zpracován v souladu s požadavky Objednatel a uživatele objektu bude jeho zástupcem odsouhlasen. Zhotovitel je povinen Časový plán průběžně aktualizovat,

- zajištění Staveniště dle odst. 3.5. této Smlouvy.

Náklady na veškeré výše uvedené požadavky, činnosti a práce jsou zahrnuty do rozpočtu a nabídkové ceny Zhotovitele.

Dílo musí splnit a být v souladu s platnými a doporučenými ČSN, zákony, vyhláškami, nařízeními vlády a jinými právními předpisy, zejména hygienickými, protipožárními a předpisy týkajícími se bezpečnosti práce, které se vztahují na provádění díla, na dobu jeho životnosti a jeho provozování.

2.4. Rozsah a kvalita předmětu díla je dána:

a) výše uvedenou projektovou dokumentací, včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr

b) příslušnými normami a předpisy platnými v době provádění díla,

c) touto smlouvou

d) nabídkou Zhotovitele předloženou do zadávacího řízení.

2.5. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, dodávky, služby a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, dokončení a předání předmětu díla včetně jeho součástí specifikovaných v odst. 2.3.1. a 2.3.2. této Smlouvy.

2.6. Zhotovitel zabezpečí provádění díla tak, aby v souvislosti s prováděním díla nedošlo ke zranění osob a škodám na majetku osob a subjektů užívajících objekty a pozemky dotčené stavbou, k poškození stávajících staveb, jejich součástí, zařízení a přilehlých pozemků. Případné škody vzniklé v souvislosti s prováděním předmětu díla uhradí na svůj náklad Zhotovitel.

2.7. Budou-li při realizaci díla vynuceny změny, doplňky nebo rozšíření předmětu díla (tzv. Vícepráce), jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, je Zhotovitel povinen do 3 pracovních dnů od zápisu těchto změn, doplňků nebo rozšíření předmětu díla do stavebního deníku, provést soupis změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit jej postupem uvedeným v této Smlouvě (odst. 4.4.2.3) a předložit tento soupis Objednateli k odsouhlasení. Po jeho odsouhlasení formou dodatku ke smlouvě o dílo a podpisu obou smluvních stran má Zhotovitel povinnost tyto změny realizovat a má právo na jejich úhradu.

V případě změn předmětu díla, v jejichž důsledku nebudou určité práce, dodávky nebo služby provedeny (tzv. Méněpráce), bude cena neprovedených prací, dodávek či služeb odečtena z celkové ceny za dílo ve výši stanovené podle jednotkových cen uvedených v Položkových rozpočtech.

2.8. Pokud změny, doplňky nebo rozšíření předmětu díla překročí 20 % z celkové sjednané ceny díla a zástupce Objednatel ve věcech technických bude zápisem do stavebního deníku tyto změny, doplňky nebo rozšíření předmětu díla požadovat v době do 60 kalendářních dnů před termínem dokončení díla uvedeným v této smlouvě, má Zhotovitel nárok požadovat na Objednateli přiměřené prodloužení termínu dokončení díla. V případech mimo rámec těchto limitů (tj. změny nepřekročí 20 % z celkové ceny díla nebo v případě překročení ceny o více než 20 % z ceny díla bude tento požadavek oznámen nejméně 60 kalendářních dnů před dokončením díla) je Zhotovitel povinen na tyto změny, doplňky a rozšíření předmětu díla přistoupit a dílo dokončit v termínu dle této smlouvy. Zhotovitel přitom bere na vědomí, že realizaci díla je nezbytné dokončit v termínu uvedeném v této smlouvě v odst. 3.3 v souladu s podmínkami poskytovatele dotace a zavazuje se přizpůsobit tomuto termínu postup a organizaci při provádění díla.

2.9. Objednatel si vyhrazuje právo omezit rozsah předmětu díla. Zhotovitel je povinen na toto ujednání přistoupit. V důsledku tohoto omezení bude snížena cena díla v rozsahu odpovídající nerealizované části díla. Ocenění nerealizované části díla bude provedeno obdobně jako v případě Méněprací dle odst. 2.7. Smlouvy.

2.10. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

2.11. Prokáže-li se při plnění veřejné zakázky, že položkové rozpočty, přes posouzení nabídek v rozsahu soupisu stavebních prací, neobsahují všechny položky, které byly obsahem soutěžního soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr, má se vždy za to, že práce a dodávky definované těmito položkami soupisů jsou zahrnuty v ceně ostatních položek položkových rozpočtů.

2.12. Zhotovitel není oprávněn provádět část díla, kterou měl provádět poddodavatel, prostřednictvím něhož Zhotovitel prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení veřejné zakázky, jež je předmětem této smlouvy, sám nebo jiným poddodavatelem nesplňujícím příslušnou kvalifikaci. V případě, že Zhotovitel hodlá změnit osobu poddodavatele, prostřednictvím kterého prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je povinen si před uzavřením smlouvy s novým poddodavatelem vyžádat souhlas Objednatele. Žádost o změnu poddodavatele bude předkládána Objednateli pouze ve výjimečných případech. Nový poddodavatel musí před uzavřením smlouvy se Zhotovitelem prokázat svoji kvalifikaci alespoň v rozsahu, jakým prokazoval kvalifikaci původní poddodavatel. Nedodržení výše uvedeného postupu pro změnu poddodavatele bude považováno za hrubé porušení smlouvy.

2.13. Bez předchozího písemného souhlasu Objednatele nesmí být použity jiné materiály, ani technologie, ani provedeny jakékoli změny oproti Projektové dokumentaci, jejímu případnému upřesnění a přijaté Cenové nabídce Zhotovitele. Současně se Zhotovitel zavazuje a odpovídá za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak Zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání Objednatele provést okamžitě nápravu a nést veškeré náklady s tím spojené.

2.14. Pokud Objednatel v jakékoliv dokumentaci či podkladech souvisejících se zhotovením díla odkazuje na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení výrobků a služeb, které platí pro určitou osobu, příp. její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, pak Zhotovitel může při realizaci díla použít buď stejné materiály, technické a technologické postupy a řešení a nebo může Zhotovitel použít také i jiné materiály, jiné technické a technologické postupy a řešení, která jsou však kvalitativně, technicky a technologicky stejná, obdobná a nebo lepší, než řešení na něž Objednatel odkazuje v rámci projektových dokumentací, technických dokumentací, soupisů stavebních prací, dodávek a služeb s výkazy výměr a dalších dokumentů potřebných pro zhotovení díla.

3. Termín a místo plnění, staveniště

3.1. Místo plnění: Náměšť nad Oslavou, katastrální území Náměšť nad Oslavou.

3.2. Zhotoviteli je povinen zahájit práce na díle **do 15 dnů** od protokolárního předání staveniště.

3.3. Zhotovitel se zavazuje celé dílo řádně provést, ukončit a předat Objednateli nejpozději ve lhůtě **do 18 měsíců** od protokolárního předání staveniště.

3.4. Termíny pro zahájení a dokončení prací mohou být prodlouženy, jestliže přerušení prací bylo zaviněno vyšší mocí nebo jinými okolnostmi nezaviněnými Zhotovitelem a v případě souhlasu poskytovatele dotace.

3.5. Staveniště

- Objednatel je povinen předat staveniště Zhotoviteli nejpozději v době **do 14 dnů** od uzavření smlouvy o dílo. Staveniště odevzdá Objednatel Zhotoviteli tak, aby Zhotovitel mohl zahájit a provádět práce v rozsahu uvedeném ve smlouvě o dílo.

- Zhotovitel je povinen zajistit součinnost vedoucí k předání staveniště, o předání a převzetí staveniště vyhotoví Objednatel **písemný protokol**, který obě strany podepíší. Za den předání staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.

- Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje Zhotovitel v souladu se svými potřebami, v souladu s projektovou dokumentací předanou Objednatelem a v souladu s požadavky Objednatele. Náklady na vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

- Oplocení staveniště a zajištění bezpečnosti bude provedeno v souladu s nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění nařízení vlády č. 136/2016 Sb.

- Jako součást zařízení staveniště zajistí Zhotovitel i rozvod potřebných médií na staveništi a jejich připojení na odběrná místa určená Objednatelem.

- Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli, osobám vykonávajícím funkci technického dozoru, autorského dozoru a funkci koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „koordinátor BOZP“) podmínky nezbytné pro výkon jejich funkce při realizaci díla, a to v přiměřeném rozsahu.

- Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy.

- Zhotovitel není oprávněn využívat staveniště k ubytování nebo nocování osob.

- Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně rozkopávkám, překopům či protlakům veřejných komunikací zajišťuje Zhotovitel na svou odpovědnost a nese veškeré případné poplatky.

- Zhotovitel odstraní neprodleně veškerá znečištění a poškození komunikací a ploch, ke kterým došlo provozem Zhotovitele nebo jeho poddodavatele.

- Zhotovitel je povinen průběžně ze staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební sutě a nepotřebného materiálu. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl umísťován mimo staveniště a byl likvidován v souladu s platnými příslušnými předpisy.

- Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy

- Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště nejpozději **do 1 kalendářního dne** ode dne předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak.

- nevyklidí-li Zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí Objednateli Zhotovitel do 21 dnů od obdržení výúčtování těchto prací.

4. Cena za dílo

4.1. Cena předmětu díla je sjednaná takto:

Cena díla bez DPH celkem: **12.726.350,00 Kč**

4.2. Cena za provedení díla uvedená v této smlouvě je cena nejvýše přípustná s možností změny pouze v případech stanovených v této smlouvě a jsou v ní zahrnuty veškeré práce, dodávky, služby a výkony, potřebné pro provedení předmětu díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště, ostatní náklady související s plněním zadávacích podmínek. Tato cena vyplývá z nabídky účastníka vybraného v souvislosti s ukončením zadávacího řízení pro zadání veřejné zakázky a obsahuje veškeré náklady Zhotovitele potřebné k provedení díla.
Jednotkové ceny uvedené v Položkových rozpočtech (oceněném soupisu prací) jsou pevné a platné po celou dobu realizace díla.

4.3. Město Náměšť nad Oslavou jako Objednatel prohlašuje, že v případě realizace díla se dle § 5) odst. 3) Zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen zákon o DPH) se považuje za osobu povinnou k dani.

4.4. Podmínky pro překročení ceny za dílo:

4.4.1. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být překročena z důvodů níže uvedených, a to za níže uvedených podmínek:

4.4.1.1. pokud po podpisu smlouvy a před uplynutím Lhůty pro dokončení předmětu plnění dojde ke změně daňových předpisů ve vztahu k přenosu daňové povinnosti;

4.4.1.2. pokud se při provádění předmětu plnění díla vyskytne potřeba Dodatečných stavebních prací (Víceprací), které nebyly v době sjednání smlouvy známy, nebyly obsaženy v zadávacích podmínkách, jejich potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, či budou-li při realizaci zjištěny skutečnosti odlišné od dokumentace předané Objednatелеm (např. neodpovídající geologické údaje apod.);

4.4.1.3. pokud Objednatel požaduje práce, které nejsou zahrnuty v předmětu díla.

4.4.2. Způsob sjednání změny ceny (Změnový list):

4.4.2.1. Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možné překročení sjednané ceny z důvodu vzniku Víceprací, je Zhotovitel povinen sestavit Změnový list a v něm popsat důvody a okolnosti vedoucí k nutnosti změny sjednané ceny, provést výpočet návrhu změny sjednané ceny a předložit jej Objednateli k odsouhlasení. Pro ocenění Víceprací je Zhotovitel povinen ocenit podrobný položkový rozpočet změny vypracovaný projektantem (autorským dozorem) ve shodné struktuře a formátu jako byl vypracován soupis stavebních prací, dodávek a služeb. Změna ceny díla bude sjednána v souladu s platnými právními předpisy, nabídkou a zadávací dokumentací.

4.4.2.2. Změna sjednané ceny je možná pouze v případě, kdy Objednatel písemně odsouhlasí Změnový list a teprve poté, když proběhnou úkony Objednatele stanovené zákonem č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZZVZ), pro zadání dodatečných stavebních prací, bude uzavřen příslušný dodatek smlouvy.

4.4.2.3. Zhotovitel je povinen stanovit cenu Víceprací nejvýše podle hodnot jednotkových cen uvedených v Položkových rozpočtech. Pokud Vícepráce v Položkových rozpočtech obsaženy nejsou, pak bude jejich cena stanovena nejvýše podle jednotkových cen obecně dostupné cenové soustavy, definované pro to období, ve kterém byly Vícepráce zjištěny, snížené o 10 % a zaokrouhlené na dvě desetinná místa; nebo maximálně do výše cen v místě a čase obvyklých, pokud nebudou Vícepráce v cenové soustavě uvedeny. Cena v místě a čase obvyklá bude Zhotovitelem při dodatečném zajišťování poddodavatelských prací (případně i nestavebních) doložena nabídkami min. 2 dodavatelů (netvořících koncern se Zhotovitelem), nebo nabídkou předloženou Objednatелеm. Tato cena bude navýšena o koordinační přírůstek ve výši do 5 % z ceny těchto prací.

Konečná cena takových prací, výkonů či dodávek bude vždy písemně odsouhlasena s Objednatелеm postupem dle této smlouvy.

5. Financování

5.1. Objednatel neposkytuje Zhotoviteli zálohu.

5.2. Cena za dílo bude hrazena průběžně na základě daňových dokladů (dále jen „faktur“) vystavených Zhotovitelem zpravidla 1x měsíčně, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce.

5.3. Postup plateb

5.3.1. Zhotovitel předloží Objednateli vždy nejpozději do prvního dne následujícího běžného měsíce soupis provedených prací oceněný v souladu se způsobem sjednaným ve smlouvě.

Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit a po odsouhlasení Objednatelem vystaví Zhotovitel fakturu nejpozději do 6 dnů od posledního dne účtovaného měsíce.

Nedílnou součástí faktury musí být soupis provedených prací odsouhlasených Objednatelem a technickým dozorem. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná.

5.3.2. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura Zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly Objednatelem odsouhlaseny, je Objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže Zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce ani úrok z prodlení vyplývající z peněžitého dluhu Objednatele.

5.3.3. Práce a dodávky, u kterých nedošlo k dohodě o jejich provedení nebo u kterých nedošlo k dohodě o provedeném množství, projednají Zhotovitel s Objednatelem v samostatném řízení, ze kterého pořídí zápis s uvedením důvodů obou stran.

5.4. Lhůta splatnosti faktur se vzájemnou dohodou sjednává na 30 dnů po jejich doručení Objednateli, přičemž dnem doručení se rozumí den zapsání faktury do poštovní evidence Objednatele. Peněžitý závazek (dluh) Objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka připsána na účet Zhotovitele.

5.5. Platby za Vícepráce

5.5.1. Pokud se na díle vyskytnou Vícepráce, s jejichž provedením Objednatel souhlasí, musí být jejich cena fakturována samostatně.

5.5.2. Faktura za vícepráce musí kromě jiných, výše uvedených náležitostí faktury obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly Vícepráce sjednány a odsouhlaseny.

5.6. Náležitosti daňových dokladů (faktur)

5.6.1. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle zákona o DPH.

5.6.2. Zhotovitel je povinen přiložit k jednotlivým fakturám soupis skutečně provedených prací odsouhlasených Objednatelem a technickým dozorem. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná. Zhotovitel rovněž předloží s poslední fakturou soupis dokladů představujících průběh fakturace celého díla dle této smlouvy. Soupis bude obsahovat min. výčet vystavených faktur s uvedením jejich čísla, data vystavení, ceny bez DPH, údaje o sazbě DPH, rekapitulaci dosud zaplacených vyfakturovaných částek.

5.6.3. Zhotovitel je povinen uvádět v jednotlivých fakturách název akce „Rekonstrukce bytového domu č.p. 17 – II. etapa“.

5.7. V případě, že Objednateli vznikne nárok na smluvní pokutu dle této smlouvy, bude tato vyúčtována vždy po 30 dnech prodlení. Bude-li prodlení trvat kratší dobu, bude sankce účtována podle skutečné délky prodlení. Splatnost částek smluvních pokut je 30 dnů ode dne doručení vyúčtování smluvní straně v prodlení.

5.8. Smluvní strany se dohodly, že pohledávky (i nesplatné) vyplývající z vyúčtovaných smluvních pokut mohou být vzájemně započteny vůči pohledávkám vyplývajícím z částek vyfakturovaných jako cena za provedené práce, kterou je Objednatel povinen uhradit.

6. Stavební deník, kontrolní dny

6.1. Zhotovitel je povinen vést stavební deník dle platných právních předpisů, musí mít náležitosti uvedené ve stavebním zákoně a jeho prováděcích předpisech. Stavební deník musí mít pracovníci provádějící práce trvale na staveništi. Povinnost vést stavební deník končí odstraněním vad zjištěných při předávání díla.

6.2. Veškeré listy stavebního deníku musí být vzestupně očíslovány.

6.3. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo v den, kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zájmu, resp. jsou z pohledu provádění díla významné. Mezi jednotlivými záznamy ve stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze Objednatel, zástupce Objednatele pro věci technické, technický dozor stavebníka, koordinátor BOZP, příslušné orgány státní správy a osoby určené právními předpisy.

6.4. Nesouhlasí-li Zhotovitel se zápisem, který učinil Objednatel nebo jeho zástupce do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději **do 3 pracovních dnů**, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.

6.5. Objednatel je povinen vyjadřovat se k zápisům ve stavebním deníku učiněným Zhotovitelem nejpozději **do 5 pracovních dnů**.

6.6. Zápis ve stavebním deníku není změnou smlouvy, ale může sloužit jako podklad pro vypracování dodatků a změn smlouvy.

6.7. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje Objednatel **kontrolní dny** v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však 2 x měsíčně. Pokud Objednatel rozhodne o častějším konání Kontrolních dnů, je Zhotovitel povinen na tuto četnost přistoupit.

6.8. Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit zástupci Objednatele a Zhotovitele včetně poddodavatelů a dalších osob, které si vyžádá Objednatel. Vedením kontrolních dnů je pověřen Objednatel.

6.9. Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva Zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci technického dozoru stavebníka, autorského dozoru, koordinátora BOZP a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.

6.10. Objednatel pořizuje z kontrolního dne zápis o jednání v českém jazyce, přičemž těmito zápisy nelze měnit tuto smlouvu ani její přílohy.

7. Předání a převzetí předmětu díla

7.1. Převzetí předmětu díla bude prováděno v rozsahu a způsobem stanoveným touto smlouvou. Zhotovitel je na svůj náklad povinen zajistit pro účely přejímky a předložit Objednateli ke každé části díla zejména:

- projektovou dokumentaci skutečného provedení v rozsahu dle odst. 2.3.1. Smlouvy,
- veškeré revize bez závad, atesty, doklady, licence, prohlášení o shodě a prohlášení o vlastnostech výrobků, protokoly o měření, protokoly o zkouškách, protokoly o zaškolení obsluhy, provozní řády a případná zaměření požadované ke kolaudaci stavby stavebním úřadem dotčenými orgány státní správy a další doklady, jejichž seznam si Zhotovitel zajistí na příslušných úřadech na svůj náklad
- seznam strojů a zařízení, které nejsou součástí stavby a jsou předmětem plnění této smlouvy, jejich pasporty, návody k obsluze v českém jazyce a záruční listy, doklady prokazující technické parametry a jakost použitých materiálů, které musí být v souladu s požadavky zadávací dokumentace a případným upřesněním Objednatele, dle předchozích ustanovení této smlouvy,
- kompletní stavební deník v originále, vedený podle platných právních předpisů.
- doklady o likvidaci odpadů.

Bez výše uvedených dokladů, dokumentací, revizí a protokolů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.

7.2. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele **nejméně 5 pracovních dnů předem** k převzetí kompletně dokončeného předmětu díla. Objednatel je povinen zorganizovat předání a převzetí díla, přizvat k předání a převzetí díla osobu vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, osobu vykonávající funkci autorského dozoru, koordinátora BOZP a projektanta, pořídit protokol o předání a převzetí.

7.3. Objednatel převezme dílo, bude-li jeho provedení v souladu s touto smlouvou a nebude-li vykazovat žádné vady bránící jeho užívání. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla (stavby) pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují. Ty Zhotovitel odstraní **do 10 pracovních dnů** od data předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak.

7.4. Drobnými vadami ve smyslu bodu 7.3. této Smlouvy nejsou odchylky v kvalitě a parametrech díla stanovených projektovou dokumentací, touto smlouvou, českými technickými normami (ČSN), technickými kvalitativními podmínkami (TKP) a dalšími obecně závaznými předpisy, které se vztahují ke zpracovávanému dílu.

7.5. K předání a převzetí díla jsou oprávněni pracovníci Objednatele a Zhotovitele pověřeni jednat v technických věcech dle této smlouvy.

7.6. Objednatel bude přejímat a Zhotovitel předávat dokončené dílo v místě jeho provádění v souladu s odst. 3.3. smlouvy.

7.7. Případná Dohoda o předčasném užívání části stavby nenahrazuje protokol o předání a převzetí dokončeného díla a nezahajuje běh záruční lhůty.

7.8. O předání díla sepiší obě smluvní strany v místě předání díla **předávací protokol**, který bude obsahovat zejména tyto náležitosti:

- označení smluvních stran,

- prohlášení Objednatele o tom, že si dílo prohlédl a toto přebírá, nebo popis vad a prohlášení Objednatele, že dílo z důvodu těchto vad nepřebírá,
- soupis případných vad a nedodělků,
- datum podpisu předávacího protokolu,
- podpis osobou pověřenou jednat v technických věcech dle této smlouvy za stranu Objednatele,
- podpis osobou pověřenou jednat v technických věcech dle této smlouvy za stranu Zhotovitele.

7.9. Dnem podpisu přejímacího protokolu, pokud v tomto protokolu Objednatel neodmítl dílo převzít, přechází na Objednatele nebezpečí škody k předmětu díla a začíná běžet záruční doba. Do té doby nese Zhotovitel veškerou zodpovědnost za škodu na realizovaném díle, materiálu, zařízení a jiných věcech určených k realizaci díla zajišťované Zhotovitelem, za škody vzniklé na již zabudovaných materiálech a provedených pracích jakož i za škody způsobené v důsledku svého zavinění třetím osobám. Zhotovitel je povinen účastnit se úřední kolaudace. V případě zjištění kolaudačních vad dotčenými orgány státní správy je Zhotovitel tyto vady odstranit na svůj náklad v termínu stanoveném stavebním úřadem.

8. Ostatní podmínky smlouvy

8.1. Objednatel je po celou dobu provádění díla jeho vlastníkem.

8.2. Nebezpečí škody na díle nese po celou dobu provádění díla Zhotovitel.

8.3. Technický dozor stavebníka na stavbě nesmí provádět Zhotovitel. Osoba vykonávající Technický dozor stavebníka nesmí být se Zhotovitelem dle současně platné legislativy nijak propojená.

8.4. V případě určení výkonu Technického dozoru stavebníka bude tento oznámen Zhotoviteli v den předání staveniště zápisem do stavebního deníku, dále bude na stavbě působit zástupce Objednatele pro věci technické uvedený v záhlaví této Smlouvy.

8.5. Pokud Zhotovitel zjistí, že Technický dozor stavebníka provádí Zhotovitel sám nebo osoba s ním propojená, je povinen tuto skutečnost oznámit neprodleně Objednateli. Objednatel v takovém případě zjedná nápravu ustanovením jiného Technického dozoru stavebníka.

8.6. Po celou dobu provádění díla zajišťuje Objednatel výkon funkce autorského dozoru projektanta a koordinátora BOZP na staveništi prostřednictvím třetích osob.

8.7. Technický dozor stavebníka je oprávněn zejména k těmto úkonům:

- kontrolovat, zda práce jsou prováděny v souladu se smluvními podmínkami, příslušnými normami a obecnými právními předpisy,
- upozorňovat zápisem do stavebního deníku na zjištěné nedostatky,
- dát pracovníkům Zhotovitele příkaz k zastavení prací v případě, že zástupce Zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život, nebo hrozí-li jiné vážné škody,
- kontrolovat zakrývané konstrukce, přejímat dokončené práce a uzavřít dohodu o opatřeních a termínech k odstranění zjištěných vad.

8.8. Zhotovitel je povinen zabezpečit po vyzvání účast pověřených pracovníků při kontrole prováděných prací, kterou provádí technický dozor stavebníka a činit neprodleně opatření k odstranění zjištěných vad. Výkon tohoto dozoru nezbavuje Zhotovitele odpovědnosti za řádné a včasné plnění smlouvy.

8.8. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

8.9. Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající ze stavebního řízení. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne Objednateli nebo třetím osobám škoda, hradí ji Zhotovitel v plném rozsahu.

8.10. Zhotovitel je povinen prokazatelně vyzvat technický dozor stavebníka (Objednatele) ke kontrole a prověření prací, které budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to nejméně **5 pracovních dnů** před jejich zakrytím. Neučiní-li tak, je povinen na žádost Objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými na svůj náklad.

8.11. Pokud se Objednatel přes výzvu Zhotovitele ke kontrole nedostaví, je Zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě Objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je Zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady Objednatele. Způsobí-li tento postup Zhotoviteli škodu nebo zpoždění průběhu prací, má nárok na úhradu škod od Objednatele a prodloužení smluvního času plnění. Při zjištění vad v části rozkrytého díla nárok na úhradu nelze ze strany Zhotovitele uplatnit.

8.12. Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalostí nebo nesplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo vyplývajících z této smlouvy, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.

8.14. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu všech svých zaměstnanců a poddodavatelů v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami a jejich poučení dle příslušných právních předpisů. Zhotovitel zavazuje dodržovat veškeré hygienické předpisy a předpisy z oblasti BOZP, z oblasti ochrany životního prostředí a protipožárních předpisů. Veškeré práce bude Zhotovitel provádět v souladu s nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů. Při pracích je nutné dodržovat nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky ve znění pozdějších předpisů. Dále bude Zhotovitel provádět veškeré práce v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti, nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) ve znění pozdějších předpisů.

8.15. Zhotovitel je povinen poskytovat součinnost koordinátorovi BOZP vykonávajícího činnost dle zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že Zhotovitel bude zajišťovat realizaci díla prostřednictvím poddodavatelů, je povinen zavázat své poddodavatele k poskytnutí součinnosti ve stejném rozsahu.

8.16. Zhotovitel je povinen v každém okamžiku zajistit dílo, materiál a své stroje či nářadí nutné k provádění díla a zařízení staveniště proti poškození, ztrátě a krádeži.

8.17. Objednatel je oprávněn kdykoliv během provádění díla provádět kontrolu provádění díla a v případě, že zjistí nedostatky plnění, stanoví Zhotoviteli termín k nápravě. Pokud Zhotovitel poruší tyto pokyny Objednatele, je Objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

8.18. Zhotovitel předloží prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, u materiálů připravených pro provádění díla, a to ještě před

jeho zabudováním do díla. Nepředloží-li toto prohlášení o shodě, či o vlastnostech výrobku, nesmí materiál zabudovat do díla, a pokud tak v rozporu s touto povinností učiní, je povinen tento materiál na své náklady z díla odstranit, a to na základě výzvy Objednatele.

8.19. Při neplnění ujednání této smlouvy Zhotovitelem je Objednatel oprávněn, v nezbytně nutných případech, zejména pokud by byl ohrožen život, zdraví nebo majetek osob, zasáhnout, a to na náklady Zhotovitele. Rozumí se tím především, že Objednatel provede nebo jinak zajistí provedení některých částí díla, pomocných nebo vedlejších prací, bezpečnostních opatření apod. Takovýmto zásahem do díla Zhotovitele provedeným Objednatelem nebo třetí osobou na základě pokynu Objednatele nejsou dotčeny žádné povinnosti Zhotovitele dle této smlouvy. Takový zásah rovněž nezabavuje Zhotovitele odpovědnosti z jím převzaté záruky dle této smlouvy.

8.20. Zhotovitel zajistí odborné vedení provádění díla osobou na pozici hlavního stavbyvedoucího, která má pro tuto činnost oprávnění podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů a její pravidelnou účast na kontrolních dnech stavby.

8.21. Zástupci pro věci technické nejsou oprávněni uzavírat jakékoliv dodatky ke smlouvě či rozhodovat o změnách smlouvy.

8.22. V případě, že bylo dílo plněno vadně, není společně se Zhotovitelem, či jeho poddodavatelem, či projektantem v případě vady projektové dokumentace, odpovědný technický dozor stavby, ani zástupce investora oprávněný jednat ve věcech technických.

9. Odpovědnost za vady, záruční doba

9.1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo je zhotoveno podle podmínek smlouvy, a že po dobu záruční doby bude mít dílo vlastnosti dohodnuté v této smlouvě a vlastnosti stanovené právními předpisy, příslušnými technickými normami, případně vlastnosti obvyklé.

9.2. Záruční lhůta je pro celé dílo sjednána v délce **60 měsíců**.

9.2.1. Záruční doba počíná běžet dnem oboustranného podpisu protokolu o předání a převzetí díla, pokud v tomto protokolu Objednatel neodmítl dílo převzít.

9.2.2. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které Zhotovitel odpovídá.

9.2.3. Po dobu opravy těch částí díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace Objednatele Zhotovitelem opravovány, neběží záruční lhůta. Záruční lhůta v těchto případech běží pak dále ode dne následujícího po řádném dokončení reklamační opravy.

9.3. Zhotovitel plně nese záruky za zásahy do stávajících konstrukcí s platnou záruční dobou.

9.4. Zhotovitel je povinen nejpozději **do 5 pracovních dnů** po obdržení reklamace písemně oznámit termín nástupu k odstranění vady a lhůtu, ve které bude vada odstraněna (nejpozději **do 30 dnů** od obdržení reklamace v případě, že to klimatické podmínky umožní; jinak v nejbližším možném termínu), a to bez ohledu na to, zda reklamaci uznává či neuznává. Zhotovitel nastoupí na Objednatelem reklamované vady **nejpozději do 10 kalendářních dnů** ode dne uplatnění reklamace. O tomto nástupu provede Zhotovitel záznam, který bude potvrzen osobami zastupujícími smluvní strany ve věcech technických. Náklady na odstranění těchto reklamovaných vad, a to až do doby, kdy

bude rozhodnuto o jejich oprávněnosti, nese Zhotovitel. Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady ani **do 14 kalendářních dnů** po obdržení reklamace Objednatel, nebo pokud nedojde k jiné dohodě o termínu odstranění vad je Objednatel oprávněn podle vlastního uvážení pověřit jejich provedením jinou organizací, nebo jejím prostřednictvím zakoupit, vyměnit vadnou či neúplně funkční část předmětu díla. Takto vzniklé náklady je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli **do 30 dnů** od doručení vyúčtování.

9.5. Prokáže-li se ve sporných případech, že Objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou Zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta, resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla Objednatel, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré jemu v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady a vrátit Zhotoviteli s tímto související uhrazené smluvní pokuty.

9.6. V případě uplatnění vad v rámci záruční doby, které svojí povahou podstatně sníží nebo úplně znemožní užívání části nebo celého díla (havárie), nastoupí Zhotovitel k odstranění vady neprodleně, **nejpozději do 48 hodin** od uplatnění. Pokud hrozí nebezpečí dalších škod, je Objednatel oprávněn na náklady Zhotovitele zajistit nezbytná opatření.

9.7. Zhotovitel je povinen odstranit reklamované vady v zde dohodnutých lhůtách.

9.8. O odstranění reklamované vady bude vyhotoven protokol, který bude obsahovat termín nástupu, popis vady a termín předání a převzetí vady. Protokol jsou oprávněni podepsat osoby zastupující smluvní strany ve věcech technických.

9.9. Veškeré škody způsobené vadou dokončeného předmětu díla uhradí na svůj náklad Zhotovitel Objednateli **do 10 pracovních dnů** od doručení vyúčtování. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok Objednatel na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti Zhotovitele, na niž se sankce vztahuje.

10. Pojištění Zhotovitele

10.1. Zhotovitel je povinen být **pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených jeho pracovníky třetí osobě ve výši pojistného plnění minimálně ve výši ceny díla bez DPH. Dále je Zhotovitel povinen mít uzavřené pojištění díla (stavebně montážní pojištění) pro stavbu na celou dobu provádění díla ve výši ceny díla bez DPH.**

10.2. Doklady o pojištění

10.2.1. Doklady o pojištění je Zhotovitel povinen **předložit Objednateli nejpozději před podpisem smlouvy.** Nepředložení dokladů o pojištění bude považováno za neposkytnutí řádné součinnosti potřebné k uzavření smlouvy v souladu s ustanovením § 122/8 ZZVZ. **V případě pojištění díla (stavebně montážní pojištění) doloží Zhotovitel listinu prokazující vinkulaci pojistného plnění ve prospěch Státního fondu podpory investic vyplývající z pojistné smlouvy potvrzené příslušnou pojišťovnou.**

10.3. Povinnosti obou stran při vzniku pojistné události.

10.3.1. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči svému pojistiteli Zhotovitel.

10.3.2. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí Zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech.

10.3.3. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

11. Bankovní záruky

11.1. Smluvní strany si sjednávají bankovní záruku za řádné provedení díla (dále odst. 11.3. této smlouvy) a bankovní záruku za kvalitu díla a řádné plnění záručních podmínek (odst. 11.4. této smlouvy).

11.2. Společná ustanovení k bankovním zárukám

11.2.1. Jakákoli bankovní záruka poskytnutá podle podmínek této smlouvy musí být vydána bankou ve smyslu zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů. V záruční listině musí být uvedeno, že žádná změna, dodatek či úprava podmínek této smlouvy o dílo nezbavují banku odpovědnosti vyplývající z bankovní záruky a banka se předem zřiká nároku na oznámení takové změny, dodatku nebo úpravy.

11.2.2. Zhotovitel se zavazuje, že bankovní záruka bude nepodmíněná, bez námitek, neodvolatelná, splatná na první výzvu a opakovaně čerpitelná bez toho, aniž by banka zkoumala důvody požadovaného čerpání.

11.2.3. Poskytnutím bankovní záruky se rozumí předání originálu záruční listiny obsahujícího náležitosti dohodnuté v této smlouvě. Objednatel je oprávněn odmítnout vystavenou bankovní záruku z důvodu, že neobsahuje náležitosti podle této smlouvy.

11.2.4. Všechny bankovní záruky, které je Zhotovitel povinen doručit Objednateli v souladu s touto smlouvou, budou obsahovat ustanovení o možnosti postoupení pohledávek a nároků z takových záruk bez souhlasu banky vystavující takové záruky na banku či jiný subjekt financující výstavbu.

11.2.5. Bude-li na straně Zhotovitele více subjektů jako Zhotovitelů díla dle této smlouvy a nebude-li v takovém případě poskytnuta tzv. sdílená záruka, tj. záruka, u níž budou v záruční listině uvedeni všichni tito Zhotovitelé, musí být v záruční listině obsažen výslovný závazek banky, že uspokojí Objednatele z bankovní záruky bez ohledu na to, u kterého ze Zhotovitelů podílejících se na realizaci díla dle této smlouvy nastane důvod pro čerpání záruky ze strany Objednatele.

11.2.6. Zhotovitel se nemůže domáhat náhrady škody ani jakéhokoli jiného nároku pro neoprávněné čerpání bankovní záruky, pokud byl na závady v provádění díla nebo na výskyt vad, které byly důvodem čerpání záruky, upozorněn a tyto vady bezodkladně neodstranil nebo dostatečně nezdůvodnil nebo neprokázal, že nenastaly.

11.2.7. Bankovní záruka může být nahrazena po předchozím souhlasu Objednatele složením peněžních prostředků na depozitní účet Objednatele, č. ú. 86-3585360207/0100, tak, aby Zhotovitel dodržel lhůty uvedené v následujících odstavcích tohoto článku smlouvy a peněžní prostředky v těchto lhůtách složil. Zhotovitel se zavazuje **minimálně 14 dní** před uplynutím lhůty, po kterou bude peněžitá částka uložena na depozitním účtu, vyzvat písemně Objednatele k uvolnění deponovaných finančních prostředků. Zhotovitel se vzdává nároku na případné úroky, které po dobu složení jistoty na depozitním účtu Objednatele vznikly.

11.3. Bankovní záruka za řádné provedení díla

11.3.1. Zhotovitel předloží Objednateli nejpozději při podpisu této smlouvy originál bankovní záruky za řádné provedení díla (tj. zejména za dodržení smluvních podmínek, kvality a doby provedení díla) ve výši odpovídající 5 % z celkové ceny díla bez DPH dle čl. 4 této smlouvy, tj. ve výši 636.318,- Kč.

Uzavření bankovní záruky je zhotovitel povinen doložit objednateli nejpozději před zahájením stavebních prací.

11.3.2. Bankovní záruka musí být platná a účinná od data vystavení až do 30 dnů ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla Objednatelem; v případě převezme-li Objednatel dílo s vadami, pak do 30 dnů od data podpisu protokolu Objednatele a Zhotovitele o odstranění všech vad ve smyslu čl. 9.8 této smlouvy.

11.3.3. Bankovní záruka kryje peněžitě i nepeněžitě pohledávky Objednatele za Zhotovitelem (např. zákonné či smluvní sankce, náhradu škody, náklady na odstranění vad další osobou apod.) vzniklé Objednateli z důvodů porušení povinností Zhotovitele vyplývajících z této smlouvy či obecně závazných předpisů, zejména nedodržení termínů provádění díla podle časového plánu, nepředložení řádně a včas bankovní záruky za kvalitu díla podle odst. 11.2 této smlouvy, neuhrazení škody způsobené Objednateli nebo třetí osobě, neuhrazení smluvní pokuty nebo jiného peněžitého závazku, k němuž je podle této smlouvy Objednatel povinen apod.

11.3.4. V případě prodloužení Zhotovitele s předáním díla podle této smlouvy nebo převezme-li Objednatel dílo s vadami a tyto vady nebo nedodělky nebudou Zhotovitelem odstraněny, je Zhotovitel povinen nejpozději 14 dnů před uplynutím lhůty platnosti bankovní záruky předložit Objednateli prodlouženou bankovní záruku, a to vždy o 3 měsíce, pokud se strany nedohodnou jinak. Prodloužení bankovní záruky se Zhotovitel zavazuje zajistit i opakovaně, dokud nedojde k podpisu protokolu o předání a převzetí díla Objednatelem nebo k odstranění všech vad a nedodělků. Nesplní-li Zhotovitel povinnost předložit prodlouženou bankovní záruku podle ustanovení tohoto odstavce, je toto porušení povinností Zhotovitele důvodem pro čerpání bankovní záruky Objednatelem.

11.4. Bankovní záruka za kvalitu díla a řádné plnění záručních podmínek

11.4.1. Smluvní strany dále sjednávají bankovní záruku za kvalitu díla a řádné plnění záručních podmínek, tj. pro zajištění nároků objednatel z vadného plnění ve výši 2 % ceny díla z celkové ceny díla bez DPH dle čl. 4 této smlouvy, tj. ve výši 254.527,- Kč.

11.4.2. Předání záruční listiny za kvalitu díla je podmínkou pro převzetí celého díla Objednatelem. Nebude-li záruční listina s obsahovými náležitostmi odpovídajícími zákonu a této smlouvě Zhotovitelem poskytnuta, není Objednatel povinen dílo převzít a bude ho považovat za nedokončené.

11.4.3. Bankovní záruka bude v plné výši platná po celou dobu běhu záruční doby za dílo dle článku 9 odst. 9.2. této smlouvy, tj. 60 měsíců od převzetí díla, resp. jeho poslední části, umožňuje-li povaha díla přebírat jej po částech. Bankovní záruka bude uvolněna Objednatelem 14 kalendářních dnů po uplynutí záruční doby a vypořádání všech závazků mezi Objednatelem a Zhotovitelem.

11.4.4. Bankovní záruka za řádné plnění záručních podmínek kryje peněžitě i nepeněžitě pohledávky Objednatele za Zhotovitelem (např. zákonné či smluvní sankce, náhradu škody, náklady na odstranění vad třetí osobou apod.) vzniklé Objednateli z důvodů porušení povinností Zhotovitele v průběhu záruční doby, zejména když Zhotovitel neodstraní vady a nedodělky uvedené v předávacím protokolu v termínu v něm uvedeném, nenastoupí v souladu s touto smlouvou k odstranění vady reklamované Objednatelem v záruční době, neodstraní v souladu s touto smlouvou vadu reklamovanou Objednatelem v záruční době nebo neuhradí Objednateli nebo třetí straně smluvní pokutu nebo škodu způsobenou v souvislosti s výskytem záruční vady, nebo jiný peněžitý závazek, k němuž bude podle smlouvy povinen apod.

12. Smluvní pokuty a náhrada škody

12.1. Pro případy neplnění věcných a termínovaných závazků vyplývajících z této smlouvy smluvní strany sjednávají tyto smluvní pokuty:

12.1.1. Při prodlení Zhotovitele s dokončením díla v termínech dle odst. 3.3. Smlouvy zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla, vč. DPH sjednané touto smlouvou, a to za každý i započatý den tohoto prodlení, maximálně však po dobu 30 dnů.

12.1.2. Při prodlení Zhotovitele s dokončením díla přesahujícím lhůtu 30 dnů dle bodu 11.1.1., zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla, vč. DPH sjednané touto smlouvou, a to za 31. a každý další i započatý den tohoto prodlení. V případě, že z důvodu prodlení Zhotovitele s dokončením díla nebude vyplacena (popř. zkrácena) dotace, tak Zhotovitel uhradí Objednateli výši nevyplacené dotace.

12.1.3. Při prodlení Zhotovitele s vyklizením staveniště zaplatí Zhotovitel Objednateli za každý i započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč ze sjednané ceny díla, vč. DPH, a to až do úplného vyklizení a protokolárního předání staveniště.

12.1.4. Při prodlení Zhotovitele s odstraněním nedostatků zjištěných technickým dozorem stavebníka v průběhu provádění prací zapsaných do stavebního deníku s uvedením lhůty pro jejich odstranění, zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý jednotlivý nedostatek a den prodlení.

12.1.5. Při neoprávněném využití jiného poddodavatele ve smyslu odst. 2.12. Smlouvy, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli uhrazení pokuty ve výši 50.000 Kč vč. DPH za každou neoprávněnou změnu poddodavatele.

12.1.6. Za prodlení s odstraněním případných vad, bude-li s nimi dílo předáno a převzato, zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý i započatý den prodlení oproti dohodnutému termínu, a to za každou vadu.

12.1.7. Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamovaných vad dle odst. 9.4. této smlouvy, tj. do 10 kalendářních dnů od doručení písemné reklamace nebo v jiném dohodnutém termínu, je Zhotovitel Objednateli povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každou vadu, u níž je Zhotovitel v prodlení, a za každý den zpoždění s nástupem na odstranění reklamovaných vad, či za každý den prodlení s termínem odstranění reklamovaných vad.

12.1.8. Při prodlení Zhotovitele s odstraněním reklamovaných vad dle odst. 9.6. této smlouvy, je Zhotovitel Objednateli povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je Zhotovitel v prodlení a za každý den prodlení.

12.1.9. Při prodlení Objednatele s úhradou faktur činí úrok z prodlení 0,015 % z fakturované částky za každý den prodlení.

12.1.10. Pro případ prodlení na straně Zhotovitele a neplněním závazků vyplývajících z této smlouvy, které by vedly ke krácení nebo nepřidělení přiznané dotace, je Zhotovitel nad rámec výše uvedených smluvních pokut povinen Objednateli shodnou část nákladů, o které ho svým zaviněním připravil, v plné výši uhradit.

13. Odstoupení od smlouvy

13.1. Smluvní strany se dohodly, že od smlouvy lze odstoupit, vedle případů v této smlouvě již uvedených, zejména při vzniku těchto skutečností:

13.1.1. prodlení Objednatele s úhradou dlužné částky delší než 90 dnů

13.1.2. nesplnění termínu předání staveniště Objednatelem ani v dodatečně stanovené přiměřené lhůtě

13.1.3. prodlení Zhotovitele s předložením bankovní záruky o více než 14 kalendářních dnů

13.1.4. pokud Zhotovitel nezačne práce na díle ani v dodatečně stanovené přiměřené lhůtě

13.1.5. pokud Zhotovitel ani v dodatečně stanovené přiměřené lhůtě neodstraní vady vzniklé vadným prováděním nebo nepřestane dílo provádět nevhodným způsobem, ačkoli byl na to Objednatelem upozorněn

13.1.6. opakovaným zaviněným nedodržením (min. 2x prodlení delší jak 3 kalendářní týdny) časového plánu ze strany Zhotovitele

13.1.7. prodlení Zhotovitele s dokončením díla z důvodů ležících na jeho straně delší než 30 dnů

13.1.8. Nedodržení postupu Zhotovitele při změně poddodavatele dle odst. 2.12. Smlouvy.

13.1.9. v případě změny finančních podmínek Objednatele, zejména v případě, že Objednatel nezíská dotaci na financování

13.1.10. v případě nesplnění podmínky Objednatele na zajištění odborného vedení stavby v pozici hlavního stavbyvedoucího autorizovanou osobou (inženýr nebo technik) s jeho přítomností na kontrolních dnech stavby dle bodu 8.20. Smlouvy.

13.2. Způsob odstoupení od smlouvy

Smluvní strana oprávněná odstoupit od smlouvy na základě výše uvedených ujednání je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné. Odstoupení od smlouvy nastává dnem doručení oznámení o tom druhé smluvní straně.

V případě odstoupení od této smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran provedou smluvní strany **nejpozději do 10 dnů** ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy inventarizaci veškerých vzájemných plnění dle této smlouvy k datu účinnosti odstoupení od smlouvy. Závěrem této inventarizace bude vyčíslení:

(i) částky součtu dílčích plateb ceny za provedení díla dle této smlouvy Objednatelem Zhotoviteli;

(ii) částky ceny věcí, které Zhotovitel k provedení díla účelně opatřil a které se staly k datu účinnosti odstoupení od smlouvy vlastnictvím Objednatele, a to v cenách dle této smlouvy, kdy za základ výpočtu budou brány jednotkové ceny dle nabídky Zhotovitele podané do zadávacího řízení.

Smluvní strany jsou si povinny vyplatit shora uvedené částky, včetně případných příslušenství, nejpozději do třiceti dnů ode dne doručení písemné výzvy oprávněné smluvní strany k úhradě.

Smluvní strany se dohodly, že maximální částka, kterou je Objednatel povinen zaplatit Zhotoviteli za část díla provedenému k datu účinnosti odstoupení, bude odpovídat ceně za provedení díla, popř. jeho části, řádně ke dni účinnosti odstoupení Zhotovitelem provedenému. Jedná se o takovou maximální částku, kterou může Zhotovitel Objednateli prokázat. Zhotovitel je povinen za tímto účelem

umožnit Objednateli dostatečně přezkoumat veškeré záznamy, účetnictví, přijaté faktury a další dokumenty vztahující se k dílu a jeho realizaci.

13.3. Po obdržení oznámení o odstoupení od této smlouvy musí Zhotovitel buď okamžitě, nebo nejpozději k datu stanovenému v oznámení o odstoupení od smlouvy

- a) přestat se všemi dalšími pracemi na díle, vyjma těch prací, které Objednatel eventuálně v oznámení o odstoupení od smlouvy stanovil provést za účelem ochrany již provedené části díla nebo prací požadovaných k zanechání staveniště v čistém a bezpečném stavu;
- b) odstranit všechna (zejména montážní) zařízení ze staveniště, odvolat personál Zhotovitele ze staveniště, odstranit ze staveniště všechny zbytky, nečistoty a odpad všeho druhu a opustit celé staveniště v uklizeném a v bezpečném stavu;
- c) vypracovat soupis všech prací, výkonů, dodávek, které realizoval do ukončení smlouvy,
- d) včetně jejich základního popisu a informací o tom, kde se případně nacházejí a v jakém jsou stavu dokončenosti, a tento soupis předat Objednateli;
- e) kromě toho se Zhotovitel, pod podmínkou zaplacení platby Objednatелеm uvedené v předchozím odstavci 12.2., zavazuje:
 - i. předat Objednateli ty části díla, které Zhotovitel provedl až do dne účinnosti odstoupení od smlouvy,
 - ii. v rozsahu z právního hlediska možném převede na Objednatele všechna práva, nabývací tituly a benefity Zhotovitele k dílu (a k jeho užívání) a k věcem ke dni účinnosti odstoupení od smlouvy, a pokud o to Objednatel požádá, převede na něj smlouvy uzavřené mezi Zhotovitelem a poddodavateli,
 - iii. předá Objednateli všechny nechráněné výkresy, specifikace a ostatní dokumentaci, vypracovanou v souvislosti s dílem Zhotovitelem nebo jeho poddodavateli do data účinnosti odstoupení od smlouvy.

13.4. V případě ukončení této smlouvy odstoupením od smlouvy má Objednatel právo dokončit dílo sám nebo za pomoci třetích osob, aniž by vznesl z tohoto vůči Zhotoviteli jakékoliv následky nebo jakoukoliv odpovědnost anebo by byla dotčena jiná jeho práva či opravné prostředky.

13.5. Plnil-li Zhotovitel zčásti, může Objednatel od smlouvy odstoupit jen ohledně nesplněného zbytku plnění. Nemá-li však částečné plnění pro věřitele význam, může věřitel od smlouvy odstoupit ohledně celého plnění.

14. Závěrečná ustanovení

14.1. Smlouvu lze změnit jen písemnou formou – dodatkem, který dohodnou obě smluvní strany svými zástupci oprávněnými k zastupování stran.

14.2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

14.3. Ve všech případech, které neřeší ujednání obsažená v této smlouvě, platí příslušná ustanovení občanského zákoníku. Smluvní strany se dohodly, že při plnění této smlouvy nebudou mít obchodní zvyklosti přednost před dispozitivními ustanoveními zákona.

14.4. Zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením smlouvy nedopustil v souvislosti se zadávacím řízením sám nebo prostřednictvím jiné osoby žádného jednání, jež by odporovalo zákonu nebo dobrým mravům nebo by zákon obcházel, zejména že nenabízel:

- výhody osobám podílejícím se na zadání veřejné zakázky, na kterou s ním zadavatel uzavřel smlouvu, a že se zejména ve vztahu k ostatním účastníkům nedopustil žádného jednání narušujícího hospodářskou soutěž.

14.5. Objednatel má právo vypovědět tuto smlouvu v případě, že v souvislosti s plněním účelu této smlouvy dojde ke spáchání trestného činu. Výpovědní doba činí 3 pracovní dny a začíná běžet dnem následujícím po dni, kdy bylo písemné vyhotovení výpovědi doručeno dodavateli.

14.6. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Smluvní strany prohlašují, že si dokument před jeho podpisem přečetly, porozuměly jeho obsahu a na důkaz shody o celém obsahu této smlouvy připojují své podpisy.

14.7. Zhotovitel bere na vědomí, že část ceny díla bude financována z rozpočtu Státního fondu podpory investic (SFPI) na výstavbu nájemních bytů financovanou z programu Nájemní bydlení podle nařízení vlády č. 107/2023 Sb., výzva 1/NB/2023. Zhotovitel v návaznosti na to prohlašuje, že si je vědom veškerých zákonných povinností, ale i povinností vyplývajících pro Objednatele, zejména, ale nikoliv výlučně, z pravidel, příruček, metodik a pokynů zveřejňovaných na webových stránkách poskytovatele dotace nebo příspěvku, a bude se těmito pravidly při plnění svých povinností vyplývajících ze smlouvy řídit.

V případě, že dojde k zamítnutí žádosti o dotaci před zahájením prací (služby), je Objednatel v takovém případě oprávněn odstoupit od smlouvy bez jakýchkoliv sankcí.

14.8. Zhotovitel je povinen respektovat právo SFPI na zajišťování veškerých podkladů a údajů nutných pro kontrolu hospodářného, účelného a efektivního nakládání s účelově poskytnutým Příspěvkem. Její zajištění může být deklarováno čestným prohlášením osoby se smluvním závazkem vůči Objednateli (příjemci dotace), že s výkonem takové kontroly ze strany SFPI souhlasí, a že její provedení umožní.

14.9. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu, včetně účetních dokladů, minimálně do 31. 12. 2055. Pokud je v českých právních předpisech nebo podmínkách poskytovatele dotace stanovena lhůta pro uchování dokumentace delší, musí ji Zhotovitel dodržet.

14.10. Zhotovitel je povinen minimálně do data 31. 12. 2055 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (SFPI, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

14.11. Zhotovitel poskytuje Objednateli podpisem této smlouvy oprávnění, tj. licenci, užít jakékoli plnění, k němuž se zavázal podle této smlouvy i jejími případnými změnami a které je nebo bude chráněno autorským právem v neomezeném rozsahu a ke všem způsobům užití uvedeným v ustanovení § 12 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů. Tato licence rovněž zahrnuje oprávnění takový výsledek činnosti zpracovat, měnit a upravovat, včetně úprav jeho názvu, a dále oprávnění převést jakékoliv z výše uvedených práv na třetí osoby (bez nutnosti získání souhlasu Zhotovitele). Licenci dle předchozí věty zhotovitel poskytuje Objednateli bezúplatně (tj. Objednatel není povinen Zhotoviteli uhradit jakoukoliv odměnu za poskytnutí licence). Objednatel není povinen poskytnutou licenci využít. Zhotovitel uděluje Objednateli souhlas postoupit udělená práva formou podlicenčí (či jiné) smlouvy na třetí osoby. Zhotovitel se zavazuje zajistit si (formou licence

nebo podle příslušných ustanovení autorského zákona o zaměstnaneckých dílech), v rozsahu potřebném dle této smlouvy právo vykonávat majetková práva k autorským dílům jeho zaměstnanců a/nebo poddodavatelů, kteří se budou podílet na provedení díla, a dále oprávnění výkon těchto práv převést formou postoupení licence na Objednatele. Jakékoli finanční závazky Zhotovitele vůči jeho zaměstnancům a/nebo poddodavatelům, které by v souvislosti s postoupením licence přešly na Objednatele, budou uhrazeny v plném rozsahu Zhotovitelem. Předáním díla dle této smlouvy Zhotovitel bez dalšího převádí právo na výkon takových autorských práv na Objednatele.

14.12. Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž Zhotovitel obdrží po dvou stejnopisech, Objednatel po třech stejnopisech.

14.13. Strany této smlouvy berou na vědomí, že Město Náměšť nad Oslavou je obcí podle zákona o obcích č. 128/2000 Sb., může tak mít povinnost zveřejnit tuto smlouvu nebo její části či jakékoliv jiné dokumenty nebo informace vytvořené v rámci tohoto smluvního vztahu, a to např. na profilu zadavatele dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, postupy podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím nebo na své úřední desce dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích. Strany této smlouvy s tímto zveřejňováním informací souhlasí, a to i ve vztahu k osobním údajům. Strany této smlouvy prohlašují, že jsou oprávněny tento souhlas dát i za své pracovníky nebo další osoby uvedené ve smlouvě či v jiných dokumentech vytvořených v rámci tohoto smluvního vztahu. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu včetně metadat dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv Město Náměšť nad Oslavou, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 15 dnů od uzavření smlouvy.

Uzavření této smlouvy bylo odsouhlaseno na jednání Rady města č. 1/2024, ze dne 8. ledna 2024, usnesení 8.8.

Příloha č. 1: Položkové rozpočty (oceněné soupisy stavebních prací, dodávek a služeb)

Ve Třebíči, dne 17.1.2023

V Náměšti nad Oslavou dne 26.1.2024

Za Zhotovitele:

za Objednatele:

IV

Mgr. Adam Joura
Jednatel

Ing. Jan Kotačka
starosta města

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba: **970 NnO_Zámek 17 sekce 1 aktual.2023**

Zadavatel

IČO:

DIČ:

Zhotovitel: **ARCHEON Stavby s.r.o.**

IČO: **60753013**

Mladých Běchovic 2

DIČ: **CZ60753013**

190 11

Praha 9

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			6 291 791,53
PSV			6 076 639,50
MON			0,00
Vedlejší náklady			357 918,97
Ostatní náklady			0,00
Celkem			12 726 350,00

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	12 726 350,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem bez DPH

12726350,00 CZK

v

Lihaňský

dne

26.1.2024

2)

9

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sniženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
Stavební objekt						
01	dům	9 540 849,06	0,00		9 540 849,06	75
01	Položky	9 540 849,06	0,00		9 540 849,06	75
02	Zdravotechnika	497 061,37	0,00		497 061,37	4
01	Položky	497 061,37	0,00		497 061,37	4
03	Vytápění	1 126 008,00	0,00		1 126 008,00	9
01	Položky	1 126 008,00	0,00		1 126 008,00	9
04	Plynoinstalace	110 559,78	0,00		110 559,78	1
01	Položky	110 559,78	0,00		110 559,78	1
05	Vzduchotechnika	107 261,00	0,00		107 261,00	1
01	Položky	107 261,00	0,00		107 261,00	1
06	Elektroinstalace	1 344 610,79	0,00		1 344 610,79	11
01	Položky	1 344 610,79	0,00		1 344 610,79	11
Celkem za stavbu					12 726 350,00	100

Popis stavby: 970 - NnO_Zámek 17 sekce 1 aktual.2023

Popis objektu: 01 - dům

Popis rozpočtu: 01 - Položky

Popis objektu: 02 - Zdravotechnika

Popis rozpočtu: 01 - Položky

Popis objektu: 03 - Vytápění

Popis rozpočtu: 01 - Položky

Popis objektu: 04 - Plynoinstalace

Popis rozpočtu: 01 - Položky

Popis objektu: 05 - Vzduchotechnika

Popis rozpočtu: 01 - Položky

Popis objektu: 06 - Elektroinstalace

Popis rozpočtu: 01 - Položky

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
0	Nepřiřazený díl	HSV			1 344 610,79	10,6
1	Zemní práce	HSV			239 305,30	1,9
101	vzduchotechnika	HSV			107 261,00	0,8
2	Základy a zvláštní zakládání	HSV			212 286,05	1,7
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			331 994,03	2,6
4	Vodorovné konstrukce	HSV			289 411,82	2,3
6	Úpravy povrchu, podlahy	HSV			227 774,66	1,8
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			763 426,25	6,0
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			868 284,37	6,8
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			300 977,43	2,4
64	Výplně otvorů	HSV			123 138,38	1,0
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			201 534,81	1,6
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			49 168,45	0,4
96	Bourání konstrukcí	HSV			347 683,65	2,7
99	Staveništní přesun hmot	HSV			265 651,85	2,1
991	HODINOVÉ ZUČTOVACÍ SAZBY	HSV			54 528,00	0,4
711	Izolace proti vodě	PSV			179 548,92	1,4
713	Izolace tepelné	PSV			419 399,84	3,3
721	Vnitřní kanalizace	PSV			145 502,00	1,1
722	Vnitřní vodovod	PSV			351 559,37	2,8
723	Vnitřní plynovod	PSV			110 559,78	0,9
731	Kotelny	PSV			466 900,00	3,7
733	Rozvod potrubí	PSV			185 810,00	1,5
734	Armatury	PSV			112 910,00	0,9
735	Otopná tělesa	PSV			254 620,00	2,0
762	Konstrukce tesařské	PSV			390 054,77	3,1
765	Krytiny tvrdé	PSV			82 845,97	0,7
766	Konstrukce truhlářské	PSV			2 524 585,22	19,8
767	Konstrukce zámečnické	PSV			66 500,99	0,5
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			149 994,91	1,2
775	Podlahy vlysové a parketové	PSV			100 688,72	0,8
776	Podlahy povlakové	PSV			266 381,14	2,1
781	Obklady keramické	PSV			132 627,99	1,0
784	Malby	PSV			136 149,88	1,1
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			564 754,69	4,4
VN	Vedlejší náklady	VN			357 918,97	2,8
Cena celkem					12 726 350,00	100,0

Položkový soupis prací a dodávek

S:	970	NnO_Zárek 17 sekce 1 aktual.2023
O:	01	dům
R:	01	Položky

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 1		Zemní práce				239 305,30
1	132201111R00	Hloubení rýh šířky do 60 cm do 100 m3, v hornině 3, hloubení strojně zapážených i nezapažených s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu, s přehozením výkopku na přilehlém terénu na vzdálenost do 3 m od podélné osy rýhy nebo s naložením výkopku na dopravní prostředek. 1,3*0,8*(24,931+3,915+28,895)	m3	60,05064	224,43	13 477,17
				60,05000		
2	139711101R00	Výkopávka v uzavřených prostorách v hornině 1-4 s naložením výkopku na dopravní prostředek (4,18*10,553)*0,5 (3,81*10,553)*0,5 (4,18*10,405)*0,5 (3,81*10,405)*0,5	m3	83,72721	1 008,22	84 415,45
				22,06000		
				20,10000		
				21,75000		
				19,82000		
3	162301102R00	Vodorovné přemístění výkopku z horniny 1 až 4, na vzdálenost přes 500 do 1 000 m po suchu, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí, zpáteční cesta vozidla.	m3	106,82400	90,13	9 628,05
4	162701109R00	Vodorovné přemístění výkopku příplatek k ceně za každých dalších i započatých 1 000 m přes 10 000 m z horniny 1 až 4 po suchu, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí, zpáteční cesta vozidla.	m3	1 602,36000	18,05	28 922,60
5	162201203R00	Vodorovné přemístění výkopku z horniny 1 až 4, kolečkem, na vzdálenost do 10 m bez naložení, avšak s vyprázdněním nádoby na hromadu nebo do dopravního prostředku,	m3	83,72721	214,83	17 987,12
6	162201210R00	Vodorovné přemístění výkopku příplatek za každých dalších 10 m z horniny 1 až 4, kolečkem bez naložení, avšak s vyprázdněním nádoby na hromadu nebo do dopravního prostředku,	m3	83,72721	190,07	15 914,03
7	167101101R00	Nakládání, skládání, překládání neulehlého výkopku nakládání výkopku do 100 m3, z horniny 1 až 4	m3	106,82400	229,44	24 509,70
8	174101101R00	Zásyp sypaninou se zhuštěním jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto výkopávkách z jakékoliv horniny s uložením výkopku po vrstvách. 60,0564-23,0964	m3	36,96000	107,36	3 968,03
				36,96000		
9	199000005R00	Poplatky za skládku zeminy 1- 4, skupina 17 05 04 z Katalogu odpadů	t	106,82400	180,00	19 228,32
10	583318004R	kamenivo přírodní těžené frakce 16,0 až 32,0 mm; Jihomoravský kraj	t	36,95400	575,17	21 254,83
Díl: 2		Základy a zvláštní zakládání				212 286,05
11	212531111R00	Výpih trativodů kamenivem hrubým drceným, frakce 16-63 mm do rýh bez zhuštění s úpravou povrchu výplně, 0,5*0,8*(24,931+3,915+28,895)	m3	23,09640	295,87	6 833,53
				23,10000		
12	212752112R00	Trativody z drenážních trubek DN od 80 do 100 mm se zřízení štěrkopískového lože pod trubky a s jejich obsypem v průměrném celkovém množství do 0,15 m3/m v otepleném příkopu, (24,931+3,915+28,895)	m	57,74100	135,30	7 812,36
				57,74000		
13	215901101RT5	Zhuštění podloží z rostlé horniny 1 až 4 pod násypy z hornin soudržných do 92% PS a nesoudržných sypkých relativní ulehlosti l(d) do 0,8 vibrační deskou z rostlé horniny tř. 1 - 4 pod násypy z hornin soudržných do 92% PS a hornin nesoudržných sypkých relativní ulehlosti l(d) do 0,8 (4,18*10,553) (3,81*10,553) 4,18*10,405 (3,81*10,405)	m2	167,45442	48,16	8 064,60
				44,11000		
				40,21000		
				43,49000		
				39,64000		
14	281606214R00	Injektování zdiva proti vzrůstající vlhkosti cihelného, tloušťky do 1000 mm, nízkotlakovou injektáží, silikonovou injektážní hmotou 25,261+10,11+25,261	m	60,63200	2 369,00	143 637,21
				60,63000		
15	2816551	Napojení odvětrání Iglú na stávající průduchy vč bourání a zednického zapravení	soubor	4,00000	643,20	2 572,80
16	2816552	Vyvedení přísávání vzduchu pro odvětrání systému Iglú vč bourání a zednického zapravení	kus	4,00000	989,08	3 956,32
17	2817854	Odvětrání podlahy tvarovky Iglú 120 mm 4,18+10,553 3,81+10,553 4,18+10,405 3,81+10,405	m2	57,89600	680,69	39 409,23
				14,73000		
				14,36000		
				14,59000		
				14,21000		
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				331 994,03
18	310239211R00	Zazdivka otvorů o ploše přes 1 m2 do 4 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými pro jakoukoliv malou vápenocementovou včetně pomocného pracovního lešení 1.np : 1,6*2,05*0,5 0,95*2,05*0,5*2	m3	8,68579	5 829,04	50 629,82
				1,64000		
				1,95000		

Položkový soupis prací a dodávek

S:	970	NnO_Zámek 17 sekce 1 aktual.2023
O:	01	dům
R:	01	Položky

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		0,78*3,29*0,45		1,15000		
		1,15*2,05*0,5		1,18000		
		1,44*0,70*0,750		0,76000		
		1,25*1,074*0,5		0,67000		
		1,24*1,25*0,5		0,78000		
		0,9*1,25*0,5		0,56000		
19	311271175RT5	Zdivo nosné z tvárníc porobetonových hladkých tloušťky 200 mm, charakteristická pevnost v tlaku $f_k = 3,14$ MPa, součinitel prostupu tepla $U=0,654$ W/m ² .K	m2	29,69780	1 301,68	38 657,03
		1.np : (1,7+1+1,7+1,34)*3,28		18,83000		
		-2*0,8*1,97		-3,15000		
		2.np : 2,49*3,29		8,19000		
		(2*1,425*3,29)-(2*0,9*1,97)		5,83000		
20	317121047RT2	Překlady pórobetonové nenosné délky 1240 mm, šířky 100 mm, výšky 249 mm	kus	20,00000	555,74	11 114,80
		1.np : 13		13,00000		
		2.np : 7		7,00000		
21	317121044RT7	Překlady pórobetonové nosné délky 1490 mm, výšky 249 mm, šířky 200 mm	kus	4,00000	1 792,09	7 168,36
		4		4,00000		
22	317168132R00	Překlady keramické montáž a dodávka nosné, délky 1500 mm, šířky 70 mm, výšky 238 mm	kus	14,00000	628,91	8 804,74
23	319201311R00	Výrovnání nerovného povrchu jakoukoliv maltou do 30 mm vnitřního i vnějšího zdiva, bez odsekání vadných cihel, bez pomocného lešení,	m2	512,00000	124,12	63 549,44
24	319202331R00	Výrovnání nerovného povrchu přizdáním o tloušťce přes 80 do 150 mm vnitřního i vnějšího zdiva, bez odsekání vadných cihel, bez pomocného lešení, 10*3,28*0,25	m2	8,20000	662,85	5 435,37
				8,20000		
25	342255024RT1	Příčky z cihel a tvárníc nepálených příčky z příčkových pórobetonových tloušťky 100 mm včetně pomocného lešení	m2	153,40732	679,46	104 234,14
		1.np : (4,18*3,28)-(0,8*1,97)		12,13000		
		(3,81*3,28)-(0,8*1,97)		10,92000		
		(1,78+3)*3,28		15,68000		
		-0,7*1,97		-1,38000		
		(2,4*3,28)-(0,8*1,97)		6,30000		
		(3,81*3,28)-(0,8*1,97)		10,92000		
		(1,846*3,28)-(0,7*1,97)		4,68000		
		(4,18*3,28)-(0,8*1,97)		12,13000		
		(3,81*3,28)-(0,8*1,97)		10,92000		
		(1,78+3)*3,28		15,68000		
		-0,7*1,97		-1,38000		
		(2,4*3,28)-(0,8*1,97)		6,30000		
		(3,81*3,28)-(0,8*1,97)		10,92000		
		(1,846*3,28)-(0,7*1,97)		4,68000		
		(2,53*3,28)-(0,9*1,97)		6,53000		
		2.np : 1,855*3,29		6,10000		
		(1,129*3,29)-(0,7*1,97)		2,34000		
		(1,685*3,29)-(0,7*1,97)		4,16000		
		(3,09*3,29)-(2*0,7*1,97)		7,41000		
		1,6*3,29		5,26000		
		(1,425*3,29)-(0,8*1,97)		3,11000		
26	342948111R00	Kotvení příček ke konstrukci kotvami na hmoždinky Včetně dodávky kotev a spojovacího materiálu. Včetně dodávky kotev i spojovacího materiálu.	m	66,20000	119,34	7 900,31
27	346275115R00	Přizdívky a obezdívky z desek pórobetonových tloušťky 150 mm s pomocným lešením o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa. 2.np : 2,13*3,29 0,6*3,29	m2	8,98170	1 017,31	9 137,17
				7,01000		
				1,97000		
28	349231821R00	Přizdívka ostění s ozubem přes 150 do 300 mm ve vybouraných otvorech, s vysekáním kapes pro zavázání, z jakýchkoliv cihel, z pomocného pracovního lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa, 1.np : 0,83*1,65	m2	1,36950	1 997,49	2 735,56
				1,37000		
29	380941112R00	Dodatečná helikální výztuž 1 prut, průměr 6 mm, 900 MPa pevnost v tahu, uložení v drážce, v cihelném zdivu frézování drážek v cihelném zdivu, zbavení drážky hrubších nečistot a prachových částí, vypláchnutí drážky vodou, vlepění výztuže a aplikace malty nebo tmelu. Včetně pomocného pracovního lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.	m	21,00000	1 077,49	22 627,29

Díl: 4 Vodorovné konstrukce

289 411,82

Položkový soupis prací a dodávek

S:	970	NnO_Zámek 17 sekce 1 aktual.2023
O:	01	dům
R:	01	Položky

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
30	416021121R00	Podhledy na kovové konstrukci opláštěné deskami sádrokartonovými nosná konstrukce z profilů CD s přímým uchycením 1x deska, tloušťky 12,5 mm, standard, bez izolace s úpravou rohů, koutů a hran konstrukci, přebroušení a tmelení spár, 1.np : 39,85+45,21+45,46+38,82 -6,64-5,89-5,97-6,44 2.np : 110,22+97,14 -9,12-2,23-9,95-3,19	m2	327,27000	762,20	249 445,19
				169,34000		
				-24,94000		
				207,36000		
				-24,49000		

31	416021123R00	Podhledy na kovové konstrukci opláštěné deskami sádrokartonovými nosná konstrukce z profilů CD s přímým uchycením 1x deska, tloušťky 12,5 mm, impregnovaná, bez izolace s úpravou rohů, koutů a hran konstrukci, přebroušení a tmelení spár, 1.np : 6,64+5,89+5,97+6,44 2.np : 9,12+2,23+9,95+3,19	m2	49,43000	808,55	39 966,63
				24,94000		
				24,49000		

Díl: 6 Úpravy povrchu, podlahy 227 774,66

32	602022121RT2	Omítka stěn z hotových směsí vrstva jádrová, vápenocementová, sanační, tloušťka vrstvy 30 mm, po jednotlivých vrstvách 1,3*(25,261+10,11+25,261) 1,3*2*(24,931-2,35) 1,3*2*4,72 1,3*4*4,3 2*2*(0,8+0,5)	m2	177,36420	652,71	115 767,39
				78,82000		
				58,71000		
				12,27000		
				22,36000		
				5,20000		

33	602022122R00	Omítka stěn z hotových směsí vrstva vyrovnávací, , sanační, tloušťka vrstvy 20 mm, po jednotlivých vrstvách 1,3*(25,261+10,11+25,261) 1,3*2*(24,931-2,35) 1,3*2*4,72 1,3*4*4,3 2*2*(0,8+0,5)	m2	177,36420	442,91	78 556,38
				78,82000		
				58,71000		
				12,27000		
				22,36000		
				5,20000		

34	602022151R00	Omítka stěn z hotových směsí vrstva štuková, , sanační, tloušťka vrstvy 2 mm, po jednotlivých vrstvách 1,3*(25,261+10,11+25,261) 1,3*2*(24,931-2,35) 1,3*2*4,72 1,3*4*4,3 2*2*(0,8+0,5)	m2	177,36420	188,60	33 450,89
				78,82000		
				58,71000		
				12,27000		
				22,36000		
				5,20000		

Díl: 61 Úpravy povrchů vnitřní 763 426,25

35	610452105R00	Omítky vnitřní cementové vodotěsné příplatek k ceně za každých dalších 10 mm tloušťky přes 20 mm pro plochy rovinné betonových konstrukcí čistíren odpadních vod (mimo budovy), nadrž, vodojemů, žlebů nebo kanálů s přísadou na zvýšení vodotěsnosti, o tl. 20 mm, dvouvrstvě štukové, ocelovým hladítkem hlazené, s penetračním nátěrem, poslíkem a dvojnásobným uzavíracím nátěrem 2*(1419,48+157,93)	m2	3 154,82000	64,11	202 255,51
				3 154,82000		

36	610991111R00	Zakrývání výplní vnitřních otvorů, předmětů apod. fólií Pe 0,05-0,2 mm, Fólie hladká separační které se zřizují před úpravami povrchu, a obalení osazených dveřních zárubní před znečištěním při úpravách povrchu nástřikem plastických maltovin včetně pozdějšího odkrytí, 51*1,1*1,7 1,2*0,84 0,91*2,46 1,087*2,5	m2	101,33410	44,39	4 498,22
				95,37000		
				1,01000		
				2,24000		
				2,72000		

37	611421133R00	Omítky vnitřní stropů vápenné, vápenocementové omítky vnitřní vápenné, vápenocementové stropů rovných štukové s pomocným lešením o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa, schodišťový prostor : 15,23+6,09+18,25 4,6*2,25	m2	49,92000	448,54	22 391,12
				39,57000		
				10,35000		

38	612421626R00	Omítky vnitřní stěn vápenné nebo vápenocementové v podlaží i ve schodišti hladké 1.03A : 1,8*2*(2,05*3,087) -(0,7*1,8) -(2*0,93*1,074) 4*0,5*1,8 1.02A : 2,5*0,6 1.02B : 2,5*0,6 1.04B : 1,8*2*(3+1,68) -(2*0,93*1,074) -0,7*1,8 4*0,5*1,8 1.02C : 2,5*0,6 1.04C : 1,8*2*(3+1,68) -(2*0,93*1,074)	m2	157,93210	287,52	45 408,64
				22,78000		
				-1,26000		
				-2,00000		
				3,60000		
				1,50000		
				1,50000		
				16,85000		
				-2,00000		
				-1,26000		
				3,60000		
				1,50000		
				16,85000		
				-2,00000		

Položkový soupis prací a dodávek

S:	970	NnO_Zámek 17 sekce 1 aktual.2023
O:	01	dům
R:	01	Položky

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		-0,7*1,8		-1,26000		
		4*0,5*1,8		3,60000		
		1,02D : 2,5*0,6		1,50000		
		1,03D : 1,8*2*(2,05*3,087)		22,78000		
		-(0,7*1,8)		-1,26000		
		-(2*0,93*1,074)		-2,00000		
		4*0,5*1,8		3,60000		
		2,02A : 2*1,8*(3,27+1,919+0,685)		21,15000		
		-0,7*1,8		-1,26000		
		-(2*0,93*1,074)		-2,00000		
		4*0,5*1,8		3,60000		
		2,03A : 2*1,8*(1,855+1,204)-(0,7*1,97)		9,63000		
		2,04A : 3,296*0,6		1,98000		
		2,02B : 2*1,8*(4,28+2,504)		24,42000		
		-0,7*1,8		-1,26000		
		-(2*0,93*1,08)		-2,01000		
		4*0,5*1,8		3,60000		
		2,03B : 2*1,8*(1,73+1,6)		11,99000		
		-0,7*1,8		-1,26000		
		-0,93*1,074		-1,00000		
		2*0,5*1,8		1,80000		
		2,05B : 3,2*0,6		1,92000		

39 612421637R00	Omítky vnitřní stěn vápenné nebo vápenocementové v podlaží i ve schodišti štukové	m2	1 242,11789	393,58	488 872,76
	schodiště : 3,29*(4,68+4,68+2,25)		38,20000		
	0,5*(1,9+1,9+0,91)		2,36000		
	-0,91-1,9		-2,81000		
	1,01 : 3,29*2*(2,4+2,53)		32,44000		
	-1,087*2,41-0,9*1,97		-4,39000		
	1,02 : 3,29*(1,117+2,53+1,117)		15,67000		
	-1,117*2,26-0,9*1,97-1,117*2,25		-6,80000		
	3,29*(1+1,53+1)+3,29*(1,34+1,34+1,53)		25,46000		
	-4*0,8*1,97		-6,30000		
	1,01A : 3,29*2*(1,546+1,96)		23,07000		
	-2-0,8*1,97-0,7*1,97		-4,96000		
	1,02A : 2*3,29*(4,149+3,78)		52,17000		
	4*0,5*1,8		3,60000		
	-0,8*1,97-2*1,074*1,68		-5,18000		
	1,03A : 2*3,29*(2,05+3,087)		33,80000		
	-0,7*1,97-2*1,074*1,68		-4,99000		
	4*0,5*1,8		3,60000		
	1,04A : 2*3,29*(3,13+3,81)		45,67000		
	-0,8*1,97-1,074*1,068-1,074*1,68		-4,53000		
	1,01B : 2*3,29*(2,28+2,9)		34,08000		
	-0,7*1,97-0,8*1,97-0,8*1,97		-4,53000		
	1,02B : 2*3,29*(4,76+4,18)		58,83000		
	4*0,5*1,8		3,60000		
	-1,04*1,68-1,04*1,68-0,8*1,97		-5,07000		
	1,03B : 2*3,29*(3,165+4,18)		48,33000		
	4*0,5*1,8		3,60000		
	-0,8*1,97-1,02*1,68-1,05*1,68		-5,05000		
	1,04B : 2*3,29*(3+1,78)		31,45000		
	4*0,5*1,8		3,60000		
	-0,7*1,97-1,05*1,68-1,03*1,68		-4,87000		
	1,01C : 2*3,29*(2,28+2,4)		30,79000		
	0,4*2*2		1,60000		
	-0,8*1,97-0,8*1,97-0,7*1,97		-4,53000		
	1,02C : 2*3,29*(4,76+4,18)		58,83000		
	4*0,5*1,8		3,60000		
	-2*1,02*1,65-2*0,8*1,97		-6,52000		
	1,03C : 2*3,29*(3,113+4,18)		47,99000		
	0,5*2*1,8		1,80000		
	-0,8*1,97-1*1,65		-3,23000		
	1,04C : 2*3,29*(1,78+3)		31,45000		
	4*05*1,8		36,00000		
	-0,7*1,97-1,02*1,65-1,02*1,65		-4,75000		
	1,01D : 2*3,29*(1,96*1,584)		20,17000		
	-2*0,8*1,97-0,7*1,97		-4,53000		
	1,02D : 2*3,29*(3,67+4,166)		51,56000		
	4*0,5*1,8		3,60000		
	-2*0,8*1,97-2*1,074*4,68		-13,20000		
	1,03D : 2*3,29*(2,05+3,03)		33,43000		
	4*0,5*1,8		3,60000		
	-0,7*1,97-1,074*1,68-1,036*1,68		-4,92000		
	1,04D : 2*3,29*(3,116+3,81)		45,57000		

Položkový soupis prací a dodávek

S:	970	NnO_Zámek 17 sekce 1 aktual.2023
O:	01	dům
R:	01	Položky

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		4*0,5*1,8		3,60000		
		-0,8*1,97-1,073*1,68-1,074*1,68		-5,18000		
		schodiště 2.np : 3,29*(2,25+4,597+4,597)		37,65000		
		0,5*(2,71+2,71+1,02)		3,22000		
		3,29*(1,425+1,425+3,136)		19,69000		
		-2*0,9*1,97		-3,55000		
		2,01A : 2*3,29*(4,895+1,425)		41,59000		
		-0,8*1,97-0,9*1,97-0,7*1,97-0,7*1,97-0,8*1,97		-7,68000		
		2,02A : 2*3,29*(3,27+2,604)		38,65000		
		4*0,5*1,8		3,60000		
		-0,7*1,97-1,074*1,62-1,076*1,62		-4,86000		
		2,03A : 2*3,29*(1,204+1,855)		20,13000		
		-0,7*1,97		-1,38000		
		2,04A : 2*3,29*(4,109+5,32)		62,04000		
		-0,8*1,95-0,8*1,97-3*1,074*1,62		-8,36000		
		6*0,5*1,8		5,40000		
		2,05A : 2*3,29*(3,915+1,67+1,41+1,64)		56,82000		
		0,8*2,14*2+1,41*0,8		4,55000		
		0,5*1,8*4		3,60000		
		-0,8*1,95-2*1,074*1,62		-5,04000		
		2,06A : 2*3,29*(1,855+1,3)		20,76000		
		2*0,5*1,8		1,80000		
		-0,7*1,97-1,074*1,62		-3,12000		
		2,07A : 2*3,29*(5,785+4,3)		66,36000		
		6*0,5*1,8		5,40000		
		-0,8*1,97-1,03*1,62-1*1,62-1,02*1,62		-6,52000		
		2,08A : 2*3,29*(4,685+4,3)		59,12000		
		6*0,5*1,8		5,40000		
		-0,8*1,97-3*1,02*1,62		-6,53000		
		2,01B : 2*3,29*(3,09+1,425+1,004)		36,32000		
		-0,9*1,97-0,8*1,97-0,8*1,97-0,7*1,97-0,7*1,97		-7,68000		
		2,02B : 2*3,29*(2,504+4,28)		44,64000		
		4*0,5*1,8		3,60000		
		-0,7*1,97-1,087*1,64-1,074*1,64		-4,92000		
		2,03B : 2*3,29*(1,6*1,73)		18,21000		
		0,5*2*1,8		1,80000		
		-0,7*1,97-1,074*1,64		-3,14000		
		2,04B : 2*3,29*(5,46+4,297)		64,20000		
		6*0,5*1,8		5,40000		
		-0,8*1,97-2*1,02*1,65-1,01*1,65		-6,61000		
		2,05B : 2*3,29*(7,156+4,219)		74,85000		
		-2*0,8*1,97-4*1,074*1,64		-10,20000		
		8*0,5*1,8		7,20000		
		2,06B : 2*3,29*(4,295+5,06)		61,56000		
		6*0,5*1,8		5,40000		
		-3*1,02*1,66-0,8*1,97		-6,66000		
		sanační : -177,3642		-177,36000		

Díl: 62	Úpravy povrchů vnější				868 284,37
40 622412212R00	Nálěr vnějších omítek stěn silikátový, složitost 1-2, odstín I	m2	337,05989	263,28	88 741,13
	Penetrace + 2 x krycí nálěr.				
	včetně penetrace podkladu				
	24,931*8,048		200,64000		
	-24*1,02*1,62		-39,66000		
	ostění : +24*0,3*(1,02+1,62+1,62)		30,67000		
	0,4*(1,9+1,9+0,91)		1,88000		
	(4+4)*10,783		86,26000		
	-2,5*4		-10,00000		
	klenba průjezd : 67,2528		67,25000		
41 622412232R00	Nálěr vnějších omítek stěn silikátový, složitost 5, odstín I	m2	239,09919	353,29	84 471,35
	Penetrace + 2 x krycí nálěr.				
	včetně penetrace podkladu				
	28,895*8,54		246,76000		
	-27*1,074*1,68		-48,72000		
	6*1		6,00000		
	-1,087*2,41		-2,62000		
	ostění : 27*0,3*(1,68+1,68+1,074)		35,92000		
	0,3*(2,41+2,41+1,036)		1,76000		
42 622422522R00	Oprava vnějších omítek vápenných a vápenocementových s překrytím celé plochy štukem stupeň členitosti 1 a 2, v množství opravované plochy přes 40 do 50 %, bez nálěrů, bez nákladů na umělecké dekorace fasád	m2	337,05994	440,98	148 636,69
	bez otlučení vadných míst				
	dekorace fasád				

Položkový soupis prací a dodávek

S:	970	NnO_Zámek 17 sekce 1 aktual.2023
O:	01	dům
R:	01	Položky

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		Včetně barvení vždy celé plochy (100%), s výjimkou položek oprav omítek drásaných. 24,931*8,048 -24*1,02*1,62 oslění : +24*0,3*(1,02+1,62+1 62) 0,4*(1,9+1,9+0,91) (4+4)*10,783 -2,5*4 klenba průjezd : 6,23*(3,44+3,44+3,915)			200,64000 -39,66000 30,67000 1,88000 86,26000 -10,00000 67,25000	
43	622425522R00	Oprava vnějších omítek vápenných a vápenocementových s překrytím celé plochy štukem stupeň členitosti 5, v množství opravované plochy přes 40 do 50 %, bez nátěru, bez nákladů na umělecké dekorace fasád bez otlučení vadných míst dekorace fasád Včetně barvení vždy celé plochy (100%), s výjimkou položek oprav omítek drásaných. 28,995*8,54 -27*1,074*1,68 6*1 -1,087*2,41 oslění : 27*0,3*(1,68+1,68+1,074) 0,3*(2,41+2,41+1,036)	m2	239,09919	763,36	182 518,76
44	622491142R00	Nátěr fasády hydrofobní přípravkem polysiloxanovým, 2 x hydrofobizace vyzrálé fasády složitosti 1 až 3 nátěrem, z lešení	m2	89,00000	189,90	16 901,10
45	622904115R00	Očištění fasád tlakovou vodou, složitost fasády 3 - 5 269,81+239,01 průjezd : 67,2528	m2	576,07280	68,83	39 651,09
46	622 R01	Zatepl.syst. fasáda, miner.desky KV 300 mm Položka neobsahuje kontaktní nátěr a povrchovou úpravu omítkou. půda schodišťová zeď : 2*4,6*2,46 2,85*2,46-0,8*1,97	m2	28,08700	2 499,29	70 147,57
47	622855	Očištění kamenných prvků	soub	1,00000	3 490,00	3 490,00
48	6228959	Oprava kominů vč lešení	soubor	6,00000	38 203,73	229 222,38
49	620991121R00	Zakrývání výplní vnějších otvorů z postaveného lešení, Fólie hladká separační s rámy a zárubněmi, zábradlí, předmětů oplechování apod., které se zřizují ještě před úpravami povrchu, před jejich znečištěním při úpravách povrchu nátlíčkem plastických (lepivých) maltovin 51*1,1*1,7 1,2*0,84 0,91*2,46 1,087*2,5	m2	101,33410	44,45	4 504,30
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				300 977,43
50	631313621R00	Mazanina z betonu prostého II. přes 80 do 120 mm třídy C 20/25, (z kameniva) hlazená dřevěným hladítkem (4,18*10,553)*0,1 (3,81*10,553)*0,1 (4,18*10,405)*0,1 (3,81*10,405)*0,1	m3	16,74544	4 461,50	74 709,78
51	631319153R00	Příplatek za přehlazení povrchu tloušťka mazaniny od 80 mm do 120 mm betonové mazaniny min. B 10 ocelovým hladítkem	m3	16,74544	542,70	9 087,75
52	631319173R00	Příplatek za stržení povrchu tloušťka mazaniny od 80 mm do 120 mm spodní vrstvy mazaniny latí před vložením výztuže nebo pletiva pro tloušťku obou vrstev mazaniny	m3	16,74544	164,82	2 759,98
53	631362021R00	Výztuž mazanin z betonů a z lehkých betonů ze svařovaných sítí ze svařovaných sítí včetně distančních prvků 1.np potěr : 0,0021*1,01*(39,85+45,21+45,46+38,82) 1.np mazanina : 0,0044*167,6*1,1	t	1,17773	40 028,45	47 142,71
54	631571003R00	Násyp pod podlahy z kameniva z kameniva ze šterkopísku 0-32 pro zpevnění podkladu pod mazaniny a dlažby, popř. na plochých střeších, vodorovný nebo ve spádu, s udusáním a urovnáním povrchu, (4,18*10,553)*0,25 (3,81*10,553)*0,25 (4,18*10,405)*0,25 (3,81*10,405)*0,25	m3	41,86361	1 270,84	53 201,95
55	631591115R00	Násyp pod podlahy z lehkých materiálů z keramzitu pod mazaniny a dlažby, popř. na plochých střeších vodorovný nebo ve spádu s udusáním a urovnáním povrchu 19,74*0,15	m3	2,96100	4 532,12	13 419,51

Položkový soupis prací a dodávek

S:	970	NnO_Zámek 17 sekce 1 aktual.2023
O:	01	dům
R:	01	Položky

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
-----	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

56	632411150RT1	Polěr ze suchých směsí cementový, tloušťky 50 mm, bez penetrace s rozproštěním a uhlazením 1, np : 39,85+45,21+45,46+38,32	m2	168,84000	596,16	100 655,65
				168,84000		

Díl: 64	Výplně otvorů					123 138,38
57	642942111R00	Osazení zárubní dveřních ocelových bez dveřních křídel, do zdíva včetně kotvení, na jakoukoliv cementovou maltu, s vybetonováním prahu v zárubni a s osazením špalíků nebo latí pro dřevěný práh plocha do 2,5 m2 plocha do 2,5 m2 plocha do 2,5 m2	kus	32,00000	738,44	23 630,08

58	5533191	Zárubeň protipožární 800/1970	kus	5,00000	4 288,32	21 341,60
----	---------	-------------------------------	-----	---------	----------	-----------

59	5533192	Zárubeň protipožární 900/1970	ks	2,00000	4 288,32	8 536,64
----	---------	-------------------------------	----	---------	----------	----------

60	55330304R	zárubeň kovová hranatá; pro klasické zdění; š profilu 95 mm; š průchodu 700 mm; h průchodu 1 970 mm; P; závěsy pevné	kus	9,00000	2 688,30	24 194,70
----	-----------	--	-----	---------	----------	-----------

61	55330319R	zárubeň kovová hranatá; pro klasické zdění; š profilu 110 mm; š průchodu 800 mm; h průchodu 1 970 mm; L; závěsy pevné	kus	16,00000	2 839,71	45 435,36
----	-----------	---	-----	----------	----------	-----------

Díl: 94	Lešení a stavební výtahy					201 534,81
62	941941031R00	Montáž lešení lehkého pracovního řadového s podlahami šířky od 0,80 do 1,00 m, výšky do 10 m včetně kotvení Včetně kotvení lešení. 25*9 8*10 29*9	m2	566,00000	54,27	30 716,82
				225,00000		
				80,00000		
				261,00000		

63	941941191R00	Montáž lešení lehkého pracovního řadového s podlahami příplatek za každý další i započatý měsíc použití lešení šířky šířky od 0,80 do 1,00 m a výšky do 10 m včetně kotvení 566*3	m2	1 698,00000	34,85	59 175,30
				1 698,00000		

64	941941831R00	Demontáž lešení lehkého řadového s podlahami šířky od 0,8 do 1 m, výšky do 10 m	m2	566,00000	44,33	25 090,78
----	--------------	---	----	-----------	-------	-----------

65	941955002R00	Lešení lehké pracovní pomocné pomocné, o výšce lešeňové podlahy přes 1,2 do 1,9 m	m2	542,00000	121,59	65 901,78
----	--------------	---	----	-----------	--------	-----------

66	941955004R00	Lešení lehké pracovní pomocné pomocné, o výšce lešeňové podlahy přes 2,5 do 3,5 m	m2	12,65000	183,64	2 323,05
----	--------------	---	----	----------	--------	----------

67	944944011R00	Montáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	566,00000	10,05	5 688,30
----	--------------	---------------------------------------	----	-----------	-------	----------

68	944944031R00	Montáž ochranné sítě příplatek k ceně za každý další i započatý měsíc použití ochranných sítí z umělých vláken 566*3	m2	1 698,00000	5,30	8 999,40
				1 698,00000		

69	944944081R00	Demontáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	566,00000	6,43	3 639,38
----	--------------	---	----	-----------	------	----------

Díl: 95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách					49 168,45
70	952901111R00	Vyčištění budov a ostatních objektů bytové nebo občanské výstavby - zametení a umytí podlah, dlažeb, obkladů, schodů v místnostech, chodbách a schodištích, vyčištění a umytí oken, dveří s rámy, zárubněmi, umytí a vyčištění jiných zasklených a natíraných ploch a zařízení před předáním do užívání světlá výška podlaží do 4 m zárubněmi, umytí a vyčištění jiných zasklených a natíraných ploch a zařízení před předáním do užívání světlá výška podlaží do 4 m zárubněmi, umytí a vyčištění jiných zasklených a natíraných ploch a zařízení před předáním do užívání světlá výška podlaží do 4 m 81,93+39,57+171,37+126,16+229,164	m2	648,19400	66,23	42 929,69
				648,19000		

71	94311	Kouřové čidlo bateriové	kus	8,00000	490,00	3 920,00
----	-------	-------------------------	-----	---------	--------	----------

72	954310	Hasičí přístroj práškový PG 6 s hasicí schopností 21A	kus	2,00000	1 159,28	2 318,56
----	--------	---	-----	---------	----------	----------

Díl: 96	Bourání konstrukcí					344 700,27
73	962031113R00	Bourání příček z cihel pálených plných, tloušťky 65 mm nebo vybourání otvorů průřezové plochy přes 4 m2 v příčkách, včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2), 1, np : 2,35*3,29-1,61*1,98 3,06*3,29 2,4*3,29-0,9*2,02-0,7*2,02 4,18*3,29 3,78*3,29-0,8*1,98-0,9*1,98 5,483*3,29-0,8*1,98-0,6*1,98 3,084*3,29 2,4*3,29	m2	154,88840	104,84	16 238,50
				4,54000		
				10,07000		
				4,66000		
				13,75000		
				9,07000		
				15,27000		
				10,15000		
				7,90000		

Položkový soupis prací a dodávek

S:	970	NnO_Zámek 17 sekce 1 aktual.2023
O:	01	dům
R:	01	Položky

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		0,88*3,29-0,6*1,98		1,71000		
		2.np : 0,9*3,29		2,96000		
		2,964*3,29		9,75000		
		0,8*3,29-0,6*1,98		1,44000		
		2,604*3,29		8,57000		
		2,966*3,29		9,76000		
		0,88*3,29-0,6*1,98		1,71000		
		4,124*3,29-0,8*1,98-1,1*2,17		9,60000		
		1,125*3,29-0,7*1,98		2,32000		
		1,685*3,29-0,8*1,98-0,8*1,98		2,38000		
		2,49*3,29-0,8*1,98		6,61000		
		5,45*3,29-0,9*1,98-0,8*1,98-0,8*1,98		12,98000		
		1,425*3,29-0,8*1,98		3,10000		
		2*1,425*3,29-1,4*1,98		6,60000		
74	962031116R00	Bourání přiček z cihel pálených plných, tloušťky 140 mm nebo vybourání otvorů průřezové plochy přes 4 m2 v příčkách, včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2),	m2	35,92790	139,20	5 001,16
		1.np : 4,18*3,29-1*2,02		11,73000		
		4,18*3,29-1*2,02		11,73000		
		3,03*3,29-1,13*1,98		7,73000		
		1,98*3,29-0,9*1,98		4,73000		
75	965042141R00	Bourání podkladů pod dlažby nebo litých celistvých dlažeb a mazanin betonových nebo z litého asfaltu, tloušťky do 100 mm, plochy přes 4 m2	m3	25,11816	2 472,11	62 094,85
		(4,18*10,553)*0,15		6,62000		
		(3,81*10,553)*0,15		6,03000		
		(4,18*10,405)*0,15		6,52000		
		(3,81*10,405)*0,15		5,95000		
76	965081713R00	Bourání podlah z keramických dlaždic, tloušťky do 10 mm, plochy přes 1 m2 bez podkladního lože, s jakoukoliv výplní spár	m2	420,39000	54,11	22 747,30
		1.np společné prostory : 5,07+14,85+7,42+6,25+1,07+1,24		35,90000		
		prodejna : 42,07+14,87+16,13+10,54+2,32+1,65		87,58000		
		byt 1B : 21,08+5,37+22,63		49,08000		
		byt 1C : 9,16+10,09+3,57		22,82000		
		2.np společné prostory : 15,79		15,79000		
		byt 2A : 110,19		110,19000		
		byt 2B : 99,03		99,03000		
77	965082923R00	Odstranění náspy pod podlahami a ochranného na střeších tloušťky do 100 mm, plochy přes 2 m2	m3	27,00120	363,83	9 823,85
		2.np : 225,01*0,12		27,00000		
78	968061112R00	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křidel oken, plochy do 1,5 m2 oken, dveří a vrat, s uložením a opětovným zavěšením po provedení stavebních změn,	kus	14,00000	8,68	121,52
79	968062354R00	Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých nebo zdvojených, plochy do 1 m2 včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2),	m2	12,90000	358,07	4 593,30
80	971033651R00	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném z jakýchkoliv cihel pálených na jakoukoliv maltu vápenou nebo vápenocementovou, plochy do 4 m2, tloušťky do 600 mm základovém nebo nadzákladovém, Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2).	m3	2,71148	1 155,74	3 133,77
		1,17*2,25*0,53		1,40000		
		1,17*2,25*0,5		1,32000		
81	978012191R00	Otlučení omítek vápenných nebo vápenocementových vnitřních s vyškrabáním spár, s očištěním zdiva stropů rákosovaných, v rozsahu do 100 %	m2	195,38000	133,72	26 126,21
		5,07+14,85+7,42+6,25+1,07+1,24+42,07+14,87		92,84000		
		16,13+10,54+2,32+1,65+21,08+5,37+22,63+9,16		88,88000		
		10,09+3,57		13,66000		
82	978013191R00	Otlučení omítek vápenných nebo vápenocementových vnitřních s vyškrabáním spár, s očištěním zdiva stěn, v rozsahu do 100 %	m2	1 469,63604	75,25	110 590,11
		1,01 : 2*3,29*(1,96+2,53)		29,54000		
		-1,61*1,98		-3,19000		
		-0,9*1,98		-1,78000		
		1,02 : 2*3,29*(2,53+6,4)		58,76000		
		-1,61*1,98		-3,19000		
		-1,17*2,25		-2,63000		
		1,03 : 2*3,29*(5,483+1,28)		44,50000		
		-1,17*2,25-0,7*1,97-0,7*1,97-0,9*1,97		-8,74000		
		1,04 : 2*3,29*(3,084+2,5)		36,74000		
		0,5*2*1,8		1,80000		
		-0,7*1,97-1,074*1,68-0,567*1,68		-4,14000		

Položkový soupis prací a dodávek

S:	970	NnO_Zámek 17 sekce 1 aktual.2023
O:	01	dům
R:	01	Položky

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		1,05 : 2*3,29*(0,88+1,18)		13,55000		
		-0,7*1,97*2		-2,76000		
		1,06 : 2*3,29*(1,807+0,88)		17,58000		
		-0,567*1,68		-0,95000		
		1,07B : 2*3,29*(3,78+5,122)		58,58000		
		-0,8*1,97-0,7*1,97-1*0,97		-3,92000		
		0,5*6*1,8		5,40000		
		1,07C : 2*3,29*(4,18+2,09)		41,26000		
		-0,9*1,97-0,7*1,97-0,8*1,97		-4,73000		
		2*0,5*1,8		1,80000		
		1,08C : 2*3,29*(1,66+1,4+1,09)		27,31000		
		0,7*1,97		1,38000		
		3,29*(0,4+0,4+0,7)		4,93000		
		1,09B : 2*3,29*(5,095+4,18)		61,03000		
		-0,8*1,97		-1,58000		
		-3*1,03*1,68		-5,19000		
		+6*0,5*1,8		5,40000		
		1,09C : 2*3,29*(3,06+3,018)		39,99000		
		-0,9*1,97		-1,77000		
		-1,05*1,68-1,03*1,68		-3,49000		
		+4*0,5*1,8		3,60000		
		1,07A : 2*3,29*(10,513+3,810)		94,25000		
		-1,6*2,05-0,8*1,97		-4,86000		
		-1,68*1,074*5		-9,02000		
		-1,036*2,5		-2,59000		
		10*0,5*1,8		9,00000		
		0,5*(2,5+1,36+2,5)		3,18000		
		1,08A : 2*3,29*(3,5*4,18)		96,27000		
		-1,6*2,05-0,8*1,97		-4,86000		
		-1-2,4		-3,40000		
		0,5*2*2,4		2,40000		
		1,09A : 2*3,29*(3,625+4,18)		51,36000		
		-2*1*2,02		-4,04000		
		-2*1,02*1,65		-3,37000		
		4*0,5*1,8		3,60000		
		1,10A : 2*3,29*(3,128+3,23)		41,84000		
		-1*2,02-0,8*1,97-1,5*2,02		-6,63000		
		1,11A : 2*3,29*(1,608+0,8)		15,84000		
		-1,5*2,02-1,24*2,4		-6,01000		
		0,7*(2,4+1,24+2,4)		4,23000		
		-1,02*1,65		-1,68000		
		0,5*1,8*4		3,60000		
		1,12A : 2*3,29*(1,42+0,8)		14,61000		
		-0,7*1,97		-1,38000		
		2,01 : 3,29*(1,425+3,53+1,425+4,598+2,25+4,598)		58,65000		
		-1,1*1,97-0,8*1,97-0,8*1,97		-5,32000		
		2,02A : 3,29*2*(3,98+1,425)		35,56000		
		-0,9*2,05-0,9*1,97-0,7*1,97-0,6*1,97-0,7*1,97-1,1*1,97		-9,72000		
		2,03A : 3,29*2*(2,964+2,37)		35,10000		
		0,5*2*1,8		1,80000		
		-0,7*1,97-0,54*1,62-1,076*1,62		-4,00000		
		2,04A : 3,29*2*(0,8+1,0)		11,84000		
		-2*0,6*1,97		-2,36000		
		2,05A : 3,29*(0,8+0,8+1,604+1,964)		17,00000		
		0,5*1,8		0,90000		
		-0,54*1,62-0,6*1,97		-2,06000		
		2,06A : 3,29*2*(2,604*1,855)		31,78000		
		2*0,5*1,8		1,80000		
		-1,074*1,62-0,7*1,97		-3,12000		
		2,07A : 3,29*2*(4,109+5,32)		62,04000		
		6*0,5*1,8		5,40000		
		-3*1,074*1,62-0,8*1,97-0,9*2,05-0,9*1,97		-10,41000		
		2,08A : 3,29*2*(3,915+4,72)		56,82000		
		4*0,5*1,8+0,85*1,41*2+0,85*1,41		7,20000		
		-2*1,074*1,62		-3,48000		
		2,09A : 3,29*2*(5,785+4,306)		66,40000		
		6*0,5*1,8		5,40000		
		-1,03*1,62-1*1,62-1,02*1,62-0,9*1,97		-6,71000		
		2,10A : 3,29*2*(4,865+4,3)		60,31000		
		6*0,5*1,8		5,40000		
		-3*1,02*1,62-0,9*2,05		-6,80000		
		2,02B : 3,29*2*(1,175+1,425)		17,11000		
		-1,4*1,97-0,8*1,97		-18,52000		
		2,03B : 3,29*2*(2,49+2,604)		33,52000		
		-1,087*0,64-0,8*1,97		-2,27000		

Položkový soupis prací a dodávek

S:	970	NnO_Zámek 17 sekce 1 aktual.2023
O:	01	dům
R:	01	Položky

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		2*0,5*1,8		1,80000		
		2,04B : 2*3,29*(4,27+1,425)		37,47000		
		-0,9*2,05-1*2-0,8*1,97-0,8*1,97-1,4*1,97		-11,33000		
		2,05B : 2*3,29*(4,214+5,255)		62,31000		
		6*0,5*1,8		5,40000		
		-1*1,97-0,9*2,05-3*1,074*1,64		-9,10000		
		2,06B : 2*3,29*(2,4+2,4+2,966+2,966)		70,62000		
		2*0,5*1,8		1,80000		
		-1,074*1,64-0,57*1,64-0,7*1,97		-4,08000		
		2,07A : 3,29*2*(0,88+1,0)		12,37000		
		-2*0,6*1,97		-2,36000		
		2,08A : 3,29*(0,88+0,88+1,604+1,964)		17,53000		
		0,5*1,8		0,90000		
		-0,54*1,62-0,6*1,97		-2,06000		
		2,09B : 2*3,29*(2,01+2,604)		30,36000		
		2*0,5*1,8		1,80000		
		-0,8*1,97-1,074*1,64		-3,34000		
		2,10B : 2*3,29*(5,46+4,298)		64,21000		
		+6*0,5*1,8		5,40000		
		-0,9*2,05-1,02*1,65-1,02*1,65-1,01*1,65		-6,98000		
		2,11B : 2*3,29*(5,06+4,295)		61,56000		
		6*0,5*1,8		5,40000		
		-3*1,02*1,66		-5,08000		
		-0,9*2,05		-1,85000		

83	978015361R00	Otlučení omítek vápenných nebo vápenocementových vnějších s vyškrábáním spár, s očištěním zdiva 5. až 7. stupni složitosti, v rozsahu do 50 %	m2	239,09919	56,44	13 494,76
		28,895*8,54		246,76000		
		-27*1,074*1,68		-48,72000		
		6*1		6,00000		
		-1,087*2,41		-2,62000		
		ostění : 27*0,3*(1,68+1,68+1,074)		35,92000		
		0,3*(2,41+2,41+1,036)		1,76000		

84	978059531R00	Odsekání a odebrání obkladů stěn z obkládaček vnitřních z jakýchkoliv materiálů, plochy přes 2 m2	m2	110,00000	91,66	10 082,60
		včetně otlučení podkladní omítky až na zdivo,				

85	9650055	Proškrábání spár pod sanační omítku	m2	177,36400	63,68	11 294,54
----	---------	-------------------------------------	----	-----------	-------	-----------

86	9650899	Vyčištění půdního prostoru	m2	229,16400	76,38	17 503,55
		půda : 229,164		229,16000		

87	9680 R1	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křídel dveří, plochy do 2 m2, vč. vybourání zárubně	kus	21,00000	642,32	13 488,72
		1.np : 8		8,00000		
		2.np : 13		13,00000		

88	9680 R2	Vyvěšení dveřních křídel plochy do 4 m2, vč. vybourání zárubně	kus	6,00000	621,73	3 730,38
		1.np : 2+2		4,00000		
		2.np : 2		2,00000		

89	978015261R00	Otlučení omítek vápenných nebo vápenocementových vnějších s vyškrábáním spár, s očištěním zdiva 1. až 4. stupni složitosti, v rozsahu do 50 %	m2	337,06000	43,42	14 635,15
		337,06		337,06000		

Díl: 99	Staveništní přesun hmot					265 651,85
90	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů výšky do 12 m, oborů 801, 803, 811 a 812	t	472,27836	562,49	265 651,85

Díl: 711	Izolace proti vodě					179 548,92
91	711111001RZ1	Provedení izolace proti zemní vlhkosti natěradly za studena na ploše vodorovně natěrem penetračním, 1 x nátěr, včetně dodávky penetračního laku ALP, Penetrace asfaltová; funkce: zpevnění povrchu, adhezni můstek; ředidlo: organické	m2	167,45442	51,50	8 623,90
		4,18*10,553		44,11000		
		(3,81*10,553)		40,21000		
		(4,18*10,405)		43,49000		
		(3,81*10,405)		39,54000		

92	711112001RZ1	Provedení izolace proti zemní vlhkosti natěradly za studena na ploše svislé, včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa. nátěrem penetračním, 1x nátěr, včetně dodávky penetračního laku ALP, Penetrace asfaltová; funkce: zpevnění povrchu, adhezni můstek; ředidlo: organické	m2	35,00000	61,80	2 163,00
		dodávky penetračního laku ALP				

Položkový soupis prací a dodávek

S:	970	NnO_Zámek 17 sekce 1 aktual.2023
O:	01	dům
R:	01	Položky

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
93	711141559RY1	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovná, 1 vrstva, s dodávkou izolačního pásu se skleněnou nebo polyesterovou vložkou, s minerálním posypem, Pás hydroizolační asfaltový tl. = 4,0 mm; funkce: protiradonová, parobrzdná; asfalt: modifikovaný; nosná vložka: PES rohož; horní strana: minerální...	m2	167,45442	309,00	51 743,42
		Provedení očištění povrchu a natavení jedné vrstvy modifikovaného asfaltového pásu včetně dodávky materiálů.				
		4,18*10,553		44,11000		
		(3,81*10,553)		40,21000		
		(4,18*10,405)		43,49000		
		(3,81*10,405)		39,64000		
94	711142559RY1	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením svislá, 1 vrstva, s dodávkou izolačního pásu se skleněnou nebo polyesterovou vložkou, s minerálním posypem, Pás hydroizolační asfaltový tl. = 4,0 mm; funkce: protiradonová, parobrzdná; asfalt: modifikovaný; nosná vložka: PES rohož; horní strana: minerální...	m2	35,00000	360,50	12 617,50
95	711823129RT2	Ochrana konstrukcí novopov fólií ukončovací lišta, , včetně dodávky lišty	m	57,74100	178,26	10 292,91
		(24,931+3,915+28,895)		57,74000		
96	711211100	Hydroizolační povlak - nátěr nebo stěrka -koupelny, vč. pásy mezi stěnou a podlahou	m2	207,36210	345,17	71 575,18
		obklady : 157,9321		157,93000		
		podlahy : 6,64+5,89+5,97+6,44		24,94000		
		9,12+2,23+9,95+3,19		24,49000		
97	71182312	Montáž novopové fólie svisle, včetně dodávky fólie	m2	75,06330	234,19	17 579,07
		1,3*(24,931+3,915+28,895)		75,06000		
98	998711202R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě svisle do 12 m	%	1 801,43260	2,75	4 953,94
		50 m vodorovně měřeno od těžiště půdorysné plochy skládky do těžiště půdorysné plochy objektu				
Díl: 713		Izolace tepelné				377 659,84
99	289970111R00	Geotextilie separační, filtrační, zpevňující polypropylen, 300 g/m2	m2	392,46442	40,19	15 773,15
		Odkaz na mn. položky pořadí 113 : 225,01000		225,01000		
		1.np : 167,45442		167,45000		
100	713111111RT2	Montáž tepelné izolace stropů kladené vrchem, volně, dvouvrstvá	m2	229,16400	72,36	16 582,31
		půda : 24*8,726		209,42000		
		19,74		19,74000		
101	713134211RK3	Montáž tepelné izolace stropů parotěsná zábrana na stěny s přelepením spojů, včetně dodávky fólie, Parozábrana polymerní	m2	257,75400	89,82	23 151,46
		229,164+95,3*0,3		257,75000		
102	713121111R00	Montáž tepelné izolace podlah jednovrstvá, bez dodávky materiálu	m2	619,11000	32,16	19 910,58
		2.np společné prostory : 15,79*2		31,58000		
		byť 2A : 110,19*2		220,38000		
		byť 2B : 99,03*2		198,06000		
		byť 1A : 39,85		39,85000		
		byť 1B : 45,21		45,21000		
		byť 1C : 45,21		45,21000		
		byť 1D : 38,82		38,82000		
103	713191100RT9	Izolace tepelné běžných konstrukcí - doplňky položení separační fólie, včetně dodávky PE fólie, Fólie hladká separační	m2	623,51400	38,74	24 154,93
		2.np společné prostory : 15,79		15,79000		
		byť 2A : 110,19		110,19000		
		byť 2B : 99,03		99,03000		
		půda : 229,164		229,16000		
		1.np : (39,85+45,21+45,46+38,82)		169,34000		
104	713191221R00	Izolace tepelné běžných konstrukcí - doplňky obložení stěn pásy 100 mm, včetně dodávky materiálu	m	479,45000	22,64	10 854,75
105	7659 R1	Dodávka a montáž parotěsné fólie	m2	229,16400	91,73	21 021,21
		pod tepelnou izolací na půdě				
		půda : 24*8,726		209,42400		
		19,74		19,74000		
106	28375705R	Výrobek izolační pro budovy z pěnového polystyrenu (EPS) tvar: deska; OH = 25 kg/m3; lambda = 0,035 W/(m.K); pevnost v tlaku CS 150 kPa; Rf: E	m3	48,44553	1 989,23	96 369,30
		1.np : 24,81948		24,81948		
		2.np : 225,01*0,1*1,05		23,62605		
107	60715270.AR	podložka pod podlahu plovoucí; izolační, dřevotřísková deska; tl. 20,0 mm	m2	236,26050	111,99	26 458,81
		2.np : 225,01*1,05		236,26000		

Položkový soupis prací a dodávek

S:	970	NnO_Zámek 17 sekce 1 aktual 2023
O:	01	dům
R:	01	Položky

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
108	6314 R1	deska izolační měkká, víceúčelová; minerální vlákno; tl. 150,0 mm; součinitel tepelné vodivosti 0,0380 W/mK; R = 3,950 m ² K/W; obj. hmotnost 30,00 kg/m ³ ; hydrofobizováno	m2	475,81800	247,38	117 707,86
		půda : 2*226,58*1,05		475,81800		

109	998713202R00	Přesun hmot pro izolace tepelné v objektech výšky do 12 m	%	4 850,84120	1,17	5 675,48
		50 m vodorovně				

Díl: 762		Konstrukce tesařské				390 054,77
110	762088116R00	Zvláštní výkony zakrývání rozpracovaných tesařských konstrukcí těžkou plachtou na ochranu před srážkovou vodou, včetně odstranění 15 x 20 m	kus	1,00000	7 123,39	7 123,39

111	762342202RT4	Montáž latování střech o sklonu do 60° při vzdálenosti latí do 220 mm, včetně dodávky latí 40/60 mm	m2	25,00000	203,91	5 097,75
-----	--------------	---	----	----------	--------	----------

112	762522811R00	Demontáž podlah s polštář , z prken, tloušťky do 32 mm	m2	225,01000	75,25	16 932,00
		2.np společné prostory : 15,79		15,79000		
		byt 2A : 110,19		110,19000		
		byt 2B : 99,03		99,03000		

113	762611210RT3	Záklop stropů s dodávkou materiálu z hrubých prken, tloušťky 24 mm, vrchního na sraz, spáry zakryly lepenkovými pásy nebo lištami	m2	225,01000	290,32	65 324,90
		Odkaz na mn. položky pořadí 113 : 225,01000		225,01000		

114	762811811R00	Demontáž záklopů stropů vrchních, zapuštěných z hrubých prken tloušťky do 32 mm	m2	225,01000	30,87	6 946,06
		Odkaz na mn. položky pořadí 113 : 225,01000		225,01000		

115	762841110R00	Podbíjení stropů a střech rovných montáž z hrubých prken, na sraz	m2	200,91820	76,46	15 362,21
		1.np společné prostory : 5,07+14,85+7,42+6,25+1,07+1,24		35,90000		
		prodejna : 42,07+14,87+16,13+10,54+2,32+1,65		87,58000		
		byt 1B : 21,08+5,37+22,63		49,08000		
		byt 1C : 9,16+10,09+3,57		22,82000		
		příčky 0,1*(4,18+3,81+1,78+3+2,4+3,81+1,64)*2		4,13000		
		2,53*0,1		0,25000		
		0,2*(1,53+1,2+1,53+1,54)		1,16000		

116	762 R1	Pochozí lávka půda vč nosného roštu	m2	53,04000	2 057,55	109 132,45
		půda : 1,2*28,9		34,68000		
		3*1,2*4,3		15,48000		
		1,2*2,4		2,88000		

117	762 R2	Položení podlah pod PVC přibíjením, včetně dodávky, deska OSB tl. 25 mm	m2	245,53000	343,35	84 302,73
		2.np : 15,23+7,01+9,12+2,23+22,99+19,74+19,74+2,84		98,90000		
		25,89+21,83+7,69+9,95+3,19+24,46+30,85+22,77		146,63000		

118	76284199	Kontrola a výměna podbílení stropu nad 2.np vč dodávky řeziva	m2	110,00000	304,27	33 469,70
-----	----------	---	----	-----------	--------	-----------

119	60512540R	Prkno dřevina: jehličnatá; jakost: I	m3	5,30429	6 771,74	35 919,27
		podbílení stro 1. np : 200,92*0,024*1,1		5,30000		

120	998762202R00	Přesun hmot pro konstrukce tesařské v objektech výšky do 12 m	%	2 901,19840	3,60	10 444,31
		50 m vodorovně				

Díl: 765	Krytiny tvrdé					82 845,97
121	765311813R00	Demontáž pálené krytiny z tašek bobrovek, na sucho, k dalšímu použití	m2	25,00000	85,27	2 131,75

122	765319111R00	Krytina pálená střech jednoduchých z bobrovek, uložení na sucho, ,	m2	25,00000	278,34	6 958,50
-----	--------------	--	----	----------	--------	----------

123	765311583R00	Krytina pálená doplňky bobrovka, připevnění a uchycení tašek rovné,	m	5,00000	216,98	1 084,90
-----	--------------	---	---	---------	--------	----------

124	765-02	Dodávka a montáž fólie, difúzní a vodotěsná, paropropustná	m2	229,16400	102,07	23 390,77
		Dodávka a montáž hydroizolační fólie, spojovacích pásek včetně spojovacích prostředků - na tepelnou izolaci				
		půda : 229,164		229,16000		

125	765-01	Dod + mont odvětrávací komplet, O04	ks	10,00000	4 587,34	45 873,40
-----	--------	-------------------------------------	----	----------	----------	-----------

126	998765202R00	Přesun hmot pro krytiny tvrdé v objektech výšky do 12 m	%	465,38940	7,32	3 406,65
		50 m vodorovně				

Díl: 766		Konstrukce truhlářské				2 427 026,71	
127	766661112R00	Montáž dveřních křídel kompletizovaných otevíracích , , do ocelové nebo fošnové zárubně, jednokřídlových, šířky do 800 mm	kus	30,00000	824,00	24 720,00	

128	766694121R00	Ostatní montáž parapetních desek dřevěných pro jakékoliv upevnění šířky přes 300 mm, délky do 1000 mm	kus	56,10000	350,20	19 646,22
		51*1,1		56,10000		

Položkový soupis prací a dodávek

S:	970	NnO_Zámek 17 sekce 1 aktual.2023
O:	01	dům
R:	01	Položky

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
129	766 R5	Reepase stávajících dřevěných okenic ozn T13	kus	5,00000	16 389,36	81 946,80
130	766 R6	Nová dřevěná okenice ozn T14	kus	5,00000	21 279,80	106 399,00
131	766 R7	Nové dřevěné okno špaletové, kopie stávajících oken cca 1100x1700	kus	6,00000	64 906,00	389 436,00
132	766 R8	Repase oken cca 1100/1700 mm	kus	45,00000	27 472,00	1 236 240,00
133	766 R9	Okno 1200/840 oblouk, fix ozn T27	kus	1,00000	10 891,22	10 891,22
134	766 R10	Montáž oken plochy do 1,50 m2	kus	1,00000	1 030,00	1 030,00
135	766 R11	Montáž oken dřevěných plochy do 2,70 m2	kus	6,00000	2 060,00	12 360,00
136	766 R12	Nové vchodové dveře s nadsvětlíkem 910/2460 ozn T26 Včetně montáže okopného plechu, stavěče křidel a držadel kyvných dveří.	kus	1,00000	42 992,20	42 992,20
137	766 R13	Repase vstupních dveří 1087*2410 Bez osazení madla a zámku.	kus	1,00000	25 015,61	25 015,61
138	766 R14	Kuchyňská linka dl. 2500 mm	ks	4,00000	43 958,34	175 833,36
139	766 R15	Kuchyňská linka dl. 3200 mm	ks	2,00000	50 902,60	101 805,20
140	766 R1	Dodávka dveří T11 - plně - bližší specifikace viz. PD	ks	9,00000	5 122,19	46 099,71
141	766 R2	Dodávka dveří T11 prosklené - bližší specifikace viz. PD	ks	6,00000	6 658,95	39 953,70
142	766 R3	Dodávka dveří T12 - bližší specifikace viz. PD	ks	9,00000	6 010,05	54 090,45
143	766 R4	Dodávka dveří T16 - bližší specifikace viz. PD	ks	1,00000	12 559,82	12 559,82
144	60780081R	parapet vnitřní š = 200 mm; materiál - povrch laminátová fólie 0,7 mm; materiál - jádro vlhkudolná DTD 18 mm; dekor bílý, antracit, aluminium	m	56,10000	597,40	33 514,14
145	998766202R00	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské v objektech výšky do 12 m 50 m vodorovně	%	19 520,74600	0,64	12 493,28
Díl: 767 Konstrukce zámečnické						57 000,99
146	767 R1	Poštovní schránka	ks	1,00000	3 269,84	3 269,84
147	767 R2	Očištění, broušení a nátěr stávajícího zábradlí	m	19,00000	2 652,49	50 397,31
148	767 R3	Venkovní čistící zóna 900x300 mm	kus	1,00000	2 354,76	2 354,76
149	998767202R00	Přesun hmot pro kovové stavební doplňk. konstrukce v objektech výšky do 12 m 50 m vodorovně	%	324,20000	3,02	979,08
Díl: 771 Podlahy z dlaždic a obklady						149 994,91
150	771101115R00	Příprava podkladu před kladením dlažeb vyrovnání podkladů samonivelační hmotou tl. do 10 mm	m2	81,93000	106,61	8 734,56
151	771101210R00	Příprava podkladu pod dlažby penetrace podkladu pod dlažby, Penetrace epoxidová (EP); funkce: zpevnění povrchu, úprava savosti, adhezni můstek; ředidlo: voda (disperzní)	m2	81,93000	46,57	3 815,48
152	771475014R00	Montáž soklíků z dlaždic keramických výšky 100 mm, soklíků vodorovných, kladených do flexibilního tmele 1.np : (1,96+1,96+1,544-1,546-0,8-0,7-0,7)*2 2.np : 4,859+4,859+1,425+1,425-0,9-0,8-0,8-0,7-0,7 3,09+3,09+1,429+1,429-0,9-0,8-0,8-0,7-0,7	m	17,24200	114,26	1 970,07
153	771575109R00	Montáž podlah z dlaždic keramických 300 x 300 mm, režných nebo glazovaných, hladkých, kladených do flexibilního tmele 1.np : 3,03+6,64+5,87+5,89+5,87+5,97+3,03+6,44 2.np : 7,01+9,12+2,23+7,69+9,95+3,19	m2	81,93000	592,04	48 505,84
154	7712569	Oprava a doplnění podlah ve schodišťovém prostoru a zádveří - teraso 1.np : 6,09+18,25 2.np : 15,23	m	39,57000	1 290,00	51 045,30
155	59764203R	Dlažba keramická bez glazury (UGL); tl. = 9,0 mm; a = 298 mm; b = 298 mm; povrch: hladký, matný; mrazuvzdorný; protiskluznost: R9; μ = 0,5; barva: šedá 81,93*1,1	m2	90,12300	291,16	26 240,21

Položkový soupis prací a dodávek

S:	970	NnO_Zámek 17 sekce 1 aktual.2023
O:	01	dům
R:	01	Položky

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
156	59764241R	Obklad keramický typ: sokl, bez glazury (UGL); tl. = 9,0 mm; a = 80 mm; b = 298 mm; povrch: hladký, matný; mrazuvzdorný; barva: šedá	kus	18,96620	72,82	1 381,12
		17,242*1,1		18,97000		

157	998771202R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic v objektech výšky do 12 m	%	1 608,97830	5,16	8 302,33
		50 m vodorovně				

Díl: 775	Podlahy vlysové a parketové					100 688,72
158	775 R1	Dmť a zpětná montáž vlysových podlah do lepidla s doplněním, vč lišt a povrchových úprav	m2	47,72000	2 080,60	99 286,23
		včetně penetrace a podlahových lišt.				
		2.np : 25,89+21,83				

159	998775202R00	Přesun hmot pro podlahy vlysové a parketové v objektech výšky do 12 m	%	3 187,48200	0,44	1 402,49
		50 m vodorovně				

Díl: 776	Podlahy povlakové					266 381,14
160	776 - R1	Přípravné práce vyrovnání podkladů samonivelační hmotou	m2	337,10000	173,04	58 331,78
		včetně dodávky materiálu				

161	776421100RU1	Lepení soklíků PVC a napojení krytiny na stěnu lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu	m	238,58000	87,55	20 887,68
		včetně dodávky soklíků				
		1.np : 4,166+4,166+3,67+3,67+2		17,67000		
		3,81+3,81+3,116+3,116+2		15,85000		
		4,76+4,76+4,18+4,18+2		19,88000		
		3,313+3,313+4,18+4,18+1		15,99000		
		4,76+4,76+4,18+4,18+2		19,88000		
		4,18+4,18+3,165+3,165+2		16,69000		
		4,149+4,149+3,78+3,78+2		17,86000		
		3,13+3,13+3,81+3,81+2		15,88000		
		2.NP: 17,24+18,3+1,05+19,9+19,1+23,3		98,89000		

162	776511810R00	Odstranění povlakových podlah z nášlapné plochy lepených, bez podložky, z ploch přes 20 m2	m2	137,53000	33,77	4 644,39
-----	--------------	--	----	-----------	-------	----------

163	776521200R00	Lepení povlakových podlah z plastů Lepení povlakových podlah z plastů - čtverce z PVC nebo vinylu, montáž	m2	249,81000	226,80	56 606,95
		1.np : 16,64+13,27+19,47+14,13+19,6+13,98+16,71+12,36		126,16000		
		2.np. 22,99+19,74+2,84+24,46+30,85+22,77		123,65000		

164	2841 R1	Podlahovina vinyl tl.1,5 mm, heterogenní, oblast použití 23-31-41	m2	262,30100	469,68	123 197,53
		1.np : 126,16*1,05		132,46800		
		2.np : 123,65*1,05		129,83300		

165	998776202R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové v objektech výšky do 12 m	%	1 035,42420	2,62	2 712,81
		vodorovně do 50 m				

Díl: 781	Obklady keramické					132 627,99
166	781101210R00	Příprava podkladu pod obklady penetrace podkladu pod obklady, Penetrace epoxidová (EP); funkce: zpevnění povrchu, úprava savosti, adhezni můstek; ředidlo: voda (disperzní)	m2	157,93210	46,57	7 354,90
		včetně dodávky materiálu.				

167	781415016RT8	Montáž obkladů vnitřních z obkládaček pórovinových montáž obkladů vnitřních z obkládaček pórovinových do tmele , nad 200 x 250 mm , lepených do flexibilního tmele	m2	157,93210	524,46	82 829,07
		1,03A : 1,8*2*(2,05*3,087)		22,78000		
		-(0,7*1,8)		-1,26000		
		-(2*0,93*1,074)		-2,00000		
		4*0,5*1,8		3,60000		
		1,02A : 2,5*0,6		1,50000		
		1,02B : 2,5*0,6		1,50000		
		1,04B : 1,8*2*(3+1,68)		16,85000		
		-(2*0,93*1,074)		-2,00000		
		-0,7*1,8		-1,26000		
		4*0,5*1,8		3,60000		
		1,02C : 2,5*0,6		1,50000		
		1,04C : 1,8*2*(3+1,68)		16,85000		
		-(2*0,93*1,074)		-2,00000		
		-0,7*1,8		-1,26000		
		4*0,5*1,8		3,60000		
		1,02D : 2,5*0,6		1,50000		
		1,03D : 1,8*2*(2,05*3,087)		22,78000		
		-(0,7*1,8)		-1,26000		
		-(2*0,93*1,074)		-2,00000		
		4*0,5*1,8		3,60000		

Položkový soupis prací a dodávek

S:	970	NnO_Zámek 17 sekce 1 aktual.2023
O:	01	dům
R:	01	Položky

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		2.02A : 2*1,8*(3,27+1,919+0,685)		21,15000		
		-0,7*1,8		-1,26000		
		-(2*0,93*1,074)		-2,00000		
		4*0,5*1,8		3,60000		
		2.03A : 2*1,8*(1,855+1,204)-(0,7*1,97)		9,63000		
		2.04A : 3,296*0,6		1,98000		
		2.02B : 2*1,8*(4,28+2,504)		24,42000		
		-0,7*1,8		-1,26000		
		-(2*0,93*1,08)		-2,01000		
		4*0,5*1,8		3,60000		
		2.03B : 2*1,8*(1,73+1,6)		11,99000		
		-0,7*1,8		-1,26000		
		-0,93*1,074		-1,00000		
		2*0,5*1,8		1,80000		
		2.05B : 3,2*0,6		1,92000		

166	781479711R00	Montáž obkladů vnitřních z dlaždic keramických Příplatek k položkám montáže obkladů vnitřních stěn z dlaždic keramických příplatek k obkladu stěn keram. za plochu do 10 m2	m2	157,93200	11,46	1 809,90
-----	--------------	---	----	-----------	-------	----------

169	59782200R	Obklad keramický typ: běžný: s glazurou (GL), tl. = 6,8 mm; a = 198 mm; b = 248 mm; povrch: hladký, lesklý; barva: světlé béžová	m2	173,72410	209,76	36 440,37
		157,931*1,1		173,72000		

170	998781202R00	Přesun hmot pro obklady keramické v objektech výšky do 12 m	%	1 416,80550	2,96	4 193,75
-----	--------------	---	---	-------------	------	----------

Díl: 784		Malby				136 149,88
171	784191201R00	Příprava povrchu Penetrace (napouštění) podkladu disperzní, jednonásobná, Penetrace funkce: proti tvorbě skvrn, zpevnění povrchu, úprava savosti; ředidlo: voda (disperzní)	m2	1 846,10000	20,57	37 974,28
		omítky : 49,92+1419,48		1 469,40000		
		stropy SDK : 327,27+49,43		376,70000		

172	784195112R00	Malby z malířských směsí hlinkových, , bělost 77 %, dvojnásobné	m2	1 846,10000	53,18	98 175,60
		omítky : 49,92+1419,48		1 469,40000		
		stropy SDK : 327,27+49,43		376,70000		

Díl: D96		Přesuny sutí a vybouraných hmot				564 754,69
173	979889	Vykližení objektu, odvoz směsného odpadu, uložení na skládku	t	55,00000	2 593,52	142 643,60

174	979085112R00	Vodorovná doprava sutí a vybouraných hmot nakládání nebo překládání sutí a vybouraných hmot na dopravní prostředek při vodorovné dopravě, , bez naložení, s vyložením a hrubým urovnáním Včetně: - při vodorovné dopravě po suchu : přepravy za ztížených provozních podmínek, - při vodorovné dopravě po vodě : vyložení na hromady na suchu nebo na přeložení na dopravní prostředek na suchu do 15 m vodorovně a současně do 4 m svisle, - při nakládání nebo překládání : dopravy do 15 m vodorovně a současně do 4 m svisle.	t	261,09910	29,59	7 725,92
-----	--------------	---	---	-----------	-------	----------

175	979011111R00	Svislá doprava sutí a vybouraných hmot za prvé podlaží nad nebo pod základním podlažím	t	261,09910	154,18	40 256,26
-----	--------------	--	---	-----------	--------	-----------

176	979081111R00	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku do 1 km Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.	t	261,09910	201,68	52 658,47
-----	--------------	--	---	-----------	--------	-----------

177	979081121R00	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	5 221,98205	18,45	96 345,57
-----	--------------	--	---	-------------	-------	-----------

178	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot do 10 m	t	261,09910	280,25	73 173,02
-----	--------------	---	---	-----------	--------	-----------

179	979082121R00	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t	783,29731	31,24	24 470,21
-----	--------------	---	---	-----------	-------	-----------

180	979990001R00	Poplatek za skládku stavební sutí, skupina 17 09 04 z Katalogu odpadů	t	261,09910	488,25	127 481,64
-----	--------------	---	---	-----------	--------	------------

Díl: VN		Vedlejší náklady				357 918,97
181	111 R00	Mimostaveništní doprava čl.8-3a	soubor	1,00000	10 000,00	10 000,00

182	110255	dokumentace skutečného provedení	soubor	1,00000	15 000,00	15 000,00
-----	--------	----------------------------------	--------	---------	-----------	-----------

183	00511 R	Geodetické práce	soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00
-----	---------	------------------	--------	---------	----------	----------

184	111580	Publicita projektu	soubor	1,00000	6 000,00	6 000,00
-----	--------	--------------------	--------	---------	----------	----------

185	111905	Nezměřitelné práce	hod	200,00000	254,60	50 920,00
-----	--------	--------------------	-----	-----------	--------	-----------

186	005121 R	Zařízení staveniště Veškeré náklady spojené s vybudováním, provozem a odstraněním zařízení staveniště.	soubor	1,00000	274 998,97	274 998,97
-----	----------	--	--------	---------	------------	------------

Položkový soupis prací a dodávek

S:	970	NnO_Zámek 17 sekce 1 aktual.2023
O:	01	dům
R:	01	Položky

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				97 558,51
187	766 R16	dodávka dveří T31 s požární odolností - bližší specifikace viz. PD	kus	5,00000	13 936,93	69 684,65
188	766 R17	Dodávka dveří T32 s požární odolností - bližší specifikace viz. PD	kus	2,00000	13 936,93	27 873,86
Díl: 96		Bourání konstrukcí				2 983,38
189	96 R1	demontáž stávajících zařizovacích předmětů	kus	19,00000	157,02	2 983,38
Celkem						9 540 849,06

Položkový soupis prací a dodávek

S:	970	NnO_Zámek 17 sekce 1 aktual.2023
O:	02	Zdravotechnika
R:	01	Položky

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 721		Vnitřní kanalizace				145 502,00
1	721 R1	Potrubí z PVC přípojovací D40	m	30,00000	250,00	7 500,00
2	721 R2	Potrubí z PVC přípojovací D 50	m	90,00000	270,00	24 300,00
3	721 R3	Potrubí z PVC přípojovací D 63	m	40,00000	340,00	13 600,00
4	721256585999	ČISTIČÍ KUS DN100 dodávka + MTZ	ks	2,00000	186,00	372,00
5	721194104R00	Zřízení přípojek na potrubí D 40 mm, materiál ve specifikaci vyvedení a upevnění odpadních výpustek,	kus	20,00000	100,00	2 000,00
6	721194105R00	Zřízení přípojek na potrubí D 50 mm, materiál ve specifikaci vyvedení a upevnění odpadních výpustek,	kus	12,00000	100,00	1 200,00
7	721194109R00	Zřízení přípojek na potrubí D 110 mm, materiál ve specifikaci vyvedení a upevnění odpadních výpustek,	kus	6,00000	110,00	660,00
8	721290112R00	Zkouška těsnosti kanalizace v objektech vodou, DN 200	m	240,00000	25,00	6 000,00
9	7216516516556	odvětrávací hlavice DN110	KS	2,00000	890,00	1 780,00
10	721290123R00	Zkouška těsnosti kanalizace v objektech kouřem, DN 300	m	122,00000	25,00	3 050,00
11	7215161616.R05	přívzdušňovací ventil s pryžovou membránou, odnímatelnou mřížkou proti hmyzu, zukově izolovaný, DN50+MTZ	ks	8,00000	1 186,00	9 488,00
12	7215161616.R05	přívzdušňovací ventil s pryžovou membránou, odnímatelnou mřížkou proti hmyzu, zukově izolovaný, DN100+MTZ	ks	2,00000	1 186,00	2 372,00
13	721 R4	Potrubí z plastu odpadní hrdlové d 110 mm	m	12,00000	490,00	5 880,00
14	721 R5	Potrubí z plastu odpadní hrdlové d 110 mm	m	35,00000	490,00	17 150,00
15	721 R6	Potrubí z plastu odpadní hrdlové d 110 mm	m	33,00000	490,00	16 170,00
16	1651656666	zemní práce v uzavřeném prostoru KOMPLET včetně zásypového materiálu	m1	80,00000	352,50	28 200,00
17	155115552526	přesun hmot vnitřní kanalizace	t	2,00000	1 000,00	2 000,00
18	1616165166	napojení na stáv. Kanál. svod, vložení odbočky	ks	2,00000	890,00	1 780,00
19	155115552526	přesun hmot vnitřní kanalizace	t	2,00000	1 000,00	2 000,00
Díl: 722		Vnitřní vodovod				351 559,37
20	72265165065	POTRUBÍ PPr DN16 + tvarovky + MTZ	m	80,00000	230,00	18 400,00
21	72265165065	POTRUBÍ PPr DN20 + tvarovky + MTZ	m	140,00000	260,00	36 400,00
22	7228646406	POTRUBÍ PPr DN25 + tvarovky + MTZ	m	55,00000	300,00	16 500,00
23	7228646406	POTRUBÍ OCELOVÉ DN40 + tvarovky + MTZ	m	5,00000	800,00	4 000,00
24	72221-5111.R01	IZOLACE NÁVLEKOVÁ Z PĚNOVÉHO POLYETYLENU DN16TL.20MM+dodávka+MTZ	m	80,00000	45,00	3 600,00
25	72221-5111.R01	IZOLACE NÁVLEKOVÁ Z PĚNOVÉHO POLYETYLENU DN20TL.20MM+dodávka+MTZ	m	140,00000	48,00	6 720,00
26	72221-5111.R01	IZOLACE NÁVLEKOVÁ Z PĚNOVÉHO POLYETYLENU DN25TL.30MM+dodávka+MTZ	m	55,00000	61,00	3 355,00
27	72221-5111.R01	IZOLACE NÁVLEKOVÁ Z PĚNOVÉHO POLYETYLENU DN40TL.20MM+dodávka+MTZ	m	5,00000	61,00	305,00

Položkový soupis prací a dodávek

S:	970	NnO_Zámek 17 sekce 1 aktual.2023
O:	02	Zdravotechnika
R:	01	Položky

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
28	722290226R00	Díleč tlakové zkoušky vodovodního potrubí závitového, do DN 50	m	280,00000	25,00	7 000,00
29	722290234R00	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	280,00000	25,00	7 000,00
30	722190401R00	Vyvedení a upevnění výpustek DN 15	kus	52,00000	50,00	2 600,00
31	722220111R00	Nástěnka nátrubková mosazná pro výtokový ventil, vnitřní závit, DN 15, PN 10, včetně dodávky materiálu	kus	52,00000	55,00	2 860,00
32	722220121R00	Nástěnka nátrubková mosazná pro baterii, vnitřní závit, DN 15, PN 10, včetně dodávky materiálu	pár	6,00000	110,00	660,00
33	65165165166	KU DN20 + DODÁVKA + MTZ	ks	30,00000	381,00	11 430,00
34	74616161665	ZPĚTNÝ VENTIL DN20 + DODÁVKA + MTZ	ks	6,00000	172,00	1 032,00
35	7226516165	MANOMETR	ks	12,00000	490,00	5 880,00
36	7265156165	cirkulační čerpadlo DN15	ks	2,00000	4 900,00	9 800,00
37	74616161665	ZPĚTNÝ VENTIL DN15 + DODÁVKA + MTZ	ks	2,00000	149,00	298,00
38	65165165166	KU DN15 + DODÁVKA + MTZ	ks	4,00000	267,00	1 068,00
39	6546565566	podružný vodoměr studená voda - 0,3 l/s	ks	6,00000	550,00	3 300,00
40	72521-2222.R01	KLOZET ZÁVĚSNÝ BÍLÝ HLUBOKÉ SPLACHOVÁNÍ	ks	6,00000	1 860,00	11 160,00
41	72522-0000.R01	WC SEDÁTKO BÍLÉ	ks	6,00000	450,00	2 700,00
42	72522-0001.R01	MONŽÁŽNÍ PRVEK PRO ZÁVĚSNÉ WC2-MNOŽSTVÍ	ks	6,00000	5 550,00	33 300,00
43	72522-0022.R01	OVLÁDACÍ DESTIČKA	ks	6,00000	1 200,00	7 200,00
44	72522-0333.R01	SOUPRAVA ZVUKOVÉ IZOLACE PRO ZÁVĚSNÝ WC	ks	6,00000	30,00	180,00
45	72225-0666.R01	UMYVADLO KERAM. S OTVOREM PRO BAT.	ks	6,00000	1 270,00	7 620,00
46	722651651651	umyvátko keramické	ks	2,00000	1 330,00	2 660,00
47	72222-0888.R01	SIFON CHROM	ks	8,00000	960,00	7 680,00
48	12312-0235.R02	BATERIE PÁKOVÁ DŘEZOVÁ CHROM	ks	6,00000	1 590,00	9 540,00
49	72522-9990.R01	BAT.PÁKOVÁ, UMYVADLOVÁ CHROM.-dodávka + MTZ	ks	8,00000	1 480,00	11 840,00
50	72265165156	VANA AKRYLÁT DL.1600MM + MTZ	ks	6,00000	4 690,00	28 140,00
51	725 R1	montáž klozetové mísy montáž závěsné	kus	12,00000	600,00	7 200,00
52	616161616161	vanová baterie páka, chrom, tyč, sprcha	KS	6,00000	2 021,00	12 126,00
53	02316841694	dřezová baterie páka, chrom	KS	8,00000	1 590,00	12 720,00
54	165161651651	požární hydrant D25 s tvarové stálou hadicí dl.30m	ks	1,00000	7 620,00	7 620,00
55	725516465465	přesun hmot zařizovací předměty	t	2,00000	2 000,00	4 000,00
56	6515615616515	vybourání prostupů do cihelného zdiva plocha 0,15m2 tloušťka zdiva 0,15m	ks	15,00000	160,00	2 400,00

Položkový soupis prací a dodávek

S:	970	NnO_Zámek 17 sekce 1 aktual.2023
O:	02	Zdravotechnika
R:	01	Položky

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
57	1.85958698559	vybourání prostupů do cihelného zdiva plocha 0,15m2 tloušťka zdiva do 0,5m	ks	12,00000	180,00	2 160,00
58	1.42587785112	vybourání otvorů do plocha 0,2m2 tloušťka stropu 0,3m	ks	8,00000	200,00	1 600,00
59	1.2547856622	zazdivka otvorů plocha 0,14m2, tloušťka 0,15m	ks	15,00000	169,79	2 546,85
60	1.52894155233	zazdivka otvorů plocha 0,14m2, tloušťka 0,5m	ks	12,00000	314,61	3 775,32
61	1.25848597882	vysekání rýh ve zdi smíšené 15x15cm	m	36,00000	190,00	6 840,00
62	1.25878526352	vysekání rýh ve zdi smíšené 20x15cm	m	36,00000	220,00	7 920,00
63	1.25884566636	zapravení rýhy, oprava omítky	m	72,00000	228,10	16 423,20
Celkem						497 061,37

Položkový soupis prací a dodávek

S:	970	NnO_Zámek 17 sekce 1 aktual.2023
O:	03	Vytápění
R:	01	Položky

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 713		Izolace tepelné				41 740,00
1	7137584125	IZOLACE NAVLEKOVÁ AL 30-28	m	16,00000	170,00	2 720,00
2	7137584125	IZOLACE NAVLEKOVÁ AL 20-22	m	155,00000	125,00	19 375,00
3	7137584125	IZOLACE NAVLEKOVÁ AL 20-18	m	48,00000	115,00	5 520,00
4	7137584125	IZOLACE NAVLEKOVÁ AL 20-15	m	125,00000	110,00	13 750,00
5	7137896542	PŘÍSLUŠENSTVÍ, LEPICÍ PÁSKA,	SUMA	1,50000	250,00	375,00
Díl: 731		Kotelny				466 900,00
6	7312164064654	plynový kondenzační kotel se zásobníkem TV, V=55L, regulovatelný výkon 3-14,6kW	KS	6,00000	52 420,00	314 520,00
7	16161166656	regulace ke kotlům - ekvitermní regulátor, jeden topný okruh, 1x okruh ohřev TV, venkovní čidlo,, termostat včetně propojení komplet	ks	6,00000	2 730,00	16 380,00
8	73185046546	MONTÁŽ KOTLE, SPUŠTĚNÍ, SEŘÍZENÍ	ks	6,00000	11 500,00	69 000,00
9	7315464684086	koaxiální kouřovod D100/60mm, komplet + MTZ	ks	6,00000	1 500,00	9 000,00
10	7315464684086	odkouření kotlů 100/60mm do stávajícího průduchu, L=8m	ks	2,00000	6 500,00	13 000,00
11	7315464684086	odkouření kotlů 100/60mm do stávajícího průduchu, L=12m	ks	6,00000	7 500,00	45 000,00
Díl: 733		Rozvod potrubí				185 810,00
12	73248498408	PŘÍPL POTR HLAD PŘIPOJ DN15	m	100,00000	270,00	27 000,00
13	73385106065	POTR MĚDĚNÉ včetně tvarovek 15x1 +MTZ	m	125,00000	350,00	43 750,00
14	73385106065	POTR MĚDĚNÉ včetně tvarovek 18x1 +MTZ	m	48,00000	400,00	19 200,00
15	73385106065	POTR MĚDĚNÉ včetně tvarovek 22x1 +MTZ	m	155,00000	500,00	77 500,00
16	73385106065	POTR MĚDĚNÉ včetně tvarovek 28x1,5 +MTZ	m	16,00000	610,00	9 760,00
17	10616106516	TLAKOVÁ ZKOUŠKA, PROPLACH, DESINFEKCE	m	344,00000	25,00	8 600,00
Díl: 734		Armatury				112 910,00
18	7265651616	KULOVÝ UZÁVĚR S VYPOUŠTĚNÍM DN20	ks	12,00000	410,00	4 920,00
19	165016855	MANOMETR 0-6bar	ks	6,00000	490,00	2 940,00
20	72320506405	TEPLOMĚR 0-100°C	ks	6,00000	490,00	2 940,00
21	732852963	FILTR DN20 + MTZ	ks	6,00000	233,00	1 398,00
22	732963258	ZPĚTNÁ KLAPEKA DN 20 +MTZ	ks	6,00000	252,00	1 512,00
23	77250560646	ODVZDUŠŇOVACÍ VENTIL AUTOMATICKÝ	ks	12,00000	300,00	3 600,00
24	109974494949	TERMOSTATICKÝ VENTIL A TERMOSTATICKÁ HLAVICE DN15 + MTZ	ks	50,00000	945,00	47 250,00
25	16019779749098	RADIÁTOROVÉ REGULOVATELNÉ ŠROUBENÍ DN15+MTZ	ks	50,00000	967,00	48 350,00
Díl: 735		Otopná tělesa				254 620,00
26	1019498989	MONTÁŽ OTOPNÝCH TĚLES	ks	50,00000	800,00	40 000,00
27	4190949049	TLAKOVÁ ZKOUŠKA OTOPNÝCH TĚLES	ks	50,00000	120,00	6 000,00
28	735852365	33VK-600/800	ks	3,00000	5 160,00	15 480,00
29	753852177	22VK-600/600	ks	1,00000	3 270,00	3 270,00

Položkový soupis prací a dodávek

S:	970	NnO_Zámek 17 sekce 1 aktual.2023
O:	03	Vytápění
R:	01	Položky

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
30	735741258	21VK-600/800	ks	18,00000	3 680,00	66 240,00
31	735963258	33VK-600/600	ks	18,00000	4 580,00	82 440,00
32	735963258	22VK-600/800	ks	3,00000	3 680,00	11 040,00
33	735963258	22VK-600/600	ks	1,00000	3 270,00	3 270,00
34	735963258	22VK-600/700	ks	6,00000	3 480,00	20 880,00
35	16161655	stojánky pro otopná tělesa	ks	100,00000	60,00	6 000,00
Díl: 767 Konstrukce zámečnické						9 500,00
36	1165101565	MONTÁŽ KOVOVÝCH KONSTRUKCÍ ATYP.DO5KG	KG	8,00000	250,00	2 000,00
37	1980949499	MTZ KOVOVÝCH KČÍ ATYP DO 10KG	ks	4,00000	500,00	2 000,00
38	19049494984	DODÁVKA PROFILŮ PRO UCHYCENÍ POTR. A ROZDĚL.	KG	22,00000	250,00	5 500,00
Díl: 991 HODINOVÉ ZŮČTOVACÍ SAZBY						54 528,00
39	72516516565	HZS-nezměnitelné práce celkem	hod	80,00000	321,60	25 728,00
40	78146464640	hzs-topná zkouška, doregulování ventilů, vyregulování celé otopné soustavy	hod	72,00000	400,00	28 800,00
Celkem						1 126 008,00

Položkový soupis prací a dodávek

S:	970	NnO_Zámek 17 sekce 1 aktual.2023
O:	04	Plynoinstalace
R:	01	Položky

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 723		Vnitřní plynovod				110 559,78
1	151651651	Potrubí ocel. Závitové černé svř. DN20	m	12,00000	310,00	3 720,00
2	723151651651	Potrubí ocel.závitové černésvařované DN25	m	75,00000	410,00	30 750,00
3	723151651651	Potrubí ocel.závitové černésvařované DN40	m	20,00000	560,00	11 200,00
4	723190204R00	Připojka plynovodu z trubek závitových, černých, DN 25 včetně tvarovek, bez zednických výpomocí,	soubor	6,00000	420,00	2 520,00
5	723190204R00	Připojka plynovodu z trubek závitových, černých, DN 25 včetně tvarovek, bez zednických výpomocí,	soubor	6,00000	420,00	2 520,00
6	7234684646	Zkouška těsnosti potrubí do DN40	m	107,00000	25,00	2 675,00
7	723239102RT2	Montáž plynovodních armatur, 2 závitů, G 3/4, včetně kulového kohoutu	kus	6,00000	400,00	2 400,00
8	723239103RT2	Montáž plynovodních armatur, 2 závitů, G 1, včetně kulového kohoutu	kus	12,00000	464,00	5 568,00
9	732199100RM1	Montáž orientačních štítků s dodávkou orientačního štítku	ks	6,00000	130,00	780,00
10	733190107R00	Tlakové zkoušky potrubí ocelových závitových, plastových, měděných přes DN 32 do DN 40	m	107,00000	25,00	2 675,00
11	998723101R00	Přesun hmot pro vnitřní plynovod v objektech výšky do 6 m vodorovně do 50 m	t	1,00000	5 000,00	5 000,00
12	1561651561	rozpěrka plynoměr G4	ks	6,00000	820,00	4 920,00
13	6546501561056	chránička DN40	m	8,00000	300,00	2 400,00
14	21546546846	pomocné stavební práce	hod	12,00000	254,60	3 055,20
15	905 R01	Hzs-revize provoz.souboru a st.obj., Revize	hod	8,00000	2 000,00	16 000,00
16	767998105R00	Výroba a montáž atypických kovových doplňků staveb hmotnosti do 5 kg	kg	15,00000	250,00	3 750,00
17	16514068060461	dodávka profilů pro uchycení potrubí	kg	65,00000	50,00	3 250,00
18	783425350R00	Nátěry potrubí a armatur syntetické potrubí, do DN 100 mm, dvojnásobné s 1x emailováním a základním nátěrem na vzduchu schnoucí	m	107,00000	68,94	7 376,58
Celkem						110 559,78

Položkový soupis prací a dodávek

S:	970	NnO_Zámek 17 sekce 1 aktual.2023
O:	05	Vzduchotechnika
R:	01	Položky

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 101		vzduchotechnika				107 261,00
1	516516165	ohébné hadice se zvukovou izolací SONOFLEX M1 D100 + tvarovky + MTZ + závěsy	M	25,00000	420,00	10 500,00
2	15165651	SPIROpotrubí DN125 + zvuková izolace tl.25mm + tvarovky + MTZ	m	50,00000	640,00	32 000,00
3	15165651	SPIROpotrubí včetně izolace DN100 + tvarovky + MTZ	m	5,00000	580,00	2 900,00
4	51651515	malý radiální ventilátor -100m3/h...150Pa, zpětná klapka na výtlaku, provedení HYG, ovládání spínač,, dobřeh, výtlak DN100	ks	1,00000	7 400,00	7 400,00
5	651515151	kuchyňská digestoř s nuceným odtažením a zpětnou klapkou na výtlaku včetně tukového filtru, osvětlení, - 234m3/h, odťah DN100	ks	6,00000	2 591,00	15 546,00
6	651515155	protidešťová stříška DN100	ks	1,00000	880,00	880,00
7	1011040R01	protidešťová stříška DN125	ks	4,00000	940,00	3 760,00
8	65165165165	odvod kondenzátu D22 paty vztl stupeček, napojení na kanalizaci	ks	4,00000	800,00	3 200,00
9	15611414R02	závěsy, úchyty, šrouby	ks	55,00000	65,00	3 575,00
10	1351516R05	montáž potrubí	m	80,00000	250,00	20 000,00
11	54606060605	pomocné stavební práce celkem	hod	25,00000	300,00	7 500,00
Celkem						107 261,00

Položkový soupis prací a dodávek

S:	970	NnO_Zámek 17 sekce 1 aktual.2023
O:	06	Elektroinstalace
R:	01	Položky

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 0		Nepřířazený díl				1 344 610,79
1	210010324R00	Montáž krabice plastové přístrojové, čtvercové, o rozměru 71 x 71 mm, hloubky 42 mm, , do zdiva, bez zapojení,	kus	6,00000	75,52	453,12
2	210110001R00	Montáž spínače nástěnného pro prostředí obyčejné nebo vlhké včetně zapojení, jednopólového, , řazení 1	kus	1,00000	114,97	114,97
3	210110043R00	Montáž spínače zapuštěného a polozapuštěného včetně zapojení, sériového, , řazení 5	kus	4,00000	122,86	491,44
4	210110045R00	Montáž spínače zapuštěného a polozapuštěného včetně zapojení, střídavého, , řazení 6	kus	30,00000	122,86	3 685,80
5	210111002R00	Montáž zásuvky domovní vestavné bez předvrtání profilových otvorů včetně zapojení, , provedení 2P+PE,	kus	194,00000	93,55	18 148,70
6	210111131R00	Montáž zásuvky průmyslové včetně zapojení, IP 44, provedení 2P+PE, 16 A	kus	1,00000	114,97	114,97
7	210140251R00	Montáž ovladače pomocných obvodů s průřezní deskou včetně zapojení, dvoulačítkového	kus	1,00000	180,00	180,00
8	210160011R00	Montáž spínače časového včetně zapojení	kus	6,00000	115,00	690,00
9	210200040R00	Svítilno žárovkové 2131602, 25+25 W, s červ.pruhem	kus	8,00000	350,00	2 800,00
10	210220321R00	Montáž svorky hromosvodové "Bernard" na potrubí, včetně Cu pásku (bez vodiče a přípoj. vod.)	kus	14,00000	90,17	1 262,38
11	210220451R00	Ochranné pospojování v prádelnách a koupelnách volně uložené, nebo v omítce,	m	380,00000	21,42	8 139,60
12	210220451R00	Ochranné pospojování v prádelnách a koupelnách volně uložené, nebo v omítce,	m	60,00000	21,42	1 285,20
13	210220451R00	Ochranné pospojování v prádelnách a koupelnách volně uložené, nebo v omítce,	m	230,00000	21,42	4 926,60
14	210800007R00	Montáž vodiče CYY, 25 mm2, uloženého pod omítkou,	m	30,00000	30,06	901,80
15	210810013R00	Montáž kabelu CYKY 750 V, 4 x 10 mm2, volně uloženého	m	120,00000	28,20	3 384,00
16	210810015R00	Montáž kabelu CYKY 750 V, 5 x 1,5 mm2, volně uloženého	m	320,00000	23,69	7 580,80
17	210810045R00	Montáž kabelu CYKY 750 V, 3 x 1,5 mm2, pevně uloženého	m	1 575,00000	40,22	63 346,50
18	210810046R00	Montáž kabelu CYKY 750 V, 3 x 2,5 mm2, pevně uloženého	m	2 910,00000	40,22	117 040,20
19	210810049R00	Montáž kabelu CYKY 750 V, 4 x 1,5 mm2, pevně uloženého	m	410,00000	40,22	16 490,20
20	210810056R00	Montáž kabelu CYKY 750 V, 5 x 2,5 mm2, pevně uloženého	m	95,00000	40,22	3 820,90
21	210810110R00	Montáž kabelu CYKY 1 kV, 3 x 35+25 mm2, pevně uloženého	m	30,00000	70,28	2 108,40
22	220111751R00	Překlenutí vodoměru	kus	6,00000	90,17	541,02
23	220301201R00	Zásuvka telefonní 4pólová pod omítku	kus	14,00000	56,36	789,04
24	220301203R00	Zásuvka telefonní dvojité	ks	14,00000	56,36	789,04
25	000002.1	Protipožární sáček PS 750	ks	10,00000	90,00	900,00
26	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	ks	1,00000	4 500,00	4 500,00
27	032903000	Náklady na provoz a údržbu vybavení staveniště	ks	1,00000	1 000,00	1 000,00
28	100272131	TERMOSTAT nástěnný programovatelný	KS	6,00000	1 638,00	9 828,00
29	100528251	Rozvaděč RS - společných prostorů kompletní včetně zapojení	KS	1,00000	20 280,00	20 280,00